



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/01320-24/2025.  
Ügyintéző: Illés Edina, Hajnal Gábor  
Kukodáné Garbacz Ildikó  
Pőczéné Vajda Eszter  
Schmidtmayer Judit  
Horthyné Németh Szilvia  
Telefonszám: 34/795-888  
Tárgy: GALLFARMS Kft.  
(Mocsa I., Mocsa 030/1 hrsz.)  
környezetvédelmi működési és  
egyben egységes  
környezethasználati engedély  
felülvizsgálata  
Mellékletek: 1. számú melléklet (BAT)  
levegőtisztaság-védelmi  
alapadatok a számítógépes  
nyilvántartás szerint  
(null. verziószám)

## HATÁROZAT

### I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) a **GALLFARMS Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep 531/1.; a továbbiakban: Ügyfél) részére

### *egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt*

adok a Mocsa 030/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Mocsa I. számú telephelyen (a továbbiakban: telephely) folytatott baromfitartási tevékenység végzésére (*Nagy létszámú állattartás Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára*) vonatkozóan – **levegőtisztaság-védelmi engedélyt, valamint a telephely üzemi kárelhárítási tervének jóváhagyását** is magába foglalva – a II-VIII. fejezet szerint.

### II.

#### II. 1. Az Ügyfél adatai:

Név: **GALLFARMS Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep 531/1  
Adószám: 11049119-2-04  
Statisztikai számjel: 11049119-0147-113-04  
KÜJ: 100282476

## **II. 2. A telephely adatai:**

Telephely neve: Mocsa I. sz. baromfitelep  
Helyrajzi szám: Mocsa 030/1 hrsz.  
EOV koordináta: X: 257915, Y: 58587  
Telephely területe: 96.762 m<sup>2</sup>  
KTJ<sub>telephely</sub>: 101329867  
KTJ<sub>létesítmény</sub>: 101755815

## **II.3. Tevékenységek és műveletek**

### **II.3.1. Nagy létszámú állattartás**

### **II.3.2. TEÁOR kód**

**0147** – baromfitenyésztés

### **II.3.3. NOSE-P kód**

**110.05** –Trágya kezelése

### **II.3.4. E-PRTR kód:**

**7. a)** – Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertésenyésztésre  
/40 000 férőhely baromfi számára/

## **II.4. Besorolás**

A környezethasználat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) **2. számú mellékletének 11. a)** (Nagy létszámú állattartás Intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára) pontja.

## **II.5. Kapacitás**

54.000 db férőhely baromfi számára

## **II.6. Tevékenység**

### **II.6.1. Műszaki adatok és üzemeltetés**

#### **Telephely**

A telephely Mocsa község külterületén, a 030/1 hrsz. alatti ingatlanon található. A telephely és környezete Mocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról alapján, az ingatlan Kmü-SZ/1- mezőgazdasági üzemi különleges építési övezeti besorolású. Az ingatlant minden irányban Má- általános mezőgazdasági terület övezete határolja. A beruházással érintett 030/1 hrsz. ingatlan területe 96.762 m<sup>2</sup>. A telephely körül közvetlenül mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok vannak. A telephely környezetében jellemzően növénytermesztéssel foglalkoznak, ezért annak elhelyezkedése ideálisnak mondható. Az ingatlantól délre található az Ügyfél üzemeltetésében lévő hasonló tevékenységet folytató Mocsa II, illetve ÉK-i irányban a Mocsa III. nevű állattartó telepe. A telep Mocsa településtől D- re, az M1- es autópályától K- re helyezkedik el. Megközelítése a 8142- es számú Komárom (Szőny)- Kocs összekötő útról, Mocsa település alatt, K- re lekanyarodva történhet.

#### **A telephely technológia egységei:**

- 12 db állattartó épület, egyenként 1.100 m<sup>2</sup>
- 1 db szociális épület és porta
- 12 db takarmánysiló
- hullatároló
- 2 db gáztartály, egyenként 10 m<sup>3</sup>

## Technológia

Az Ügyfél Mocsa I. nevű telephelyén nagy létszámú állattartási tevékenységet folytat.

A tevékenység végzése során a 12 db állattartó épületben összesen 54.000 db pulyka tartására van lehetőség. A hat hetes korukban a telepre került tojók 15-16 hetesen, kb. 8 kg-os átlagsúllyal, a bakok 21-22 hetesen, 18-20 kg-os átlagsúllyal kerülnek elszállításra. Az állatokat kb. 150 napos nevelési periódusban nevelik, mely periódusokat 4-5 hetes takarítási ciklus követ.

### A pulykanevelés fő technológiai lépései:

- takarítás
- fertőtlenítés
- bealmozás
- fertőtlenítés és szellőztetés
- pulykák és más alapanyagok beszállítása
- pulykanevelés: etetés, itatás, hűtés, fűtés, szellőztetés, folyamatos etetőanyag és segédanyag szállítás
- felnevelt állatok elszállítása
- kitrágyázás, rágcsló és rovarirtás.

Az állatállomány váltáskor, betelepítés előtt a kiürített, kitrágyázott nevelő épületeket, valamint azok berendezéseit minden alkalommal tisztítják, fertőtlenítik. A kártevőket preventív jelleggel, rendszeresen irtják. A rovar - és rágcsló irtást szakcéggel végeztetik el.

### *Alapanyagok beszállítása és pulykanevelés*

A takarmányt zárt tartálykocsival szállítják a telephelyre. A nevelő létesítmények mellé telepített silókat pneumatikus úton, zárt rendszerben töltik fel. Az előnevelt pulykák mennyiségi és minőségi átvétele a nevelő telephelyen történik, ezért az utónevelő minden esetben képviselteti magát a rakodásnál és ellenőrzi a mázsálás hitelességét. Az előnevelt pulykáért szállítás alatt a szállító jármű vezetője felel, aki a madarakat mennyiségben és súlyban szállítólevelén aláírásával vesz át. Az előnevelő állatorvosa igazolást ad ki az állomány előéletére vonatkozóan, melyet az utónevelő átvesz. Az előnevelt pulyka a 18-22 °C-os teremhőmérséklet után 1-8 órás szállítási, rakodási stressz mellett jut el a hizlalóhoz, ahol kíméletesen, de gyorsan rakják ki a ládákból. Mivel a szállítási tevékenység nagymértékű stresszt jelent, nem iktatnak be oltást, ezzel legalább 3 napot várnak. A fogadás a fent leírtak szerint előkészített ólakba, minimum 10 °C- os teremhőmérsékleten történik, mely a betelepítés után fokozatosan emelkedik.

Az ól fűtése igény szerint 24-72 óráig biztosított, utána fokozatosan csökkentik.

Betelepítési állatsűrűség	Tojó	Bak	Vegyes ivar
6-15 hétig	5 db/m <sup>2</sup>	4 db/m <sup>2</sup>	4,5 db/m <sup>2</sup>

A maximális helykihasználás érdekében az ólat 2/5-3/5-öd arányban elválasztva 50-50%-os tojó-bak arányt alkalmaznak, mivel a tojók elszállítása után, azok helyére lehet engedni a bakokat, így csökkenthető a bakok széttelepítésekor keletkező stressz. Az etetőből 3 cm-t, az itatóból 4 cm-t számítanak egyedenként, így 80 madárra 1 hordós etetőt és 3,2 m itatót biztosítanak.

A takarmányon felül a pulykák esetében kiemelten fontos a nevelőtér levegőjének minősége. A gravitációs természetes) szellőzés olcsósága miatt terjedt el a hizlalásban. Ebben az esetben az oldalfelület 20%-ában szellőző felületet biztosítanak, melyek nyithatósága csukhatósága elengedhetetlen, valamint el vannak látva madárhálóval is. Az oldalfalak szellőzőinek alsó széle minimum 1 m magasságban van. Ventilátoros szellőzés esetén 100 db pulykára 1000 cm<sup>2</sup> felület biztosított. Ezzel az 5-7 m<sup>3</sup>/óra/testtömeg kg levegő biztosítható, amennyiben 1,8 cm<sup>2</sup> ventilátor felület 1 óra alatt 1 m<sup>3</sup> levegőt tud biztosítani. Az alom nedvessége miatt az ember által már érezhető ammónia megléte az elégtelen levegőellátásra utal, mely a később kialakuló betegségek egyik oka lehet. Amennyiben ez észlelhető az alomcsere és ráalmozás mellett a szellőzést is ellenőrizni kell, mivel vizes tollazat esetében a legkisebb hideg hatására is megfázik az állomány, míg száraz toll esetében a hideget jobban elviselik a pulykák. A kereszthuzatot a szellőztetés kialakításánál kerüljük. A hizlalás során a világítás mértékét rugalmasan kezelik, legelterjedtebb az este 8-10 órától a reggel 4-6 óráig való altatás.

Ez az időtartam azonban akár 4 órára is csökkenthető, amennyiben a madarak nem válnak agresszívvé, nem alakul ki tollcsipkedés és ennek következtében kannibalizmus. Az istállókban a világítást istállónként 35 db, 15 W-os energiatakarékos izzóval biztosítják, melyek üzemideje átlagosan 16 óra naponta. A nevelés, takarmányozás, itatás, gyógyszeradagolás, szellőzés és klimatechnika, nagyrészt automatizált rendszerben történik.

### *Trágyakezelés*

A mélyalmot úgy alakítják ki, és pótolják, hogy a keletkező nedvességet teljes mértékben felszívja.

A technológia során száraz trágyás mélyalom keletkezik, melyet megállapodás alapján, mezőgazdasági termelők szállítanak el és hasznosítanak saját tulajdonú, vagy bérelt földterületeiken. A baromfitelepen mélyalom trágyát még ideiglenesen sem tárolnak, a kitrágyázással egyidőben a trágya kiszállításra kerül. A képződött, és elszállításra került almostrágya mennyiségéről az Ügyfél a vonatkozó adatszolgáltatást a talajvédelmi hatóság részére évente megküldi.

### **Hulladékok gyűjtése**

Az állattartási tevékenységhez, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenységekhez kapcsolódó hulladékok keletkezése a broilertartási tevékenység turnusidejéhez igazodik. A hulladékok jellemzően turnusváltás időszakában keletkeznek. A telephelyről történő kiszállításuk időszakos, amely egyrészt függ a tároló helyi kapacitásoktól, másrészt pedig túlnyomóan a nevelési turnusokhoz igazodik. A baromfitartó technológia során hulladékként veszélyes hulladék és nem veszélyes keletkezésével kell számolni. A telephelyen képződött veszélyes és nem veszélyes munkahelyi gyűjtőhelyen kerül gyűjtésre a további kezelésre történő átadásig.

## **III.**

### **Levegőtisztaság-védelmi engedély**

A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél részére

### *e n g e d é l y e z e m*

a telephelyén **helyhez kötött légszennyező diffúz forrás üzemeltetését** a III.1-III.3. pontban foglalt levegővédelmi követelmények szerint.

#### **III.1. Légszennyezést okozó technológia**

**T1** Nagy létszámú állattartó telep

#### **III.2. Légszennyező források**

*T1 technológia*

**D1** Diffúz forrás: Állattartó épületek

Állattartó telep kibocsátó felülete: az állattartásból eredően az istállók és a trágyatárolás.

**A T1 állattartási technológiához tartozó D1 diffúz forrás által kibocsátott légszennyező anyag: ammónia, metán.**

#### **III.3. Kibocsátási határértékek**

A kibocsátható légszennyező anyagokat és az Elérhető Legjobb Technika (Best Available Techniques) alapulvételével meghatározott kibocsátási határértékeket jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt adó határozat elválaszthatatlan részét képező *null. verziószámú melléklete* tartalmazza.

#### **III.4. Védelmi övezet:**

A telephely **levegővédelmi övezetét a telekhatártól mért 100 méteres területként állapítom meg.**

**III.4.1.** Fenti védelmi övezet területén belül lakó-, üdülő-, oktatási-nevelési, szociális-egészségügyi, illetve igazgatási épület nem alakítható ki; kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményeket. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek az üzemeltetőt terhelik.

## IV.

### Munkahelyi gyűjtőhely, üzemi kárelhárítási terv

#### IV.1. Munkahelyi gyűjtőhely

**IV.1.1.** A termelői hulladékok legfeljebb fél évig történő elkülönített gyűjtésére szolgáló – munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjthető nem veszélyes és veszélyes hulladék típusát, gyűjtésének módját a *1. számú táblázat* tartalmazza.

*1. számú táblázat: A munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjthető hulladékok*

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Gyűjtés módja	Egyidejűleg gyűjthető mennyiség (kg)
15 01 06	Egyéb, kevert csomagolási hulladék	240 literes fedeles edényzet és raklap	5.000
20 03 01	Egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	240 literes fedeles edényzet	80

Az állattartó telepen a hulladéktörvény hatálya alá nem tartozó hulladékként, állati tetem egy időben gyűjthető mennyisége:

Megnevezés	Keletkező mennyiség
Állati tetem	~ 800 kg

#### **IV.2. Üzemi kárelhárítási terv**

A fentiekkel egyidejűleg a telephely **üzemi kárelhárítási tervét**

*j ó v á h a g y o m .*

## V.

### V.1. Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások

#### **V.1.1 Elérhető Legjobb Technika (Best Available Techniques; a továbbiakban: BAT) előírások:**

1. Az állattartó tevékenység az engedélyben meghatározott technológiai és kapacitásadatok mellett, az előírások betartása és végrehajtása esetén megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek, illetve „A Bizottság (EU) 2017/302 végrehajtási határozata (2017. február 15.) a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról” szövegében foglaltaknak.
2. Az Ügyfél köteles a létesítményben alkalmazott technológiát a mindenkor elérhető legjobb technika követelményeinek megfelelően üzemeltetni. A kötelező felülvizsgálat részeként be kell mutatni, hogy az alkalmazott technológia továbbra is kielégíti-e az elérhető legjobb technika követelményeit. Ismertetni kell, hogy milyen intézkedéseket tettek, illetve milyen intézkedések megtételével kívánják biztosítani, hogy az alkalmazott technológia megfeleljen a mindenkor elérhető legjobb technika színvonalának.
3. A környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell:
  - a tevékenység folytatásához szükséges, környezetterhelést okozó anyag felhasználásának fajlagos csökkentéséről;
  - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról;
  - a kibocsátás megelőzéséről, illetve az elérhető legkisebb mértékűre történő csökkentéséről;

- a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról;
  - a berendezések karbantartása során a megfelelő műszaki védelemről a környezeti elemek (földtani közeg és a felszín alatti vizek, felszíni vizek, légtér) szennyeződésének kizárásáról;
  - a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről, és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről;
  - a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.
4. A telephely létesítményeinek fejlesztését olyan módon kell végrehajtani, hogy a szennyezés-megelőzés követelményeit figyelembe véve, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a környezet terhelését a lehető legkisebbre csökkentsék, továbbá hatékony energiafelhasználást valósítsanak meg.
  5. Az Ügyfélnek az elérhető legjobb technikának megfelelés az emberi környezetet érő kockázatok csökkentése érdekében folyamatos fejlesztésekkel törekedni kell környezetbarát technológiák alkalmazására, valamint minimalizálnia kell a keletkező hulladékok mennyiségét és a technológia környezetbe történő kibocsátásait.
  6. A létesítményben folytatott tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a földtani közeg, valamint a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződjenek.
  7. A tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
  8. Fejlesztés esetén a telephelyi technológiát az alkalmazott gépeket, telepített berendezéseket, egyéb eszközöket az elérhető legjobb technika szerint, a környezeti zajkibocsátás minimalizálására alkalmas módon kell megválasztani.

**A 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról az Európai Bizottság által 2017/302 számon kihirdetett végrehajtási határozatot (BAT következtetés) alapján tett előírások:**

9. Évente egy alkalommal el kell végezni az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását a trágyában, a trágya teljes nitrogén- és foszfortartalmának elemzése alapján végzett becslés segítségével. A monitoring eredményét a Főosztály részére meg kell küldeni.  
**Határidő: 2026. március 31., ezt követően minden év március 31.**
10. Évente egy alkalommal el kell végezni a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozását anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelései szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy ammónia) alapján, valamint külön a kibocsátási tényezők alapján végzett becslés segítségével. A monitoring eredményét a Főosztály részére meg kell küldeni.  
**Határidő: 2026. március 31., ezt követően minden év március 31.**
11. Az egyes állattartó épületek porkibocsátását **évente egy alkalommal** meg kell becsülni a kibocsátási tényezők alapján.

**Határidő: 2026. március 31., ezt követően minden év március 31.**

#### **V.1.2. Hulladékgazdálkodási előírások:**

1. Munkahelyi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető **veszélyes és nem veszélyes hulladékok típusát és mennyiségét gyűjtőhelyenként az engedély IV.1. számú fejezetében határoztam meg.**
2. A munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjthető hulladékok típusát és egyidejűleg gyűjthető maximális mennyiségét az adott hulladék halmazállapotára, veszélyességi jellemzőire, a gyűjtőhely műszaki adottságainak figyelembe vételével kell megvalósítani.
3. Termelői hulladékok kizárólag **munkahelyi gyűjtőhelyen legfeljebb fél évig** elkülönítetten gyűjthetők.
4. **A tevékenység során keletkező hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni, és azok további kezeléséről a hulladékok hasznosítására vagy ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező szervezetnek való átadással kell gondoskodni.**
5. A keletkezett hulladékokról – a telephelyen hozzáférhető – **naprakész nyilvántartást kell vezetni.**
6. **A nyilvántartást, üzemnaplót és bizonylatot legalább 5 évig – veszélyes hulladék esetén 10 évig – meg kell őrizni.**

7. A keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékokról évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig adatszolgáltatást kell teljesíteni.
8. Az Ügyfél biztosítási káreseményenként és időszakonként **legalább 10 millió forint összegben köteles környezetvédelmi biztosítást kötni.**
9. A környezetvédelmi biztosítást megkötését a **tárgyévet követő év március 31. napjáig** a Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya felé igazolni kell.
10. **Amennyiben** a telephelyről évente 2 tonna mennyiség feletti veszélyes hulladékot vagy évente 2.000 tonna mennyiség feletti nem veszélyes hulladékot szállítanak el kezelés céljából – ide nem értve a talajban történő kezelést és mélyinjektálást – az Ügyfél évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig (E)PRTR adatszolgáltatás teljesítésére kötelezett.
11. Az esetleges haváriáról, illetve környezetszennyezésről annak dokumentálása mellett – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – a Főosztályt haladéktalanul tájékoztatni és a képződött hulladékok kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.
12. A telephely bezárása előtt valamennyi ott lévő hulladék kezeléséről gondoskodni kell.

#### **V.1.3. Földtani közegvédelmi előírások:**

1. A telephely üzemeltetését a földtani közeg veszélyeztetését kizáró módon kell végezni!
2. A tevékenységet a megfelelő elővigyázatossággal kell végezni, a tevékenység nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke!
3. Kockázatos (veszélyes) anyag használata, illetve elhelyezése csak megfelelő műszaki védelem mellett folytatható!
4. A műtárgyak, tartályok, kiszolgáló berendezések (tárolók, felszín alatti tartályok, vezetékek, stb) rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról, szivárgásmentességéről folyamatosan gondoskodni kell a földtani közeg veszélyeztetésének kizárása érdekében!
5. A környezethasználó a földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben okozott szennyezést, illetve károsodást a környezetvédelmi, valamint a vízvédelmi hatóság részére köteles bejelenteni, illetve köteles megkezdni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) kormányrendeletben (továbbiakban: Ker.) foglaltaknak megfelelően.

#### **V.1.4. Levegőtisztaság-védelmi előírások:**

1. A légszennyező diffúz forrás működtetése során tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. A légszennyezettség egészségügyi határértékei a technológiából eredően a telephely közvetlen közelében sem léphetők túl.
2. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás(ok) hatásterületén biztosítani kell.
3. Törekedni kell a meglévő növényzet, facsoportok megtartására, karbantartására.
4. Az üzemeltetés során a takarmány lefejtő- és adagoló rendszerek zártságát és kiporzás mentességét biztosítani kell.
5. Állományváltáskor sorra kerülő kitrágyázást – a szélesebb és szélirány figyelembe vételével - a lehető legkevesebb idő alatt kell elvégezni.
6. Minimálisra kell csökkenteni a trágya érintkezését a környezeti levegővel, a trágya tartózkodási idejét az istállóban minimálisra kell csökkenteni, azt rendszeresen el kell távolítani. A trágya minél nagyobb szárazanyag-tartalmának elérésére kell törekedni, a trágya felesleges víztartalmát növelő vízcsöpögéseket, kiömléseket meg kell akadályozni. A trágyát a földekre szivárgásbiztos, zárt járművel kell kiszállítani. A trágyaszállítás a település elkerülésével, kijelölt útvonalon történhet.
7. A telephelyen folytatott nagy létszámú állattartási tevékenység végzése során kialakuló diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn.
8. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik. Bűzpanaszok esetében, a trágya szagkibocsátásának csökkentése érdekében, rendszeresen szagcsökkentő adalékanyaggal kell kezelni.
9. Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető. A bűzhatásra érzékeny helyekhez képest széllel szemben kell végezni a trágyázást. A kijuttatást száraz, szeles időszakban kell elvégezni, a kora reggeli órákban, kerülve a vasár- és ünnepnapokat.

10. A **levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező változásokról** az üzemeltető köteles **LAL - levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatást** tenni. A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben **bekövetkező változást** elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül annak bekövetkezését követő **30 napon belül** be kell jelenteni és ezzel egyidejűleg 1 példányban az engedélykérelmet és az elektronikus befogadást igazoló nyugtát megküldeni.
11. Az üzemeltető köteles – a levegőterheléssel járó tevékenység fennállásáig – a **tényleges légszennyezőanyag kibocsátásról minden év március 31-ig** az erre rendszeresített adatlapon (LM) légszennyezés mértéke éves jelentést tenni.  
**Határidő: 2026. március 31-ig**, majd évente tárgyévet követő év **március 31-ig**
12. Az üzemeltető köteles a jelen határozatban meghatározott diffúz forrás és a hozzá tartozó technológiai berendezések üzemviteléről a vonatkozó jogszabályi előírások szerint folyamatosan üzemnaplót vezetni.
13. A rendeltetésszerű üzemeltetéstől eltérő üzemi állapot (üzemzavar) esetén az üzemeltető köteles haladéktalanul értesíteni az eljáró hatóságot, a történeteket az üzemnaplóban rögzíteni, és ezzel egyidejűleg a kárelhárítási munkálatokat megkezdeni.
14. A levegővédelmi követelmények megsértése (légszennyezés mértéke éves jelentésnek, az adatlap adatainak megváltozása esetén a levegőtisztaság-védelmi változásjelentésnek határidőre való nem teljesítése) esetén az üzemeltető részére levegőtisztaság-védelmi bírság kerül kiszabásra.

#### **VI.1.5. Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:**

1. Az üzemelési tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból származó zajkibocsátás megfeleljen a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.), valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes Rendelet) 1. mellékletében foglalt előírásoknak.
2. Az üzemelés során a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, az üzemeltető 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint köteles bejelenteni a Főosztály részére.

#### **V.1.6. Üzemi kárelhárítási tervvel kapcsolatos előírások:**

1. A jelen határozattal jóváhagyott terv egy példányát a gazdálkodó szervezet székhelyén, egy példányát, pedig azon telephelyén tartani, amelyre a terv vonatkozik.
2. A tervben rögzített anyagok és eszközök készenlétben tartásáról és rendszeres felülvizsgálatáról, pótlásáról gondoskodni kell.
3. A terv adatainak folyamatos vezetéséről, az azokban bekövetkezett változások rögzítéséről, átvezetéséről gondoskodni; a változásokról a Főosztályt 30 napon belül értesíteni kell.
4. A tervet a terv készítésére kötelezettnek a változások átvezetésétől függetlenül ötévenként továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.
5. Esetleges káresemény bekövetkezte esetén a környezetvédelmi veszély megszüntetésében a tervben foglaltak szerint kell eljárni.
6. A kárelhárítás során keletkező hulladékokat, azok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságainak megfelelően, zártan, szóródás mentesen, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni, továbbá hasznosításukról, ártalmatlanításukról erre, a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező gazdálkodó szervezetnek átadással kell gondoskodni.

#### **V.1.7. Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:**

1. A jelen határozatban foglalt egységes környezethasználati engedélyben meghatározott feltételekben, technológiában, avagy adatokban bekövetkező változást annak bekövetkezését követő **15 napon belül** be kell jelenteni a Főosztály részére!
2. A tevékenység végzése során esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést, haváriát – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – az illetékes környezetvédelmi hatóságnak be kell jelenteni, a képződő hulladékokat környezetszennyezését kizáró módon kell gyűjteni, kezelésükről engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadással kell gondoskodni!

3. A tevékenység szüneteltetését vagy végleges felhagyását a szükséges intézkedések meghatározására vonatkozó terv benyújtásával kell bejelenteni!
4. A tevékenység felhagyása esetén az üzemelés és felhagyás során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadásáról gondoskodni kell!

#### **V.1.8. Természet- és tájvédelmi előírások:**

1. Amennyiben a telephely területén védett madárfajok telepedtek/telepednek meg (pl.: füstös fecske, molnárfecske), azok áttelepítését, valamint a fészkelőhelyeik igénybevételét kizárólag fészkelési időszakon kívül, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) illetékes szakemberének felügyelete, irányítása mellett (Bátky Gellért örkerület-vezető, tel.: 06/30/583-8636), érvényes természetvédelmi engedély birtokában lehet elvégezni.
2. Az előző pontban foglaltakkal összhangban, bármely egyéb állatfaj (pl. denevérfajok) megjelenése esetében is a DINPI iránymutatásának megfelelően kell eljárni, továbbá áttelepítés szükségessége esetén, arra feljogosító természetvédelmi engedélyt kell beszerezni.
3. A tevékenységek végzése által, a területen lévő vagy ott megjelenő védett és közösségi jelentőségű fajok és élőhelyeik (*kiemelt figyelemmel az építményekben vagy építményeken potenciálisan fészket építő fecskefajokra*) nem szenvedhetnek károsodást!
4. A telephely teljes területén gondoskodni kell a gyepterületek rendszeres kaszálásáról, továbbá a betervedő inváziósnak minősülő lágymű- és fászfű növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
5. Amennyiben a telephely területén növényzet-telepítést terveznek, a megvalósítás során a növények körét úgy kell megválasztani, hogy azok őshonosak legyenek és illeszkedjenek a tájba. Növényzet-telepítésre tilos invazív fajok szaporító képleteit alkalmazni, figyelemmel az egyes inváziós hajlamú, idegenhonos fajok magaszórás- és egyéb betervedési módok általi potenciális területfertőzés lehetőségére is.
6. A felhagyás kapcsán természet- és tájvédelmi szempontból kármegelőző intézkedésekre van szükség. Ennek részeként a területet helyre kell állítani (indokolt esetben az előző pont szerinti növényzettelepítést kell végezni) és folyamatosan biztosítani kell az inváziós növényfajok visszaszorítását, egyidejűleg további megtelepedésüket meg kell előzni.

#### **V.2. Felügyeleti díj**

**2025. teljes tárgyévre vonatkozóan a felügyeleti díj 100.000,- Ft,** (azaz százézer forint), melyet az Ügyfél megfizetett.

**Az Ügyfél 2025. tárgyévtől kezdődően köteles a tárgyév február 28. napjáig az éves felügyeleti díjat fizetni,** melynek összege 100.000,- Ft, (azaz százézer forint) – a közlemény rovatban az ügyiratszám feltüntetésével – a „*Megosztott bevételek beszedése célelszámolási számla – KEVKH Környezet- és Természetvéd. fel. ell.*” megnevezésű 10036004-00299554-38100004 számlaszámra történő átutalással.

#### **V.3. Szankciók**

Jogsértő tevékenység esetén – szankciós jelleggel – a **környezetvédelmi működési és egységes környezethasználati engedélyt visszavonom,** továbbá **intézkedési terv benyújtására,** az abban foglaltak megvalósítására, valamint **környezetvédelmi,** illetve egyéb szakági (**hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgés-, stb.**) bírság megfizetésére kötelezem az Ügyfelet.

### **VI.**

#### **Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések**

**VI.1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/1830-3/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi előírásokat tette:**

1. *„Tilos a felszíni és felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.*
2. *Gondoskodni kell a tároló műtárgyak rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról, illetve a táp –és alomanyagok csöpögés, szivárgás- és szennyezésmentes tárolásáról.*
3. *A zárt szennyvíztároló szivárgásmentességének rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról az engedélyes köteles gondoskodni.*
4. *A zárt, vízzáróan kialakított szennyvíztároló telítettsége a 80%-ot nem haladhatja meg.*

5. Gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvíz jogosultsággal rendelkező szervezettel történő rendszeres elszállításáról.
6. A munkagépek, gépjárművek használata során ügyelni kell arra, hogy azokból kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen.
7. A tevékenység végzéséhez szükséges vízelékesítmények, csak hatályos vízjogi üzemeltetési engedély birtokában üzemeltethetők.
8. Az elszikkasztásra kerülő csapadékvíz nem okozhatja a talajvíznek és a földtani közegnek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
9. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – a Kormányhivatalnak és a területileg illetékes vízügyi igazgatóságnak (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – 9021 Győr, Árpád út 28-32.).
10. Az üzemi kárelhárítási tervet a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – ötévenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.
11. Gondoskodni kell a tervben rögzített, kárelhárításhoz szükséges anyagok és eszközök készenlétben tartásáról és rendszeres felülvizsgálatáról, pótlásáról.”

**VI.2. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/559-2/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbi előírást tette:**

- „A telepen keletkezett, termőföldterületen felhasznált vagy más gazdálkodónak átadott trágya mennyiségéről folyamatos nyilvántartást kell vezetni, valamint teljesíteni kell az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettséget.
- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon, illetve ott a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt osztályom részére haladéktalanul be kell jelenteni.”

**VI.3. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 13056/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbiakat állapította meg:**

- „A <https://komarom-filr.kh.gov.hu> weboldalaról letöltött KE-041-01320-2025.zip dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tevékenység közvetlenül termőföld területeket nem érint, azonban lehetséges, hogy a hatásterületen belül termőföld területek is érintettek.
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8. § (2) bekezdés alapján a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység nem akadályozhatja.
- A termőföld havária okozta igénybevételenek különös szabályait a Tfv. 14/B. - 14/E. § szabályozza.”

**VI.4. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE/028/186-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi megállapítást tette:**

„A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált területen, vagy közvetlen környezetében nincs ismert, nyilvántartott régészeti lelőhely.

**Ebből adódóan a telephely környezethasználati és környezetvédelmi engedélyének megadása örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.**

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.”

**VI.5. A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a**

szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően **a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatáról készült KE-03/NEO/00293-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

„A dokumentáció vizsgálata alapján az alábbi kikötéseket fogalmazom meg:

- A többször módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 44. §. (2), és 46. §.-ra hivatkozva a létesítményt olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a vizeket ne szennyezze, az emberi egészséget közvetve vagy közvetlenül ne veszélyeztesse. Ennek érdekében a dokumentációban leírt a „A vízvédellemmel kapcsolatos belső utasítások, intézkedési tervek, a végrehajtásuk tárgyi és személyi feltételeinek ismertetése” című fejezetben leírtakat a telephelyen szigorúan be kell tartani!  
A dokumentációt közegészségügyi szempontból a fenti kikötések teljesítésével fogadom el.”

**VI.6. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/233-2/2025. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:**

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2025. 03. 20.-án kelt, KE/041/01320-7/2025. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének 9. pontja alapján.

A Rendelet 3. melléklet 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) és Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati rendeletével - való összhang tekintetében a szakkérdést a kormányhivatal vizsgálja, ha a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti **országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, mely nevesíti az egyedi építményeket is. **A hivatkozott mellékletben a baromfitelep nincs egyedi építményként nevesítve.**

**Fentiek alapján nem rendelkezem hatáskörrel a szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban, ezért a vizsgálatot megszüntetem.”**

## VII.

**VII.1. Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély e határozat véglegessé válásának napjától 2035. július 10 napjáig hatályos.** Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az engedély **felülvizsgálatát** az Ügyfélnek teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni **2030. január 10. napjáig.**

**VII.2. Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyben foglalt levegőtisztaság-védelmi engedély e határozat véglegessé válásának napjától 2030. július 10. napjáig hatályos.** Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy új engedély iránti kérelmét – a vonatkozó mellékletekkel együtt – ismételten be kell nyújtania a fenti határnapot megelőzően **2030. január 10. napjáig.**

**VII 3. Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyben jóváhagyott telephelyi üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatának határideje: 2030. július 10. napja.** Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az **üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát** az Ügyfélnek a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációval történő egyidejű benyújtásával kell kezdeményezni **2030. január 10. napjáig.**

**VII.4.** A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél többször módosított, *KE-06/KTO/03596-19/2020. számú határozatban foglalt egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélye jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti.*

## VIII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kettőszáz-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

## IX.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton [azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon] lehet előterjeszteni] – benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés illetékének összegét, 5.000 Ft-ot, (azaz ötezer forintot) – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „Eljárási illetékbevételei számla” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

## INDOKOLÁS

Az Ügyfél a Mocsai 030/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Mocsai I. számú telephelyen folytatott baromfitartási tevékenységére vonatkozó, többször módosított, *KE-06/KTO/03596-19/2020. számú határozatban foglalt környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatára irányuló eljárás lefolytatása* iránt kérelmet terjesztett elő 2025. március 13. napján.

A kérelemnek és mellékleteinek vizsgálata nyomán megállapítottam, hogy az Ügyfél által végzett tevékenység a környezeti hatásvizsgálatai és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2. számú melléklet 11.a) pontja (*Nagy létszámú állattartás-Intenzív baromfi- vagy sertésstenyésztés, több, mint 40 000 férőhely baromfi számára*) szerint történik, melynek alapján a Khvr. 1. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel – a Khvr. 20/A. § (6) bekezdése értelmében fenti egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatára irányuló eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025. március 13. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (3) bekezdése értelmében 65 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja szerinti időtartamok.

A Khvr. 21. § (1) – (4) és (8) bekezdései szerinti közleményt közzétettem.

A Khvr. 21. § (1) – (4) és (8) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján megkerestem a telephely szerint illetékes jegyzőt, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének valamint ugyanezen jogszabály 12/A. §-a és 8. sz. mellékletének alapján a – népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési, hulladékgazdálkodási és vízügyi és a vízvédelmi feladatkörében eljáró – kormányhivatalt.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

A kérelemnek és mellékleteinek a Kvt. 75. § (1) bekezdése, a Khvr. 17. §-a és 8-9. sz. mellékletei; és a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljegyzítés módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet 7. § (1) bekezdése és 2. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-ában foglaltaknak megfelelően hozott végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, aminek a Meghatalmazottja által megfelelően eleget tett.

\*

Az Ügyfél 2025. április 15. napján az eljárás szünetelését kérelmezte.

Az Ügyfél kérelmének helyt adva – az Ákr. 49. § (1) bekezdése szerint – a 2025. április 22. napján kiadott a KE/041/01320-19/2025. számú végzéssel az eljárás szünetelését rendelttem el.

Az Ügyfél 2025. június 10. napján benyújtott beadványában a környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedélyezési eljárás folytatását kérte. A KE/041/01320-21/2025. számú végzéssel az eljárás szünetelésének megszüntetéséről rendelkeztem. A KE/041/01320-21/2025. számú végzés 2025. június 13. napján véglegessé vált, így 2025. június 13. napjával a környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatására irányuló eljárás folytatódott.

\*

### **Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:**

#### **1. BAT**

A porképződés csökkentésére az állattartásra szolgáló épületekben a következőket alkalmazzák:

- az első bealmolás hosszúszerű szalmával történik, csupán a ráalmolásokat végzik aprított szalmával;
- ad libitum takarmányozás történik (ítató/etető rendszer), a tárolósilók töltése során a töltéskor távozó levegő szűrőn keresztül távozik, a szellőztető rendszer kialakítása a technológiai előírások szerinti.

A gazdaságból származó bűzkibocsátás és/vagy bűzhatás megelőzése vagy – amennyiben ez nem kivitelezhető – csökkentése érdekében a következőket alkalmazzák:

- kellő távolság biztosítása a gazdaság és az érzékeny területek között; a szagvédelmi hatásterület határa nem éri el az érzékeny területeket.
- a tartástechnológia során kiemelt feladat az almostrágya szárazon tartása; szellőztetés biztosíthatja a trágya hőmérsékletének és nedvességtartalmának csökkentését. Az épületek és az azon található szellőztető rendszerek kialakítása a BAT előírásoknak megfelelően történik.
- A telephelyen nincs trágya tárolás, a trágya kijuttatás és bedolgozás egy időben történik.

A BAT következtetés 3. és 4. pontja, valamint 24. pontja alapján írtam elő az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását a trágyában az V.1.1. pont 2. alpontjában.

A BAT következtetés 25. pontja alapján írtam elő a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozását az V.1.1. pont 3. alpontjában.

A BAT következtetés 27. pontja alapján írtam elő a levegőbe jutó porkibocsátás monitorozását az V.1.1. pont 4. alpontjában.

#### **2. Hulladékgazdálkodás**

##### **Üzemeltetés**

A keletkezett hulladékokat a munkahelyi gyűjtőhelyen tárolják. A gyűjtőhelyeket a megfelelő „munkahelyi gyűjtőhely” felirattal, hulladékokat azok nevével, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendeletben alkalmazott azonosító kódszámokkal kell ellátni. A gyűjtőhelyeken a kereskedelmi forgalomban kapható szabványos gyűjtőedényeket használják a kis térfogatú hulladékok esetében. A kódszámokat jól látható helyen kifüggesztik. A feliratokat úgy helyezik el, hogy azok alapján, az egyes gyűjtőhelyeken elhelyezett hulladékok azonosító kódszámoként beazonosíthatók legyenek. Az azonosító kódokat tartalmazó feliratok elhelyezéseért a telepvezető ill. az általa kijelölt személy a felelős. A telephelyen keletkező települési szilárd hulladékokat a telephelyről az NHSZ Vértess Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gyűjtőjárat keretében szállítja el, a saját szállítóeszközeinek használatával, közszolgáltatási szerződés keretében.

A nem veszélyes hulladékokat a Nakor Kft.- nek (KÜJ: 100736474; székhely: 2900 Komárom, Báthory utca 15.) adták át. Az állati tetemek (melléktermékek) a Csali Hungária Kft.- nek (KÜJ: 103343606; KTY:

102514031; székhely: 6400 Kiskunhalas, Csentes köz 23.) kerültek átadásra. Az almos trágya (melléktermék) talajerő utánpótlás céljából az arra engedéllyel rendelkező Halasi Zsoltnak került átadásra.

### **Felhagyás**

A telephely felhagyását nem tervezik. Esetleges felhagyás esetén építési- bontási hulladék keletkezésével kell számolni. A tevékenység felhagyása során az üzemeléssel kapcsolatos hulladékképződés megszűnik. Amennyiben a tevékenység folytatása során keletkezett hulladékok rendszeres elszállításra kerülnek hulladék nem marad a telephelyen. A telephelyen lévő hulladékokat az adott hulladék átvételére vonatkozó, érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelő részére át kell adni.

### **Havária**

Havária, a hulladékok nem előírás szerinti gyűjtéséből adódó környezetszennyezés illetve baleset nem valószínűsíthető. Egyéb tevékenységek során bekövetkező havária során veszélyes és nem veszélyes hulladékok eseti keletkezésével lehet számolni.

### **3. Földtani közegvédelem**

Az érintett helyrajzi számú területen (Mocsa 030/1 hrsz.) környezeti kármentesítés jelenleg nincs folyamatban.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 15.) KvVM rendelet melléklete szerint Mocsa település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A telephely Mocsa község külterületén a 030/1 hrsz. alatti ingatlanon található. A telephelyet mezőgazdasági művelésű területek határolják.

### **Üzemelés**

Az Ügyfél telephelyén a felülvizsgálat időpontjában nagy létszámú állattartási tevékenységet folytatnak, 12 db, egyenként 1.100 m<sup>2</sup> alapterületű, 4.500 férőhelyes nevelőépületben összesen 54.000 db férőhelyszám mellett. A hat hetes korukban a telepre került tojók 15-16 hetesen kb. 8 kg-os átlagsúllyal, a bakok 21-22 hetesen 18-20 kg-os átlagsúllyal kerülnek elszállításra. Az állatokat kb. 150 napos nevelési periódusban nevelik, mely periódusokat 4-5 hetes takarítási ciklus követ.

A pulykanevelés fő technológiai lépései:

- takarítás
- fertőtlenítés
- bealmozás
- fertőtlenítés és szellőztetés
- pulykák és más alapanyagok beszállítása
- pulykanevelés: etetés, itatás, hűtés, fűtés, szellőztetés, folyamatos etetőanyag és segédanyag szállítás
- felnevelt állatok elszállítása
- kitrágyázás, rágcsló és rovarirtás

*Ivóvízellátás, szennyvízkeletkezés, csapadékvíz-elvezetés*

A telep vízellátását az elmúlt években, és jelenleg is saját fűrása, érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező kút biztosítja (kút helye: Mocsa 033/2 hrsz.).

A korábbi üzemeltetés során az ólak, az alkalmazott technológia miatt mosással lettek tisztítva. Így minden ól mellett, a csurgalék vizek összegyűjtésére ólanként 2 db, egyenként 8 m<sup>3</sup>-es betonakna került kialakításra. A technológia a felülvizsgált időszakban megváltozott.

Az ólak tisztítása, fertőtlenítése száraz eljárással, minimális vízfelhasználással történik.

A szociális jellegű szennyvíz a dolgozók napi tisztálkodásából keletkezik. A szociális szennyvizek a telephelyi szennyvízgyűjtő aknába kerülnek, mely 15 m<sup>3</sup> űrtartalmú.

Az aknák vízzárósági vizsgálatára a MI 0419:1981 szabvány előírásai szerint került sor. A vízzárósági vizsgálatok jellegére tekintettel ezek gyakoriságát 5 évente javasolt elvégezni.

A szippantott szennyvizet szerződés keretében egyedi megrendelésre, időszakosan szállítatják el, arra engedéllyel rendelkező szállítóval a szennyvíztelepre. A kommunális szennyvizek mennyisége megegyezik a szociális vízfelhasználás vízmennyiségeivel.

A lehulló csapadékvíz - a telephelyen beépítésre kerülő technológiai berendezések, illetve a teljesen zárt baromfitartási technológiai miatt- szennyező anyaggal, trágyával nem terhelt. A telephelyre hulló csapadékvizek az ingatlan zöldfelületeire kerülnek és elszikkadnak. A telephelyen belül csapadékvíz elvezető hálózat nem került kialakításra. A csapadékvíz telephelyen belüli elszikkasztása nem jelent kockázatot a környezeti elemekre.

#### *Trágyakezelés*

A mélyalmot úgy alakítják ki, és pótolják, hogy a keletkező nedvességet teljes mértékben felszívja.

A technológia során száraz trágyás mélyalom keletkezik, melyet megállapodás alapján, mezőgazdasági termelők szállítanak el és hasznosítanak saját tulajdonú, vagy bérelt földterületeiken.

A baromfitelepen mélyalom trágyát még ideiglenesen sem tárolnak, a kitrágyázással egyidőben a trágya kiszállításra kerül. A képződött, és elszállításra került almostrágya mennyiségéről a Kft. a vonatkozó adatszolgáltatást a talajvédelmi hatóság részére évente megküldi. A keletkező almostrágya mennyiséget vállalkozók szállítják el termőföldön történő hasznosítás céljából. Normál üzemvitel mellett a kialmozáskor keletkező almostrágyát közvetlenül szállítójárművekre rakják, és mezőgazdasági célú hasznosításra elszállítják. A trágya tárolására, gyűjtésére a telephelyen az állategészségügyi előírások miatt nem kerül sor.

#### *Állati hulla*

Az elhullott állati tetemeket, a telepen lévő speciális konténerben gyűjtik, és eseti megrendelés alapján 24-48 órán belül elszállítják a telephelyről. Az állati tetemek (melléktermékek) a Csali Hungária Kft.- nek kerültek átadásra.

#### *Vegyí anyagok, melléktermék*

A takarítási protokoll szerinti munkálatokat minden turnusváltást követően elvégzik, a használt takarító- és fertőtlenítő szerek fajtái:

- Hypo- kannás (25 kg/kanna)
- Hypo- hordós (220 l/hordó)
- Zsákos mész (25 kg/zsák)
- Iodoclean (10 l/kanna)
- Klórmész (25 kg/zsák)
- Sósav
- Anti-Germ Des oxi (10 l/kanna)

A telephelyen, a felhasználandó vegyszerek tárolása, a raktárépületben zárt helyen, vegyszerálló felületen, elkülönítve történik, az eredeti csomagoló anyagában.

#### *Üzemanyag tárolás, kiszolgálás*

A telephely erőgépeinek üzemanyag ellátását alkalmanként 50-200 literes üzemanyaghordóból biztosítja. Az átfejtéshez kármentő tálca biztosított.

Földfelszín alatti tartályoknak tekinthetők az egyes állattartó épületekhez kapcsolódó, ólankénti 2-2 db zárt vasbeton szerkezetű szennyvízakna.

Az ólak vízellátását felszín alatti vízvezetékekkel, ólankénti egyedi vízmérővel oldják meg. A szociális épülethez szintén vízvezeték rendszer, illetve szennyvíz tározó akna csatlakozik. Az aknák időszakos (ötévenkénti) vízzárósági próbájáról jegyzőkönyv készül.

#### *Monitoring*

A telephelyen 2 db monitoring kút üzemel (M-1, M-2. számú kutak), melyre vonatkozóan az Ügyfél hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. A benyújtott dokumentációban ismertetésre kerültek Az engedély előírásai alapján, évente egy alkalommal a figyelő kutakból talajvíz mintát kell

venni, majd a mintát az alábbi komponensekre és fizikai jellemzőkre kell bevizsgáltatni: általános vízkémiai paraméterek (pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, KOIps, nitrit, nitrát, klorid, ammónium, foszfát, szulfát, összes lebegőanyag).

A vizsgálati eredményekből kiolvasható, hogy a tárgyi Mocsai I telephely esetében az M-1. és M-2. számú kútban vett mintákból ammónium, nitrit, nitrát, összesfoszfát komponensek értéke haladta meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben megállapított határértékeket.

### *Alapállapot-jelentés*

A telephelyre vonatkozó, a Khvr. 20/B. § értelmében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21. ) Korm. rendelet (továbbiakban: Favir.) 13. számú melléklete alapján összeállított alapállapot jelentést 2020. évi felülvizsgálati dokumentáció mellé benyújtották. Az alapállapot vizsgálatot a telephelyen kialakított 2 db monitoring kútból végzett talajvíz vizsgálatok alapján végezték el. Ezért szükség volt a földtani közeg vizsgálatait is elvégezni.

A telephelyen 2025. áprilisában 2 ponton 2 mélységből (0,5 méter és 1,5 méter) került sor talajminta vételre. A mérések elvégzése akkreditált mintavevő és vizsgáló szervezet bevonásával történt.

A vizsgálati eredmények alapján a földtani közeg esetében egyetlen komponens esetében sem lépte túl a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben megállapított határértéket.

<b>vizsgált komponens</b>	<b>mértékegység</b>	<b>T1-0,5 minta</b>	<b>T1-1,5 minta</b>	<b>T2-0,5 minta</b>	<b>T2-1,5 minta</b>	<b>Határérték</b>
pH		8,60	8,83	8,61	8,26	
Fajl.vez.kép.	µS/cm	1132	1376	1771	927	2500
Szulfát	mg/kg sz.a.	315	415	440	500	-
Nitrát	mg/kg sz.a.	140	15,3	15,3	61	500
Nitrit	mg/kg sz.a.	<0,1	0,10	<0,1	0,40	100
Foszfát	mg/kg sz.a.	3,6	<0,5	<0,5	6,9	-
Ammónium	mg/kg sz.a.	0,70	0,80	0,90	2,5	250

Az Ügyfél az akkreditált talajmintavételt és a vizsgálatokat a Bálint Analitika Kft. Laboratórium (A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált) vizsgálólaboratóriumával végeztette.

### *Kárelhárítási terv*

Az Ügyfél a Ker. 2. számú mellékletének 11. pont a) alpontja (*Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertésintenzívítésre, több mint 40 000 férőhely baromfi számára*) alapján üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett tevékenységet folytat.

Az Ügyfél benyújtotta a jelenlegi állapot szerint felülvizsgált, a Ker.-ben foglalt előírások szerint összeállított, üzemi kárelhárítási tervet.

### **Havária**

Rendkívüli esemény balesetek, emberi mulasztások, illetve szélsőséges természeti viszonyok következtében alakulhat ki, pl.: a mezőgazdasági gépek üzemanyag- és hidraulika olaj elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén lokális jellegű szennyeződés. Továbbá kitrágyázáskor trágyával szennyezett burkolatra jutó csapadék okozhat szennyezést. Ezen esetekben főleg a földtani közeg, illetve a talajvíz szennyeződhet.

A felülvizsgálati időszakban rendkívüli esemény, üzemzavar nem történt, szennyezőanyagok, illetve hulladékok ellenőrizetlen körülmények közt nem keletkeztek. A tevékenység és a telephely jellegéből fakadóan az élővilágra jelentős hatással járó havária esemény bekövetkezése nem valószínű.

Havaria bekövetkeztekor a környezetterhelés megakadályozása érdekében a szennyező forrás megszüntetését, a hibaelhárítást, a szennyezőanyag felitátását haladéktalanul meg kell kezdeni.

### **Felhagyás**

A tevékenység felhagyása után a létesítmény működéséhez köthető környezeti kibocsátások megszűnnek.

A felhagyás esetén a talaj és a talajvíz-szennyezettségének megállapítására szolgáló módszerekkel (fúrás, mintázás, analízis) kell megvizsgálni az esetleges visszamaradó szennyezettség mértékét.

Az Ügyfél a telephelyén végzett tevékenység felhagyását a közeljövőben nem tervezi.

### **4. Levegőtisztaság-védelem**

A telephely (Mocsa) a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 2. számú melléklete alapján a „az ország többi területe, kivéve a kijelölt városok” légszennyezettségi zónába tartozik. A baromfiteleptől Mocsa település É-i- irányban, mintegy 472 m távolságban részben

fásított, körbekerített területen terül el. A telephelyet mezőgazdasági területek és 2 db hasonló férőhelyű baromfinevelő telep veszi körül.

A telephelyen levegőhasználattal járó folyamatok a következők: Istállók szellőztetése, trágyatároló kibocsátása, járműforgalomból eredő hatások.

A telephelyen légszennyező diffúz forrás üzemel (D1). A telephelyen bejelentés-köteles légszennyező pontforrást nem üzemeltetnek.

A telephelyen lévő istállók fűtése igény szerint hőlég-befúvókkal történik, ez évente 1-2 alkalmat jelent az őszi, téli és tavaszi hidegebb időszakokban. Az ólak hűtését mikroszkopikus méretű cseppekkel vízpermet beszórásával végzik. A hűtőberendezés üzemi nyomását a beépített nyomásfokozó szivattyú biztosítja. A ventiláció-technika feladata az állatállomány légszere igényének kielégítése egész éven át. Mind a 12 istállóban épületenként 2-2 ventilátor van beépítve. A szellőzés szabályozása hőmérséklet és páratartalom alapján automata szabályozó rendszerrel történik. A telep működése során csúcsterhelésként naponta 2 személygépkocsi, 2 közepesen nehéz és 10 pótkocsis teherautó elhaladással kell számolni.

A bűzhatás elsősorban az állattartás során az istálló épületek szellőztetéséből és a trágyakezelésből adódik.

Az ammóniára vonatkoztatott  $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ -es, azaz  $1 \text{ SZE}/\text{m}^3$  értékhez tartozó távolság 70 méter, ami a védelmi övezetben lehatárolt 300 méteres távolságon belül található. A bűzkibocsátás hatásterületénél a  $3 \text{ SZE}/\text{m}^3$  érték teljesülésénél, átlagos körülményeket feltételezve a bűzkibocsátás hatásterülete az állattartó épületek sarokpontjaitól számítva 60 m.

Az érintett helyrajzi számok, a telephely Mocsá 030/1 hrsz.-ú ingatlana, valamint a Mocsá külterületi ingatlanjai az alábbi hrsz.-okkal: 019/3, 019/4, 019/5, 019/6, 019/7, 019/8, 019/12, 019/13, 019/14, 019/15, 019/16, 023, 024/10, 024/11, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 025/2, 0271/16, 0271/17, 0271/18, 0271/6, 030/5, 030/6, 031, 032/1, 033/10, 033/17, 033/18, 033/2, 030/3, 033/4, 033/5, 033/6, 033/7, 033/8.

A bűzkibocsátás hatásterülete lakott területet és lakóházat nem érint.

A *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lvr.) 5. § (3) bekezdése értelmében a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.

A bűz, mint légszennyezőanyagra számított hatásterület nagysága az állattartó istállók körüli átlagosan 60 méter sugarú körrel jellemezhető.

A Kvt. 6. §-ban foglalt elővigyázatosság elvével (*a legkisebb mértékű környezetterhelés*) összhangban a védelmi övezet nagyságát 100 méter nagyságban állapítom meg.

Khvr. 9. számú mellékletében meghatározott szempontokat vizsgálva, továbbá felhasználva a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés tekintetében történő meghatározásáról az Európai Bizottság által 2017/302 számon 2017. február 15-én meghozott, és 2017. február 21. napján kihirdetett végrehajtási határozatot (a továbbiakban: BAT következtetés), az alábbiak állapíthatók meg:

Az elérhető legjobb technika megvalósulására vonatkozóan a határozat V.1.1. fejezetében rendelkeztem.

A BAT-nak való megfeleléssel kapcsolatban az alábbiakat állapítottam meg:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a telephelyen alkalmazott technológia megfelel a BAT következtetésben foglaltaknak. A BAT-nak való megfelelés értékelését jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete tartalmazza.

## **5. Környezeti zaj- és rezgésvédelem**

### **Üzemelés**

Az Ügyfél Mocsá I. nevű telephelyén nagy létszámú állattartási tevékenységet folytat.

A tevékenység zajkibocsátását meghatározó zajforrások a 12 db épület 81 db szellőző ventilátora, valamint a telephelyen közlekedő teher- és személygépjárművek okozta zajkibocsátás.

A telephelyhez a legközelebbi védendő épületek (472 méter) a település Dózsa György utcai lakóépületei.

A benyújtott számítások alapján a Zvr. 5. § (2) bekezdés a) pontja és 6. § szerint az éjszakai időszakra lehatárolt zajvédelmi hatásterület (78 méter) nem érint zajvédelmi szempontból védendő épületet, ezért a telephelynek a Zvr. 10. § (3) bekezdése a) pontja alapján nem kell rendelkeznie zajkibocsátási határértékkel.

A hatásterület által érintett ingatlanok:

Mocsá 019/3, 019/4, 019/5, 019/6, 019/7, 019/8, 019/12, 019/13, 019/14, 019/15, 019/16, 023, 024/10, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 030/1 (saját ingatlan), 030/5, 030/6, 031, 032/1, 033/18, 033/2, 030/3, 033/4, 033/5 hrsz.

A telep Mocsá településtől D-re, az M1-es autópályától ÉK-re helyezkedik el. Megközelítése a 8142-es számú Komárom-Kocs összekötő útról, Mocsá település alatt K-re lekanyarodva történhet. A telephely működéséhez kapcsolódó szállítási tevékenység az autópálya forgalmához képest elenyésző, az érintett útvonalak mentén a forgalom növekedéséből eredő járulékos zajszint változás nem éri el a Zvr. 7.§ (1) szerinti 3 dB-es mértéket, ezért a célforgalom zajterhelésként jelentkező hatása ezek alapján semlegesnek tekinthető.

### **Felhagyás**

A tevékenység esetleges felhagyása során a bontási munkálatok zajkibocsátásával lehet számolni, mely hatás átmeneti. A felhagyást követően az alapállapotra jellemző eredeti helyzet áll vissza.

### **Havária**

A tevékenység végzése során esetlegesen bekövetkező havária esemény zaj- és rezgésvédelmi szempontból rövid ideig tartó zajhatás.

## **6. Természet- és tájvédelem**

A tárgyi telephelynek helyt adó Mocsá 030/1 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak, nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem.

Közvetlenül tárgyi ingatlanon védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a rendelkezésemre álló, DINPI által vezetett térképes faj-adatbázis nem jelzi.

A tevékenység (egy esetleges haváriát leszámítva) valószínűsíthetően semmilyen kimutatható hatást nem gyakorol a környezet védett természeti értékeire nézve, beleértve az állat és növényfajokat.

A telephely működése az eleve emberi tevékenységek, valamint a hozzájuk társuló épületek által meghatározott és az egykori természetszerű állapotához képest teljes mértékben átalakított helyszín tájképi megjelenésére kimutatható hatást önmagában nem gyakorol.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy az állattartási tevékenység folytatása az V.1.8. pontban előírtak betartása mellett, a helyszínen potenciálisan megjelenő és a tágabb környezetben található védett természeti értékeket nem veszélyezteti, természet és táj védelmi érdeket sem sért.

\*

Az eljárásban vizsgálat környezetvédelmi szakkérdések vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VI. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VI. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/02671-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett előírásait jelen határozat V. fejezet 1. alfejezet 2. pontjában, a megállapításait jelen határozat Indokolás „Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 2. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem.

A fent leírtak mellett a munkahelyi gyűjtőhely jóváhagyására vonatkozóan az IV. fejezetben IV.1. pontjában rendelkeztem.

A jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Kormányhivatal) **30408/1830-3/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában** tett előírásait, megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2., 3. és 9., 10. pontjai alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.

Az Ügyfél a Mocsá 030/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Mocsá I. számú baromfinevelő telephelyen folytatott baromfitartási tevékenységét a többször módosított KE-06/KTO/03596-19/2020. számú határozattal kiadott

egységes szerkezetbe foglalt egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély alapján végzi, nagyüzemi pulykatenyésztéssel, ezen belül pulyka előneveléssel foglalkozik, mélyalmos technológiával. A turnusváltással az almostrágya is kiszállításra kerül megállapodás alapján, trágyatárolás a telephelyen nem történik. A telep vízellátását egy fűrt kút biztosítja, amely 35800/7340-9 /2022.ált. számú határozattal kiadott vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, mely 2033.05.31. napjáig hatályos. A **vízellátó kút (névváltozás miatti) vízjogi helyzetét haladéktalanul rendezni szükséges.** A kommunális szennyvizek gyűjtésére egy 15 m<sup>3</sup>-es műanyag tartály szolgál, melyet a Bábolna Szennyvízkezelő és Szolgáltató Kft. ürttet szerződés alapján. A monitoring rendszer esetében, három egymáshoz közeli állattartó telep (Mocsa I, II és III. számú állattartó telepe, a Mocsa 030/1, 030/4, 033/2 hrsz. ingatlanokon) együttesen vizsgálendő. A három telep talajvizének monitoringozását 6 db monitoring kúttal végzik, melyekre vonatkozóan a 35800/580-4/2024.ált. számú határozattal módosított 35800/3064-8/2023.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra, mely 2033.09.15. napjáig hatályos. Ezekből a telephelyen 2 db monitoring kút található. A telephelyen ipari, technológiai szennyvíz nem keletkezik, az ólak tisztítására száraz takarítást és fertőtlenítést alkalmaznak. A területre hulló csapadékvizek telken belül elszikkadnak. A jelen környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati felülvizsgálati engedély kérelmének részét képezi a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favr.), 13. számú mellékelete szerinti alapállapot-jelentés, amely talajvíz esetében az alábbi megállapításokat tartalmazta. A vizsgálati eredményekből látszik, hogy a vizsgált komponensek közül az ammónium, nitrát komponensek haladják meg egyes a mintákban „B” szennyezettségi határértéket, de csökkenő tendenciát mutatnak. A többi vizsgált komponens „B” határérték alatti koncentrációt mutatott. A mérési eredményeket a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértékekhez viszonyították.

Az Európai Bizottság 2017/302. számú Bizottsági Végrehajtási Határozata, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 20/A. § (7) bekezdése szerint az intenzív baromfi- vagy sertésitenyésztésre vonatkozó elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek való megfelelést az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatával kell igazolni.

A dokumentációban megvizsgálták a tevékenységre vonatkozóan a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek a Bizottság (EU) 2017/302 végrehajtási határozatában foglalt, az intenzív baromfitenyésztésre vonatkozó BAT követelményeknek való megfelelést. A vízfelhasználás, a szennyvízkibocsátás tekintetében az alkalmazott technikák megfelelnek a BAT követelményeknek.

Az Ügyfél az eljárás során benyújtotta az aktualizált üzemi kárelhárítási tervet. Az üzemi kárelhárítási tervdokumentáció vízügyi és vízvédelmi szempontból megfelel a környezetkárosítás megelőzéséről és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet) előírtaknak.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Mocsa település érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A tárgyi terület nem érint vízbázis védőterületet.

Az ingatlan nem érint nagyvízi medret, parti sávot, nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tevékenység a vonatkozó jogszabályok és a fenti előírások betartása esetén megfelel a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

#### A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbira:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, vizilétesítmények megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül. A vízjogi engedélyezési eljárásához benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.

#### A feltételek az alábbi jogszabályok alapján kerültek előírásra:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet,
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** a **KE/040/559-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett előírásait a jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem. A talajvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a **KE/040/559-2/2025. számú véleményét** az alábbiakkal indokolta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/0132-7/2025. számú levelében megkereste osztályomat, hogy a tárgyi ügyben a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 28.§ (1) bekezdés és az 5. számú melléklet I. fejezete szerinti szakkérdést vizsgálja meg. A megkereséséhez mellékelte a munkaszám nélküli „Teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció MOCSA I. BAROMFITELEP Mocska külterület 030/1 hrsz. alatti telephelyén folytatott nagy létszámú állattartási tevékenységhez” című dokumentációt (továbbiakban: Tervdokumentáció).

A tárgyi tervdokumentációban foglaltak szerint a tevékenység kivett gazdasági épület, udvar területen valósul meg, környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A telepen almos tartástechnológiát építettek ki. A baromfitelepen trágyát nem tárolnak, a trágya mezőgazdasági területen kerül felhasználásra külső vállalkozó által.

A telep a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (d) pontja alapján nitrátérzékenynek minősül, így a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.3.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a gazdálkodó a rendelet 6. sz. melléklete szerinti adatlapon köteles adatot szolgáltatni a tevékenység helye szerint illetékes talajvédelmi hatóságnak. A határidőkre vonatkozóan a rendelet 10. § (2) és 11. § (2) bekezdései az irányadóak. Ugyanezen rendelet 10. § (1) bekezdése az adatszolgáltatást megalapozó folyamatos nyilvántartás vezetését írja elő a Gazdálkodási Napló vonatkozó lapjain, vagy annak megfelelő adattartalommal.

Osztályom előírásai a fentiekén túl a Tfvt. 43.§ (3) és 48.§ (3) bekezdésein alapulnak.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 13056/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait és előírásait a jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem. A termőföld mennyiségi védelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 13056/2/2025. számú véleményében leírtakat az alábbiakkal indokolta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/01320-7/2025. számú levelében megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti tárgyú ügy kapcsán a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát végezze el.

Az előterjesztett tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetőségén keresztül letöltött ke-041-01320-2025. számú vizsgálati eljárás dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Gallfarms Kft. Mocsa 030/1 helyrajzi számú földrészletet érintő környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedély felülvizsgálata során termőföld terület más célú hasznosítására nem kerül sor.

A Tfv. 1. § törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is. A Tfv. 8. § alapján az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében termőföld területek esetében. A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság a Tfv. 8 §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgálja.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése, továbbá a Korm. rend. 4.§ (1) bekezdése és 2. sz. mellékletének 6. sora jelöli ki.”

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/186-2/2025. számú felfeljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a KE-03/NEO/00293-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült felfeljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem, felfeljegyzésében az alábbiakat állapította meg:

„A mellékelt dokumentum vizsgálata alapján kiderült:

- A Kövesi Kft. a KE-06/KTO/03596-19/2020. sz. határozatban környezetvédelmi működési és
- egyben egységes környezethasználati engedélyt kapott a Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivataltól a Mocsa I. 030/1 hrsz. alatti (telephely: 101329867; létesítmény: 101755815) baromfitelepre vonatkozóan. A Kft. az engedélyt módosította, melyre a KE/041/00908-6/2021. sz. határozat született. A Kormányhivatal a 2022. 10. 19-ei KE/041/02493-8/2022 számú határozatában az engedély átírásra került a GALLBREED Kft. (9073 Bőny, 0270/34) nevére. A Komárom- Esztergom Vármegyei Kormányhivatal pedig a KE/041/00529-7/2024. számú határozatában, 2024. 03. 26- án, a fentiekben részletezett, többször módosított engedélyt átírta a jelenlegi tulajdonos GALLFARMS Kft. (székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep 531/1.; KÜJ: 100282476) nevére. Az engedély 2030. szeptember 30. napjáig hatályos..
- A telephely Mocsa község külterületén a 030/1 hrsz. alatti ingatlanon található. A telephely és környezete Mocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról alapján, az ingatlan Kmü-SZ/1- mezőgazdasági üzemi különleges építési övezeti besorolású. Az ingatlant minden irányban Má- általános mezőgazdasági terület övezete határolja. A beruházással érintett 030/1 hrsz. ingatlan területe 96762 m<sup>2</sup>. A telephely körül közvetlenül mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok vannak. A telephely környezetében jellemzően növénytermesztéssel foglalkoznak, ezért annak elhelyezkedése ideálisnak mondható. Az ingatlantól délre található az engedélyes üzemeltetésében lévő hasonló tevékenységet folytató Mocsa II, illetve ÉK-i irányban a Mocsa III. nevű állattartó telepe.

- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján a vizsgált telep és létesítményeinek területe nem felszín alatti vízbázis-védőterülete
- A telep vízellátását az elmúlt években, és jelenleg is, a telep üzemi kútja biztosítja. A szociális szennyvizek a telephelyi szennyvízgyűjtő aknába kerülnek, mely 15 m<sup>3</sup>-es. A szippantott szennyvizet szerződés keretében egyedi megrendelésre, időszakosan szállítatják el, arra engedéllyel rendelkező szállítóval a Bábolnai Szennyvízkezelő és Szolgáltató Kft. szennyvíztelepére. A kommunális szennyvizek mennyisége megegyezik a szociális vízhasználattal.
- A területen három állattartó telep található egymáshoz viszonylag közel (Mocsa I, II és III. számú állattartó telepe, a Mocsa 030/1, 030/4, 033/2 hrsz. ingatlanokon). A telep talajvizének monitoringozását 6 db monitoring kúttal végzik, melyekre vonatkozóan a 35800/580-4/2024.ált. számú határozattal módosított 35800/3064-8/2023.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra.
- A felülvizsgálati időszakban felszín alatti vízszennyezés nem történt, kárelhárítási műveletekre nem került sor.

**„A vizsgálatot megalapozó, ill. követelményeket tartalmazó jogszabályok megnevezése:**

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklet.”

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/233-2/2025. számú felfeljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításokat jelen határozat VI. fejezet 6. pontjában rögzítettem.

A KE/041/01320-5/2025. számú végzéssel megkerestem Mocsa Község Jegyzőjét és az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően – a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján – nyilatkozatát kértem tárgyi tevékenységnek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjára vonatkozóan. A letöltési igazolás tanúsága alapján a KE/041/01320-5/2025. számú megkeresés Mocsai Közös Önkormányzati Hivatal részére 2025. március 21. napján kézbesítésre került. A megkeresésemre a döntéshozatal napjáig válasz nem érkezett.

\*

**Az V. fejezet 1. pontjában emelt környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások az alábbi jogszabályhelyeken nyugodnak:**

**BAT előírások:**

- Khvr. 17. § (1) bekezdése; Kvt. 70. § (1) bekezdése, Lvr. 4. §

**Földtani közegvédelmi előírás:**

- A műszaki védelem alkalmazására vonatkozó előírás a Favir. 10. § (1) bekezdésének a) pontján, a tevékenység végzésére vonatkozó előírás a Favir. 10. § (1) bekezdés c) pontján alapul.
- A „B” szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- A haváriára vonatkozó előírás a Favir. 19. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a Kvt. 8. §-án, valamint a Ker.-en alapul.
- A földtani közeg állapotának bemutatását a Favir. 13. sz. mellékletének 2. pontja írja elő.

**Levegőtisztaság-védelmi előírások:**

- A levegőtisztaság védelemmel kapcsolatos előírásokat Lvr. 4. §, 5. § (1)-(2) bekezdése, 26. § (1)-(2) bekezdése és 30. § (1) bekezdése.
- Az Lvr. 31. § (2) és a 32. § (1) bekezdése szerint az adatszolgáltatásra köteles légszennyező forrás üzemeltetőjének a tárgyévét követő év március 31-ig az Lvr. 7. számú melléklet szerinti adattartalommal éves levegőtisztaság-védelmi jelentést (LM bejelentés) kell benyújtania.
- Az Lvr. 31. § (4) bekezdése és a 32. § (1) bekezdése.
- A légszennyező forrás ellenőrzésének dokumentálására vonatkozóan a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I.14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 6. § (1)

bekezdése, 8. § (1)-(2) bekezdései, 12. § (1)-(2) bekezdései, 15. § (1) bekezdés b) pontja, (3) bekezdése és 14. sz. mellékletei, 18. § (1) bekezdése.

- Az üzemzavar esetén végzendő feladatokat, valamint a levegővédelmi követelmények megsértése esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket az Lvr. 9. számú melléklete és a 34. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

#### **Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:**

- Zvr. 3. § (1), 11. § (1) bekezdése és (5) a).
- Együttes Rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. melléklete.
- *A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. § (1) bekezdése és 2. sz. melléklete.

#### **Üzemi kárelhárítási terv jóváhagyásával kapcsolatos előírások:**

- a Ker. 8-9. §-án és 11. §-án alapulnak.

#### **Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:**

- Kvt. 82. § (1) bekezdése
- Ker.
- Khvr. 17. § (1) bekezdés f) pontja
- Ht. 31. § (1) és (2) bekezdése

#### **Természetvédelmi előírások:**

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése.
- Tvt. 8. § (1) bekezdése
- Tvt. 17. § (1) bekezdése
- Tvt. 42. § (1) bekezdése
- Tvt. 43. § (1) bekezdése
- Tvt. 43. § (3) bekezdés l) pontja
- Tvt. 44 § (3) bekezdése
- Az inváziós növényfajok tárgyában tett előírás alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

#### **Hulladékgazdálkodási előírások:**

1. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hlr.) 13. (9) bekezdése
2. Hlr. 13. § (8) bekezdése, 16. § (2) bekezdése
3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 12. § (4) bekezdése; Hlr. 13. § (6) és (10) bekezdései.
4. Ht. 31. §
5. Ht. 65. § (1) bekezdése; a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Hnyr.) 3-7. § és 1. sz. melléklete
6. Ht. 65. § (4) bekezdése
7. Ht. 65. § (5) bekezdése; Hnyr. 10-12. § és 3-4. sz. mellékletei;
8. Ht. 71. § (1) bekezdés a) pont, a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 8.§-a;
9. Ht. 72. § (1) bekezdés;
10. Az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak az Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról, valamint a 91/689/EGK és a 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról szóló 166/2006/EK rendelete 5. cikkének (1) bekezdés b) pontja és 1. sz. melléklete
11. Kvt. 8. §
12. Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései és 32. § (2) bekezdése

Fentiek, valamint a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési, hulladékgazdálkodási és vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete valamint ugyanezen jogszabály 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán – a Kvt. 81. § (1) bekezdésének, a Khvr. 20. § (11) bekezdésének és 11. sz. mellékletének megfelelően – a Kvt. 66. § (1) bekezdés b-c) pontjai, 71. § (1) bekezdés c) pontja és 79. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Khvr. 20/A. § (12) bekezdés a) pontja alapján jelen határozattal egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély kiadásáról döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VII. fejezet)

A VI. fejezet 2. pontját a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdései állapítják meg.

A VI. fejezet 3. pontjában hivatkozott szankciók alkalmazhatóságát a Khvr. 26. § (1) és (3)-(5) bekezdései; a Ht. 86. § (1) bekezdése; a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet; a hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Hr.) 15. § (1)-(2) bekezdései; az Lvr. 34. § (1)-(2) bekezdései és 9. sz. melléklete; a Zvr. 17. § (1)-(3) bekezdései és 26. § (1) bekezdése teremtik meg.

A Khvr. 20/A. § (1) bekezdése értelmében:

*„Az egységes környezethasználati engedély meghatározott időre, de **legalább tíz évre** adható meg...”*

A (teljes körű környezetvédelmi) felülvizsgálati dokumentáció előterjesztésének hatánapját a Khvr. 20/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével határoztam meg. (VII. fejezet 1. pontja)

A Khvr. 20. § (3) bekezdése értelmében:

*„A környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni.”*

A Khvr. 20/A. § (3) bekezdése értelmében:

*„Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt engedélyek időbeli hatályát az azokra vonatkozó külön jogszabályi előírások szerint kell megállapítani.”*

Az Lvr. 26. § (8) bekezdése értelmében:

*„Az engedély **legfeljebb 5 évre** adható ki.” (VII. fejezet 2. pontja)*

Az Lvr. 6. sz. mellékletének megfelelően – az Lvr. 26. § (3) és (6) és (8) bekezdései alapján jelen határozatban egyúttal levegőtisztaság-védelmi engedély kiadásáról is döntöttem a Khvr. 20. § (3) bekezdése szerint. (III. fejezet)

Az Ügyfél a Ker. 2. számú mellékletének 11. pont a) alpontja (*Nagy létszámú állattartás - Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertésenyésztésre, több mint 40 000 férőhely baromfi számára*) alapján üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett tevékenységet folytat.

A Ker. 9. § (1) bekezdése értelmében:

*„A terveket a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – ötévenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.”*

A telephely üzemi kárelhárítási tervének felülvizsgálati határidejét Ker. 9. § (1) bekezdése és a Khvr. 20/A. § (3) bekezdése alapján határoztam meg. (VII. fejezet 3. pontja)

A telephelyre vonatkozóan új egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt adtam, melyre tekintettel a KE/041/00908-6/2021., KE/041/02493-8/2022., KE/041/00470-7/2024. számon módosított, KE-06/KTO/03596-19/2020. számú határozatban foglalt egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt a Khvr. 20/A. § (12) bekezdés b) pontja alapján visszavontam, így az jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti. (VII. fejezet 4. pontja)

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kettőszáz-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének 7. főszáma alapján, figyelemmel a Rend. 3. sz. mellékletének 10. főszám 1. alszámára.

Jelen határozat VIII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam az Ügyfelet.

A jogorvoslati illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik. (IX. fejezet)

Hatáskörömet a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rend. 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

**Makra Gábor**  
főosztályvezető

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező*

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.*