



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/01332-24/2025.
Ügyintéző: Schőrné Juhász Gyöngyvér,
Pőczéné Vajda Eszter,
Kovács Brigitta,
Sulyok Zoltán,
Horthyné Németh Szilvia
Telefonszám: 34/795-888
Tárgy: GALLFARMS Kft.
(Mocsa II., Mocsa 030/4 hrsz.)
környezetvédelmi működési és
egyben egységes
környezethasználati engedély
felülvizsgálata
Mellékletek: 1. számú melléklet (BAT)
levegőtisztaság-védelmi
alapadatok a számítógépes
nyilvántartás szerint
(null. verziószám)

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) a **GALLFARMS Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep 531/1.; a továbbiakban: Ügyfél) részére

***egységes környezethasználati és egyben
környezetvédelmi működési engedélyt***

adok a Mocsa 030/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Mocsa II. számú telephelyen (a továbbiakban: telephely) folytatott baromfitenyésztési tevékenység végzésére (*Nagy létszámú állattartás Intenzív baromfi- vagy sertésitenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára*) vonatkozóan – **levegőtisztaság-védelmi engedélyt, valamint a telephely üzemi kárelhárítási tervének jóváhagyását** is magába foglalva – a II-VIII. fejezet szerint.

II.

II. 1. Az Ügyfél adatai:

Név: **GALLFARMS Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep 531/1
Adószám: 11049119-2-04
Statisztikai számjel: 11049119-0147-113-04
KÜJ: 100282476

II. 2. A telephely adatai:

Telephely neve: Mocsa II. sz. baromfitelep
Helyrajzi szám: Mocsa 030/4hrsz.
EOV koordináta: X: 257497, Y: 586244
Telephely területe: 21.880 m²
KTJ_{telephely}: 101329878
KTJ_{létesítmény}: 101755826

II.3. Tevékenységek és műveletek

II.3.1. Nagy létszámú állattartás

II.3.2. TEÁOR kód

0147 – baromfitenyésztés

II.3.3. NOSE-P kód

110.05 –Trágya kezelése

II.3.4. E-PRTR kód:

7. a) – Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre
/40 000 férőhely baromfi számára/

II.4. Besorolás

A környezethasználat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) **2. számú mellékletének 11. a)** (Nagy létszámú állattartás Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára) pontja.

II.5. Kapacitás

54.000 db férőhely baromfi számára

II.6. Műszaki adatok és üzemeltetés

Telephely

A telephely Mocsa község külterületén, a 030/4 hrsz. alatti ingatlanon található. A telephely és környezete Mocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról alapján, az ingatlan Kmü-SZ/1-mezőgazdasági üzemi különleges építési övezeti besorolású. Az ingatlant minden irányban Má-általános mezőgazdasági terület övezete határolja. A beruházással érintett 030/4 hrsz. ingatlan területe 21880 m². A telephely körül közvetlenül mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok vannak. A telephely környezetében jellemzően növénytermesztéssel foglalkoznak, ezért annak elhelyezkedése ideálisnak mondható.

A telep Mocsa településtől D- re, az M1- es autópályától K- re helyezkedik el. Megközelítése a 8142- es számú Komárom (Szöny)- Kocs összekötő útról Mocsa település alatt K- re lekanyarodva történhet.

A telephely létesítményei a következők:

- 12 db állattartó épület, egyenként 1100 m² alapterülettel (műholdképen 1-12 számmal jelölve),
- 1 db szociális épület (műholdképen 13 számmal jelölve),
- porta,
- műhely,
- raktár,
- 1 db hulladékgyűjtő konténer (műholdképen 14 számmal jelölve, mérete 360 x 360 cm)
- 12 db takarmánysiló
- hullatároló (mérete: 400 cm x 240 cm)
- gáztartályok: 2 db
- ólak mögötti betonos rész (trágya kitolására): 283 cm x 390 cm

Istállók

Mérete egységesen 1100 m², a telepítési sűrűség pedig 4,5 állat/m², így a telephely kapacitása ólanként 4500 db, a teljes telepre vetítve 54000 férőhely van.

Az istállót, beleértve az épület összes helyiségét seprűtisztaságúra takarítják ki. A falakra, a mennyezetre és a technikai eszközökre felrakódott minden szennyező anyagot (pókhálót is) mechanikai úton távolítják el. A takarítás után 24 órával az épületet magasnyomású permetezővel fertőtlenítik úgy, hogy lemosásszerű legyen és az előírt koncentrációban minden, a már fentebb felsorolt részletre kiterjedjen. Fertőtlenítés után az épületet 24 óráig zárva tartják, majd néhány óráig hagyják kiszellőzni. Ezután kívül-belül elvégzik a meszelést.

Technológia

A GALLFARMS Kft. telephelyén a felülvizsgálat időpontjában nagy létszámú állattartási tevékenységet folytatnak, 12 db, egyenként 1100 m² alapterületű, 4500 férőhelyes nevelőépületben összesen 54000 kifejlett egyedre vonatkoztatott férőhelyszám mellett.

A tevékenység végzése során a 12 db állattartó épületben összesen 54000 db kifejlett pulyka tartására van lehetőség. A hat hetes korukban a telepre került tojók 15-16 hetesen kb. 8 kg-os átlagsúllyal, a bakok 21-22 hetesen 18-20 kg-os átlagsúllyal kerülnek elszállításra. Az állatokat kb. 150 napos nevelési periódusban nevelik, mely periódusokat 4-5 hetes takarítási ciklus követ.

A pulykanevelés fő technológiai lépései:

- takarítás
- fertőtlenítés
- bealmozás
- fertőtlenítés és szellőztetés
- pulykák és más alapanyagok beszállítása
- pulykanevelés: etetés, itatás, hűtés, fűtés, szellőztetés, folyamatos etetőanyag és segédanyag
- szállítás
- felnevelt állatok elszállítása
- kitrágyázás, rágcsáló és rovarirtás

Trágyakezelés

A mélyalmot úgy alakítják ki, és pótolják, hogy a keletkező nedvességet teljes mértékben felszívja. A technológia során száraz trágyás mélyalom keletkezik, melyet megállapodás alapján, mezőgazdasági termelők szállítanak el és hasznosítanak saját tulajdonú, vagy bérelt földterületeiken. A baromfitelepen mélyalom trágyát még ideiglenesen sem tárolnak, a kitrágyázással egyidőben a trágya kiszállításra kerül. A képződött, és elszállításra került almostrágya mennyiségéről az Ügyfél a vonatkozó adatszolgáltatást a talajvédelmi hatóság részére évente megküldi.

Hulladékok gyűjtése

Az állattartási tevékenységhez, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenységekhez kapcsolódó hulladékok keletkezése a broilertartási tevékenység turnusidejéhez igazodik. A hulladékok jellemzően turnusváltás időszakában keletkeznek. A telephelyről történő kiszállításuk időszakos, amely egyrészt függ a tároló helyi kapacitásoktól, másrészt pedig túlnyomóan a nevelési turnusokhoz igazodik. A baromfitartó technológia során hulladékként veszélyes hulladék és nem veszélyes keletkezésével kell számolni. A telephelyen képződött veszélyes és nem veszélyes munkahelyi gyűjtőhelyen kerül gyűjtésre a további kezelésre történő átadásig.

III.

Levegőtisztaság-védelmi engedély

A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél részére

e n g e d é l y e z e m

a telephelyén **helyhez kötött légszennyező diffúz forrás üzemeltetését** a III.1-III.3. pontokban foglalt levegővédelmi követelmények szerint.

III.1. Légszennyezést okozó technológia

T1 Nagy létszámú állattartó telep

III.2. Légszennyező források

T1 technológia

D1 Diffúz forrás: Állattartó istállók

Állattartó telep kibocsátó felülete: az állattartásból eredően az istállók és a trágyatárolás.

A T1 állattartási technológiához tartozó D1 diffúz forrás által kibocsátott légszennyező anyag: ammónia, metán.

III.3. Kibocsátási határértékek

A kibocsátható légszennyező anyagokat és az Elérhető Legjobb Technika (Best Available Techniques) alapulvételével meghatározott kibocsátási határértékeket jelen környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedélyt adó határozat elválaszthatatlan részét képező null. sz. verziószámú melléklete tartalmazza.

III.4. Védelmi övezet:

A telephely levegővédelmi övezetét a telekhatártól mért 300 méteres területként állapítom meg.

III.4.1. Fenti védelmi övezet területén belül lakó-, üdülő-, oktatási-nevelési, szociális-egészségügyi, illetve igazgatási épület nem alakítható ki; kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményeket. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek az üzemeltetőt terhelik.

IV.

Munkahelyi gyűjtőhely, üzemi kárelhárítási terv

IV.1. Munkahelyi gyűjtőhely

IV.1.1. A termelői hulladékok legfeljebb fél évig történő elkülönített gyűjtésére szolgáló – munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjthető nem veszélyes és veszélyes hulladék típusát, gyűjtésének módját a *1. számú táblázat* tartalmazza.

1. számú táblázat: A munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjthető hulladék

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Gyűjtés módja	Egyidejűleg gyűjthető mennyiség (kg)
15 01 06	Egyéb, kevert csomagolási hulladék	240 literes fedeles edényzet és raklap	5000
20 03 01	Egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	240 literes fedeles edényzet	80

Az állattartó telepen a hulladéktörvény hatálya alá nem tartozó hulladékként, állati tetem egy időben gyűjthető mennyisége:

Megnevezés	Keletkező mennyiség
Állati tetem	~ 800 kg

IV.2. Üzemi kárelhárítási terv

A fentiekkel egyidejűleg a telephely **üzemi kárelhárítási tervét**

j ó v á h a g y o m .

V.

V.1. Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások

V.1.1 Elérhető Legjobb Technika (Best Available Techniques; a továbbiakban: BAT) előírások:

1. Az állattartó tevékenység az engedélyben meghatározott technológiai és kapacitásadatok mellett, az előírások betartása és végrehajtása esetén megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek, illetve „A Bizottság (EU) 2017/302 végrehajtási határozata (2017. február 15.) a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról” szóló dokumentumban foglaltaknak.
2. Az Ügyfél köteles a létesítményben alkalmazott technológiát a mindenkor elérhető legjobb technika követelményeinek megfelelően üzemeltetni. A kötelező felülvizsgálat részeként be kell mutatni, hogy az alkalmazott technológia továbbra is kielégíti-e az elérhető legjobb technika követelményeit. Ismertetni kell, hogy milyen intézkedéseket tettek, illetve milyen intézkedések megtételével kívánják biztosítani, hogy az alkalmazott technológia megfeleljen a mindenkor elérhető legjobb technika színvonalának.
3. A környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell:
 - a tevékenység folytatásához szükséges, környezetterhelést okozó anyag felhasználásának fajlagos csökkentéséről;
 - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról;
 - a kibocsátás megelőzéséről, illetve az elérhető legkisebb mértékőre történő csökkentéséről;
 - a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról;
 - a berendezések karbantartása során a megfelelő műszaki védelemről a környezeti elemek (földtani közeg és a felszín alatti vizek, felszíni vizek, légtér) szennyeződésének kizárásáról;
 - a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről, és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről;
 - a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.
4. A telephely létesítményeinek fejlesztését olyan módon kell végrehajtani, hogy a szennyezés-megelőzés követelményeit figyelembe véve, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a környezet terhelését a lehető legkisebbre csökkentsék, továbbá hatékony energiafelhasználást valósítsanak meg.
5. Az Ügyfélnek az elérhető legjobb technikának megfelelés az emberi környezetet érő kockázatok csökkentése érdekében folyamatos fejlesztésekkel törekedni kell környezetbarát technológiák alkalmazására, valamint minimalizálnia kell a keletkező hulladékok mennyiségét és a technológia környezetbe történő kibocsátásait.
6. A létesítményben folytatott tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a földtani közeg, valamint a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződjenek.
7. A tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
8. Fejlesztés esetén a telephelyi technológiát az alkalmazott gépeket, telepített berendezéseket, egyéb eszközöket az elérhető legjobb technika szerint, a környezeti zajkibocsátás minimalizálására alkalmas módon kell megválasztani.

A 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról az Európai Bizottság által 2017/302 számon kihirdetett végrehajtási határozatot (BAT következtetés) alapján tett előírások:

9. Évente egy alkalommal el kell végezni az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását a trágyában, a trágya teljes nitrogén- és foszfortartalmának elemzése alapján végzett becslés segítségével. A monitoring eredményét a Főosztály részére meg kell küldeni.

Határidő: 2026. március 31., ezt követően minden év március 31.

10. Évente egy alkalommal el kell végezni a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozását anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy ammónia) alapján, valamint külön a kibocsátási tényezők alapján végzett becslés segítségével. A monitoring eredményét a Főosztály részére meg kell küldeni.

Határidő: 2026. március 31., ezt követően minden év március 31.

11. Az egyes állattartó épületek porkibocsátását **évente egy alkalommal** meg kell becsülni a kibocsátási tényezők alapján.

Határidő: 2026. március 31., ezt követően minden év március 31.

V.1.2. Hulladékgazdálkodási előírások:

1. Munkahelyi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető **veszélyes és nem veszélyes hulladékok típusát és mennyiségét gyűjtőhelyenként az engedély IV.1. számú fejezetében határoztam meg.**
2. A munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjthető hulladékok típusát és egyidejűleg gyűjthető maximális mennyiségét az adott hulladék halmazállapotára, veszélyességi jellemzőire, a gyűjtőhely műszaki adottságainak figyelembe vételével kell megvalósítani.
3. Termelői hulladékok kizárólag **munkahelyi gyűjtőhelyen legfeljebb fél évig** elkülönítetten gyűjthetők.
4. **A tevékenység során keletkező hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni, és azok további kezeléséről a hulladékok hasznosítására vagy ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező szervezetnek való átadással kell gondoskodni.**
5. A keletkezett hulladékokról – a telephelyen hozzáférhető – **naprakész nyilvántartást kell vezetni.**
6. A **nyilvántartást, üzemnaplót és bizonylatot legalább 5 évig – veszélyes hulladék esetén 10 évig –** meg kell őrizni.
7. A keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékokról **évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig adatszolgáltatást** kell teljesíteni.
8. Az Ügyfél biztosítási káreseményenként és időszakonként **legalább 10 millió forint összegben köteles környezetvédelmi biztosítást kötni.**
9. A környezetvédelmi biztosítást megkötését a **tárgyévet követő év március 31. napjáig** a Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya felé igazolni kell.
10. **Amennyiben** a telephelyről évente **2 tonna mennyiség feletti veszélyes hulladékot** vagy **évente 2.000 tonna mennyiség feletti nem veszélyes hulladékot** szállítanak el kezelés céljából – ide nem értve a talajban történő kezelést és mélyinjektálást – az Ügyfél **évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig (E)PRTR adatszolgáltatás teljesítésére kötelezett.**
11. Az esetleges haváriáról, illetve környezetszennyezésről annak dokumentálása mellett – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – a Főosztályt haladéktalanul tájékoztatni és a képződött hulladékok kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.
12. A telephely bezárása előtt valamennyi ott lévő hulladék kezeléséről gondoskodni kell.

V.1.3. Földtani közegvédelmi előírások:

1. A telephely üzemeltetését a földtani közeg veszélyeztetését kizáró módon kell végezni!
2. A tevékenységet a megfelelő elővigyázatossággal kell végezni, a tevékenység nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke!
3. Szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és műszaki védelemmel folytatható!
4. A műtárgyak, tartályok, kiszolgáló berendezések (tárolók, felszín alatti tartályok, vezetékek, stb) rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról, szivárgásmentességéről folyamatosan gondoskodni kell a földtani közeg veszélyeztetésének kizárása érdekében!

5. A környezethasználó a földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben okozott szennyezést, illetve károsodást a környezetvédelmi, valamint a vízvédelmi hatóság részére köteles bejelenteni, illetve köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) kormányrendeletben (továbbiakban: Ker.) foglaltaknak megfelelően.

V.1.4. Levegőtisztaság-védelmi előírások:

1. A diffúz forrás működtetése során tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
2. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás(ok) hatásterületén biztosítani kell.
3. A telephelyen folytatott nagy létszámú állattartási tevékenység végzése során kialakuló diffúz forrás és a pontforrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn.
4. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik.
5. Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
6. A takarmánytárolókból való elszállítás, odaszállítás, a takarmányfélék esetleges keverése esetében úgy kell eljárni, hogy az megakadályozza, vagy minimálisra csökkentse a levegőbe történő porkibocsátást.
7. Az istállóban az állategészségügyi feltételeket és a BAT vonatkozó előírásait (fajlagos állatlétszám, megfelelő légcsera, illetve szennyezőanyag koncentrációk) be kell tartani és ez által meg kell akadályozni a környezeti levegőbe kikerülő koncentrált légszennyezést.
8. Minimálisra kell csökkenteni a trágya érintkezését a környezeti levegővel, a trágya tartózkodási idejét az istállóban minimálisra kell csökkenteni, azt rendszeresen el kell távolítani.
9. Az időjárási, vagy egyéb körülmények miatt kialakuló erős trágyaszag bűzhatásának csökkentése érdekében a trágyát szagcsökkentő adalékanyaggal kell kezelni, amelynek idejét, mennyiségét üzemnaplóban kell rögzíteni. Tartós bűzproblémák esetén, telephelyen belül, bűzcsökkentő célú védőfásítást kell telepíteni, gyorsan növekedő fasor, ill. magasra nöövő cserjesávval, őshonos növényfajokból, lágylombos fák telepítésével a telephely takarásához szükséges sűrűségben.
10. A bűzhatásra érzékeny helyekhez képest széllel szemben kell végezni a trágyázást. A trágya kijuttatását száraz, szeles időszakban kell elvégezni, a kora reggeli órákban, kerülve a vasárnapokat és ünnepnapokat.
11. Minden időjárási körülmények között biztosítani kell a közlekedési utak pormentességét. A munkaterületen található utakat száraz időben locsolással pormentesíteni kell.
12. A **levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező változásokról** az üzemeltető köteles **LAL - levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatást** tenni. A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben **bekövetkező változást** elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül annak bekövetkezését követő 30 napon belül be kell jelenteni és ezzel egyidejűleg 1 példányban az engedélykérelmet és az elektronikus befogadást igazoló nyugtát megküldeni.
13. Az üzemeltető köteles – a levegőterheléssel járó tevékenység fennállásáig – a **tényleges légszennyezőanyag kibocsátásáról minden év március 31-ig** az erre rendszeresített adatlapon (LM) légszennyezés mértéke éves jelentést tenni.
14. Az üzemeltető köteles a jelen határozatban meghatározott diffúz forrás és a hozzá tartozó technológiai berendezések üzemviteléről a vonatkozó jogszabályi előírások szerint folyamatosan üzemnaplót vezetni.
15. A légszennyező források **üzemnaplóját, valamint az éves jelentéseket** az üzemeltető az adatrögzítéstől számított öt évig köteles megőrizni.
16. A rendeltetésszerű üzemeltetéstől eltérő üzemi állapot (üzemzavar) esetén az üzemeltető köteles haladéktalanul értesíteni az eljáró hatóságot, a történeteket az üzemnaplóban rögzíteni, és ezzel egyidejűleg a kárelhárítási munkákat megkezdeni.
17. A levegővédelmi követelmények megsértése (légszennyezés mértéke éves jelentésnek, az adatlap adatainak megváltozása esetén a levegőtisztaság-védelmi változásjelentésnek határidőre való nem teljesítése) esetén az üzemeltető részére levegőtisztaság-védelmi bírság kerül kiszabásra.

VI.1.5. Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:

1. Az üzemelési tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból származó zajkibocsátás megfeleljen a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.), valamint a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes Rendelet) 1. mellékletében foglalt előírásoknak.

2. Az üzemelés során a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, az üzemeltető 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint köteles bejelenteni a Főosztály részére.

V.1.6. Üzemi kárelhárítási tervvel kapcsolatos előírások:

1. A kárelhárításhoz szükséges anyagok és eszközök készenlétben tartásáról és rendszeres felülvizsgálatáról, pótlásáról gondoskodni kell.
2. Gondoskodni kell a terv adatainak folyamatos vezetéséről, az azokban bekövetkezett változások rögzítéséről, átvezetéséről! A bekövetkező változásokról 30 napon belül értesítést kell küldeni!
3. A tervet a változások átvezetésétől függetlenül ötévenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.
4. Esetleges káresemény bekövetkezte esetén a környezetvédelmi veszély megszüntetésében a tervben foglaltak szerint kell eljárni.
5. A kárelhárítás során keletkező hulladékokat, azok fizikai, kémiai és biológiai tulajdonságainak megfelelően, zártan, szóródásmentesen, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni, továbbá hasznosításukról, ártalmatlanításukról erre, a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező gazdálkodó szervezetnek átadással kell gondoskodni.

V.1.7. Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:

1. A jelen határozatban foglalt egységes környezethasználati engedélyben meghatározott feltételekben, technológiában, avagy adatokban bekövetkező változást annak bekövetkezését követő **15 napon belül** be kell jelenteni a Főosztály részére!
2. A tevékenység végzése során esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést, haváriát – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – az illetékes környezetvédelmi hatóságnak be kell jelenteni, a képződő hulladékokat környezetszennyezését kizáró módon kell gyűjteni, kezelésükről engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadással kell gondoskodni!
3. A tevékenység szüneteltetését vagy végleges felhagyását a szükséges intézkedések meghatározására vonatkozó terv benyújtásával kell bejelenteni!
4. A tevékenység felhagyása esetén az üzemelés és felhagyás során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadásáról gondoskodni kell!

V.1.8. Természet- és tájvédelmi előírások:

1. Esetleges fa- és cserjekivágást a madarak fő költési és fiókanevelési időszakán kívül, tárgyév augusztus 1. napja és tárgyévet követő év március 1. napja között lehet elvégezni.
2. Amennyiben a telephely területén védett madárfajok telepedtek/telepednek meg (pl.: füstifecske, molnárfecske), azok áttelepítése, valamint a fészkeik áthelyezése kifejezetten indokolt, azt kizárólag fészkelési időszakon kívül, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) Természetvédelmi Őrszolgálat (Bátky Gellért örkerület-vezető, tel.: 06/30/583-8636), előzetes véleményének kikérését követően, annak felügyelete, irányítása mellett, érvényes természetvédelmi engedély birtokában lehet elvégezni.
3. Az előző pontban foglaltakkal összhangban, bármely egyéb állatfaj (pl. denevérfajok) megjelenése esetében is a DINPI iránymutatásának megfelelően kell eljárni, továbbá áttelepítés szükségessége esetén, arra feljogosító természetvédelmi engedélyt kell beszerezni.
4. A tevékenységek végzése által, a területen lévő vagy ott megjelenő védett és közösségi jelentőségű fajok és élőhelyeik (*kiemelt figyelemmel az építményekben vagy építményeken potenciálisan fészket építő fecskefajokra*) nem szenvedhetnek károsodást!
5. A telephely teljes területén gondoskodni kell a gyepterületek rendszeres kaszálásáról, továbbá a betervedő inváziósnak minősülő lágymű- és fásszárú növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
6. Biztosítani kell, hogy tárgyi telephelyen és környezetében invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek képzése és átalakítása (pl. kikopott gyepterület pótlása, fásszárúak ültetése) során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul el legyenek távolítva. Inváziós növényfajok alkalmazása tilos!

7. A felhagyás kapcsán természet- és tájvédelmi szempontból kármegelőző intézkedésekre van szükség. Ennek részeként a területet helyre kell állítani (indokolt esetben az előző pont szerinti növényzettelépitést kell végezni) és folyamatosan biztosítani kell az inváziós növényfajok visszaszorítását, egyidejűleg további megtelepedésüket meg kell előzni.

V.2. Felügyeleti díj

2025. teljes tárgyévre vonatkozóan a felügyeleti díj 100.000,- Ft, (azaz egyszázezer forint), melyet az Ügyfél megfizetett.

Az Ügyfél 2025. tárgyévtől kezdődően köteles a tárgyévi február 28. napjáig az éves felügyeleti díjat fizetni, melynek összege 100.000,- Ft, (azaz egyszázezer forint) – a közlemény rovatban az ügyiratszám feltüntetésével – a „Megosztott bevételek beszámolója célelszámolási számla – KEVKH Környezet- és Természetvéd. fel. ell.” megnevezésű 10036004-00299554-38100004 számlaszámra történő átutalással.

V.3. Szankciók

Jogsértő tevékenység esetén – szankciós jelleggel – a **környezetvédelmi működési és egységes környezethasználati engedélyét visszavonom, továbbá intézkedési terv benyújtására, az abban foglaltak megvalósítására, valamint környezetvédelmi, illetve egyéb szakági (hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgés-, stb.) bírság megfizetésére kötelezem az Ügyfelet.**

VI.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések

VI.1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/1831-3/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi előírásokat tette:

1. *„Tilos a felszíni és felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.*
2. *Gondoskodni kell a tároló műtárgyak rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról, illetve a táp –és alomanyagok csöpögés, szivárgás- és szennyezésmentes tárolásáról.*
3. *A zárt szennyvíztároló szivárgásmentességének rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról az engedélyes köteles gondoskodni.*
4. *A zárt, vízzáróan kialakított szennyvíztároló telítettsége a 80%-ot nem haladhatja meg.*
5. *Gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvíz jogosultsággal rendelkező szervezettel történő rendszeres elszállításáról.*
6. *A munkagépek, gépjárművek használata során ügyelni kell arra, hogy azokból kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen.*
7. *A tevékenység végzéséhez szükséges vízellátási intézkedések, csak hatályos vízjogi üzemeltetési engedély birtokában üzemeltethetők.*
8. *Az elszikkasztásra kerülő csapadékvíz nem okozhatja a talajvíznek és a földtani közegnek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.*
9. *Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – a Kormányhivatalnak és a területileg illetékes vízügyi igazgatóságnak (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – 9021 Győr, Árpád út 28-32.).*
10. *Az üzemi kárelhárítási tervet a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – öt évenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.*
11. *Gondoskodni kell a tervben rögzített, kárelhárításhoz szükséges anyagok és eszközök készenlétben tartásáról és rendszeres felülvizsgálatáról, pótlásáról.”*

VI.2. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/557-2/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbi előírást tette:

- *„A telepen keletkezett, termőföldterületen felhasznált vagy más gazdálkodónak átadott trágya mennyiségéről folyamatos nyilvántartást kell vezetni, valamint teljesíteni kell az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettséget.*
- *A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon, illetve ott a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.*
- *A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt osztályom részére haladéktalanul be kell jelenteni.”*

VI.3. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály** 2. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 13057/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbiakat állapította meg:

- „A <https://komarom-filr.kh.gov.hu> weboldaltól letöltött KE-041-01320-2025.zip dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tevékenység közvetlenül termőföld területeket nem érint, azonban lehetséges, hogy a hatásterületen belül termőföld területek is érintettek.
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tft.) 8. § (2) bekezdés alapján a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység nem akadályozhatja.
- A termőföld havária okozta igénybevételek különös szabályait a Tft. 14/B. - 14/E. § szabályozza.”

VI.4. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatáról készült KE/028/183-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi megállapítást tette:

„A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált területen, vagy közvetlen környezetében nincs ismert, nyilvántartott régészeti lelőhely.

Ebből adódóan a telephely környezethasználati és környezetvédelmi engedélyének megadása örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.”

VI.5. A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály**, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatáról készült KE-03/NEO/00292-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A dokumentáció vizsgálata alapján az alábbi kikötéseket fogalmazom meg:

- A többször módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 44. §. (2), és 46. §-ra hivatkozva a létesítményt olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a vizeket ne szennyezze, az emberi egészséget közvetve vagy közvetlenül ne veszélyeztesse. Ennek érdekében a dokumentációban leírt a „A vízvédelemmel kapcsolatos belső utasítások, intézkedési tervek, a végrehajtásuk tárgyi és személyi feltételeinek ismertetése” című fejezetben leírtakat a telephelyen szigorúan be kell tartani!
A dokumentációt közegészségügyi szempontból a fenti kikötések teljesítésével fogadom el.”

VI.6. Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda** a KE/8/234-2/2025. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2025. 03. 20.-án kelt, KE/041/01332-7/2025. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének 9. pontja alapján.

A Rendelet 3. melléklet 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) és Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati rendeletével - való összhang tekintetében a szakkérdést a kormányhivatal vizsgálja, ha a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, mely nevesíti az egyedi építményeket is. **A hivatkozott mellékletben a baromfitelep nincs egyedi építményként nevesítve.**

Fentiek alapján nem rendelkezem hatáskörrel a szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban, ezért a vizsgálatot megszüntetem.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy az ÉMO (Építésügyi Monitoring rendszer) értelmében, a dokumentációban szereplő Mocsá II. telephely 1-6 és 13-15 számú építményei a 030/1 hrsz.-ú ingatlanon találhatóak, továbbá a 030/1 és 030/4 hrsz.-ú ingatlan közé beékelődve egy 031 hrsz.-ú ingatlan is található, amely áthalad a telephelyen.”

VII.

VII.1. Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély e határozat véglegessé válásának napjától 2035. július 15. napjáig hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az engedély **felülvizsgálatát** az Ügyfélnek teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni **2030. január 15. napjáig**.

VII.2. Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyben foglalt levegőtisztaság-védelmi engedély e határozat véglegessé válásának napjától 2030. július 15. napjáig hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy új engedély iránti kérelmét – a vonatkozó mellékletekkel együtt – ismételten be kell nyújtania a fenti határapot megelőzően **2030. január 15. napjáig**.

VII 3. Jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyben jóváhagyott telephelyi üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatának határideje: 2030. július 15. napja. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az **üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát** az Ügyfélnek a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációval történő egyidejű benyújtásával kell kezdeményezni **2030. január 15. napjáig**.

VII.4. A fentiekkel egyidejűleg a többször módosított, KE-06/KTO/03597-20/2020. számú határozatban foglalt egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélye jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti.

VIII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kettőszáz-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

IX.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton [azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon] lehet előterjeszteni] – benyújtandó **indokolással ellátott fellebbezésnek** van helye.

A fellebbezés illetékének összegét, 5.000 Ft-ot, (azaz ötezer forintot) – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „Eljárási illetékbevételei számla” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél a Mocsá 030/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Mocsá II. számú telephelyen folytatott baromfitartási tevékenységére vonatkozó, többször módosított, 06/KTO/03597-20/2020. számú határozatban foglalt környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatára irányuló eljárás lefolytatása iránt kérelmet terjesztett elő 2025. március 13. napján.

A kérelemnek és mellékleteinek vizsgálata nyomán megállapítottam, hogy az Ügyfél által végzett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2. számú melléklet 11.a) pontja (*Nagy létszámú állattartás-Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több, mint 40 000 férőhely baromfi számára*) szerint történik, melynek alapján a Khvr. 1. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel – a Khvr. 20/A. § (6) bekezdése értelmében fenti egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatára irányuló eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025. március 13. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (3) bekezdése értelmében 65 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja szerinti időtartamok.

A Khvr. 21. § (1) – (4) és (8) bekezdései szerinti közleményt közzétettem.

A Khvr. 21. § (1) – (4) és (8) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján megkerestem a tevékenység helye szerint illetékes jegyzőt, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján a – népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt.

A Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján megkerestem a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

A kérelemnek és mellékleteinek a Kvt. 75. § (1) bekezdése, a Khvr. 17. §-a és 8-9. sz. mellékletei; és a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljegyzés módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet 7. § (1) bekezdése és 2. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-ában foglaltaknak megfelelően hozott végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, aminek a Meghatalmazottja által megfelelően eleget tett.

*

Az Ügyfél 2025. április 15. napján az eljárás szünetelését kérelmezte.

Az Ügyfél kérelmének helyt adva – az Ákr. 49. § (1) bekezdése szerint – a 2025. április 22. napján kiadott a KE/041/01332-18/2025. számú végzéssel az eljárás szünetelését rendelttem el.

Az Ügyfél 2025. június 10. napján benyújtott beadványában a környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedélyezési eljárás folytatását kérte. A KE/041/01332-21/2025. számú végzéssel az eljárás szünetelésének megszüntetéséről rendelkeztem. A KE/041/01332-21/2025. számú végzés 2025. június 16. napján véglegessé vált, így 2025. június 16. napjával a környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatására irányuló eljárás folytatódott.

*

Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. BAT

A BAT-nak való megfeleléssel kapcsolatban az alábbiakat állapítottam meg:

A benyújtott dokumentáció készítői megvizsgálták a telephelyen üzemelő technológiák elérhető legjobb technikának történő megfelelését. A dokumentációban leírtak összefoglalásaként megállapítható, hogy az Ügyfél telephelyén alkalmazott technológiák és berendezések - a folyamatos korszerűsítést is figyelembe véve - megfelelnek az elérhető legjobb technológia követelményeinek. A BAT-nak való megfelelés igazolására készített táblázatos összefoglaló az engedély *1. számú melléklete*.

2. Hulladékgazdálkodás

Üzemelés

A keletkezett hulladékokat a munkahelyi gyűjtőhelyen tárolják. A gyűjtőhelyeket a megfelelő „munkahelyi gyűjtőhely” felirattal, hulladékokat azok nevével, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendeletben alkalmazott azonosító kódszámokkal kell ellátni. A gyűjtőhelyeken a kereskedelmi forgalomban kapható szabványos gyűjtőedényeket használják a kis térfogatú hulladékok esetében. A kódszámokat jól látható helyen kifüggesztik. A feliratokat úgy helyezik el, hogy azok alapján, az egyes gyűjtőhelyeken elhelyezett hulladékok azonosító kódszámokként beazonosíthatók legyenek. Az azonosító kódokat tartalmazó feliratok elhelyezéseért a telepvezető ill. az általa kijelölt személy a felelős. A telephelyen keletkező települési szilárd hulladékokat a telephelyről az NHSZ Vértesséki Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gyűjtőjárat keretében szállítja el, a saját szállítóeszközeinek használatával, közszolgáltatási szerződés keretében.

A nem veszélyes hulladékokat a Nakor Kft.- nek (KÜJ: 100736474; székhely: 2900 Komárom, Báthory utca 15.) adták át. Az állati tetemek (melléktermékek) a Csali Hungária Kft.- nek (KÜJ: 103343606; KÜJ: 102514031; székhely: 6400 Kiskunhalas, Csendes köz 23.) kerültek átadásra. Az almos trágya (melléktermék) talajerő utánpótlás céljából az arra engedéllyel rendelkező Halasi Zsoltnak került átadásra.

Felhagyás

A telephely felhagyását nem tervezik. Esetleges felhagyás esetén építési- bontási hulladék keletkezésével kell számolni. A tevékenység felhagyása során az üzemeléssel kapcsolatos hulladékképződés megszűnik. Amennyiben a tevékenység folytatása során keletkezett hulladékok rendszeres elszállításra kerülnek hulladék nem marad a telephelyen. A telephelyen lévő hulladékokat az adott hulladék átvételére vonatkozó, érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelő részére át kell adni.

Havária

Havária, a hulladékok nem előírás szerinti gyűjtéséből adódó környezetszennyezés illetve baleset nem valószínűsíthető. Egyéb tevékenységek során bekövetkező havária során veszélyes és nem veszélyes hulladékok eseti keletkezésével lehet számolni.

3. Földtani közegvédelem

Az érintett helyrajzi számú területen (Mocsa 030/4 és 30/1 hrsz.) környezeti kármentesítés jelenleg nincs folyamatban.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 15.) KvVM rendelet melléklete szerint Mocsa település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A telephely Mocsa község külterületén a 030/4 és 030/1 hrsz. alatti ingatlanon található. A telephelyet mezőgazdasági művelésű területek határolják.

Létesítés

Építési tevékenységet jelenleg nem végeznek, létesítési fázisról nem beszélhetünk.

Üzemelés

Az Ügyfél telephelyén a felülvizsgálat időpontjában nagy létszámú állattartási tevékenységet folytatnak, 12 db, egyenként 1.100 m² alapterületű, 4.500 férőhelyes nevelőépületben összesen 54.000 db férőhelyszám mellett. A hat hetes korukban a telepre került tojók 15-16 hetesen kb. 8 kg-os átlagsúllyal, a bakok 21-22 hetesen 18-20 kg-os átlagsúllyal kerülnek elszállításra. Az állatokat kb. 150 napos nevelési periódusban nevelik, mely periódusokat 4-5 hetes takarítási ciklus követ.

A pulykanevelés fő technológiai lépései:

- takarítás
- fertőtlenítés
- bealmozás
- fertőtlenítés és szellőztetés
- pulykák és más alapanyagok beszállítása
- pulykanevelés: etetés, itatás, hűtés, fűtés, szellőztetés, folyamatos etetőanyag és segédanyag szállítás
- felnevelt állatok elszállítása
- kitrágyázás, rágcsló és rovarirtás

Egyéb, a telephelyen folytatott tevékenységek

A telephely fő tevékenysége az állattenyésztés. Kapcsolódó tevékenységként csak a műszaki karbantartási tevékenység jellemző, mely tevékenység az alapszintű javításokra, megelőző karbantartásokra korlátozódik.

A telephelyen adódó bealmozási, kitrágyázási munkák elvégzésére egy Manitou MLT 627 típusú teleszkópos rakodógépet használnak. A fentiekben túlmenően a telephelyen egyéb tevékenység folytatása nem történik.

A telephelyen üzemanyag- és folyékony tüzelőanyag tárolás nem volt. Ebből következően vezetékek hálózat kiépítésére sem került sor. A telephelyen semmiféle olyan tartály, illetve vezeték nem épült, illetve nem fog épülni, ami a földtani közegre, vagy a felszín alatti vízre káros hatást gyakorolhat.

A telephelyen 2 db földfelszín feletti gáztartály került telepítésre, amiből a szociális épület fűtését és a hőszigetelő gázellátását oldják meg. A telephely erőgépeinek üzemanyag ellátását alkalmanként 50-200 literes üzemanyagfordóból biztosítják annak átmeneti tárolása nélkül.

Az átfertéshez kármentő tálca biztosított.

Ivóvízellátás

A telep vízellátását az elmúlt években, és jelenleg is saját fúrású, érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező kút biztosítja (kút helye: Mocska 033/2 hrsz.). A kútaknából a kitermelt víz, a felszín alatti kiépítésű KPE90 vezetéken jut az AK 200-24 típusú 50 m³ térfogatú víztoronyba.

Az ólak vízellátását felszín alatti vízvezetékkel, ólankénti egyedi vízmérővel oldják meg. A szociális épülethez szintén vízvezeték rendszer, illetve szennyvíz tározó akna csatlakozik. Az aknák időszakos (ötévenkénti) vízzárósági próbájáról jegyzőkönyv készül.

Szennyvízkezelés

A korábbi üzemeltetés során az ólak, az alkalmazott technológia miatt mosással lettek tisztítva. Így minden ól mellett, a csurgalék vizek összegyűjtésére összesen 12 db, egyenként 3x3x1,5 m-es betonakna került kialakításra. A technológia a felülvizsgált időszakban megváltozott. Az ólak tisztítása, fertőtlenítése száraz eljárással, minimális vízfelhasználással történik.

A szociális jellegű szennyvíz a dolgozók napi tisztálkodásából keletkezik. A szociális szennyvizek a telephelyi szennyvízgyűjtő aknába kerülnek, mely 15 m³ űrtartalmú. A szippantott szennyvizet szerződés keretében egyedi megrendelésre, időszakosan szállítatják el, arra engedéllyel rendelkező szállítóval a Bábolnai Szennyvízkezelő és Szolgáltató Kft. szennyvíztelepére.

Az aknák vízzárósági vizsgálatára a MI 0419:1981 szabvány előírásai szerint kerül sor. A vízzárósági vizsgálatok jellegére tekintettel ezek gyakoriságát 5 évente kívánják elvégezni. A szociális épülethez szintén vízvezeték rendszer, illetve szennyvíz tározó akna csatlakozik. Az aknák időszakos vízzárósági próbájáról jegyzőkönyv készül.

Csapadékvíz-elvezetés

A lehulló csapadékvíz - a telephelyen beépítésre kerülő technológiai berendezések, illetve a teljesen zárt baromfitartási technológiai miatt- szennyező anyaggal, trágyával nem terhelt. A telephelyre hulló csapadékvizek az ingatlan zöldfelületeire kerülnek és elszikkadnak. A telephelyen belül csapadékvíz elvezető hálózat nem került kialakításra. A csapadékvíz telephelyen belüli elszikkasztása nem jelent kockázatot a környezeti elemekre.

Trágyakezelés

A mélyalmot úgy alakítják ki, és pótolják, hogy a keletkező nedvességet teljes mértékben felszívja.

A technológia során száraz trágyás mélyalom keletkezik, melyet megállapodás alapján, mezőgazdasági termelők szállítanak el és hasznosítanak saját tulajdonú, vagy bérelt földterületeiken.

A baromfitelepen mélyalom trágyát még ideiglenesen sem tárolnak, a kitrágyázással egyidőben a trágya kiszállításra kerül. A képződött, és elszállításra került almos trágya mennyiségéről a Kft. a vonatkozó adatszolgáltatást a talajvédelmi hatóság részére évente megküldi. A keletkező almos trágya mennyiséget vállalkozók szállítják el termőföldön történő hasznosítás céljából. Normál üzemvitel mellett a kialakulókor

keletkező almos trágyát közvetlenül szállítójárművekre rakják, és mezőgazdasági célú hasznosításra elszállítják. A trágya tárolására, gyűjtésére a telephelyen az állategészségügyi előírások miatt nem kerül sor.

Állati hulla

Az elhullott állati tetemeket fedett, 9,6 m² alapterületű betonozott aljzatú, oldalfallal ellátott gyűjtőhelyen gyűjtik, és eseti megrendelés alapján elszállítják a telephelyről. Az állati tetemek (melléktermékek) a Csali Hungária Kft.- nek kerültek átadásra.

Vegyí anyagok, melléktermék

A takarítási protokoll szerinti munkálatokat minden turnusváltást követően elvégzik, a használt takarító- és fertőtlenítő szerek fajtái:

- Hypo- kannás (25 kg/kanna)-1 kanna
- Hypo- hordós (220 l/hordó) - 2, 5 hordó (560 l)
- Zsákos mészs (25 kg/zsák) - 18 db (450 kg)
- Iodoclean (10 l/kanna)- 11 db (110 l)
- Klórmészs (25 kg/zsák)- 14 db (350 kg)
- Sósav- 70 kg
- Anti-Germ Des oxi (2 kanna (24 kg)

A telephelyen, a felhasználandó vegyszerek tárolása, a raktárépületben zárt helyen, vegyszerálló felületen, elkülönítve történik, az eredeti csomagoló anyagában.

Üzemanyag tárolás, kiszolgálás

A telephely erőgépeinek üzemanyag ellátását alkalmanként 50-200 literes üzemanyaghordóból biztosítja. Az átfertéshez kármentő tálca biztosított.

Monitoring

A Mocsai I-II-III számú telepeken összesen 6 db monitoring kút üzemel, ezekből a telephelyen 2 db monitoring kutat működtetnek (M-3, M-4 jelű kutak), melyre vonatkozóan az Ügyfél hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

Alapállapot-jelentés

A telephelyre vonatkozó, a Khvr. 20/B. §-a értelmében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favir.) 13. számú melléklete alapján összeállított alapállapot jelentést a 2020. évi felülvizsgálati dokumentáció mellé benyújtották, az a KE-06/KTO/03597-20/2020. számú határozattal került elfogadásra.

Az alapállapot vizsgálatot a telephelyen kialakított 2 db monitoring kútból végzett talajvíz vizsgálatok alapján végezték el. Ezért szükséges volt a földtani közeg vizsgálatait is elvégezni.

A telephelyen 2025. áprilisában 2 ponton 2 mélységből (0,5 méter és 1,5 méter) került sor talajminta vételre. A mérések elvégzése akkreditált mintavevő és vizsgáló szervezet bevonásával történt.

A vizsgálati eredmények alapján a földtani közeg esetében egyetlen komponens esetében sem lépte túl a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben megállapított határértéket.

Vizsgált komponens	Mértékegység	T1-0,5 minta	T1-1,5 minta	T2-0,5 minta	T2-1,5 minta	Határérték
pH		8,45	8,79	8,55	8,85	
Fajl.vez.kép.	µS/cm	1160	1164	1545	1319	2500
Szulfát	mg/kg sz.a.	450	219	375	334	-
Nitrát	mg/kg sz.a.	104	34	8,0	47	500
Nitrit	mg/kg sz.a.	0,10	<0,1	0,10	0,40	100
Foszfát	mg/kg sz.a.	1,80	<0,5	<0,5	<0,5	-
Ammónium	mg/kg sz.a.	1,50	1,20	1,30	1,70	250

Az Ügyfél az akkreditált talajmintavételt és a vizsgálatokat a Bálint Analitika Kft. Laboratórium (A NAH által NAH-1-1666/2024 számon akkreditált) vizsgálólaboratóriumával végeztette.

Kárelhárítási terv

Az Ügyfél a Ker. 2. számú mellékletének 11. pont a) alpontja (*Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre, több mint 40 000 férőhely baromfi számára*) alapján üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett tevékenységet folytat.

Az Ügyfél benyújtotta a jelenlegi állapot szerint felülvizsgált, a Ker.-ben foglalt előírások szerint összeállított, üzemi kárelhárítási tervet.

Havária

Rendkívüli esemény balesetek, emberi mulasztások, illetve szélsőséges természeti viszonyok következtében alakulhat ki, pl.: a munkagépek üzemanyag- és hidraulika olaj elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén lokális jellegű szennyeződés. Továbbá kitrágyázáskor trágyával szennyezett burkolatra jutó csapadék okozhat szennyezést. Ezen esetekben főleg a földtani közeg, illetve a talajvíz szennyeződhet.

A felülvizsgálati időszakban rendkívüli esemény, üzemzavar nem történt, szennyezőanyagok, illetve hulladékok ellenőrizetlen körülmények közt nem keletkeztek. Havaria bekövetkeztekor a környezetterhelés megakadályozása érdekében a szennyező forrás megszüntetését, a hibaelhárítást, a szennyezőanyag felitátását haladéktalanul meg kell kezdeni.

Felhagyás

A tevékenység felhagyása után a létesítmény működéséhez köthető környezeti kibocsátások megszűnnek.

A felhagyás esetén a talaj és a talajvíz-szennyezettségének megállapítására szolgáló módszerekkel (fúrás, mintázás, analízis) kell megvizsgálni az esetleges visszamaradó szennyezettség mértékét.

Az Ügyfél a telephelyén végzett tevékenység felhagyását a közeljövőben nem tervezi.

4. Levegőtisztaság-védelem

A telephely (Mocsa) a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 2. számú melléklete alapján a „az ország többi területe légszennyezettségi zónába tartozik. A baromfiteleptől Mocsa település dél-délkeleti- irányban, mintegy 650 m távolságban részben fásított, körbekerített területen terül el. A telephelyet mezőgazdasági területek és 2 db hasonló férőhelyű baromfinevelő telep veszi körül. A telephelyen levegőhasználattal járó folyamatok a következők: Istállók szellőztetése, trágyatároló kibocsátása, járműforgalomból eredő hatások.

A telephelyen légszennyező **diffúz forrás üzemel (D1)**. A telephelyen bejelentés-köteles légszennyező pontforrást nem üzemeltetnek.

Üzemelés:

A telephelyen található 12 db egyenként 1100 m² hasznos alapterületű nevelőépület (ól) található. A nevelőépületekben az állatok komfortját ventilátorokkal, hűtőberendezésekkel, légbeejtővel biztosítják. Az istállók fűtése igény szerint hőlég-befúvókkal történik, ez évente 1-2 alkalmat jelent az őszi, téli és tavaszi hidegebb időszakokban. Az ólak hűtését mikroszkopikus méretű cseppekkel vízpermet beszórásával végzik. A hűtőberendezés üzemi nyomását a beépített nyomásfokozó szivattyú biztosítja. A ventiláció-technika feladata az állattartomány légcseréi igényének kielégítése egész éven át. Mind a 12 istállóban épületenként 2-2 ventilátor van beépítve. A szellőzés szabályozása hőmérséklet és páratartalom alapján automata szabályozó rendszerrel történik. A telep működése során csúcsterhelésként naponta 2 személygépkocsi, 2 közepesen nehéz és 10 pótkocsi teherautó elhaladással kell számolni.

A baromfitelepen folytatott tevékenységek levegőminőségre gyakorolt hatásai közül meghatározó szerepe van az állattartásból származó diffúz légszennyező anyag kibocsátásnak. Ez a kibocsátás elsősorban a keletkező almos trágya szervesanyag-tartalmának anaerob bomlásával keletkező légszennyező anyagok környezeti levegőbe kerülését jelenti.

A baromfitartásból következő emissziót befolyásoló fontosabb tényezők az alábbiak:

- takarmány összetétele, illetve összetételének változásai; épületek légtechnikája;
- trágyakezelés-, tárolás
- Az emisszió becslésekor tudatosan figyelmen kívül hagytuk a hullatárolás során fellépő levegőterhelést, mivel a telephelyen az állati hullákat zárt módon, épületen belül, hűtve tárolják ártalmatlanításig, így a hullatárolásból fakadó bűzhatás nem valószínűsíthető.

Ammónia légszennyező anyag esetében irodalmi adatként alkalmazott 26 µg/m³ –es koncentrációnak (szagküszöb, adott anyag szagküszöb értéke 1 SZE/m³ szagkoncentrációnak felel meg) megfelelő távolság a lakóingatlanokat nem éri el, így a feltételezett légköri állapotokban a lakóingatlanoknál zavaró mértékű

bűzhatás kialakulása nem feltételezhető. A korábban hivatkozott ammóniára vonatkoztatott $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ -es, azaz $1 \text{ SZE}/\text{m}^3$ értékhez tartozó távolság **70 méter**, ami a védelmi övezetben lehatárolt 300 méteres távolságon belül található.

A bűzhatás elsősorban az állattartás során az istálló épületek szellőztetéséből és a trágyakezelésből adódik. A bűzkibocsátás hatásterületénél a $3 \text{ SZE}/\text{m}^3$ érték teljesülésénél, átlagos körülményeket feltételezve a bűzkibocsátás hatásterülete a vizsgált terület határától számítva **65 méter**.

A bűzkibocsátás hatásterülete lakott területet és lakóházat nem érint.

Az érintett helyrajzi számok lehatárolása a dokumentációban bemutatott rajzon megtörtént a lehatárolt terület a telephely Moca 030/4 és 030/1 hrsz-ú telephely ingatlana, valamint a Moca külterületi ingatlanjai az alábbi hrsz.-okkal: 024/10, 024/11, 024/12, 024/13, 024/14, 024/15, 025/3, 026/18, 026/19, 026/20, 026/21, 026/22, 026/23, 026/24, 028/1, 029, 030/3, 030/5, 030/6, 031, 032/1, 033/10, 033/11, 033/7, 033/8, 035/44, 035/45, 035/46, 035/47, 035/48, 035/49, 035/50, 035/51, 035/52, 035/53, 035/54, 035/55, 035/56, 035/57, 035/58, 035/59, 035/60, 039/11, 039/12, 039/13, 039/5, 039/6, 039/7, 042

A telep üzemelése során az alábbi technológiai műveletekhez kapcsolódik gépjárműforgalom:

- az állatok betelepítése az ólakba
- a takarmány telepre történő beszállítása
- a takarmány szétosztása
- a felnevelt állatok kiszállítása
- a trágya összegyűjtése az ólakból
- trágya kiszállítás a telepről

Levegőtisztaság szempontjából meghatározó a 8142 sz. közút és az M1- es számú főút közelsége, mely jelentős mértékben befolyásolja a környezet levegőminőségét a NO_x és CO valamint a szilárd szennyezőanyagok tekintetében. A közlekedési tevékenység környezeti levegőre gyakorolt hatása nem jelentős, hatásterülete a telephely határain belül marad.

A telephelyen végzett nagy létszámú állattartási tevékenység az *Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról szóló 166/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet* (a továbbiakban: E-PRTR) I. számú melléklet 7/a. pontjában felsorolt tevékenységek közé tartozik (Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre: 40000 férőhely baromfi számára, 2000 férőhely 30 kg-on felüli sertések számára, 750 férőhely kocák számára), amely alapján az érintett üzemeltetőket a diffúz forrásokból származó kibocsátásokra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lvr.) 5. § (3) bekezdése értelmében a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania. A védelmi övezet nagyságát az Lvr. 5. § (4) bekezdése alapján a légszennyező forrás határától számított 300 m távolságban lehatárolt területben határozta meg, tekintettel arra, hogy a bűz, mint légszennyezőanyagra számított hatásterület nagysága 134 méter.

Havária:

A telepen bekövetkező tűz és robbanás során különféle szennyezőanyagok (gázok, korom stb.) kerülhetnek a levegőbe. A havária esetben előforduló környezetkárosítás ideiglenes károsító hatású, helye lokalizálható, kárelhárítással felszámolható, gyors beavatkozás esetén a káros hatás minimális.

Felhagyás:

A felhagyás során végzendő munkálatoknál jelentős légszennyező hatással nem kell számolni. A felhagyás során járműforgalom, bűzterhelés megszűnik.

5. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

Üzemelés:

Az Ügyfél Mocsa II. nevű telephelyén nagy létszámú állattartási tevékenységet folytat.

A tevékenység zajkibocsátását meghatározó zajforrások a 12 db épület 96 db szellőző ventilátora, valamint a telephelyen közlekedő teher- és személygépjárművek okozta zajkibocsátás.

A telephelyhez a legközelebbi védendő épületek (966 méter) a település Dózsa György utcai lakóépületei.

A benyújtott számítások alapján a Zvr. 5. § (2) bekezdés a) pontja és 6. § szerint az éjszakai időszakra lehatárolt zajvédelmi hatásterület (83 méter) nem érint zajvédelmi szempontból védendő épületet, ezért a telephelynek a Zvr. 10. § (3) bekezdése a) pontja alapján nem kell rendelkeznie zajkibocsátási határértékkel.

A hatásterület által érintett mocsai ingatlanok helyrajzi számai: 030/4 (saját ingatlan), 030/1 (Mocsa I. telephely), 024/11, 024/12, 024/13, 024/14, 024/15, 030/3, 030/5, 030/6, 031, 032/1, 033/11, 042.

A telep Mocsa településtől D-re, az M1-es autópályától ÉK-re helyezkedik el. Megközelítése a 8142-es számú Komárom-Kocs összekötő útról, Mocsa település alatt K-re lekanyarodva történhet. A telephely működéséhez kapcsolódó szállítási tevékenység az autópálya forgalmához képest elenyésző, az érintett útvonalak mentén a forgalom növekedéséből eredő járulékos zajszint változás nem éri el a Zvr. 7.§ (1) szerinti 3 dB-es mértéket, ezért a célforgalom zajterhelésként jelentkező hatása ezek alapján semlegesnek tekinthető.

Felhagyás

A tevékenység esetleges felhagyása során a bontási munkálatok zajkibocsátásával lehet számolni, mely hatás átmeneti. A felhagyást követően az alapállapotra jellemző eredeti helyzet áll vissza.

A tevékenység felhagyása nem tervezett.

Havária

A tevékenység végzése során esetlegesen bekövetkező havária esemény zaj- és rezgésvédelmi szempontból rövid ideig tartó zajhatás (pl. munkagépek meghibásodásából eredő átmeneti zajhatás).

6. Természet- és tájvédelem

A tárgyi telephelynek helyt adó Mocsa 030/4 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak, nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem.

Közvetlenül tárgyi ingatlanon védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a rendelkezésemre álló, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által vezetett térképes biotikai adatbázis nem jelzi.

A tevékenység (egy haváriát leszámítva) valószínűsíthetően semmilyen kimutatható hatást nem gyakorol a környezet védett természeti értékeire nézve, beleértve az állat és növényfajokat.

A telephely további működése az eleve emberi tevékenységek, valamint a hozzájuk társuló épületek által meghatározott és az egykori természetszerű állapothoz képest teljes mértékben átalakított helyszín tájképi megjelenésére nézve, kimutatható hatást önmagában nem gyakorol.

A dokumentációban foglaltak és a rendelkezésemre álló információk alapján megállapítottam, hogy – az V. fejezet V.1.8. alfejezetében tett előírások betartása esetén – tárgyi telephely további üzemelése (és felhagyása) a térség védett természeti területeit és a védett természeti értékeket, valamint a Natura 2000 hálózatot és annak elemeit nem veszélyezteti, természetvédelmi érdeket nem sért. Az üzemelés a védett természeti és Natura 2000 területekre mérhető hatást alapesetben nem fejt ki.

*

Az eljárásban vizsgálat környezetvédelmi szakkérdések vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VI. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VI. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/02672-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett előírásait jelen határozat V. fejezet 1. alfejezet 2. pontjában, a megállapításait jelen határozat Indokolás részében rögzítettem. A fent leírtak mellett a munkahelyi gyűjtőhely jóváhagyására vonatkozóan az IV. fejezetben IV.1. pontjában rendelkeztem.

A jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Kormányhivatal) **30408/1831-3/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában** tett, jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzített előírásait az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2., 3. és 9., 10. pontjai alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.

Az Ügyfél a Mocsai 030/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő Mocsai II. számú baromfinevelő telephelyen folytatott baromfitartási tevékenységét a többször módosított KE-06/KTO/03597-20/2020. számú határozattal kiadott egységes szerkezetbe foglalt egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély alapján végzi, nagyüzemi pulykatenyésztéssel, ezen belül pulyka előneveléssel foglalkozik, mélyalmos technológiával. A turnusváltással az almostrágya is kiszállításra kerül megállapodás alapján, trágyatárolás a telephelyen nem történik. A telep vízellátását egy fűrt kút biztosítja, amely 35800/7340-9 /2022.ált. számú határozattal kiadott vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, mely 2033.05.31. napjáig hatályos. A **vízellátó kút (névváltozás miatti) vízjogi helyzetét haladéktalanul rendezni szükséges.** A kommunális szennyvizek gyűjtésére egy 15 m³-es műanyag tartály szolgál, melyet a Bábolna Szennyvízkezelő és Szolgáltató Kft. ürtett szerződés alapján. A monitoring rendszer esetében, három egymáshoz közeli állattartó telep (Mocsai I, II és III. számú állattartó telepe, a Mocsai 030/1, 030/4, 033/2 hrsz. ingatlanokon) együttesen vizsgálendő. A három telep talajvizének monitoringozását 6 db monitoring kúttal végzik, melyekre vonatkozóan a 35800/580-4/2024.ált. számú határozattal módosított 35800/3064-8/2023.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra, mely 2033.09.15. napjáig hatályos. Ezekből a telephelyen 2 db monitoring kút található. A telephelyen ipari, technológiai szennyvíz nem keletkezik, az ólak tisztítására száraz takarítást és fertőtlenítést alkalmaznak. A területre hulló csapadékvizek telken belül elszikkadnak. A jelen környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati felülvizsgálati engedély kérelmének részét képezi a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favr.), 13. számú melléklete szerinti alapállapot-jelentés, amely talajvíz esetében az alábbi megállapításokat tartalmazta. A vizsgálati eredményekből látszik, hogy a vizsgált komponensek közül az ammónium, nitrát szulfát, klorid, vezetőképesség komponensek haladják meg egyes a mintákban „B” szennyezettségi határértéket. Az ammónium a M-2 pontban kiugróan magas 31 mg/l-es értéke, mely vélhetően mérési vagy mintavételi pontatlanságnak tudható be. A többi vizsgált minta esetében az értékek messze a határérték alatt vannak. A nitrát M-1 pontban érik el a „B” szennyezettségi határértéket, és azok a 2020-as alapállapot jelentésben rögzített adatokhoz képest lényegi eltérést nem mutat, az érték alatta van a 2020-as vizsgálati eredménynek. A vizsgálati eredmények a teljes rendszert tekintve csökkenő tendenciát mutatnak. A szulfát, esetében a 2024-es értékek az M-1 pontban csökkentek, az M-2 pontban kicsivel meghaladják a „B” szennyezettségi határértéket, ugyanakkor azok a 2020-as alapállapot jelentésben rögzített adatokhoz képest lényegi eltérést nem mutatnak. Az értékek elemzésekor azok stagnálása figyelhető meg, (ez alól kilóg a 2017-es M-2 kiugróan magas 1150 mg/l-es értéke, mely vélhetően mérési vagy mintavételi pontatlanságnak tudható be). A vizsgálati eredmények a M-1 esetében csökkenő tendenciát mutat, a Mocsai II M-2 esetében egyértelmű tendencia nem figyelhető meg. A klorid M-1 pontban folyamatos túllépés tapasztalható, ám a szennyezés vonatkozásában tendencia nem állapítható meg. A szennyezést az állattartási tevékenységgel nem tudjuk összefüggésbe hozni. A többi vizsgált minta esetében az értékek messze a határérték alatt vannak. A vezetőképesség esetében az M-1 pontban folyamatos túllépés tapasztalható, ám a szennyezés vonatkozásában tendencia nem állapítható meg. A mérési eredményeket a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértékekhez viszonyították.

Az Európai Bizottság 2017/302. számú Bizottsági Végrehajtási Határozata, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 20/A. § (7) bekezdése szerint az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre vonatkozó elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek való megfelelést az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatával kell igazolni.

A dokumentációban megvizsgálták a tevékenységre vonatkozóan a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek a Bizottság (EU) 2017/302 végrehajtási határozatában foglalt, az intenzív baromfitenyésztésre vonatkozó BAT követelményeknek való megfelelést. A vízfelhasználás, a szennyvízkibocsátás tekintetében az alkalmazott technikák megfelelnek a BAT követelményeknek.

Az Ügyfél az eljárás során benyújtotta az aktualizált üzemi kárelhárítási tervet. Az üzemi kárelhárítási tervdokumentáció vízügyi és vízvédelmi szempontból megfelel a környezetkárosítás megelőzéséről és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben **(a továbbiakban: 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet)** előírtaknak.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Mocsá település érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A tárgyi terület nem érint vízbázis védőterületet.

Az ingatlan nem érint nagyvízi medret, parti sávot, nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tevékenység a vonatkozó jogszabályok és a fenti előírások betartása esetén megfelel a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbira:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, vízilétesítmények megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.

A feltételek az alábbi jogszabályok alapján kerültek előírásra:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet,
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a KE/040/557-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett előírásait a jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem. A talajvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a KE/040/557-2/2025. számú véleményét az alábbiakkal indokolta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/01332-7/2025. számú levelében megkereste osztályomat, hogy a tárgyi ügyben a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 28.§ (1) bekezdés és az 5. számú melléklet I. fejezete szerinti szakkérdést vizsgálja meg. A megkereséséhez mellékelte a munkaszám nélküli „Teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció MOCSA II. BAROMFITELEP Mocsa külterület 030/4 hrsz. alatti telephelyén folytatott nagy létszámú állattartási tevékenységhez” című dokumentációt (továbbiakban: Tervdokumentáció).

A tárgyi tervdokumentációban foglaltak szerint a tevékenység kivett gazdasági épület, udvar területen valósul meg, környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A telepen almos tartástechnológiát építettek ki. A baromfitelepen trágyát nem tárolnak, a trágya mezőgazdasági területen kerül felhasználásra külső vállalkozó által.

A telep a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (d) pontja alapján nitrátérzékenynek minősül, így a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.3.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a gazdálkodó a rendelet 6. sz. melléklete szerinti adatlapon köteles adatot szolgáltatni a tevékenység helye szerint illetékes talajvédelmi hatóságnak. A határidőkre vonatkozóan a rendelet 10. § (2) és 11. § (2) bekezdései az irányadóak. Ugyanezen rendelet 10. § (1) bekezdése az adatszolgáltatást megalapozó folyamatos nyilvántartás vezetését írja elő a Gazdálkodási Napló vonatkozó lapjain, vagy annak megfelelő adattartalommal.

Osztályom előírásai a fentieken túl a Tfvt. 43.§ (3) és 48.§ (3) bekezdésein alapulnak.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 13057/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait és előírásait a jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem. A termőföld mennyiségi védelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 13057/2/2025. számú véleményében leírtakat az alábbiakkal indokolta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/01332-7/2025. számú levelében megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti tárgyi ügy kapcsán a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát végezze el.

Az előterjesztett tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetőségén keresztül letöltött KE/041/01332-7/2025. számú vizsgálati eljárás dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Gallfarms Kft. Mocsa 030/4 helyrajzi számú földrészletet érintő környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedély felülvizsgálata során termőföld terület más célú hasznosítására nem kerül sor.

A Tfvt. 1. § törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is. A Tfvt. 8. § alapján az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében termőföld területek esetében. A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság a Tfvt. 8 §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgálja.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.)

Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése, továbbá a Korm. rend. 4.§ (1) bekezdése és 2. sz. mellékletének 6. sora jelöli ki.”

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** a **KE/028/186-2/2025. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem, amelyet az alábbiakban indokolt:

„A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.

A szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 24-27. §-ában foglaltakat, és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendje szerinti eljárásrendet alkalmaztam.

Kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításán alapul.”

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** a **KE-03/NEO/00293-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem, feljegyzésében az alábbiakat állapította meg:

„A mellékelt dokumentum vizsgálata alapján kiderült:

- A Kövesi Kft. a KE-06/KTO/03597-20/2020. sz. határozatban környezetvédelmi működési és egyben egységes környezethasználati engedélyt kapott a Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivataltól a Mocsa II. 030/4 hrsz. alatti (KTJtelephely: 101329878; létesítmény: 101755826) baromfitelepre vonatkozóan. A Kft. az engedélyt módosította, melyre a KE/041/00906-6/2021. sz. határozat született. A Kormányhivatal a 2022. 10. 19-ei KE/041/02494-8/2022 számú határozatában az engedély átírásra került a GALLBREED Kft. (9073 Böny, 0270/34) nevére. Ezt követően a Komárom- Esztergom Vármegyei Kormányhivatal a KE/041/00529-7/2024. számú határozatában, 2024. 03. 26- án, a fentiekben részletezett, többször módosított engedélyt átírta a jelenlegi tulajdonos GALLFARMS Kft. (székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep 531/1.; KÜJ: 100282476) nevére. Az engedély 2030. szeptember 30. napjáig hatályos.*
- A telephely Mocsa község külterületén a 030/4 hrsz. alatti ingatlanon található. A telephely és környezete Mocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról alapján, az ingatlan Kmü-SZ/1- mezőgazdasági üzemi különleges építési övezeti besorolású. Az ingatlant minden irányban Má- általános mezőgazdasági terület övezete határolja. A beruházással érintett 030/1 hrsz. ingatlan területe 96762 m². A telephely körül közvetlenül mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok vannak. A telephely környezetében jellemzően növénytermesztéssel foglalkoznak, ezért annak elhelyezkedése ideálisnak mondható. Az ingatlantól északra található az engedélyes üzemeltetésében lévő hasonló tevékenységet folytató Mocsa II, illetve ÉK-i irányban a Mocsa III. nevű állattartó telepe.*
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján a vizsgált telep és létesítményeinek területe nem felszín alatti vízbázis-védőterülete.*
- A telep vízellátását az elmúlt években, és jelenleg is, a telep üzemi kútja biztosítja. A szociális szennyvizek a telephelyi szennyvízgyűjtő aknába kerülnek, mely 15 m³-es. A szippantott szennyvizet szerződés keretében egyedi megrendelésre, időszakosan szállítatják el, arra engedéllyel rendelkező szállítóval a Bábolnai Szennyvízkezelő és Szolgáltató Kft. szennyvíztelepére. A kommunális szennyvizek mennyisége megegyezik a szociális vízhasználattal.*
- A területen három állattartó telep található egymáshoz viszonylag közel (Mocsa I, II és III. számú állattartó telepe, a Mocsa 030/1, 030/4, 033/2 hrsz. ingatlanokon). A telep talajvizének monitoringozását 6 db monitoring kúttal végzik, melyekre vonatkozóan a 35800/580-4/2024.ált. számú határozattal módosított 35800/3064-8/2023.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra.*
- A felülvizsgálati időszakban felszín alatti vízszennyezés nem történt, kárelhárítási műveletekre nem került sor.*

A szakkérdésre adott vélemény az Ákr. 55.§ (1) bekezdés és az „egészségügyi hatósági és tevékenységről” szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§ (1) e) pont figyelembevételével készült.”

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/234-2/2025. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításokat jelen határozat VI. fejezet 6. pontjában rögzítettem.

A KE/041/01332-5/2025. számú végzéssel megkerestem Mocsai Község Jegyzőjét és az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően – a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján – nyilatkozatát kértem tárgyi tevékenységnek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjára vonatkozóan. A letöltési igazolás tanúsága alapján a KE/041/01332-5/2025. számú megkeresés Mocsai Községi Önkormányzati Hivatal részére 2025. március 21. napján kézbesítésre került. A megkeresésemre a döntéshozatal napjáig válasz nem érkezett.

*

Az V. fejezet 1. pontjában emelt környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások az alábbi jogszabályhelyeken nyugodnak:

BAT előírások:

- Khvr. 17. § (1) bekezdése; Kvt. 70. § (1) bekezdése, Lvr. 4. §

Földtani közegvédelmi előírások:

- A földtani közeg védelmére vonatkozó előírások a Kvt. 10. § (1) bekezdésének a) és c) pontján, valamint a 8. § b) pontján alapulnak.
- A „B” szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- A haváriára vonatkozó előírás a Favir. 19. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a Kvt. 8. §-án, valamint a Ker.-en alapul.
- A földtani közeg állapotának bemutatását a Favir. 13. sz. mellékletének 2. pontja írja elő.

Levegőtisztaság-védelmi előírások:

- Az Lvr. 4. §, 5. § (1)-(3) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése és 30. § (1) bekezdése.
- Lvr. 5. § (2) bekezdés
- Lvr. 30. § (1) bekezdése
- Lvr. 31. § (4) és a 32. § (1) bekezdése
- Az Lvr. 31. § (2) és a 32. § (1) bekezdése szerint az adatszolgáltatásra köteles légszennyező forrás üzemeltetőjének a tárgyévét követő év március 31-ig az Lvr. 7. számú melléklet szerinti adattartalommal éves levegőtisztaság-védelmi jelentést (LM bejelentés) kell benyújtania.
- A légszennyező források ellenőrzésének dokumentálására vonatkozóan a VM rend. 18. § (1) alapján tettem előírást.
- Az üzemzavar esetén végzendő feladatokat, valamint a levegővédelmi követelmények megsértése esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket az Lvr. 9. számú melléklete és az Lvr. 34. § (1) bekezdése alapján írtam elő.
- A Lvr. 26. § (3) bekezdése.

Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:

- Zvr. 3. § (1), 11. § (1) bekezdése és (5) a).
- Együttes Rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. melléklete.
- *A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. § (1) bekezdése és 2. sz. melléklete.

Üzemi kárelhárítási terv jóváhagyásával kapcsolatos előírások:

- a Ker. 8-9. §-án és 11. §-án alapulnak.

Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:

- Kvt. 82. § (1) bekezdése
- Ker.
- Khvr. 17. § (1) bekezdés f) pontja
- Ht. 31. § (1) és (2) bekezdése

Természetvédelmi előírások:

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése.
- Tvt. 8. § (1) bekezdése
- Tvt. 17. § (1) bekezdése
- Tvt. 42. § (1) bekezdése
- Tvt. 43. § (1) bekezdése
- Tvt. 44. § (3) bekezdése
- Az inváziós növényfajok tárgyában tett előírás alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

Hulladékgazdálkodási előírások:

1. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hlr.) 13. (9) bekezdése
2. Hlr. 13. § (8) bekezdése, 16. § (2) bekezdése
3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 12. § (4) bekezdése; Hlr. 13. § (6) és (10) bekezdései.
4. Ht. 31. §
5. Ht. 65. § (1) bekezdése; a Hnyr. 3-7. § és 1. sz. melléklete
6. Ht. 65. § (4) bekezdése
7. Ht. 65. § (5) bekezdése; Hnyr. 10-12. § és 3-4. sz. mellékletei;
8. Ht. 71. § (1) bekezdés a) pont, a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 8.§-a;
9. Ht. 72. § (1) bekezdés;
10. Az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak az Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról, valamint a 91/689/EGK és a 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról szóló 166/2006/EK rendelete 5. cikkének (1) bekezdés b) pontja és 1. sz. melléklete
11. Kvt. 8. §
12. Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései és 32. § (2) bekezdése

*

Fentiek, valamint a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítész, hulladékgazdálkodási és vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete valamint ugyanezen jogszabály 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán – a Kvt. 81. § (1) bekezdésének, a Khvr. 20. § (11) bekezdésének és 11. sz. mellékletének megfelelően – a Kvt. 66. § (1) bekezdés b-c) pontjai, 71. § (1) bekezdés c) pontja és 79. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Khvr. 20/A. § (12) bekezdés a) pontja alapján jelen határozattal egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedély kiadásáról döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VII. fejezet)

A V. fejezet 2. pontját a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdései állapítják meg.

A V. fejezet 3. pontjában hivatkozott szankciók alkalmazhatóságát a Khvr. 26. § (1) és (3)-(5) bekezdései; a Ht. 86. § (1) bekezdése; a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet; a hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Hr.) 15. § (1)-(2) bekezdései; az Lvr. 34. § (1)-(2) bekezdései és 9. sz. melléklete; a Zvr. 17. § (1)-(3) bekezdései és 26. § (1) bekezdése teremtik meg.

A Khvr. 20/A. § (1) bekezdése értelmében:

„Az egységes környezethasználati engedély meghatározott időre, de **legalább tíz évre** adható meg...”

A (teljes körű környezetvédelmi) felülvizsgálati dokumentáció előterjesztésének határnapját a Khvr. 20/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével határoztam meg. (VII. fejezet 1. pontja)

A Khvr. 20. § (3) bekezdése értelmében:

„A környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni.”

A Khvr. 20/A. § (3) bekezdése értelmében:

„Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt engedélyek időbeli hatályát az azokra vonatkozó külön jogszabályi előírások szerint kell megállapítani.”

Az Lvr. 26. § (8) bekezdése értelmében:

„Az engedély **legfeljebb 5 évre** adható ki.” (VII. fejezet 2. pontja)

Az Lvr. 6. sz. mellékletének megfelelően – az Lvr. 26. § (3) és (6) és (8) bekezdései alapján jelen határozatban egyúttal levegőtisztaság-védelmi engedély kiadásáról is döntöttem a Khvr. 20. § (3) bekezdése szerint. (III. fejezet)

Az Ügyfél a Ker. 2. számú mellékletének 11. pont a) alpontja (Nagy létszámú állattartás - Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre, több mint 40 000 férőhely baromfi számára) alapján üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett tevékenységet folytat.

A Ker. 9. § (1) bekezdése értelmében:

„A terveket a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – ötévenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia.”

A telephely üzemi kárelhárítási tervének felülvizsgálati határidejét Ker. 9. § (1) bekezdése és a Khvr. 20/A. § (3) bekezdése alapján határoztam meg. (VII. fejezet 3. pontja)

A telephelyre vonatkozóan új egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt adtam, melyre tekintettel a KE/041/00906-6/2021, KE/041/02494-8/2022 és a KE/041/00529-7/2024 számon módosított, KE-06/KTO/03597-20/2020. számú határozatban foglalt egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt a Khvr. 20/A. § (12) bekezdés b) pontja alapján visszavontam, így az jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti. (VII. fejezet 4. pontja)

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kétszáz-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének 7. főszáma alapján, figyelemmel a Rend. 3. sz. mellékletének 10. főszám 1. alszáma.

Jelen határozat IX. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam az Ügyfelet.

A jogorvoslati illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik. (IX. fejezet)

Hatáskörömet a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rend. 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Makra Gábor főosztályvezető helyettesítési jogkörében eljárva:

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*