



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: KE/046/02707-13/2025
Tárgy: Végrehajtási eljárás során kiszabott
végrehajtási költség viselése
Ügyintéző: Deák György
Telefonszám: +36 34/795-173

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hulladékgazdálkodási Osztálya (a továbbiakban: Osztály), mint a fenti számú és tárgyú ügyben eljáró hatóság **Sztojka Lajost és Simon Juliannát** (a továbbiakban együttesen: Kötelezettek) – Esztergom, Blaha Lujza utca 37. (963 hrsz.) szám alatti ingatlanon illegálisan elhagyott hulladék végrehajtási eljárás keretében történő elszállításából keletkező

4.719.320,- Ft, azaz négymillió-hétszáztizenkilencezer-háromszázhusz forint összegű végrehajtási költség megfizetésére egyetemlegesen

k ö t e l e z e m .

II.

A Kötelezettek jelen határozat rendelkező **része I. fejezetében foglaltak** teljesítésére a **döntés véglegessé válásától számított 90 napon belül** kötelesek.

III.

A Kötelezettek jelen határozat **I. fejezetében** meghatározott végrehajtási költséget – a közlemény rovatban az ügyiratszám (KE/046/02707-13/2025.) feltüntetésével – a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal „Megosztott bevételek beszedése célelszámlási számla – KEMKH Környezet- és Természetvéd. fel. ell.” megnevezésű, **10036004-00299554-38100004 számú számlájára** kötelesek átutalni a **döntés véglegessé válásától számított 90 napon belül**, melynek teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát az Osztály részére meg kell küldeni.

IV.

Tájékoztatam a Kötelezetteket, hogy pénzfizetési kötelezettségének elmulasztása esetén, a hulladékgazdálkodási hatóság **a magyar állam javára a követelés és kamatai összegéig jelzáloggal** terheli meg az Esztergom, Blaha Lujza utca 37. (963 hrsz.) szám alatti ingatlant. A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóság gondoskodik az Osztály kérelmére. A II. fejezetben meghatározott határidő Kötelezettek általi elmulasztása esetén, **haladéktalanul, külön értesítés nélkül** rendelkezem a végrehajtási költség jelzálogjogként történő bejegyzéséről. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25.§ (1) bekezdés b) pontja alapján megkeresem a jelzálogjog bejegyzésére hatáskörrel és illetékességgel rendelkező a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (székhelye: 2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.). A jelzálogjog bejegyzés iránti kérelmemhez jelen határozat két eredeti és 1 másolati példányát csatolom.

V.

Jelen határozattal szemben közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. Jelen határozat bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással – a közléstől számított 30 napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztályhoz 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) szabályai alapján elektronikus úton benyújtott kereseti kérelemmel lehet kérni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke – ha törvény másként nem rendelkezik – 30 000 forint. A közigazgatási perben a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Az ügy előzményeként elmondható, hogy 2021. augusztus 17. napján kelt, KE/046/00932-4/2021. iktatószámú határozatban köteleztem a Kötelezetteket az Esztergom, Blaha Lujza utca 37. (963 hrsz.) (a továbbiakban: ingatlan) számú ingatlan területén található kb. 5 m³ kommunális hulladék elszállítására. A kötelezési eljárás megindulásáról a Kötelezetteket KE/046/00932-2/2021., KE/046/00932-3/2021. iktatószámokon értesítettem. 2022. március 22. napján tartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a Kötelezettek a KE/046/00932-4/2021. iktatószámú határozatban foglalt kötelezésnek nem tettek eleget, a hulladékot nem szállították el. Az ingatlanról fényképfelvételek is készültek, amelyek bizonyítják a teljesítés elmaradásának tényét. A kötelezést tartalmazó határozat alapján a teljesítés végső határideje: 2021. október 3. napján lejárt.

A fentiekre tényállásra tekintettel a további ügyintézés végrehajtási eljárás keretében folytattam. KE/046/02992-10/2022. iktatószámú végzés I. fejezetében rendelkeztem a KE/046/00932-4/2021. iktatószámú határozatban foglalt meghatározott cselekmény végrehajtásának elrendeléséről. A KE/046/02992-10/2022. iktatószámú végzés II. fejezetében a Kötelezetteket, a kötelező határozatban foglalt cselekmény önkéntes teljesítésére hívtam fel, 60 napos határidő tűzésével. 2022. július 28. napján lefolytatott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a Kötelezettek hulladék elszállítási kötelezettségüknek határidőben nem tettek eleget. A helyszínről digitális fényképfelvételek készültek.

Az önkéntes teljesítésre való felhívás teljesítési határidejének lejártát követően a Kötelezetteket KE/046/02992-12/2022. iktatószámú végzésben újabb határidő tűzésével a hulladék felszámolására köteleztem, valamint ezen határidő eredménytelen eltelte esetén köteleztem továbbá egyetemlegesen 25.000,- Ft eljárási bírság megfizetésére. A Kötelezettek sem a hulladék felszámolási, sem a bírság fizetési kötelezettségüknek nem tettek eleget.

2025. június 4. napján KE/046/02707-2/2025. iktatószámú végzésben elrendeltem a meghatározott cselekmény foganatosítását. A Kötelezetteket köteleztem a végrehajtás foganatosításának tűrésére. 2025. május 26. napján megbízott társaságom, a Green Collect Korlátolt Felelősségű Társaság közreműködésével a KE/5/51-22/2025. számon iktatott Keretmegállapodás alapján sor került a hulladék elszállítására a tárgyi ingatlanról.

Az Esztergom, Blaha Lujza utca 37. (963 hrsz.) számú ingatlanról elszállított hulladék költségét 4.719.320, Ft, azaz négymillió-hétszáztizenkilencezer-háromszázhusz forint összegben állapítom meg, a 22/04 munkaszámú teljesítési igazolás alapján. Az ügyben keletkezett végrehajtási költséget az Osztály előlegezte.

A végrehajtási költség kiszámítása a 22/04 munkaszámú teljesítési igazolás alapján:

Hulladék megnevezése	Hulladék azonosítója (HAK kód)	Súly (kg)	Nettó egységár (Ft/kg)	Nettó összeg	
Kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01, 17 09 02 és 17 09 03-tól (Esztergom, Blaha Lujza utca 37.)	17 09 04	36450	80	2 916 000 Ft	+ÁFA
Közelebbről meg nem határozott lakossági hulladék (Esztergom, Blaha Lujza utca 37.)	20 03 99*	5000	160	800 000 Ft	+ÁFA
Teljesítési időszakban végzett munka				3 716 000 Ft	
ÁFA				1003 320 Ft	
Fizetendő összeg összesen (végrehajtási költség)				4 719 320 Ft	

Amennyiben a Kötelezettek jelen végzésben meghatározott költségfizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht) 61.§ (24) bekezdése alapján a végrehajtási költség jelzálogjogként történő bejegyzéséről intézkedem az ingatlanügyi hatóság közreműködésével.

Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. évi (XII. 28.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése értelmében a végrehajtási költség eljárási költségnek minősíthető:

„1. § (1) A közigazgatási hatósági eljárásban eljárási költség:
11. a végrehajtási költség, ...”

Az Ákr. 131.§ (1) – (3) bekezdése rendelkezik a végrehajtás általános szabályairól:

„(1) E törvény rendelkezéseit a végrehajtási eljárásban az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
(2) E törvény eltérő rendelkezése hiányában a Vht.-t kell alkalmazni. Ha a végrehajtást az állami adóhatóság fogatosítja, eljárására e törvény végrehajtásra vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni.
(3) Ha e fejezet másként nem rendelkezik, ahol a Vht. bíróságot említ, azon végrehajtást elrendelő hatóságot, ahol végrehajtót, azon végrehajtást fogatosító szervet, ahol végrehajtható okiratot, azon végrehajtható döntést, ahol adóst, azon kötelezettet kell érteni. Ahol a Vht. végrehajtói letéti számlára teljesítésről rendelkezik, a végrehajtást fogatosító szerv számlájára kell teljesíteni. A végrehajtási eljárás során felmerülő költségek előlegezésére és viselésére, valamint a végrehajtási eljárásban eljárási bírság kiszabására e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Ákr. 132.§ szerint:

„Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.”

Az Ákr. 124. § alapján:

„Eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül.”

Az Ákr. 125.§ (1) – (3) bekezdései szerint:

- „(1) Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az eljárás költségeit az viseli, akinél azok felmerültek.
(2) Az eljárás résztvevője viseli a jogellenes magatartásával okozott költségeket.
(3) Azon eljárási költséget, amelynek viselésére senki nem kötelezhető, az eljáró hatóság viseli.”

Az Ákr. 126. §(1) bekezdése értelmében:

„Több azonos érdekű ügyfél esetén az ügyfelek egyetemlegesen felelősek az eljárási költség viseléséért.”

Az Ákr. 129. § szerint:

- „(1) Az eljárási költséget a hatóság összecszerűen határozza meg, és dönt a költség viseléséről, illetve a megelőlegezett költség esetleges visszatérítéséről.
(2) Az eljárási költség összegét az azt alátámasztó bizonyítékok figyelembevételével kell megállapítani.
(3) A hatóság az indokolatlanul magas eljárási költség helyett alacsonyabb összeget állapít meg.”

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján megállapítható, hogy az Osztály a végrehajtási eljárás során az Ákr. eltérő rendelkezése hiányában a Vht. rendelkezéseit alkalmazza. Ahol a törvény bíróságot említ, ott a közigazgatási végrehajtás során végrehajtást elrendelő hatóságot, ahol végrehajtót ott végrehajtást foganatosító szervet, ahol végrehajtható okiratot ott végrehajtható döntést, ahol adóst ott kötelezettet kell érteni.

A végrehajtási eljárás során a Vht. alábbi vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Vht. 34.§ (1) bekezdése rendelkezik a végrehajtási költségek viselésének szabályairól:

„A végrehajtás során felmerülő költséget – ha a törvény másképpen nem rendelkezik – a végrehajtást kérő előlegezi, és az adós viseli.”

Az Osztály meghatározott cselekmény végrehajtását a Ht. 78/E. § (1) bekezdése alapján foganatosíthatja:

„A hulladékgazdálkodási hatósági eljárásban

a) a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb tizenöt nap,

b) a hulladékgazdálkodási bírság és más pénzkövetelések kivételével a végrehajtást foganatosító szerv a hulladékgazdálkodási hatóság, ideértve a hulladékgazdálkodási hatósági eljárásokban elrendelt meghatározott cselekmények foganatosítását is.”

Jelen határozat IV. fejezetében foglalt, az Osztály jelzálogjog bejegyzésére irányuló kérelmét a Ht. 61.§ (24) bekezdése indokolja. A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36.§ (b) pontja biztosítja.

A Ht. 61.§ (1) – (4c) bekezdései alapján a hulladék elszállításáról a hulladék korábbi birtokosa/tulajdonosa hiányában az ingatlan tulajdonos gondoskodik:

„(1) Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

(2) Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) – a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül – a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét. Társasházak esetében az ingatlan tulajdonosa vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben, a lakásszövetkezetek esetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben foglaltak irányadóak.

(3a) Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítésére a hulladékgazdálkodási hatóság – az ügy körülményeire tekintettel – határidőt állapít meg, amely nem lehet kevesebb 30 nappal és nem lehet több 90 nappal. A határidő annak lejárta előtt legalább 5 nappal benyújtott kérelemre indokolt esetben, egy alkalommal legfeljebb további 90 nappal meghosszabbítható.

(3b) Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. Az elhagyott hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a (2) vagy (3) bekezdés szerint kötelezett személyt (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) terhelik.

(4) Az elhagyott hulladék felszámolására a kötelezett a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésben foglalt határidőn belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és a hulladéknak a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítása tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes szervénél az átvevő által a miniszter rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja.

(4a) Az igazolás egy eredeti példányát az átvevő az átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja. Ennek esetleges elmulasztását a kötelezett haladéktalanul jelzi a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság felé.

(4b) Az átvevő képviselőjének aláírásával ellátott igazolást a kötelezett a (4a) bekezdés szerinti kézhezvételt követően haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.

(4c) Ha a (4) bekezdés szerinti igazolás kiállítása akadályba ütközik, a kötelezett az elszállítás tényét a (4) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.”

A Ht. 61.§ (24) – (24e) bekezdése szerint:

„(24) A (4) bekezdésben, és a 12. § (1) bekezdésben foglaltak megsértése esetén a hulladékgazdálkodási hatóság a magyar állam javára a követelés és kamatai összegéig jelzáloggal terheli meg a (3) bekezdésben meghatározott ingatlant, és az ingatlanügyi hatóság a hulladékgazdálkodási hatóság felhívására a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba soron kívül bejegyzi. Az eljárás soron kívüli ügyintézési határideje az eljárás ügyintézési határidejének a fele.

(24a) A hulladék felszámolásának a hulladékgazdálkodási hatóság általi foganatosítása során felmerült, a kötelezett által megtérítendő költségek megfizetési kötelezettségét a hulladékgazdálkodási hatóság – a (3) bekezdés szerint kötelezett ingatlan tulajdonos kérelmére – különös méltánylást igénylő esetben mérsékelheti vagy a megtérítési kötelezettség alól felmentést adhat, illetve a végrehajtást a (3) bekezdésben meghatározott ingatlanra korlátozhatja.

(24b) Természetes személy esetében különös méltánylást igénylő eset az, ha a költség megfizetése a kötelezett és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyeztetné vagy a kötelezett számára súlyosan aránytalan megterhelést jelentene.

(24c) Vállalkozási tevékenységet elsődlegesen nem folytató, nem természetes személy esetében különös méltánylást igénylő eset, ha a költség megfizetése a kötelezett számára az elsődlegesen végzett tevékenységét veszélyeztető, súlyosan aránytalan terhet jelentene.

(24d) A költség mérséklése esetén hulladékgazdálkodási hatóság a megfizetendő összeget a kötelezett teljesítőképességéhez mérten állapítja meg.

(24e) A (24a) bekezdés szerinti kérelem a költség megfizetéséről rendelkező döntés véglegessé válásától számított 90 napon belül nyújtható be a végrehajtást elrendelő hatóságnál.”

Tájékoztatam a Kötelezetteket, hogy a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. (a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (6) bek.)

Az Osztály az Ákr. 99. § alapján – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.

Beadványukban a Kötelezettek az ügyiratszámra kötelesek hivatkozni.

A Kötelezettek számára ügyfélfogadási időben biztosítom – az Ákr. 5. § (1) bekezdése és 33. § (1) bekezdése alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogaik gyakorlásának lehetőségét.

A határozattal szembeni önálló jogorvoslat jogát az Ákr. 131. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 114. § (1) bekezdése biztosítja. A döntés közlésének napját az Ákr. 85. § (5) bekezdése határozza meg. A Győri törvényszék hatáskörét és illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés e) pontja és a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a állapítja meg. A kérelem benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes keresetlevélben az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A tárgyi illeték-feljegyzési jogot a költségmentesség alkalmazásáról a bírósági eljárásban szóló 1/1973. IM rendelet 4.§ (4) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.(V. fejezet)

Hatáskörömet a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hr.) 2. § (1) bekezdése; illetékességemet a Hr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, 2025. augusztus 11.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából

Makra Gábor
főosztályvezető

