



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: KE/041/03407-3/2025
Tárgy: Vértesszőlős Község Önkormányzata
Vértesszőlős, Majálishoz vezető
Szabadságtelepi út korszerűsítése –
Előzetes vizsgálat
Telefonszám: 34/795-888

KÖZLEMÉNY

Vértesszőlős Község Önkormányzata (2837 Vértesszőlős, Templom utca 57.) a Majálishoz vezető Szabadságtelepi út korszerűsítésére vonatkozó folyamatban lévő előzetes vizsgálati eljárás iránti ügyben a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya ezúton ad értesítést arról, hogy a fenti tárgyú és számú ügyben környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előzetes vizsgálati eljárás indult.

1. Ügy tárgya és rövid ismertetése: Vértesszőlős Község Önkormányzata – 2837 Vértesszőlős, Templom utca 57. – a Vértesszőlős 1911 hrsz-ú közút (Szabadság telep), valamint a 1341/1- és 2671 hrsz-ú közút (Majális tér felé vezető út) felújítását, részben új kiépítését tervezi. A meghatározott útszakaszok korszerűsítése összesen mintegy 582,4 m hosszúságban valósulna meg. A korábban már korszerűsített Szabadság telepi út a meglévő murvás burkolat nyomvonalát lekövetve alapvetően egyenes vonalvezetéssel halad egészen a végszelvényig (első 400 m). A Majális térre vezető nyomvonal esetében az Önkormányzat kérése szerint az első 100 m-es szakaszon a 1341/1 hrsz-ú terület keresztezésével egy új nyomvonal került megállapításra, amely a felső zártkerti beépítettségű területek melletti szakaszon csatlakozik a meglévő nyomvonalhoz, illetve illeszkedik az útterület jogi kialakításához.
2. Vélelmezett hatásterület: Vértesszőlős településhez tartozó helyrajzi számú ingatlanok
3. Ügyiratszám: KE/041/03407-1/2025.
4. Eljárás megindulásának napja: 2025. szeptember 12.
5. Ügyintézők: Szabó-Menyhárt Enikő, Hajnal Gábor, Sulyok Zoltán, Pöczéné Vajda Eszter, Kukodané Garbacz Ildikó
6. Ügyintézési határidő: 45 nap, amibe nem számítanak be az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerinti időtartamok
7. Közlemény közhírré tételeének napja: 2025. szeptember 19. A közlemény **21 napra** került közhírré tételre.
8. A Tervdokumentáció tartalmára, a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, valamint a környezeti hatásvizsgálat szükségességére vonatkozóan jelen közlemény közhírré tételét követő 21 napon belül lehet észrevételt tenni az Osztálynál. Az Ákr. 26. § (1) bekezdés a) pontja az elektronikus úton történő kapcsolattartást írja elő, figyelemmel a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés a) aa) alpontjára.
9. Az Osztály és a fenti telephely szerint illetékes Jegyző az érintettek számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdése és 33. § (1) bekezdése alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogaik gyakorlásának lehetőségét és kérés esetén részletes felvilágosítást ad.
10. Az Osztály az alábbi döntéseket hozhatja a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján:
„a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) és cc) alponthan foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”

11. Az előterjesztett Tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetősége:

<https://komarom-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a3684c79856c7ea019951b084ca0867/766/-3319062702414726214/ke-041-03407-2025.zip>

Útmutató: A dokumentáció megnyitásához a linket másolja át a böngésző címsorába, majd mentse le a fájlt. A dokumentációt javasoljuk 7-Zip, vagy Total Commander programmal megnyitni.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

