



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/02603-24/2025.
Ügyintéző: Illés Edina
Holdampf Miklós, Imre Ildikó
Kovács Brigitta Judit
Pöczéné Vajda Eszter
Horthyné Németh Szilvia
Tárgy: Németh Sándor e.v.
– „Baj III. – homokbánya” –
teljes körű környezetvédelmi
felülvizsgálata
Melléklet: 1. számú melléklet (BAT)

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) a **Németh Sándor** (lakcím: 2851 Környe, Bajcsy-Zsilinszky utca 12., KÜJ: 103441463; a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazottja: Bariczáné Szabó Szilvia Anna (a továbbiakban: Meghatalmazott) részére

*környezetvédelmi engedélyt
és egyben
környezetvédelmi működési engedélyt*

adok a Baj 03 hrsz.-ú ingatlanon lévő „Baj III. – homokbánya” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenység végzésére jelen határozat a II-VII. fejezetei szerint.

II.

II.1. Az engedélyes adatai:

Név:	Németh Sándor egyéni vállalkozó
Székhely:	2851 Környe, Bajcsy-Zsilinszky utca 12.
Adószám:	48854656-2-31
KÜJ:	103441463
KTJ:	102632623
TEÁOR kód:	0812'25 – Kavics-, homok-, agyag- és kaolinbányászat (főtevékenység)

II.2. A telephely adatai:

Telephely neve:	„Baj-III. (Baji homokbánya) – homok” bányatelek
A bányatelekkel érintett ingatlan:	Baj 03 hrsz.
Az ingatlan területe:	34 ha 9483 m ²
Bányatelek területe:	31 ha 7589 m ²
Bányatelek fedőlapja:	+ 159 mBf
Bányatelek alaplapja:	+ 130 mBf
Maximális kitermelés:	50.000 m ³ /év

A bányatelek sarokpontjai EOY koordinátái:

	EOY koordináták	
	Y [m]	X [m]
1.	598.425,1	254.405,6
2.	598.609,1	254.592,6
3.	598.640,9	254.561,6
4.	598.870,0	254.720,6
5.	599.300,5	254.311,2
6.	599.216,6	254.224,7
7.	598.956,6	254.102,7
8.	598.747,6	254.079,6

A Baj III. homokbánya közigazgatásilag Komárom-Esztergom Vármegyében, Baj község belterületétől D-DK-re, a település külterületi részén található. A Baj 03 hrsz-ú ingatlan területe: 34 ha 9483 m². Az ingatlan sarokpontjai nincsenek fedésben a „Baj-III. (Baji homokbánya) – homok” védnevű bányatelek sarokpontjaival. A „Baj-III. (Baji homokbánya) – homok” védnevű bányatelek teljes területe a Baj külterületén található Baj 03 hrsz-ú, művelési ágból kivett ingatlanra esik, azon belül található.

A Baj 03 hrsz-ú területen (ingatlanon) a „Baj-III. (Baji homokbánya) – homok” védnevű bányatelket a Veszprémi Bányakapitányság a 174-3/1996. sz. határozatával hagyta jóvá, mely szerint az 1-8. számozott sarokpontokkal meghatározott bányatelek 31 ha 7589 m² nagyságú.

II.3. Tevékenységek és műveletek:

Technológia

A bányaterületen külfejtéses technológiával történő bányászati tevékenység, homok kitermelése folyik.

A kitermelési folyamat első lépése a fedőrétegek letakarítása. A pleisztocén korú nyersanyag összlet fölött 0,2 – 0,3 m vastagságú alacsony humusz tartalmú feltalaj és 0,5 – 0,7 m vastagságú szerves festődésű homokos agyag található. A homok nyersanyag feksze az Által-ér terasz képződményeként kialakult agyagos folyóvízi üledék, helyenként minimális kavics tartalommal, mely általában vízzáró.

A letakarítás tolólapos munkagéppel (dózer) vagy homlokrakodó géppel történik.

A teljes bányatelken belül a produktív összlet vastagsága átlagosan 5,25 m. Az összlet a bányatelek Ny-i részén elvékonyodik, az 1 m-es vastagságot sem éri el. A K-i részen pedig teljesen kiékelődik.

A bányában a jövesztés a talajvíz szintje felett tolólapos földmunkagéppel vagy homlokrakodóval történik. A talajvíz szintje alatti kitermelést kanalas kotrógéppel végzik.

A kitermelt anyagot a helyszínen osztályozzák.

A bányauzemben a kitermelés mindenkor az év elején az esetleges erős fagyok felengedése után kezdődik és tart az időjárástól függően az év végéig. A kitermelés általában folyamatos, de a téli időszakban, kemény fagyok bekövetkezése idején lehetséges az egy hónapot meghaladó szüneteltetés.

A technológia az alábbi részfolyamatokból áll:

- Letakarítás (talaj, fedő meddő)
- Kitermelés (gépi jövesztés)
- Ásványelőkészítés (osztályozás), kiszállítás
- Tájrendezés

II.4. Ásványi nyersanyagok:

- pleisztocén korú homok.

II.5. Kapacitás:

A maximálisan engedélyezett kitermelés mennyisége: 50.000 m³/év

Hulladékok gyűjtése

A telephelyen végzett tevékenységeket tekintve a homok külszíni bányászata, mint fő tevékenység nem jár hulladékképződéssel. A dolgozók települési szilárd hulladékát erre rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtik, amit a közszolgáltatás keretében elszállíttatnak. A működés megkezdése óta, 1994 óta rendkívüli esemény nem történt, így veszélyes hulladék sem képződött.

III.

Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások

III.1. Hulladékgazdálkodási előírások:

1. A tevékenység során keletkező hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni, és azok további kezeléséről a hulladékok hasznosítására vagy ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező szervezetnek való átadással kell gondoskodni.
2. Az esetleges haváriáról, illetve környezetszennyezésről annak dokumentálása mellett – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – a Főosztályt haladéktalanul tájékoztatni és a képződött hulladékok kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.
3. A telephely bezárása előtt valamennyi ott lévő hulladék kezeléséről gondoskodni kell.
4. Meg kell akadályozni az illegális hulladéklerakást.
5. A környezethasználónak intézkednie kell: a hulladékképződés megelőzéséről, illetve a – hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, - egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról

III.2. Földtani közegvédelmi előírások:

1. A bánya üzemeltetését a földtani közeg veszélyeztetését kizáró módon kell végezni! A tevékenységet a megfelelő elővigyázatossággal kell végezni, az nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke!
2. Szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak megfelelő műszaki védelem mellett folytatható!
3. A műtárgyak, alkalmazott gépek, berendezések rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról, szivárgásmentességéről folyamatosan gondoskodni kell a földtani közeg veszélyeztetésének kizárása érdekében.
4. A környezethasználó a földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben okozott szennyezést, illetve károsodást a környezetvédelmi, valamint a vízvédelmi hatóság részére köteles bejelenteni, illetve köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

III.3. Levegőtisztaság-védelmi előírások:

1. A tevékenység légszennyező forrását úgy kell kialakítani, működtetni, fenntartani, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.
2. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni.
3. A bányászat, valamint a nyersanyag szállítása során is be kell tartani a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 1. mellékletében foglalt egészségügyi határértékeket.
4. A bányászati, rakodási, szállítási tevékenységet úgy kell végezni, hogy az üzemi és a közúti szállítási útvonalon a szállítmány ne okozzon határérték feletti ülepedő por és szálló por terhelést.
5. A szállítójárművek rakományának ponyvázását szigorúan ellenőrizni kell, csak leponyvázott szállítójárművel történhet a kiszállítás.
6. Az üzemi úton a külső szállítást végző járművek okozta sárfelhordás folyamatos takarításáról gondoskodni kell, a későbbi diffúz porterhelés kialakulásának csökkentése érdekében.
7. A meteorológiai viszonyok figyelembevételével a száraz, szeles napokon a diffúz légszennyezés megakadályozására a munkaterületen és az üzemi úton sebesség korlátozást kell alkalmazni és a bányaüzem területén locsolással kell csökkenteni a porterhelést. A locsolási időszakokat üzemnaplóban rögzíteni kell.
8. A rendkívüli légszennyezést a környezetvédelmi hatóságnak a szennyezés bekövetkeztésekor azonnal be kell jelenteni, a munkavégzést azonnal le kell állítani, és gondoskodni kell a szennyezés okának elhárításáról.

III.4. Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:

1. Az üzemelési tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból származó zajkibocsátás megfeleljen a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.), valamint a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: Er.) 1. mellékletében foglalt előírásoknak.
2. Az üzemelés során a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, az üzemeltető 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint köteles bejelenteni.
3. Amennyiben a telephely működése során annak üzemeltetője olyan intézkedéseket hajt végre, ami miatt tárgyi tevékenység zajvédelmi szempontból védendő épületet, illetve egyéb területet érint – és így az engedélyezés során megállapított feltételek a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn –, a telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani a Főosztályhoz!
4. Az üzemelés során a szállítási útvonalak kijelölésekor figyelembe kell venni, hogy azok a meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe, és minél kisebb mértékben terheljék az eddig terheletlen környezetet.

III.5. Természet- és tájvédelmi előírások:

1. Fakivágás és cserjeirtás kizárólag a madarak fő költési és fiókanevelési időszakán kívül, augusztus 1. napja és következő év március 1. napja között történhet.
2. A bánya üzemelése által keletkező nyílt felületeken (partfalakon) számítani kell telepesen költő madarak, elsősorban védett partifecskek (*Riparia riparia*) és fokozottan védett gyurgyalagok (*Merops apiaster*) megtelepedésére. A nyílt talaj/homokfelületek, illetve az egyes depóniák oldalait fészkelési időszakban, április 15. napja és augusztus 15. napja között 45°-os meredekségben kell eldolgozni és/vagy a partfalat fóliával letakarni, esetleg lehálózni még a madarak megtelepedését megelőzően. A kitermelés technológiájának a kiválasztása és időzítése is ezen sajátosságok figyelembe vételével történjen.
3. Amennyiben fenti madárfajok a bánya egy adott területrészen mégis megjelenének és fészkelőhelyeket kezdenének kialakítani, ott a munkálatokat azonnal fel kell függeszteni, beleértve az érintett helyszín környezetében kialakítandó minimum 30 m- es védőzóna teljes területét. Ezzel egyidejűleg – a helyzet természetvédelmi szempontból megfelelő kezelése érdekében – a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) Természetvédelmi Őrszolgálatát (Csonka Péter tájegységi osztályvezető, tel.: 06/30/663-4659) haladéktalanul értesíteni kell.
4. A munkavégzés során, minden év március végén/április elején, zavartalan helyen minimum 10-15 méter hosszú, minimum 2-2,5 méter magas függőleges partfalat kell kialakítani, mely a fenti madárfajok megtelepedésére alkalmas (indokolt esetben DINPI-vel egyeztetés szükséges).
5. Tényleges bányaművelési érintettség esetén, a DINPI által meghatározott helyszíneken, a védett növények állományait (*ld. fényes poloskamag, mely esetében a magfogás bírhat leginkább relevanciával*) – arra alkalmas fenológiai stádiumban – fel kell mérni, előfordulási pontjaikat meg kell jelölni és áttelepítésükről tervet kell készíteni, melyben az érintett állományok lehető legnagyobb intenzitású megőrzésére kell törekedni. Az áttelepítés engedélyezése céljából természetvédelmi engedély iránti kérelmet kell benyújtani a Főosztályhoz, melyhez a tervet mellékelni kell.
6. Mindazon tevékenységek esetében, melyek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján természetvédelmi engedély-kötelesek (*a fent leírt védett növény-áttelepítésen kívül pl. vagy állatfaj egyedének áttelepítése kapcsán*), az adott tevékenység(ek) engedélyezése céljából, természetvédelmi engedély iránti kérelmet kell benyújtani a Főosztályhoz.
7. A munkálatok során, a területen lévő és időközben megjelenő védett természeti értékek nem szenvedhetnek károsodást!
8. A bányaművelési munkálatok, felvonulási tevékenységek a K-i oldalról szomszédos Natura 2000 területet nem érinthetik, azon bármilyen depónia, anyagok és eszközök tárolására használt lerakat kialakítása szigorúan tilos! Ennek biztosítása érdekében a Natura 2000 terület határát jól felismerhető módon, több ponton meg kell jelölni!

9. A bánya üzemelése során gondoskodni kell az igénybe vett területek rendszeres kaszálásáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében. A nyílt felszíneken megjelenő inváziós növényfajok irtásáról mechanikus módszerekkel folyamatosan gondoskodni kell.
10. Inváziósnak minősülő lágy- és fásszárú növényfajok a zöldfelületek képzése során nem telepíthetők sem a rekultiváció keretében, sem attól függetlenül, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul el kell azokat távolítani.
11. A felhagyás kapcsán természetvédelmi szempontból kármegelőző intézkedésekre van szükség. Ez leginkább az özönfajok visszaszorításában nyilvánulhat meg. Felhagyás esetén folyamatosan biztosítani kell ezeknek a fajoknak az azonnali eltávolítását, vagy meg kell előzni megtelepedésüket.

IV.

Jogsértő tevékenysége esetén – szankciós jelleggel – a **környezetvédelmi engedélyét visszavonom**, továbbá **intézkedési terv benyújtására**, az abban foglaltak **megvalósítására**, valamint környezetvédelmi, illetve egyéb szakági (hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgés-, stb.) **bírság megfizetésére** kötelezem.

V.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések, megkeresésekre adott tájékoztatások

V.1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/3473-1/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi előírásokat tette:**

1. *„A bányászati tevékenység során tilos a felszíni és felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.*
2. *A szikkasztásra kerülő csapadékvizek nem okozhatják a felszín alatti víz, és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéket meghaladó koncentrációját.*
3. *Gondoskodni kell a zárt szennyvízgyűjtő rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról, illetve a szivárgás- és szennyezésmentes tárolásról.*
4. *Gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvíz jogosultsággal rendelkező szervezettel történő rendszeres elszállításáról.*
5. *A telephelyen a munkagépek használata során ügyelni kell arra, hogy azokból kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen.*
6. *Az üzemeltetés során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni és a felszín alatti víz ne szennyeződjön.*
7. *A tevékenységhez kapcsolódó gépek műszaki állapotának rendszeres ellenőrzésével biztosítani kell, hogy a felszíni és a felszín alatti vizeket szennyezés ne érhesse.*
8. *A kitermelés következtében keletkező bányató és meglévő bányatavak körüli csapadék elvezetést úgy kell megoldani, hogy a bányatóba/bányatavakba felszíni eredetű szennyeződés ne juthasson.*
9. *Az esetlegesen a bányatelekre befolyó csapadékvizek távoltartását tereprendezéssel meg kell oldani.*
10. *A bányatóba/bányatavakba humusz, illetőleg magas szervesanyag tartalmú meddő nem tölthető vissza.*
11. *A tevékenység során figyelemmel kell lenni arra, hogy a tó/tavak vízszintjének esetleges csökkenése és átlagos vízszint fölé emelkedése, valamint az ezekből adódó esetleges károk és a környezet elvizenyősödése vagy állékonyságromlása, továbbá az üzemeltetési problémák, kizárólag az engedélyest terhelik.*
12. *A bányató vízminta-vételezését és vízvizsgálatát évente, a nyári időszakban az alábbi komponensekre el kell végezni: víz hőmérséklet, összes keménység, pH, fajlagos vezetőképesség, Na-, K-, Mg-, Mn-, Fe-, szulfát, hidrogénkarbonát, ammónium, klorid, nitrit, nitrát-ion, KOI(ps), Coliform, baktériumszám 20 illetve 37 °C, valamint kőolajszármazék (TPH) tartalom.*
13. *A mintavételt és a vizsgálatokat akkreditált szervezettel kell elvégeztetni, és az eredményeket összefoglaló jelentést a tárgyévet követő január 31.-ig a Kormányhivatalnak meg kell küldeni.*
14. *Amennyiben a mérési eredményekben hirtelen változás figyelhető meg, arról a Hatóságot soron kívül értesíteni kell.*
15. *A bányató vízszintjének ellenőrzését - a tóba telepített vízszintmérő mérce leolvasásával -, havi gyakorisággal el kell végezni. A mért vízszinteket a tárgyévet követő január 31.-ig a Kormányhivatalnak meg kell küldeni.*

16. A Potocska-vízfolyás partélétől számított 3 m-es fenntartási sávban építmény, épület nem kerülhet.
17. Gondoskodni kell a tervben rögzített, kárelhárításhoz szükséges anyagok és eszközök készenlétben tartásáról és rendszeres felülvizsgálatáról, pótlásáról.
18. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – a Kormányhivatalnak és a területileg illetékes vízügyi igazgatóságnak (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – 9021 Győr, Árpád u. 28-32.).”

V.2. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/1192-2/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbi előírást tette:

- „A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon, illetve ott a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt osztályom részére haladéktalanul be kell jelenteni.”

V.3. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 15038/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbiakat állapította meg:

- „Az elektronikus felületről letöltött dokumentációkat megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:
 - A bányászati tevékenység, mely érinti a Baj külterület 03 hrsz-ú ingatlant, nem minősül termőföldnek, ámbár szomszédos termőföld területekkel.
 - Ezek alapján hatásköröm hiányát állapítom meg.
- Amennyiben a homokbánya használata termőföldnek minősülő ingatlanokat is érintene, úgy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 8. §, 8/A § és 8/B § alapján:
 - az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel kell, hogy történjen.
 - Az eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény nem akadályozhatja.
 - Az építési munkafolyamatok a szomszédos termőföld minőségét és mennyiségét nem veszélyeztetheti, különös figyelemmel az építési tevékenység során keletkező taposási kárra, illetve a keletkező melléktermékek elhelyezésére.
 - A végleges és/vagy időleges más célú hasznosítási eljárást a beruházási területen a munkálatok megkezdése előtt le kell folytatni.”

V.4. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE/028/381-2/2024. számú feljegyzésében az alábbi megállapítást tette:

„A homokbánya 2016-ban kelt környezetvédelmi engedélyét célzó eljárásban Hatóságom nem került bevonásra. Azonban a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált bányaterületen nincs ismert, nyilvántartott régészeti lelőhely. Az ingatlan (Baj 03 hrsz) 2010. óta régészeti szempontból érintett, mivel északkeleti szélénél (Baj 081 hrsz egészére, csekély mértékben pedig 02 és 082 hrsz földrésztelkekre kiterjedően) terepbejárással azonosításra került egy régészeti lelőhely (72329; „Baj – Homoki-szőlők”).

Ennek lehatárolása elméleti, és a homokbánya jelenlegi fejtésterületétől nagyjából 450 méternyire kelet-északkeletre található. A lelőhely bányászati tevékenységgel való érintettsége gyakorlatilag kizárható.

Mindezek alapján a telephely környezetvédelmi engedélyének megadása örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.”

V.5. A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE-06/NEO/01144-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal a <https://komarom-filr.kh.gov.hu> honlapra feltöltött dokumentációt áttanulmányozta, és az abban foglaltakat figyelembe véve, a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.”

V.6. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/403-2/2025. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2025. 06 18.-án kelt, KE/041/02603-4/2025. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján.

A hatályos területrendezési előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

9. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: MoTrT).
10. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MVMr.)
11. Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervéről szóló Komárom-Esztergom Megye Közgyűlésének 6/2020. (VI.25.) számú rendelete (a továbbiakban: KEMTrT).

Az érintett Baj 03 hrsz.-ú ingatlant – ezen belül a bánya jelenlegi művelés alatt álló területét - elhelyezkedése szerint a KEMTrT sajátos térségbe sorolja.

Sajátos térségbe a MoTrT 5.§ (1) bekezdés 2. pontja, valamint a 10.§ (3) bekezdése alapján az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet kell sorolni.

Fentiekre tekintettel megállapítottam, hogy a „Baj-III. (Baji homokbánya) – homok” védnevű bányatelek a hatályos területrendezési előírásokkal összhangban van.”

V.7. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) az állami alaptevékenysége köréhez kapcsolódóan táj- és természetvédelmi szempontból a DINPI/3890-1/2025. számú véleményében az alábbi állásfoglalást adta:

„A „Baj III. – homokbánya” területe nem része országosan védett természeti területnek, illetve az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű Natura 2000 hálózathoz sem tartozik.

Igazgatóságunk adatbázisa szerint az alábbi védett és fokozottan védett fajok találhatóak a bányaterületén:

Fajnév		Védettség
Riparia riparia	partifecske	védett
Lanius collurio	töviszúró gébics	védett
Merops apiaster	gyurgyalag	fokozottan védett
Coriospermum nitidum	fényes poloskamag	védett

Igazgatóságunknak megküldött Környezetvédelmi Felülvizsgálat dokumentum 7.6 Természetvédelem pontjában leírtakkal egyetértünk, természetvédelmi kezelőként elfogadjuk.

A dokumentumban leírtakat megerősítjük, miszerint a védett partifecske (*Riparia riparia*) és a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) madárfajok fészkelése szempontjából kiemelt jelentősége van a mesterségesen létrehozott friss, függőleges homokfalaknak. Ideális körülményeket találva több száz pár megtelepedése várható. Javasoljuk a munkavégzés során, minden év március végén, április elején, zavartalan helyen min. 10-15 méter hosszú, min. 2-2,5 méter magas, függőleges partfal kialakítását. Ezzel a beavatkozással életteret biztosíthatnak a sérülékeny állományú partifecskének.

Kiemelten a partifecske állomány védelmére és monitoringozására Igazgatóságunk kiemelt figyelmet fordít. Megtelepedésük észlelésekor a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság részéről Csonka Péter tájegységi osztályvezetőt (+36306634659) szükséges értesíteni”

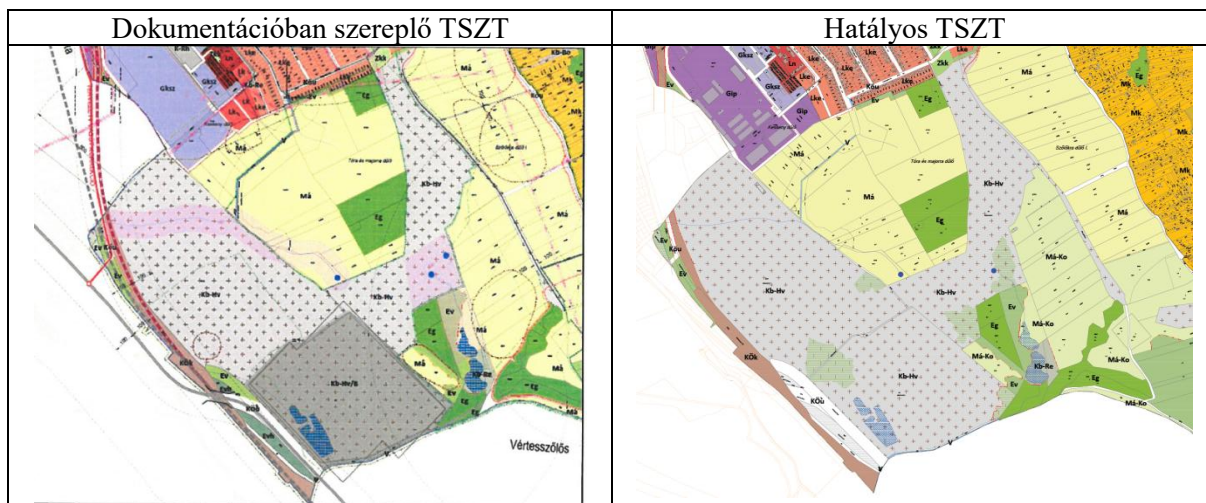
V.8. Baj Község Polgármestere 2769-2/2025. számon az alábbi adatszolgáltatást adta:

„A dokumentációba való betekintést követően Ákr. 25. § (1) bekezdésnek megfelelően a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelés, a Komárom-Esztergom megyei Területfejlesztési Konceptióra (KEmTFK) épülő Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv (KEmTrT) előírásainak, BAJ településszerkezeti tervének (TSZT) és helyi építési szabályzatának érvényesítése érdekében áttekintettem a környezetvédelmi felülvizsgálati tervdokumentációt.

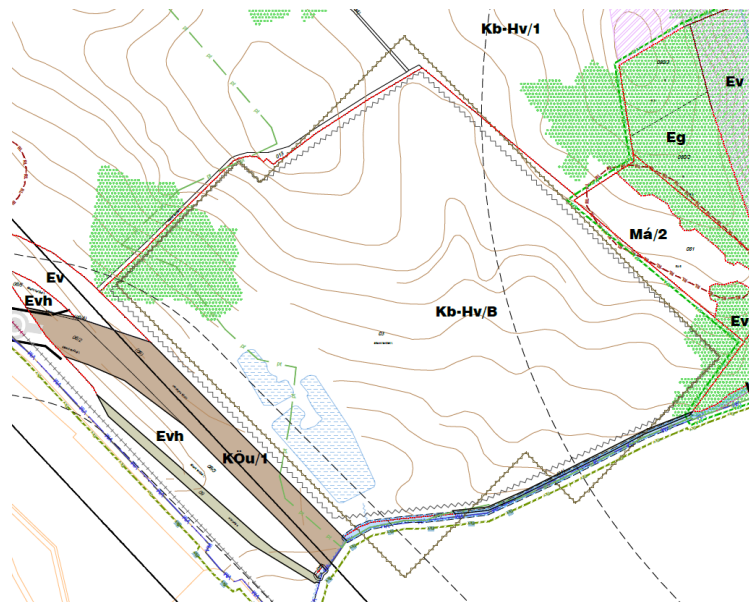
1. Megállapítható, hogy:

- a. A környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció nem a hatályos településszerkezeti tervet (TSZT) vizsgálja.

A 2022-ben elfogadott Baj Építési Szabályzatáról szóló 11/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelet az NJT honlapján, vagy Baj honlapján elérhető az alábbi linken Letöltések – Baj Község . A 110/2022. (IX.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv is Baj honlapjáról tölthető le, Letöltések – Baj Község



- b. A TrTv 18. § (1) és a Btv. 26/A § (3a), 27.§ (2) bekezdések szerint szükséges a településrendezési eszközökkel való összhang biztosítása is a meglévő, és bányatelek-módosítással megmaradó bányatelek bányászati tevékenységével is, így a TrTv-vel, és a KEmTrT-vel, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásaival is.
- c. A jelenleg hatályos településrendezési eszközökben a KEmTrT sajátos területfelhasználású térségével összhangban lévő különleges beépítésre nem szánthonvédelmi területfelhasználás (Kb-Hv) szerepel a TSZT-en, valamint ennek megfelelő övezet a szabályozási tervlapon (Kb-Hv/B). Az összhang biztosított a magasabbrendű jogszabályokkal, mert a honvédelmi érintettség miatt a honvédelem prioritást kapott a bánya jelölés vonatkozásában. Az övezeti jelben a 'Hv' jelöli, hogy különleges honvédelmi célú területek közé tartozik, azon belüli övezet tudott csak lenni a TrTv előírásainak megfelelően a bánya: 'B'.



- d. A HÉSZ 72. § (6) bekezdés szerint a Kb-Hv/B jelű különleges bányaterület a 03 hrsz-ú telken fektetett homokbánya területén a bányaműveléssel összefüggő épületek, műszaki technológiai berendezések helyezhetők el.
A HÉSZ 2. mellékletének 14. táblázata, annak 15. sora tartalmazza a beépítési paramétereket:

14. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

15. sz. táblázat

	A	B	C	D	E	F	G		I
1	Övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható és beépíthető telek legkisebb mérete	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti beépítés mértéke	A megengedett legnagyobb építménymagasság	Zöldfelület legkisebb mértéke	Közművesítettség mértéke	Megjegyzés
			(m ²)	(%)	(%)	(m)	(%)		
2	Kb-Sp	SZ	K	10	0	5,5	60	T	
3	Kb-Re/1	SZ	50.000	2	2	4,5	50	R	
4	Kb-Re/2	SZ	2.500	10	0	5,5	40	T	
5	Kb-Re/3	SZ	20.000	2	2	4,5	80	R	
6	Kb-Re/4	-	500	0	0	-	70	-	
7	Kb-Bo	O	2000	6	10	5,0	70	R	
8	Kb-Lo/1	SZ	10.000	3	5	5,5	70	R	
9	Kb-Lo/2	SZ	4.000	3	5	5,5 (15,0**)	80	R	**kilátó létesítése esetén
10	Kb-Lo/3	SZ	8.000	5	7	6,5	70	R	
11	Kb-T	SZ	K	2	2	7,5	70	T	
12	Kb-B	SZ	K	K	K	K	K	R	
13	Kb-Hv/1	SZ	10.000	2	2	7,5	70	R	
14	Kb-Hv/2	-	-	0	0	-	-	-	
15	Kb-Hv/B	SZ	K	1	0	4,5	40	R	
16	Kb-Km	SZ	K	10	10	K/5,0	50	T	

Közművesítettség: T = teljes; R = Részleges

E szerint a telek 1,0 %-a építhető be és 40 %-án zöldfelületet kell fenntartani.

- e. A bányatelek SZTFH adatszolgáltatás szerint lett jelölve a településrendezési eszközökben.

V.10. Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal Jegyzője Vsz/3017-3/2025. számon az alábbi tájékoztatást adta: „Németh Sándor ev. részére – a Geo-Triplán Mérnöki Stúdió Kft. által – elkészített „Baj-III. (Baji homokbánya) – homok” védnevű bányatelekre vonatkozó teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció tartalmát áttanulmányoztuk.

A dokumentációban foglaltak megfelelnek a településrendezési követelményeknek és Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X. 17.) önkormányzati rendeletnek.

A „Baj-III. (Baji homokbánya) – homok” védnevű bányatelek környezetterhelése (por- és zajterhelése) csekély mértékű, elviselhető.

A Baj, külterület 03 helyrajzi számú ingatlanon végzett külfejtéses homokbányászati tevékenység közvetlenül nem érinti Vértesszőlős község közigazgatási területét.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi, Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztálya 185-17/2016. iktatószámú határozatával 2026. május 31. napjáig hatályos környezetvédelmi engedély és környezetvédelmi működési engedélyben előírtak betartása mellett, Vértesszőlős Község Önkormányzata hozzájárul a tevékenység további engedélyezéséhez.”

VI.

VI.1. Jelen környezetvédelmi engedély érvényességi ideje e határozat véglegessé válásának napjától **2035. szeptember 20. napjáig** hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az engedély **felülvizsgálatát** az Ügyfélnek teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni **2035. március 20. napjáig**.

VI.2. A fentiekkel egyidejűleg a **185-17/2016. számú határozatban foglalt környezetvédelmi engedély és környezetvédelmi működési engedély jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti.**

VII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 675.000,- Ft, (azaz hatszázhetvenötezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat módosítási eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

VIII.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton [azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon] lehet előterjeszteni] – benyújtandó **indokolással ellátott fellebbezésnek** van helye.

A fellebbezés illetékének összegét, 5.000 Ft-ot, (azaz ötezer forintot) – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „Eljárási illetékbevételei számla” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél – a meghatalmazottja által – a Baj 03 hrsz.-ú ingatlanon lévő „Baj III. – homokbánya” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenység végzésére jogosító 185-17/2016. számú határozatban foglalt környezetvédelmi engedély és egyben környezetvédelmi működési engedély felülvizsgálatára irányuló eljárás lefolytatása iránt kérelmet terjesztett elő 2025. június 11. napján.

Az Ügyfél által végzett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 1. számú melléklet 10. pont a) alpontja (Egyéb bányászat 25 ha területnagyságtól külszíni bányászat esetében) szerint történik, melynek alapján a Khvr. 1. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel – a Khvr. 11. § (3)

bekezdése értelmében fenti környezetvédelmi és egyben környezetvédelmi működési engedély felülvizsgálatára irányuló eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025. június 11. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (1) bekezdése értelmében 105 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően megkerestem a tevékenység helye szerint illetékes jegyzőt, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt és a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot.

A Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján megkerestem a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

A kérelemnek és mellékleteinek a Kvt. 75. § (1) bekezdése, a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljegyzés módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 7. § (1) bekezdése és 2. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, melynek a meghatalmazottja útján eleget tett.

*

Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. Hulladékgazdálkodás

Üzemelés

A dolgozóknak bányaterületen való tartózkodása során települési szilárd hulladék keletkezésével kell számolni. Ennek mennyisége a 1-2 fő dolgozói létszámra tekintettel várhatóan csekély mértékű.

A települési szilárd (kommunális) hulladék (20 03 01) gyűjtése műanyag tároló edénybe történik. Mennyisége változó, de nem haladja meg az 1-2 kg/hét mennyiséget. Ez a hulladék, papírhulladék (a bányászati tevékenységhez köthető adminisztrációs tevékenységből származik) illetve csomagolóanyag, mely a munkaterületen tartózkodók napi étel- és ital- mennyiségének a tárolásából, csomagolásából eredeztethető. Ezeket a hulladékokat közszolgáltatás keretében történik. A bánya területén javítás, karbantartás, vagy ezekhez kapcsolódó – veszélyes és/vagy nem veszélyes – hulladékképződéssel járó tevékenység végzése nem történik.

Felhagyás

A tevékenység felhagyása során az üzemeléssel kapcsolatos hulladékképződés megszűnik. Amennyiben a tevékenység folytatása során keletkezett hulladékok rendszeres elszállításra kerülnek, hulladék nem marad a telephelyen. A bányaműveléshez a területre kizárólag mobil létesítmények kerültek telepítésére. A mobil létesítmények a felhagyást követően más bányaterületen újrahasznosíthatók. A felhagyáskor a mobil létesítmények eltávolítása esetén nem vagy csak minimális hulladék keletkezésével kell számolni. A telephelyen lévő hulladékokat az adott hulladék átvételére vonatkozó, érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelő részére át kell adni.

Havária

Havária esetén a keletkező hulladékok elsősorban a kárelhárítási tevékenységekből származnak. A keletkező hulladékok veszélyes hulladéknak minősülnek, kezelésük és szállításuk külön jogszabályban előírtak szerint történik.

Havária során keletkező hulladékok:

<i>Hulladék kód</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Hulladékkezelés</i>
13 02 05*	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű-, és kenőolaj (fáradt olaj)	ártalmatlanítás
13 07 01*	folyékony üzemanyagok (dízolaj) hulladékai	ártalmatlanítás
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, törőkendők, (pl.: felítató anyagok, olajos rongyok)	ártalmatlanítás
17 05 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	ártalmatlanítás

2. Földtani közegvédelem

Az Ügyfél bányászati tevékenységet végez a „Baj III. (Baji homokbánya) – homok” védnevű bányatelken, mely 31 ha 7589 m² nagyságú. A bányatelek teljes területe a Baj külterületén található Baj 03 hrsz-ú, művelési ágból kivett ingatlanra esik.

Az érintett területen környezeti kármentesítés nincs folyamatban.

Üzemelés

A bányaterületen külfejtéses technológiával történő bányászati tevékenység, homok kitermelése folyik.

A kitermelési folyamat első lépése a fedőrétegek letakarítása. A pleisztocén korú nyersanyag összlet fölött 0,2 – 0,3 m vastagságú alacsony humusz tartalmú feltalaj és 0,5 – 0,7 m vastagságú szerves festődésű homokos agyag található. A letakarítás tolólapos munkagéppel (dózer) vagy homlokrakodó géppel történik.

Talajszennyezés a munkagépek meghibásodása esetén – un. havária esetben – fordulhat elő, amikor üzemanyag, hidraulikai olaj kerül közvetlenül a talajra. Ez az esemény a munkafázisok tekintetében a letakarításkor fordulhat elő, amikor a gépi földmunkák jelentős része a még meglévő talajfelszínen folyik, valamint az anyagmozgatás jelentős részét a talaj deponálása jelenti.

A benyújtott dokumentumokban foglaltak szerint a bányavállalkozó csak megfelelően karbantartott, kifogástalan állapotban lévő munkagépeket alkalmaz a bányaterületen. A bánya területén javítás, karbantartás, veszélyes hulladékképződéssel járó tevékenység végzése nem történik, karbantartásból származó hulladék a talajfelszínre nem kerül. A gépek üzemanyaggal való feltöltését lehetőség szerint nem a bányaterületen végzik. Amennyiben a berendezések a helyszíni üzemanyag-feltöltést igénylik, akkor az kármentőtálcás védelem mellett, zárt csatlakozóval történik.

A bányauzemi telephelyen vezetékes vízellátás nincs, az ivóvíz palackozott víz formájában biztosított.

A bányauzemi területen szociális létesítmény nincs, fürdési lehetőség nem biztosított. A bányaterületen napi rendszerességgel 1-2 fő munkavállaló tartózkodik. A bányaterületen az intenzív munkavégzés időszakában mobil illemhely van kihelyezve, mely a kommunális szennyvíz gyűjtésére zárt tartállyal rendelkezik.

A bányaterületen kiépített csapadékelvezető rendszer nincs, a lehulló csapadékvizek szennyezőanyaggal nem érintkeznek. A bányaterületen belül lehulló csapadékvizek a bányatavak vízkészletét közvetlenül, illetve elszívárogyva közvetve táplálják.

Felhagyás (tájrendezés)

A műszaki tájrendezés célja a területen a jóváhagyott tájrendezési tervben szereplő látványtő kialakítása. Ennek érdekében a műszaki tájrendezést folyamatosan végzik. A letakarításból kikerülő humuszos fedőréteget a bányagödör mentén ideiglenesen tárolják, majd a létrejövő látványtő környezetében a térszínen szétterítik. A bányaművelés során a műszaki tájrendezési tevékenységéhez a kitermelés során alkalmazott gépeket használják.

Havária

A bánya üzemeltetési időszakában elsősorban a fedőréteg és a haszonanyag mozgatása, szállítása, deponálása, illetve a kisegítő tevékenységek közben jelentkező tűzveszély, anyag kiömlési és kiszóródási kockázat hordozza magában a veszélyhelyzetek lehetőségét.

Amennyiben a talajra szennyezőanyag kerül, azt homokkal felitatják, majd a szennyezett felitató anyagot felszedik, az ekkor keletkező veszélyes hulladék tárolása úgy történhet (pl. fedett fémhordóban), hogy a csapadékkal való érintkezés kizárható legyen.

A környezetvédelmi felülvizsgálat által érintett időszakban havária-helyzet nem fordult elő, talajszennyezés nem történt, talajszennyezés következtében történt intézkedés nyomán veszélyes hulladék nem keletkezett.

3. Levegőtisztaság-védelem

A bányatelek területe (Baj) a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján a „Komárom-Tatabánya-Esztergom” légszennyezettségi zónába tartozik. A bánya környékét mezőgazdasági terület veszi körül. A bánya közvetlenül az 1-es főközlekedési útról lehajtva, mintegy 300 m-es kezdetben aszfaltozott, majd döngölt murvás úton közelíthető meg.

Üzemelés

A bányaterületen külfejtéses technológiával történő bányászati tevékenység, homok kitermelése folyik. A működés során bejelentés köteles légszennyező pontforrás, diffúz forrás nem létesül.

A bányaművelésnél alkalmazott technológia légszennyezése:

- A bányaművelésnél alkalmazott gépek, járművek által kibocsátott égéstermékek légszennyező hatása
- A bányaműveléssel és szállítással járó porszennyezés

A bánya területén végzett tevékenységek – bányászati műveletek, rekultiváció, szállítás, rakodás, – során a légszennyező anyagok közül szilárd nem toxikus porkibocsátással kell számolni.

A bánya működése során alkalmazott munkagépek (pl. homlokrakodó, kotró, teherautó) üzemelésével kell számolni. A kitermelés, feldolgozás, rakodás és szállítás során használt gépekből a légkörbe jutó gázok és a szilárd anyag mennyisége a környezetterhelést tekintve nem számottevő.

A telephellyel kapcsolatos forgalom:

- 21 db nehéz tehergépkocsi x 2 út, közet kiszállítás
- 1 db kis tehergépkocsi x 2 út;
- 2 db személygépkocsi (munkavállaló és vendég) x 2 út;

Erős szél esetén a bányavállalkozó porképződéssel járó munkafolyamatokat nem végez. Száraz időszakban a kiporzás megakadályozása végett a bányavállalkozó a szállítási útvonalakat és szükség esetén a depóniák felületét is vízpermet kijuttatásával nedvesíti. A bányavállalkozó nem csak az utak nedvesítésével igyekszik csökkenteni a kiporzást, de a ki- és beközlekedő szállítójárművektől is lassú haladást vár el. A burkolatlan útfelületeken a szállítójárművek kitáblázott sebességhatárolásra vannak kötelezve. A bányabeli homokos utakon kizárólag a bányavállalkozó munkagépei mozognak. A bányaterületen a kitermelés csak nappali megvilágítás mellett, általában 7⁰⁰-15⁰⁰ között zajlik.

A bányatelken történő belső szállítás légszennyező hatása várhatóan elhanyagolható. A gépjárművek közlekedéséből származó légszennyezőanyag kibocsátás alapján megállapított hatásterület nem lépi át a bánya határát. A bánya területén is teljesülnek a NO₂ 1 órás egészségügyi határértékek.

A szálló por tekintetében az eredő legnagyobb hatásterület 110 m.

A tevékenység levegőtisztaság- védelmi hatásterülete az alábbi ingatlanokat érinti:

Baj 06, 013, 0121/1, 08/5, 08/2, 08/3, 08/4, 0416/6, 0414/3 és 09 hrsz.

A külfejtéses bányászati tevékenység levegőtisztaság - védelmi környezeti hatása csekély, elviselhető mértékű.

Felhagyás

A bányászati tevékenység felhagyása (rekultivációja) a kitermelés során keletkező bányagödör feltöltésével valósul meg. A feltöltés a kitermeléssel párhuzamosan zajlik, a működés és felhagyás fázisa nem külön el.

A feltöltés-tájrendezés folyamatosan, a termeléssel egyidejűleg történik.

A termelés befejezését követő felhagyás időszakában jellemzően az anyagmozgatás munkafázisa folyik. A kitermelési időszakhoz képest általában 50%-os gépi és személyi jelenléttel lehet számolni.

A felhagyási időszakban az elvégzett munka volumene, a felhasznált eszközök mennyisége miatt, a várható levegőterhelés elmarad az üzemelési fázis levegőterhelésétől.

Havária

Balesetből, havária helyzetből adódó rendkívüli légszennyezés közvetlen hatásaként átmeneti levegőminőség romlás léphet fel.

4. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

A Baj, Külterület 03. hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezkedő „Baj III. – homok” védnevű külszíni homokbánya közigazgatásilag Baj községhez tartozik, de helyileg az 1. sz. főközlekedési út Vértesszőlős és Tata közti szakasza mellett található.

A bánya közvetlenül az 1-es főközlekedési útról lehajtva, mintegy 300 m-es kezdetben aszfaltozott, majd döngölt murvás úton közelíthető meg.

Üzemelés

A bányaterületen külfejtéses technológiával történő bányászati tevékenység, homok kitermelése folyik.

A bányaüzemben a kitermelés mindenkor az év elején az esetleges erős fagyok felengedése után kezdődik és tart az időjárástól függően az év végéig. A kitermelés általában folyamatos, de a téli időszakban, kemény fagyok bekövetkezése idején lehetséges az egy hónapot meghaladó szüneteltetés (éves szinten 250 munkanap).

A bányaterületen a kitermelés csak nappali időszakban történik.

A bánya üzemelése során a következő munkagépek, berendezések és szállítójárművek zajkibocsátásával lehet számolni: 2 db homlokrakodó gép, 1 db láncalpas kotrógép, 1 db mobil osztályozó berendezés, napi 28 tehergépkocsi elhaladás szállítási céljából.

A benyújtott dokumentációban foglaltak szerint a legközelebbi zajvédelmi szempontból védendő épület tárgyi telephelytől kelet-délkeleti irányba ~ 150 m távolságra helyezkedik el. A dokumentációban szereplő hiteles zajmérő műszerekkel végzett zajmérés alapján megállapítható, hogy a Zvr. 5. § (2) bekezdés a) pontja és 6. § szerint lehatárolt zajvédelmi hatásterület nem érint zajvédelmi szempontból védendő épületet, ezért a telephelynek a Zvr. 10. § (3) bekezdése a) pontja alapján nem kell rendelkeznie zajkibocsátási határértékkel.

A hatásterület által érintett tatai ingatlanok helyrajzi számai: 0414/3 és 0416/6.

A hatásterület által érintett baji ingatlanok helyrajzi számai: 02, 03, 06, 08/2-5, 09, 010, 012/1, 013, 014, 015/6, 015/15-16, 017/8b, 017/9, 017/16, 079/1b, 079/3-6, 079/8-9, 080/1-3, 081, 082/1, 082/5.

Az üzemelés alatti gépjármű forgalom, mint kapcsolódó tevékenység során az érintett útvonalak mentén a forgalom növekedéséből eredő járulékos zajszint változás nem éri el a Zvr. 7.§ (1) szerinti 3 dB-es mértéket, azaz a szállítási tevékenység zajterhelési hatása nem jelentős.

Felhagyás

A tevékenység felhagyásakor végzett műveletek csak a létesítmény közvetlen környezetében változtatják meg rövid ideig a zajhelyzetet. A létesítmények felhagyásakor végzett tevékenység és ezzel összefüggő géphasználat zajvédelmi szempontból azonos a működéskor várható tevékenységgel.

A tevékenység felhagyása környezeti zaj- és rezgés szempontjából az alapállapot-bánya nélküli helyzet visszaállítását jelenti.

Havária

Az esetleges havária események (pl. baleset) során bekövetkező zajhatás átmeneti és zajvédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatása várhatóan kismértékű.

5. Természet- és tájvédelem

A bányatelek közvetlen természet- és tájvédelmi szempontú területi érintettségei:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „*ökológiai hálózat*” puffterület övezete,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „*tájképvédelmi terület*” övezete.

A bányatelek szomszédos természet- és tájvédelmi szempontú területi érintettségei:

- a Natura 2000 hálózat „*Gerecse*” elnevezésű, HUDI 10003 kódszámú különleges madárvédelmi területe (K-i oldalon).

Egyéb területi relevancia:

- A bányatelek NY-i és K-i sarkainál az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőrészekkel határos.

A rendelkezésemre álló, DINPI által vezetett térképes biotikai adatbázis szerint, valamint az eljárás során benyújtott dokumentumok alapján, tárgyi bányatelken és annak szegélyén több védett, fokozottan védett, továbbá Natura 2000 jelölő faj fordul elő (ld. a DINPI beidézett ügyiratában foglalt táblázatot), melyekre és élőhelyeikre/életterükre a tevékenységek végzése során, az elérhető legnagyobb mértékben tekintettel kell lenni.

Fentiek alapján, az érintett Natura 2000 területekre gyakorolt hatások tekintetében összességében az alábbiakat állapítottam meg (figyelembe véve a DINPI biotikai adatbázisát is), illetve az alábbi egyéb megállapításokat és felhívásokat teszem:

- A védett és Natura 2000 jelölő fajokra, a szomszédos Natura 2000 hálózatra, a közeli védett természeti területre, valamint az ökológiai hálózatra nézve, a tevékenység jelentős hatást gyakorolni vélhetően továbbra sem fog. A tapasztalatokból kiindulva, az időnként fellépő hatásokhoz (főként zajhatások, porkibocsátás) a helyszín és a környező területek élővilága nagyrészt alkalmazkodott.
- A helyszín állatvilága szempontjából – kiemelt figyelemmel a védett és közösségi jelentőségű fajokra – megállapítottam, hogy a bánya további üzemelése, figyelembe véve a vonatkozó kármegelőző előírásokat is, várhatóan nem idéz elő jelentős negatív hatásokat és visszafordíthatatlan változásokat, ugyanakkor különböző mértékű zavaró hatások fellépése nem zárható ki pl. egyes madár, hüllő és ízeltlábú fajok esetében (ld. a hiánypótlás kapcsán benyújtott dokumentumot is). A bányászat/jövesztés kapcsán kiemelendő fajok a Natura 2000 jelölő (275/2004. (X.8.) Korm. rendelet I.B) sz. melléklet) gyurgyalag és partifecske, mivel ezekre nézve, nem kellő odafigyelés esetén a tevékenység közvetlen és jelentős negatív hatásokkal járhat! Természetesen az összes jelen lévő védett faj esetén elvárás a tevékenység körültekintő végzése és a viszonylatukban fellépő károk elkerülése.
- A helyszín növényvilága szempontjából – kiemelt figyelemmel a védett fajokra – megállapítottam, hogy a bánya üzemeléséből adódóan nem várható jelentős hatások fellépése ezekre nézve, azonban a védett növényfajok előfordulási pontjaira a területi igénybevételek tervezésekor figyelemmel kell lenni, indokolt esetben, a Tvt.-ben foglalt vonatkozó jogi szabályozásnak megfelelően el kell végezni a veszélyeztetett egyedek áttelepítését (ld. az erre vonatkozó előírást). Kiemelendő faj a számos adatponttal igazoltan jelenlévő fenyves poloskamag, mely tekintetében a dokumentáció alapján elviselhető mértékű hatások léphetnek fel.
- A tájvédelmi szempontokat figyelembe véve megállapítottam, hogy a bánya további művelése az érintett tájrészlet – eleve javarészből a bányaművelés sajátosságai által meghatározott – tájképi megjelenése tekintetében jelentős negatív változást nem idéz elő, egy jövőbeni szakszerűen elvégzett rekultiváció által, beleértve a szakszerű növényzettelépítést is, a tájképi megjelenés természetszerű állapothoz közelítő eltolódása várható. A tájba illő növények telepítésével elvégzett rekultiváció (őshonos fajok alkalmazásával!) a felszíni formák kedvező alakításán túl azért is lényeges, hogy a feljövő vegetáció az egykori őshonoshoz közelítsen és ne nyerjenek teret a spontán feljövő inváziós növényfajok. Csak így biztosítható az egykori természetességi állapot és a helyszínre korábban jellemző védett- és egyéb fajok életfeltételeinek, továbbá a természetes életközösségeknek a helyreállása.
- **Összességében megállapítottam, hogy az összes természet- és tájvédelmi előírás szigorú és következetes betartásával, a bánya további üzemelése vélhetően nem lesz jelentős, káros hatással a helyszínre és természetvédelmi oltalom alatt álló fajaira, továbbá nem jár negatív hatással a szomszédos Natura 2000 területre és az ott megtalálható jelölő fajok és természetközeli/természetes élőhelyek természetvédelmi helyzetére sem, mely Natura 2000 hatásbecslés nélkül is megállapítható.**
- Az előző bekezdésben foglaltak megvalósulásának feltétele az összes természet és tájvédelmi előírás és szempont szigorú betartása, továbbá a DINPI Természetvédelmi Őrszolgálatával való rendszeres kapcsolattartás, annak érdekében, hogy ne következzen be helyrehozhatatlan természetvédelmi kár.

- Hangsúlyosan felhívom a figyelmet arra, hogy a beavatkozásokkal csak a legszükségesebb mértékben érinthető a helyszín. Az üzemszerű működés kapcsán elkerülhetetlenül igénybe veendő területeken túl, tilos a bányatelket környező területekbe (kiemelt figyelemmel a Natura 2000 területként, illetve erdőként nyilvántartott területekre) történő bármilyen beavatkozás (beleértve a fakivágást és cserjeirtást), annak okán is, hogy azok számos védett faj otthonául szolgálnak.

6. Elérhető Legjobb Technika (Best Available Techniques; a továbbiakban: BAT)

A BAT-nak való megfeleléssel kapcsolatban az alábbiakat állapítottam meg:

A benyújtott dokumentáció készítői megvizsgálták a telephelyen végzett bányászati tevékenység elérhető legjobb technikának történő megfelelését.

*

Az eljárásban vizsgálat környezetvédelmi szakkérdések vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat V. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat V. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/03674-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett megállapításait jelen határozat Indokolás „Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 1. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem.

A jelen határozat V. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/3473-1/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában** tett előírásait, megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 7. pontja alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.

Az Ügyfél tevékenységét a Környezetvédelmi Hatóság által kiadott 185-17/2016. számú környezetvédelmi működési engedély alapján végzi. Az engedély 2026. május 31-ig hatályos. A bányatelken külfejtéses technológiával történő homok kitermelés folyik. Az engedély 50.000 m³/év kitermelésre jogosít. Az Ügyfél továbbra is ezzel a mennyiséggel kívánja végezni a bányászati tevékenységét. A „Baj III. (Baji homokbánya) – homok” védnevű bányatelek 31 ha 7589 m² nagyságú. Teljes területe a Baj külterületén található Baj 03 hrsz-ú, művelési ágból kivett ingatlanra esik. (A Baj 03 hrsz-ú ingatlan területe: 34 ha 9483 m².) A bányatelek határoló síkjainak adatai Alaplap: + 130,0 mBf, Fedőlap: + 159,0 mBf. A nyersanyagmennyiség kitermelése kb. 22 év alatt lehetséges. A bányászati tevékenység végzése során a talajvízszint feletti nyersanyagösszlet letermelésekor, az un. száraz jövesztésekor a munkagépek a felszín alatti vizekkel nem érintkeznek, a felszín alatti vizek szennyezése kizárt. Vízalóli kitermelés esetén, a kotrógép kanala a talajvízzel érintkezik. Különösen fontos, hogy a kotrást végző berendezés kifogástalan műszaki állapotú legyen. A bányászati tevékenységnek technológiai vízigénye nincs. A bányatelek területén technológiai szennyvíz nem keletkezik. A bányászati tevékenység során felszíni vízből vízkivétel vagy felszíni vízbe történő vízbevezetés nem történik. Kivételt képeznek azon alkalmak, amikor száraz időszakokban végzett, a pormegkötést szolgáló esetenkénti locsoláshoz a vizet a bányatavakból veszik ki. Ez esetben a kivett víz környezetvédelmi célzattal a levegőterhelés csökkentését szolgálja. A kilocsolt víz a párolgási veszteséggel csökkentetten, a víz természetes körforgása révén a felszínalatti vízkészletbe visszajut. A bányatelek területén két nagyobb, 11.827 m² és 6.749 m² területű bányató található. A vízfelületek felszíne +132,84 mBf. szinten van. A bányaudvar Ny-i részén lévő mélyedésben újabb vízfelület van kialakulóban. Ennek nagysága (2025. 04. 15) 422 m². Ezeknek az un. bányatavaknak a vize a felszín alatti, felszín közeli vízadó rétegből származó talajvíz. A tavak vízkészletét a területre hulló csapadék növeli és a felületi párolgás csökkenti. Az Ügyfél a környezetvédelmi engedélyben foglaltaknak megfelelően a bányató vizének minőségét évente egy alkalommal – nyáron vett vízminta vizsgálatával – ellenőrzi. A Potocska-vízfolyás vízminőségének védelme okán az ügyfél a partétől számított 3 m-es fenntartási sávban felépítményt nem létesített. A bányatelek területén kockázatos anyagot (üzem- és kenőanyagot, veszélyt okozó vegyi anyagot, mérgező-illetve fertőzést okozó anyagot) nem tárolnak. A tevékenység végzéséhez munkagépeket és szállítójárműveket alkalmaznak, melyek

üzemanyaggal történő feltöltése lehetőség szerint nem a bányatelek (vagy bányaiüzemi területen) történik, hanem a közeli üzemanyagkútnál. Önálló mozgásra nem képes berendezés esetén az üzemanyagot a közeli töltőállomáson kanná(k)ba (max. 2 db 20 literes) töltve megvásárolják és tálcás műszaki védelem mellett a berendezésbe töltik. A bánya területén javítás, karbantartás, hulladékképződéssel járó tevékenység végzése nem történik. A havária helyzet során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok (szennyezett felitató anyag) összegyűjtését a környezet veszélyeztetését kizáró módon végzik el. Havária során esetlegesen keletkező hulladékokat zárt edényzetben gyűjtik és fedett helyen tárolják. A havária során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékoknak a csapadékkal való érintkezése így kizárt. A bányaiüzemi telephelyen vezetékes vízellátás nincs, az ivóvíz palackozott víz formájában biztosított. A bányaiüzemi területen szociális létesítmény nincs, fürdési lehetőség nem biztosított. A bányaterületen napi rendszerességgel 1-2 fő munkavállaló (a családi vállalkozás két tagja) tartózkodik. A bányaterületen az intenzív munkavégzés időszakában mobil wc van kihelyezve, mely a kommunális szennyvíz gyűjtésére zárt tartállyal rendelkezik. A mobil wc szükség szerinti cseréjéről az Ügyfél intézkedik és az erre engedéllyel rendelkező kihelyező cég (Vibeti 29 Kft.) gondoskodik. Egyéb esetekben a munkavállalók a közeli benzinkút mellékhelyiségét veszik igénybe. A bányaterületen kiépített csapadékelvezető rendszer nincs, a lehulló csapadékvizek szennyezőanyaggal nem érintkeznek. A bányaterületen belül lehulló csapadékvíz a bányatavak vízkészletét közvetlenül, illetve elszívároghatva közvetve táplálják. A bányaterület körül kialakított védőtöltés biztosítja, hogy a bányaterületen kívül lehulló csapadékvíz nem vezetődik a bányatóba. Ezzel biztosítható, hogy a bányatóba ismeretlen eredetű felszíni szennyeződés, szennyezőanyag bemosódás nem kerülhet.

A dokumentációban megvizsgálták a tevékenység BAT követelményeknek való megfelelését, a vízminőség romlás megakadályozása tekintetében az alkalmazott technika megfelel a BAT követelményeknek.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Baj közigazgatási területe kiemelten és fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A tárgyi terület nem érint vízbázis védőterületet.

A tárgyi ingatlan nem érint nagyvízi medret, parti sávot, a tevékenység nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására

A dokumentációban szereplő tevékenység a vonatkozó jogszabályok és a fenti előírások betartása esetén megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbira:

- A bányászati tevékenység befejeztével rendezni szükséges a bányató vízjogi helyzetét, a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 239/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, vízállás- és vízminőség megőrzése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül. A vízjogi engedélyezési eljárásához benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.

A feltételek az alábbi jogszabályok alapján kerültek előírásra:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm.,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 239/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a környezetkárosítás megelőzéséről és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,

- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet,
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** a KE/040/1192-2/2025. számú szakkérdés véleményében tett előírásait a jelen határozat V. fejezet 2. pontjában rögzítettem. A talajvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a KE/040/1192-2/2025. számú véleményét az alábbiakkal indokolta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/02603-4/2025. számú levelében megkereste osztályomat, hogy a tárgyi ügyben a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormány rendelet 11. § (1) bekezdés és a 3. számú melléklete szerinti szakkérdést vizsgálja meg.

A megkereséséhez mellékelte a munkaszám nélküli „ Környezetvédelmi Felülvizsgálat a Környezetvédelmi működési engedély megújítása okán Baj III. külfejtéses homokbánya (Baj 03. hrsz.)” című tervdokumentációt (Készítette: Geo-Triplán Mérnöki Stúdió Kft. 2800. Tatabánya, Alkotmány u. 68/A., továbbiakban: Tervdokumentáció).

A tárgyi Tervdokumentációban foglaltak szerint a tevékenység végzése mezőgazdasági művelésből kivett területen valósul meg, környezetében mezőgazdasági területek találhatók.

Osztályom előírásai a fentiekén túl a Tfvt. 43.§ (3) és 48.§ (3) bekezdésein alapulnak.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárési költség nem merült fel.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály** 3. a 15038/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében tett megállapításait a jelen határozat V. fejezet 3. pontjában rögzítettem, megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/02603-3/2025. számú levelében megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy a fenti tárgyú ügy kapcsán a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát végezze el.

A csatoltan megküldött dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a terv dokumentációkban érintett ingatlan nem minősül termőföldnek, így hatásköröm hiányát állapítottam meg.

Továbbá közvetlenül szomszédos termőföld területtel.

Amennyiben a működés érintene termőföldterületeket, úgy időleges és/vagy végleges más célú hasznosítás engedélyezését kell kérni hatóságunktól.

A szakkérdés vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8 §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgálja.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárési költség nem merült fel.

Hatóságom hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja valamint a 37. § (1) bekezdése, illetékességéről a 3. § (3) bekezdés b) pontja rendelkezik.”

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** a KE/028/381-2/2025. számú feljegyzésében a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat V. fejezet 4. pontjában rögzítettem.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály KE-06/NEO/01144-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat V. fejezet 5. pontjában rögzítettem. A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály KE-06/NEO/01144-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésében a vizsgálat eredményét az alábbiakkal indokolta:

„A Hivatalhoz KE/041/02603-4/2025. ügyiratszámom, fenti tárgyban szakkérdés vizsgálatára irányuló megkeresés érkezett a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálytól.

Németh Sándor e.v. kezdeményezte a Baj 03. hrsz. alatti telephely környezetvédelmi működési engedélyének teljes körű felülvizsgálatát az engedélyező Hatóságnál.

A dokumentáció alapján a tevékenységgel kapcsolatosan egészségkárosító, valamint közegészségügyi, járványügyi vonatkozású kockázat nem merült fel.

A kérelmező tevékenységét úgy kell végeznie, hogy a talajt, a vizeket és levegőt ember egészségét veszélyeztető mértékben ne szennyezze.”

„A vizsgálatot megalapozó, ill. követelményeket tartalmazó jogszabályok megnevezése:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés és 3. mellékletben foglalt táblázat 3. sora; a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. §, 13. § (1) bekezdés és 2. melléklet 1. pont.”

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/403-2/2025. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításokat jelen határozat V. 6. pontjában rögzítettem.

A DINPI a DINPI/3890-1/2025. számú tájékoztatását jelen határozat V. fejezet 7. pontjában rögzítettem.

Baj Község Polgármestere által 2769-2/2025. számon megküldött adatszolgáltatását jelen határozat V. fejezet 8. pontjában rögzítettem.

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője VII/637-2/2025. számon adott állásfoglalását V. fejezet 9. pontjában rögzítettem.

Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal Jegyzője Vsz/3017-3/2025. számon adott tájékoztatását V. fejezet 10. pontjában rögzítettem.

*

A IV. fejezetbe emelt környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások az alábbi jogszabályhelyeken nyugsznak:

Földtani közegvédelmi előírások:

- Kvt. 6. §-a., a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favir.) 10. § (1) bekezdés a) és c) pontja.
- A (B) szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- A munkagépek, berendezések folyamatos ellenőrzését indokolja, hogy Baj község területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen található.

- A haváriára vonatkozó előírás a Favir. 19. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a Kvt. 8. §-án, valamint a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeleten alapul.

Levegőtisztaság-védelmi előírások:

- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) 3-5. §, 26. § (1),(2) bekezdése, valamint 28. §.
- VM rendelet 4. § (1) bekezdés, illetve az 1. melléklet 1.1.3.1. táblázat
- Kvt. 8. §, Lvr. 6. sz. mellékletének 6-7. pontjai

Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:

- Zvr. 3. § (1) bekezdése, 11. § (1) bekezdése és (5) a) pont,
- Er. 2. § (1) bekezdése és 1. melléklete,
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. § (1) bekezdése és 2. sz. melléklete.

Természetvédelmi előírások:

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése.
- Tvt. 8. § (1) bekezdése
- Tvt. 17. § (1) bekezdése
- Tvt. 42. § (1) bekezdése
- Tvt. 42. § (3) bekezdése
- Tvt. 43. § (1) bekezdése
- Tvt. 44. § (3) bekezdése
- Tvt. 77. §
- Tvt. 78. § (1) bekezdés
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése
- Fentiekén túl, tárgyi tevékenység kapcsán mérvadóak a Tvt. 80. § (1) bekezdésében foglaltak is.
- Az inváziós növényfajok tárgyában tett előírások alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII.13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

Hulladékgazdálkodási előírások:

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 31. §.
- Kvt. 8. §
- Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései és 32. § (2) bekezdése
- Ht. 61. § (1) bekezdése
- Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései és 68. § (4) bekezdése

*

Fentiek, valamint az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően megkeresett, a telephely szerint illetékes jegyző, a DINPI véleménye, továbbá a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítész, hulladékgazdálkodási és vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró – kormányhivatal Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. valamint 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán – a Khvr. 10. § (4) bekezdésének megfelelően – a Kvt. 79. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen határozattal környezetvédelmi engedély és egyben környezetvédelmi működési engedély kiadásáról döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VI. fejezet)

A IV. fejezetben hivatkozott szankciók alkalmazhatóságát a Kvt. 72. §-a és 106. § (1) bekezdése, valamint a Khvr. 26. § (4)-(5) bekezdései teremtik meg.

A Khvr. 11. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„A környezetvédelmi engedély érvényességi ideje legalább öt év – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében legalább tíz év –, amennyiben a tevékenység gyakorlásának vagy a létesítmény működésének idejét más jogszabály ennél rövidebb időben nem határozza meg, de az engedély határozatlan időre is megadható, illetőleg külön jogszabály alapján megadandó,

A Khvr. 11. § (2) bekezdés alapján:

„Az engedély érvényességi idejét a környezetvédelmi hatóság a tevékenység környezeti hatásai, azok előreláthatósága, a tevékenység környezetében beálló változások jellege és előreláthatósága alapján, valamint a tevékenység telepítéséhez szükséges idő és a tevékenység végzésének tervezett időtartama figyelembevételével határozza meg.”

Az engedély érvényességi idejének meghatározásakor a Khvr. 11. § (1) bekezdése szerint jártam el, figyelembe véve a (2) bekezdésben foglaltakat, a tevékenység környezeti hatásait, a környezetben, környezeti hatásokban valamint a technológiában esetlegesen bekövetkező változásokat.

A Khvr. 11. § (3) bekezdés értelmében:

„Az engedély érvényességi idejének lejártakor, amennyiben a környezethasználó a tevékenységet továbbra is folytatni kívánja, a Kvt.-nek a felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseit [Kvt. 73-76. §, 78-80. §] kell alkalmazni.”

A (teljes körű környezetvédelmi) felülvizsgálati dokumentáció előterjesztésének hatánapját a Khvr. 11. § (3a) bekezdésében foglaltak figyelembevételével határoztam meg. (VI. fejezet 1. pontja)

A telephelyre vonatkozóan új környezetvédelmi engedélyt és egyben környezetvédelmi működési engedélyt adtam, melyre tekintettel a 185-17/2016. számú határozatban foglalt környezetvédelmi engedély jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti. (VI. fejezet 2. pontja)

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 675.000,- Ft, (azaz hatszázhetven-ötvenezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és Rend. 2. sz. mellékletének 2. főszáma és 14. főszáma alapján.

Jelen határozat VII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam az Ügyfelet.

A jogorvoslati illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik. (VIII. fejezet)

Hatáskörömet a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Makra Gábor
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*