



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/03598-34/2025
Ügyintéző: Schórné Juhász Gyöngyvér/
Schmidtmayer Judit
Imre Ildikó
Pöczéné Vajda Eszter
Hajnal Gábor
Benyóné Alföldi Zsuzsanna
Telefonszám: 34/795-888
Tárgy: Smart Energy Corp 888 Kft.
nem veszélyes hulladékot hasznosító
telep létesítése
Előzetes vizsgálat

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály), mint a fenti számú ügyben eljáró hatóság **Smart Energy Corp 888 Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 3., a továbbiakban: Ügyfél) az Ászár, külterület 0212/1 hrsz. és Tárkány, külterület 0300 hrsz. alatti ingatlanon nem veszélyes hulladékot hasznosító telep létesítésére vonatkozó **előzetes vizsgálati eljárását**

lezárom és megállapítom

a következőket.

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálását követően megállapítottam, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 5.3. pont („nem veszélyes hulladék hasznosítása 75 tonna/nap kapacitáson felül) bb) alpontja (hulladék előkezelése égetés vagy együttégetés céljából) értelmében az előzetes vizsgálat tárgyát képező tevékenység (minősített tüzelőanyag előállítás) egységes környezethasználati engedélyhez kötött, egységes környezethasználati engedély birtokában végezhető.

III.

A vizsgált tevékenység alapadatai, és bemutatása

1. Tervezett tevékenység.

1.1. Tervezett tevékenység bemutatása:

Az Ügyfél nem veszélyes hulladékot hasznosító telep létesítését tervezi a 2881 Ászár, külterület 0212/1 hrsz. és 2945 Tárkány, külterület 0300 hrsz.-ú ingatlanokon, melyen belül települési szennyvíz kezeléséből származó préselt iszapból kíván tüzelőanyagot előállítani szárítási és brikettálási technológiával. Az ingatlan övezeti besorolása: Gip – Gazdasági ipari terület
Maximális kapacitás: 144000 tonna/év. Az egyidejű telephelyi tárolás maximum 5000 tonna mennyiség tervezett.

A telephelyen korábban az Ászári keményítőgyár működött 1992-ig. A telephely a hosszú idejű használaton kívüliség következtében elhanyagolt állapotúvá vált, ezért a felújítása szükséges az újbóli hasznosítása végett. A telephely emiatt jelenleg nincs használatban.

A hulladék szennyvíztelepekről, komposztálótelepekről és más szerves hulladékot előállító vagy azt feldolgozó üzemből származik, melyek Magyarországon vagy más Uniós országokban találhatóak.

Két fő beszerzési irány lehetséges:

1. a mező- és erdőgazdálkodási eredetű komposzt-jellegű hulladékok. Ezen már jellemzően valamilyen előkezelési fázison átesnek (darabolás, aprítás, biológiai komposztálás), azonban a hulladékstátuszuk nem került megszüntetésre.
2. Különböző szennyvizek kezeléséből származó kifárasztott, préselt, szárított iszapok, melyek szennyvízkezelő létesítményekből, illetve az azoknál keletkező hulladékot előkezelő létesítményekből származhatnak. Ezek különböző technológiákból származhatnak.

A végezni kívánt tevékenység alapvetően két irányban lehetséges:

1. az átvett hulladékot szárítják, brikettálják annak érdekében, hogy tüzelőanyagot készítsenek belőle
2. az átvett hulladékot keverik, homogenizálják, minőségét javítják, majd téglagyártási alapanyagként értékesítik

Mivel a technológiába nem települési szennyvíz és annak iszapja, hanem különféle szennyvizek kezeléséből származó hulladékok, valamint mező- és erdőgazdálkodási eredetű, komposzt-jellegű hulladékok kerülnek be, ezért a végezni kívánt tevékenység nem esik a települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/271/EGK tanácsi irányelv (1991. május 21) hatálya alá, így nem képez kivételt a Khvr. 2. számú melléklet 5.3. pontja alól. Mindezek okán a tevékenység végzése egységes környezethasználati engedély meglétéhez kötött.

Az ütemezést tekintve nem tervezett azonnal a teljes kapacitás üzemeltetése.

Várhatóan lépcsőzetesen épül ki a teljes hasznosítási kapacitás az alábbi ütemezés szerint:

- 2026. I. negyedév: 1 db brikettológép üzemeltetése egyműszakos munkarendben,
- 2026. II. negyedév: 1 db brikettológép üzemeltetése kétműszakos munkarendben,
- 2026. IV. negyedév: vasúti szállítási kapcsolat megteremtése,
- 2026. IV. negyedév: 1 db brikettológép és 1 db téglalapanyag-gyártó berendezés üzemeltetése kétműszakos munkarendben,
- 2027. II. negyedév: 2 db brikettológép és 1 db téglalapanyag-gyártó berendezés üzemeltetése kétműszakos munkarendben.

Az Ügyfél a nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységet a szükséges engedélyek megszerzése után tervezi megkezdeni.

A beüzemelés várható időpontja: 2026. I. negyedév.

A telephely működésének tervezett időtartama határozatlan idejű, de minimum 5 év.

A telephelyen a tevékenység végzését, legfeljebb évi 300 munkanapban, műszakonként legfeljebb 20-22 fő munkaerőlétszámmal tervezik. Kizárólag nappali munkavégzés zajlik hétköznaponként és szombatonként 6:00 és 22:00 között 2 műszakos munkarendben, éjszakai munkavégzés nem tervezett.

A telephelyen lévő felépítmények eredeti rendeltetése és mérete, valamint tervezett jövőbeli felhasználása a következő táblázatban látható.

Sorszám	Megnevezés	Alapterület	Tervezett jövőbeni hasznosítás
1.	Kastély (korábbi lakó-ház és irodák)	~ 800 m ²	Rövidtávon állagmegóvás. Jelenleg hosszútávú hasznosítási terv nincs
2.	Szociális épület, irodák	350 m ²	Szociális épület, irodák
3.	3. üzemi csarnok romja (volt keményítőüzem)	1430 m ²	Alapján egy 1500 m ² alapterületű könnyűszerkezetes üzemcsarnok kialakítandó a brikettgyártáshoz

4.	1. üzemi csarnok (volt étolajüzem)	1240 m ²	Részben bejövő hulladékok tárolóhelye (338 m ²)
5.	2. üzemi csarnok (volt dextrózüzem)	645 m ²	Téglaalapanyag-gyártó üzem
6.	1. raktár	396 m ²	Bejövő hulladékok tárolóhelye
7.	2. raktár	756 m ²	Bejövő hulladékok tárolóhelye
8.	3. raktár	700 m ²	1. brikettgyártóüzem
9.	Lakatosműhely	364 m ²	Készáruraktár
10.	Asztalosműhely	748 m ²	Bejövő hulladékok tárolóhelye
11.	Üzemi étkező	861 m ²	Hasznosítása jelenleg nem tervezett
12.	Burgonya- keményítőgyár	180 m ²	Rövidtávon állagmegóvás. Jelenleg hosszútávú hasznosítási terv nincs
13.	Kazánház	480 m ²	Rövidtávon állagmegóvás. Jelenleg hosszútávú hasznosítási terv nincs
14.	Trafóház	100 m ²	Trafóház
15.	Kukoricasiló	-	Hasznosítása jelenleg nem tervezett
16.	Lakóépület	504 m ²	Szolgálati lakások
17.	Bejárati lakóépület kapuzattal	200 m ²	Rövidtávon állagmegóvás. Jelenleg hosszútávú hasznosítási terv nincs
18.	Térbeton	-	Tervezett 1240 m ² -es fedett- nyitott bejövő hulladékok tárolóhelye

A 3-as jelű épület alapján egy 1500 m² alap-területű könnyűszerkezetes üzemcsarnok kialakítása tervezett a brikettgyártáshoz. A tervezett épület egy egyszintes, szigetelés nélküli acélvázaz épület, mely kialakítását tekintve egyszerű, ipari jellegű, a környezethez illeszkedő kialakítású. Az épületbe nagyméretű kétszárnyú ipari kapukat terveztek, amelyek biztosítják a szállítójárművek zavartalan mozgását és a belső tér megfelelő szellőzését.

A beérkező hulladékok tárolására összesítve kb. 4380 m² bruttó alapterületű fedett, részben oldalról nyitott tárolóterület áll majd rendelkezésre.

Épület sorszama	Megnevezés	Alap- terület	Nettó tároló terület	Tárolható mennyiség
4	4-es épület – bejövő hulladékok tárolóhelye	1240 m ²	330 m ²	528 t
6	6-os épület – bejövő hulladékok tárolóhelye	396 m ²	350 m ²	560 t
7	7-es épület – bejövő hulladékok tárolóhelye	756 m ²	675 m ²	1080 t
10	10-es épület – bejövő hulladékok tárolóhelye	748 m ²	670 m ²	1072 t

18	Fedett-nyitott bejövő hulladékok tárolóhelye	1240 m ²	1100 m ²	1760 t
4	4-es épület – bejövő hulladékok tárolóhelye	1240 m ²	330 m ²	528 t
Összesen		4380 m²	3125 m²	5000 t



A beérkező hulladék megfelelőségét ellenőrzik, lerakodják, majd deponálják és szükség szerint előválogatják típus szerint. A végezni kívánt tevékenység alapvetően két irányban lehetséges:

- Az átvett hulladékot szárítják, brikettálják annak érdekében, hogy tüzelőanyagot készítsenek belőle.
- Az átvett hulladékot keverik, homogenizálják, minőségét javítják, majd téglagyártási alapanyagként értékesítik.

Tárgyi eszközök:

- 2 db brikettológép
- 1 db téglalapanyag-gyártógép
- 1 db hitelesített hídmérleg
- 6 db homlokrakodó és anyagmozgató jármű

A technológia kapacitása

Berendezés megnevezése	Darab száma	Napi munkaidő	Gépenkénti kapacitás	Éves munkanap száma	Éves maximális kapacitás
Brikettáló-gép	2 db	16 óra	11 t/óra/gép	300 nap	105 600 t/év
Téglagyártó-gép	1 db	16 óra	8 t/óra/gép	300 nap	38 400 t/év

Brikettálóberendezés

A szerves hulladék brikettálása során a cél: a víztartalom csökkentése, az iszap térfogatának további minimalizálása és a fizikai stabilitás biztosítása. Az üzem alapegysége egy kombinált rendszer: előszárító (dobszárító), brikettáló (rolós/hidraulikus vagy tojásmatricás prés), valamint utókezelő egységek (hűtő-szárító alagút, prizmák, kondicionálás és csomagolás).

A depóból – homlokrakodó segítségével – az iszap 8 m³-es adagoló bunkerbe kerül, jellemzően egy bordázott, 11,5 m hosszú felhordószalagon. A bunker feladata az egyenletes ellátás, továbbá a gép túlterhelés elleni védelme. A háromutas **forgódobos szárító** az adagoló bunker után következik.

A dobszáritó hőkezelés során közvetlen légárammal működik – a beadagolt szerves hulladék közvetlen kapcsolatba kerül a 150–300 °C közötti belépő meleg levegővel, az elpárologtatott vízgőzt ciklonos leválasztással és recirkulációval vezetik el. A forgódobos száritó hőigényét egy szilárdtüzelésű kazán fogja biztosítani. A tojásbrikettáló gép – ipari nevén gömbölyű brikettáló prés vagy gömbmatricás brikettáló – egy nagynyomású, formázó elven működő **rolós prés**, amely előkezelt biomasszát, illetve szervesetlen anyagokat tömörít formastabil, szilárd tüzelőanyag-briketté.

A préselt brikettek még melegnek (kb. 70–90 °C) és enyhén nedvesek. Egy **alagút-száritó**ban átáramoltatott környezeti levegő segítségével csökken a felületi nedvesség és lehűl a környezeti hőmérsékletre.

Téglaalapanyag-gyártósor

A vizsgált technológiában alkalmazott keverék arányai:

- 90% szerves hulladék (kifárasztott iszap vagy más előkezelt, homogén komposztföld, szerves hulladék),
- 10% agyag (friss, finom szemcséjű, duzzadó képességgel rendelkező agyag).

A homlokrakodó az iszapot a fogadó garatba tölti, mely egy CERAMA 3 típusú dobozos tároló.

Ezt követően a hulladék egy szállítószalagra kerül.

A folyamat során elengedhetetlen a mechanikai előtisztítás, amely a durva szemcséjű, nem megengedhető komponensek (pl. kavics, üvegszilánk, fémhulladék, műanyagdarabok) eltávolítását célozza, ehhez kerek rostát alkalmaznak. A megfelelő arányú összetevők (az előkészített iszap + agyag) összevezetése egy adagoló bunkerbe történik. Ebből egy csigás keverőberendezésbe kerül az anyag, amely mechanikus tengelyes rendszerű keverőtérrel rendelkezik. A téglá formázása és égetése nem az Ászári telephelyen tervezett.

1.2. Tervezett beavatkozás várható megkezdésének időpontja, időtartama:

Az építési munkák nagyságrendileg 3-4 hónapot vesznek igénybe, függően az építési eljárások (pl.: betonozás) időigénye és az időjárási viszonyok alakulásától. A műszaki átvétel és használatbavételi eljárást követően kezdené meg a szervezet az irodaház új szárnyának birtokba vételét és a célnak megfelelő használatát.

1.3. A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok:

A vizsgált telephely Ászár és Tárkány belterületeitől messze található – Ászártól kb. 2 km-re északra, Tárkánytól kb. 5,4 km-re délre.

Ászár, külterület 022/1 hrsz. és Tárkány, külterület 0300 hrsz.

Telek területe: 89 532 m²,

Beépített bruttó alapterület összesen: kb. 36 000 m².

IV.

Ázár eljáráshoz szakhatóságként közreműködő Ászári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője I/1326-6/2025. számon a következő állásfoglalást adta:

„A Komárom-Esztergom Megyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának KE/041/03598-5/2025. számú megkeresésére a **Smart Energy Corp 888 Kft nem veszélyes hulladékot hasznosító telep létesítése előzetes vizsgálata eljárásban** az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. pont 20. alpontjában foglalt szakhatósági jogkörömben –

a szakhatósági hozzájárulást megadom.

Felhívom a figyelmet, hogy a keletkező szennyvizet csatornahálózatba kell vezetni. Ahol erre nincs lehetőség, csak szivárgásmentesen kialakított szennyvíztároló megengedett.

Az eljárásban eljárási költség nem keletkezett.

Jelen szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, ellene az ügy érdemében hozott döntés, annak hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben lehet kifogást emelni.”

V.

1. Jelen határozat a vizsgált tevékenység megkezdéséhez szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.
2. **Földtani közeg védelme szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A beruházás során a létesítményt úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy a tevékenység sem a kivitelezéskor, sem az üzemelés során ne eredményezzen kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke, valamint, hogy a megfelelő műszaki megoldások alkalmazása a környezetszennyezést megelőzze, és hosszabb távú működése esetén is kizárja a környezetkárosítást!
 2. **A telephelyen végzett tevékenység (létesítés, üzemelés) nem akadályozhatja a későbbiekben induló esetleges kármentesítési tevékenységet!**
 3. Szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és műszaki védelemmel folytatható!
 4. A földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben okozott szennyezést, illetve károsodást a környezetvédelmi, valamint a vízvédelmi hatóság részére is szükséges bejelenteni a kárelhárítás haladéktalan megkezdése mellett!
3. **Környezeti zajt- és rezgésvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani
 2. Amennyiben a létesítési munkálatok során jelentkező zajterhelés meghaladja *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes Rendelet) 2. mellékletében szereplő vonatkozó határértékeket, úgy *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.) 13. § alapján a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a zajterhelési határértékek betartása alól az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.
 3. Az üzemelés során be kell tartani a Rend. 1. melléklete szerinti zaj- és rezgésvédelmi határértékeket.
 4. A telephely tényleges környezeti zajkibocsátását a hatásterület lehatárolással (az érintett ingatlanok helyrajzi számainak feltüntetésével) és a zajterhelési határértékek teljesülésének igazolásával – a teljes telephely vonatkozásában – zajméréssel kell alátámasztani! A mérésről készült dokumentációkat meg kell küldeni a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály részére.
Határidő: a használatbavételt követő 30 napon belül!
 5. Amennyiben a tevékenység műszeres méréssel lehatárolt hatásterülete zajvédelmi szempontból védendő épületet, illetve területet érint, a telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó zajkibocsátási határérték iránti kérelmet kell benyújtani az Osztályhoz.
 6. A környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, az üzemeltető 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint köteles bejelenteni.
 7. Amennyiben a létesítmény működése során annak üzemeltetőjeként az Ügyfél olyan intézkedéseket hajt végre, ami miatt tárgyi tevékenység zajvédelmi szempontból védendő épületet, illetve egyéb területet érint – és így az engedélyezés során megállapított feltételek a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn –, a létesítményben folytatott tevékenységre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani.
4. **Természet- és tájvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A munkálatok során létrejött árkokat és gödröket mihamarabb be kell temetni. A nyitott árkokat és gödröket naponta és a betemetésük előtt még egyszer ellenőrizni kell, továbbá a munkálatok megkezdése/folytatása előtt a helyzetváltoztatásuk során esetlegesen beléjük került állatfajok (rovarok, kétlábúak, hüllők és kisemlősök) egyedeit kíméletesen el kell azokból távolítani és természetesen élőhelyen elhelyezni, a kivitelezéssel érintett területtől biztonságos távolságra.
 2. Amennyiben a kiásott munkagödrökben, kitermelt földhalmokon védett madárfajok telepednek meg (pl.: gyurgyalag, partifecske) és fészkelőhelyeket kezdenének kialakítani – a helyzet természetvédelmi szempontból megfelelő kezelése érdekében – a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) Természetvédelmi Őrszolgálatát haladéktalanul értesíteni kell (Bátky Gellért örkerület-vezető, tel.:

06/30/583-8636). Ezen fajok áttelepítését kizárólag természetvédelmi engedély birtokában, fészkelési időszakon kívül, a DINPI illetékes szakemberének felügyelete, irányítása mellett lehet elvégezni.

3. **A munkagépek javítását, olajcseréjét, üzemanyaggal való feltöltését környezetszennyezést kizáró módon kell elvégezni (pl. kármentő tálca felett).**
4. Folyamatosan gondoskodni kell a tevékenységnek helyt adó telephelyen az igénybevett gyepfelszínének rendszeres kaszálásáról-, továbbá az oda betérjedő inváziósnek minősülő lágy- és fasszárú növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
5. A tevékenységek végzése során, az adott területen lévő, vagy ott megjelenő védett természeti értékek és közösségi jelentőségű fajok nem szenvedhetnek károsodást.
6. A tevékenységgel igénybe vett területek, felhagyott depóniák, egyéb zöldfelületek esetleges rekonstrukciója során, kerülni kell a tájidegen lágy és fasszárú növényfajok alkalmazását, invázióra hajlamos fajokat telepíteni tilos.
7. Mindazon tevékenységek esetében, melyek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, illetve más természet védelmét szolgáló jogszabály alapján természetvédelmi engedély-kötelesek, az adott tevékenység(ek) engedélyezése céljából, természetvédelmi engedély iránti kérelmet kell benyújtani az illetékes természetvédelmi hatósághoz.

5. Levegőtisztaság-védelmi szempontból az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:

1. A létesítési, bontási munkálatokat a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával kell végezni, a szállítási utak és a munkaterület (diffúz forrás) rendszeres takarításáról, karbantartásáról, esetleges locsolásáról gondoskodni kell.
2. A létesítmény légszennyező pont,- és diffúz forrásaira legkésőbb a használatbavételig **levegőtisztaság-védelmi engedélyt** kell kérnie az üzemeltetőnek a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően, egyidejűleg a légszennyező forrásokra a kötelező adatszolgáltatást (LAL) be kell nyújtani.
3. A bontási és építési anyagokat szállító tehergépjárművek csak leponyvázott raktérrel közlekedjenek.
4. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni.
5. A hulladékkezelésre történő hulladékok beszállítását úgy kell végezni, hogy azt ne kísérje panaszra okot adó diffúz bűz-, illetve porképződés.
6. A diffúz forrás működtetése során tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. A légszennyezettség egészségügyi határértékei a technológiából eredően a telephely közvetlen közelében sem léphetők túl.
7. A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy az esetlegesen havaria eseményből származó rendkívüli légszennyezés a lehető legkisebb mértékű legyen.
8. Az anyagok kezelésekor olyan biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetésének a kockázatát jogszabályban meghatározott mértékűre csökkentik vagy kizárják.

6. Hulladékgazdálkodási szempontból – a tevékenység megkezdése előtt - az alábbiakat szükséges tisztázni:

Az egységes környezethasználati engedélyen belül a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet tartalmi követelményein túl **a tevékenység megkezdését megelőzően** tisztázni szükséges a következőket:

A hulladékgazdálkodási engedély kiadásának feltételei:

1. telephelyen folytatni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó **telepengedély vagy nyilvántartásba vétel** megszerzése.
2. A telephelyre beszállításra kerülő hulladékok mennyiségének szabatos meghatározására szolgáló hitelesített mérőeszközt kell telepíteni a telephelyen. **A mérőeszköz telepítésének megvalósulása a hulladékgazdálkodási engedély kiadásának feltétele.**
3. A kezelésre átvett hulladékok tárolására szolgáló **hulladéktároló hely** csak a **Hatóság általi jóváhagyott üzemeltetési szabályzatban** foglaltak szerint üzemeltethető. **A hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát** legkésőbb a hulladékgazdálkodási engedélykérelem benyújtásával egyidejűleg **meg kell küldeni jóváhagyásra a Hulladékgazdálkodási Osztály részére.**
4. Az eljárás során nem került igazolásra, ezért az engedélyezési eljárás során szükséges igazolni, hogy a hulladékhasznosítási eljárás során előállításra kerülő tüzelőanyag és téglagyártási alapanyag rendelkezik felleveőpiaccal. **Az átvévő partnerek szándéknyilatkozata tartalmazza az előállított termék átvételének mennyiségi és minőségi kritériumait is!**

5. A hulladékgazdálkodási tevékenység engedélyezéséhez szükséges a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. számú Kormányrendeletben leírtaknak megfelelő összegű pénzügyi biztosíték képzésének és a környezetvédelmi felelősségbiztosítás meglétének igazolása.

VI.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések, megkeresésekre adott tájékoztatások

VI.1. A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a **KE/040/1860-2/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbiakról tájékoztatta:**

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) nevében a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdés és a 3. számú melléklete szerinti szakkérdést vizsgálva megállapítottam, hogy KE/041/03598-7/2025. számú megkeresésében foglaltak alapján az alábbi előírásokat javaslom előírni az engedélyes részére:

- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon, illetve ott a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt osztályom részére haladéktalanul be kell jelenteni. ”

VI.2. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült **KE/028/605-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

„A szakkérdés vizsgálatának eredménye:

A közhiteles hatósági nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált építési helyszínen nem található ismert régészeti lelőhely. Ebből adódóan a tervezett tevékenység engedélyezése örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.

Megjegyzendő azonban, hogy amennyiben a beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § (20) bekezdése értelmében "nagyberuházásnak" minősül, úgy a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján a tervezési területre vonatkozólag előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíttetni a MNM KK Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézetével (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.). Az ERD készítése során a beruházási területen azonosíthatnak régészeti lelőhelyet, minek alapján földmunkákkal járó kivitelezéskor régészeti szakfeladatok ellátására is szükség lehet.

Nagyberuházás esetén az ERD-t legkésőbb a területen tervezett építési tevékenység építési engedélyének megszerzését célzó eljárásban be kell csatolni az engedélyezési tervdokumentációba.

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.

A szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 24-27. §-ában foglaltakat, és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendje szerinti eljárásrendet alkalmaztam.

Kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításán alapul ”

VI.3. A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály**, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült **KE-03/NEO/01216-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

Szakkérdés vizsgálatának eredménye:

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 2025. október 09-én megkeresett a Smart Energy Corp 888 Kft

(2881 Ászár, Ipartelep 0212/1, 24948812-1-08) - Nem veszélyes hulladékot hasznosító telep létesítése –
Előzetes vizsgálat eljárásában, szakkérdés kiadása végett.

A mellékelt dokumentum vizsgálata alapján megállapítottam:

- A Smart Energy Corp 888 Kft. nem veszélyes hulladékot hasznosító telep létesítését tervezi a 2881 Ászár, külterület 0212/1 hrsz. és 2945 Tárkány, külterület 0300 hrsz-ú ingatlanokon, melyen belül települési szennyvíz kezeléséből származó préselt iszaphulladékból kíván tüzelőanyagot valamint téglát előállítani szárítási és brikettálási technológiával.
- A telephely a 8146 – Nagyigmánd-Tárkány-Ászár összekötő úton keresztül közelíthető meg. Győr vagy Székesfehérvár felől érkezve a telephely elérése a 81-es számú főútvonal > 8146-os számú összekötő út útvonalon lehetséges, míg Tatabánya, Komárom vagy Budapest Smart Energy Corp 888 Kft. – 2881 Ászár, külterület 0212/1 hrsz. és 2945 Tárkány, külterület 0300 hrsz. irányából az M1-es autópályáról lehajtva a 13-as számú főútvonal > 8146-os számú össze-kötő út útvonalon. Az első esetben Ászár, míg a második esetben Tárkány irányából közelíthető meg a telephely. Maga a telephely közvetlenül a 8146-os számú út mentén található, az ingatlan területén található közös használatú magánútra fordulva, majd jobbra kanyarodva érhető el a mérlegház és a portaépület.
- Az ingatlanok teljes területe összesen 89 532 m², melyből a tevékenység folytatására közvetlenül igénybe venni tervezett terület kb. 36 000 m².
- A telephelyen műszakonként legfeljebb 20-22 fő munkaerőlétszámmal terveznek. Kizárólag nappali munkavégzés zajlik hétköznaponként és szombatonként 6:00 és 22:00 között 2 mű-szakos munkarendben, éjszakai munkavégzés nem tervezett.
- A hulladékok tárolása az épületeken belül, valamint fedett, félig nyitott területeken tervezett, a kezelése pedig kizárólag az épületeken belül történik, így csapadékvíz és egyéb csurgalékvíz a hulladékkal nem érintkezhet. A telephely vagyoni védelmi szempontú őrzését 24 órás portaszolgálattal biztosítják, valamint a telephelyen belül találhatóak a dolgozók számára szolgálati lakások is. A hulladékfajták tárolóhelyeit felirattal ellátják, az akadálymentes és szabad hozzáférést folyamatosan biztosítják.
- A telephely ivóvíz igényének ellátása közüzemi hálózatról biztosított. Extra technológiai vízigényre nem lesz szükség a létesítés során. A vízellátást az Északdunántúli Vízmű Zrt. közüzemi szerződés keretében biztosítja.
- A szennyvíz közüzemi csatornahálózaton keresztül jut a terület szennyvízkezelését ellátó tisztító műbe.
- A 3-as jelű épület alapján egy 1500 m² alap-területű könnyűszerkezetes üzemcsarnok kialakítása tervezett a brikettgyártáshoz. A tervezett épület egy egyszintes, szigetelés nélküli acélvázazs épület, mely kialakítását tekintve egyszerű, ipari jellegű, a környezethez illeszkedő kialakítású. Belmagassága 8,5 méter, tetőhajlásszöge 12°.
- Az épület közműellátása korlátozott: ivóvíz nem kerül bekötésre, szennyvízkibocsátás nem keletkezik, a csapadékvizek a környező burkolatlan felületre kerülnek elvezetésre. Fűtés, hűtés és belső gépészeti rendszerek nem létesülnek, az épület természetes szellőzéssel üzemel.
- A Smart Energy Corp 888 Kft. nem veszélyes komposzt, valamint kifárasztott, kiszáritott nem veszélyes szennyvíziszap gyűjtését, előkezelését és hasznosítását tervezi. A tevékenység volumene maximum 144 000 tonna/év. Az egyidejű telephelyi tárolás tekintetében maximum 5000 tonna mennyiségre tervezett.
- A vállalkozás a telephelyen nem veszélyes komposzt, valamint kifárasztott, kiszáritott nem veszélyes szennyvíziszap hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási műveleteit tervezi végezni, mely magában foglalja a telephelyi gyűjtést, előkezelést és hasznosítást.
- A gyártási folyamat során sem égetés, sem kémiai eljárás nem történik, kizárólag fizikai alakítás szárítással.
- A telephelyen kezelt préselt iszaphulladék, valamint komposztföld szaghatása nem jelentős, szubjektív érzékelés alapján a beruházó adatszolgáltatása szerint a virágföld szagához hasonlítható. Ettől függetlenül számolnunk kell vele, mint bűzterhelést okozó diffúz forrás. Feltételezve, hogy a hulladék a tárolóhelyeken átlagosan 1,6 méter magasságban kerül berakodásra maximálisan egyidejűleg 5000 tonna mennyiségben, a bűzkibocsátó felület 3125 m². Egy hasonló tevékenységgel foglalkozó létesítményben mért adat szerint a beérkező hulladék átlagos bűzkibocsátása 0,954 SZE/s*m².
- A 2023. évi adatok szerint az átlagosan 4,06 m/s sebességű szél leggyakrabban délkelet felé fúj, azonban egy másodlagos maximum is megfigyelhető a megközelítőleg északkelet felé fújó szél, valamint egy harmadlagos maximum az észak-északnyugat felé fújó szél esetében.
- Ászár és Tárkány települések közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.
- A vizsgált területhez legközelebbi felszíni vízfolyás a telephelytől keletre kb. 500 méterre folyó Concó.

- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján a vizsgált terület nem tartozik e rendelet hatálya alá; a vízbázisokat is tartalmazó Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer szerint¹⁵ kijelölt vízbázis védőterületét nem érinti az ingatlan, sőt annak közelében sem található.

A csatolt tervet elfogadom az alábbi kikötéssel:

- A többször módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 44. §. (2), és 46. §.-ra hivatkozva a létesítményt olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a vizeket ne szennyezze, az emberi egészséget ne veszélyeztesse.

A szakkérdésre adott vélemény „általános közigazgatási rendtartásról szóló” 2016. évi CL. Törvény 55. § (1) bekezdés és az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§ (1) e) pont figyelembevételével készült.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet nevesíti, a területi illetékesség a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4 § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés írja elő.”

VI.4. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/607-2/2025. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2025.10.08.-én kelt, KE/041/03598-7/2025. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján.

Vizsgált szakkérdés: területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata Komárom-Esztergom Vármegye tekintetében.

Vizsgálat eredménye:

Vizsgálatom tárgya a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R)7. melléklete szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására irányul.

Tárgyi ügyben megállapítom, hogy a hulladékkezelő és hasznosító létesítmény területét a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelete:

- az Ászár, 0212/1 hrsz. alatti ingatlan tekintetében **települési térség**

- a Tárkány, 0300 hrsz. alatti ingatlan tekintetében **mezőgazdasági térség**

területfelhasználási egységbe sorolja.

A telephelyen folytatott tevékenység: hulladékgyűjtés, hulladékkezelés, hulladékhasznosítás.

TEÁOR: 3821'25 – Hulladékgazdálkodás

VI.5. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi Osztály) 30408/5463-2/2025.ált. számon vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatát követően az alábbi megállapítást tette:

„A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízügyi és vízvédelmi szempontokból kizáró ok nem merült fel, valamint ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.”

VII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-öt száz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

VIII.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton (azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon) lehet előterjeszteni) – benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összege 168.750,- Ft, (azaz százhatvan-nyolcezer-hétszázötven forint) – természetes személyek és civil szervezetek esetében 5.000,- Ft, (azaz ötezer forint) –, melyet – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „*Eljárási illetékbevételei számla*” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél a fenti ingatlanon nem veszélyes hulladékot hasznosító telep kialakítására vonatkozóan előzetes vizsgálati dokumentációt terjesztett elő 2025. október 1. napján.

A létesítmény(ek) és annak engedélyezése *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya alá tartozik. A Korm. rendelet 3. sz. melléklet 132. pontja szerint „*A 3. számú melléklet 1–128. pontjában feltüntetett mennyiségi küszöbérték alatti tevékenység bővítése, ha az a bővítés következtében eléri vagy meghaladja a küszöbértéket, kivéve, ha a bővítés az 1. számú melléklet B. és C. oszlopa szerint meghatározott tevékenység vagy létesítmény megvalósítása*” **előzetes vizsgálat köteles** tevékenység.

Fentiek nyomán – az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025. október 1. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése értelmében 45 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdése a) pontja szerinti időtartamok.

A Kvt. 67 § (2) bekezdésére hivatkozással *(A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja.)*”, a Főosztály az ügyintézési határidőt 45 nappal meghosszabbította.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerinti közleményt közzétettem.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján tárgyi eljárásába szakhatóságot kellett bevonni a tényállás tisztázása érdekében.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján megkerestem a tevékenység helye szerint illetékes jegyzőt – a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, földhivatali, állami főépítési, erdővédelmi és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalokat.

A Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján megkerestem a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

A kérelemnek és mellékleteinek a Khvr. 3. § (2) bekezdése és 4. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, amelynek megfelelően eleget tett.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

A kérelemnek és mellékleteinek vizsgálata nyomán megállapítottam, hogy az Ügyfél által végezni tervezett tevékenység *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2 számú melléklet 5.3 pontja bb) alpontja hatálya alá tartozik.

*

A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. Földtani közeg védelem:

Ászár a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen található. A vizsgált ingatlan a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet értelmében a 2a érzékenységi kategóriába tartozik, melynek jelentése „Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet”.

Az Ügyfél az előzetes vizsgálati dokumentációhoz csatoltan benyújtott egy földtani közegre és felszín alatti vízre vonatkozó, a Perfect Complex Build Kft.-t (székhely: 2182 Domony, 630/35 hrsz.; adószám: 24294890-2-13) által készített, „Alapállapot jelentés” dokumentációt.

A nevezett dokumentációban leírtak szerint a telephelyen 4 ponton, 6 méterig mélyítették le a fúrásokat. A fúrások során az F1 jelű furat esetében talajvízminta vételére nem volt lehetőség, mivel a fúrás során talajvizet nem találtak. A másik 3 fúrási ponton lehetséges volt a talajvízből vett minta vizsgálata. Mind a 4 fúrási ponton 2-2 mélységből történt talajmintavétel.

A mintavétel végzője: ABU Hungary Mérnökiroda Kft. NAH által NAH-7-0047/2022 számon akkreditált mintavevő szervezet. A laborvizsgálatokat az Eurofins Environmental Testing Kft. végezte, mely a NAH által NAH-1-1398/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

A vizsgálati eredményeket a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet „B” szennyezettségi határértékeihez viszonyították.

A dokumentumban ismertetett eredmények tartalmazzák a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott B határérték feletti értékeket, mind földtani közeg, mind felszín alatti víz esetében.

A felszín alatti víz vizsgálati eredményei azt mutatják, hogy bizonyos mintákban a bór, a nátrium, a nitrát, az arzén, valamint az összes mintában a szulfát mennyisége haladja meg a „B” szennyezettségi határértéket.

A földtani közeget tekintve egyes mintákban a réz, a szelén, és a TPH értéke haladja meg a vonatkozó jogszabályban előírt „B” szennyezettségi határértéket.

A fellelt szennyezettség miatt a Főosztály külön eljárás indítását tartja indokoltnak, továbbá jelzéssel él az illetékes vízügyi hatóság felé.

Létesítés:

Az Ügyfél nem veszélyes hulladékot hasznosító telep létesítését tervezi a 2881 Ászár, külterület 0212/1 hrsz. és 2945 Tárkány, külterület 0300 hrsz-ú ingatlanokon. A telephely Ászár és Tárkány belterületeitől messze található – Ászártól kb. 2 km-re északra, Tárkánytól kb. 5,4 km-re délre.

A tevékenység végzéséhez a volt Ászári Keményítőgyár jelenleg a telephelyen álló épületeit kívánja az üzemeltető felújítani, illetve két nagyobb építmény (egy üzemcsarnok, és egy hulladéktároló hely) létesítést tervezi.

Az érintett helyrajzi számú területeken környezeti kármentesítés jelenleg nincs folyamatban.

A kialakításra kerülő 1500 m² alapterületű könnyűszerkezetes üzemcsarnok szigetelés nélküli acélvázaz épület (3. üzemi csarnok romja helyén), melynek padlózata 200 mm vastagságú ipari vasbeton, melyet olaj-és vegyszerálló bevonattal látnak el.

A meglévő épületek zárt, fedett épületek, melyek vasbeton, téglaz vagy pedig könnyűszerkezetes felépítésűek. A padozat felső síkján olaj- és vegyszerálló epoxigyanta bevonat kerül kialakításra. A bevonati rendszer többrétegű, póruszáró alapoázó réteget, mechanikailag ellenálló közbenső réteget, valamint folyadékzáró fedőréteget tartalmaz, összesen minimum 3 mm vastagságban.

A régi, technológiára és tárolásra felhasználni szándékozott épületek padozatának megfelelő átalakítása a következő végső rétegrend alkalmazásával tervezett:

- Alapoázó epoxi (penetráló, adhézió javító), 1 réteget.
- Bázisréteget: önterülő cementes trich (3–6 mm, kopásálló építőanyagként).
- Felső védőréteget — epoxi topcoat (0,2–0,5 mm).

Az epoxi alapú felületbevonat a vonatkozó MSZ EN 1504-2 és MSZ EN 13813 szabványok szerint folyadékszáró rétegnek minősül, amely megfelel az OS 8 jelű bevonatrendszerek követelményeinek („mechanikai és vegyi igénybevételek ellenálló, folyadékszáró ipari padlóbevonat”).

A szintén kialakításra kerülő 1240 m² területű fedett-nyitott hulladéktároló hely térbeton burkolattal ellátott, melynek tetősíkjá 2 méterrel túlnyúlik a tárolóterület szélén, valamint kb. 1 m magas felfalazott kerítéssel veszik körül a tároló helyet annak érdekében, hogy a hulladék csapadékvízzel való érintkezését megakadályozzák.

A létesítés (bontás/kivitelezés) hatással van a földtani közegre.

Üzemelés

A benyújtott dokumentációban foglaltak szerint a telephely az ÉDV Zrt. vezetékes vízellátásával rendelkezik, erről tervezik a tevékenység minimális vízigényét biztosítani. Szennyvízen belül elsősorban kommunális szennyvíz keletkezik. A kommunális szennyvizet tartályban gyűjtik, és rendszeresen tengelyen elszállítatják. A telephelyen az áramszolgáltatás biztosított, a tevékenységnek vezetékes földgázigénye nincs.

A kommunális szennyvíz teljesen zárt, folyadékszáró kivitelű szennyvíztározóba kerül. A folyadékszáróságot a kivitelezés során szakcég bevonásával biztosítani kell, majd azt éves rendszerességgel ellenőrizni szükséges.

A nyitott közlekedő utak területén az olajjal esetlegesen szennyeződhet felületekre hulló csapadékvíz Bárczy-típusú szűrőkön kerül átvezetésre.

Az Ügyfél nyilatkozata alapján a telephelyen jármű karbantartási tevékenységek végzése nem tervezett, azt külső szolgáltató végzi majd saját telephelyén. A gépi berendezések karbantartása minden esetben épületen belül tervezett – az aljzatok kialakítása megakadályozza a szennyeződés földtani közegbe kerülését.

A hulladékok, valamint a veszélyes anyagok tárolási helyei szintén a földtani közeg szennyezését megakadályozó aljzat kialakítást kapnak.

Veszélyes anyagok tárolása kizárólag minimális mennyiségben várható, üzemanyag tárolása a telephelyen nem tervezett.

Az Ügyfél által beszerezni tervezett (azonnali kárelhárításra szolgáló) kárelhárító készletek az alábbi minimális tartalommal rendelkeznek:

- Nedvszívó granulátum (min. 10 liter)
- Abszorbenslapok (min. 10 db)
- Abszorbenshurka (min. 2 db 1 méter hosszú)
- ADR-zsák
- Lapát, seprű
- Egyéni védőeszközök (védőkesztyű, -szemüveg, -ruha és -maszk)

A telephely területén minimum 6 db kárelhárító készlet kerül elhelyezésre.

Felhagyás

A tevékenység felhagyása után a létesítmény működéséhez köthető környezeti kibocsátások megszűnnek. A tevékenység befejezését követően a beépített berendezések leszerelését és elszállítását, valamint a hulladékok elszállítását kell elvégezni, az okozott hatások hasonlóak a létesítés hatásaihoz.

A felhagyás során meg kell vizsgálni az üzemelési tevékenység, a környezet igénybevétele következtében az egyes környezeti elemekben bekövetkező változásokat.

Havária

Havária helyzet esetén – pl. szállítójárművek balesete, műszaki meghibásodás - következhet be a földtani közeg szennyezése. Havariás esemény bekövetkeztekor a környezetterhelés megakadályozása érdekében a szennyező forrás megszüntetését, a hibaelhárítást, a szennyezőanyag felítatását haladéktalanul meg kell kezdeni.

Körültekintő munkavégzéssel és jó üzemállapotú gépjárművek alkalmazásával az esetleges üzem- és kenőanyag elfolyás minimalizálható.

A továbbtervezési szempont jogalapja:

- A földtani közeg védelmére, a műszaki védelem alkalmazására vonatkozó továbbtervezési szempontok a Kvt. 6. §-án, *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. §-án, valamint 10. § (1) bekezdésének a) és c) pontján alapulnak.
- A „B” szennyezettségi határértékeket *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- A haváriára vonatkozó továbbtervezési szempont *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a Kvt. 8. §-án, valamint *a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeleten alapul.

2. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

A Smart Energy Corp 888 Kft. nem veszélyes hulladékot hasznosító telep létesítését tervezi a 2881 Ászár, külterület 0212/1 hrsz. és 2945 Tárkány, külterület 0300 hrsz-ú ingatlanokon, melyen belül települési szennyvíz kezeléséből származó préselt iszapból kíván tüzelőanyagot előállítani szárítási és brikettálási technológiával.

A telephely a 8146 – Nagyigmánd-Tárkány-Ászár összekötő úton keresztül közelíthető meg.

A vizsgált telephely Ászár és Tárkány belterületeitől messze található – Ászártól kb. 2 km-re északra, Tárkánytól kb. 5,4 km-re délre.

A terület környezetében a mezőgazdasági területhasznosítás a jellemző.

Létesítés

A tevékenységhez a jelenleg a telephelyen álló Ászári Keményítőgyár épületeit kívánja az üzemeltető felújítani, így a tevékenység jelentős létesítési fázissal nem fog járni, hanem az épületek helyreállításával, egy épület teljes újjáépítésével és egy fedett, nyitott szín létesítésével. Emellett megtörténik a terület rendezése, szükség szerint a betonozott területek helyreállítása, valamint a gépek és berendezések helyszínre szállítása, összeszerelése, beállítása.

Fentiekre tekintettel a tevékenység a Zvr. tárgyi hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár.

A létesítési tevékenység a tervek szerint kevesebb, mint fél évet vesz majd igénybe és kizárólag a nappali időszakban fog zajlani.

A benyújtott dokumentáció alapján az építési, felújítási tevékenység ideje alatt a zajterhelés megfelel a Rend. 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletében előírt zajterhelési határértékeknek, ezért a tevékenység idejére nem kell felmentést kérni.

Üzemelés

A nem veszélyes hulladékot hasznosító tevékenység végzéséhez tárgyi telephelyen műszakonként legfeljebb 20-22 fő munkaerőlétszámmal terveznek dolgozni, kizárólag nappali munkavégzés keretében hétköznaponként és szombatonként 6:00 és 22:00 között, 2 műszakos munkarendben. Éjszakai munkavégzést nem terveznek.

Az tevékenységet nem tervezik azonnal a teljes kapacitással üzemeltetni. Várhatóan lépcsőzetesen épül majd ki. Az utolsó ütemet 2027. II. negyedévére tervezik.

A telephely környezeti zajkibocsátását egyrészt az épületeken belül elhelyezett gépek, másrészt az épületen kívül történő rakodási munkálatok adják majd a be-, illetve kiszállítás idején. Zajkibocsátást okozó berendezések a téglalapanyag- és brikettgyártó berendezések, valamint a légtechnikai rendszer kürtői, kéményei, a porleválasztók ventilátorai lesznek.

A benyújtott számítások alapján a Zvr. 5. § (2) bekezdés a) pontja és 6. §-a szerint lehatárolt zajvédelmi hatásterület legnagyobb kiterjedése ÉK-i irányba a telekhatártól 105 méter. A hatásterület nem érint zajvédelmi szempontból védendő épületet, ezért a telephelynek a Zvr. 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján nem kell rendelkeznie zajkibocsátási határértékkel.

A tevékenység jellegére, valamint arra való tekintettel, hogy a legközelebbi védendő ingatlan a tevékenység határáról 225 méterre található, a használatbavételt követően a zajvédelmi követelmények teljesülésének mérésről történő igazolását írtam elő a teljes telephely vonatkozásában.

A hatásterület által érintett ászári ingatlanok helyrajzi számai: 0211/7, 0188/7.

A hatásterület által érintett tárkányi ingatlanok helyrajzi számai: 0414, 0411, 0301/1-3, 0298, 0299.

A telephelyen a személygépjármű-forgalom mértéke alacsony lesz, várhatóan legfeljebb 20 db személygépkocsi/nap, melyet az is elősegít, hogy a dolgozók egy része az ingatlan területén belül kialakított szolgálati lakásokban lakhat majd.

Teljes kapacitás mellett a várható szállítási igény 25 db tehergépjármű/nap lesz. Azonban a teljes kapacitás kiépítése előtt tervezett a vasúti szállítás integrálása, melynek keretében a vasútról közvetlenül történhet a telephelyre történő ki- és berakodás, melynek köszönhetően a tehergépjármű-forgalom jelentősen le fog csökkenni. Előzetes becslések alapján így a szállítási forgalom 60%-a vasúti szállítás lesz és csak 40%-a maradna közúti szállítás (kb nap 10 tgj/nap).

A számítások alapján a célforgalom által generált zajterhelés emelkedés nem éri el a Zvr. 7. § (1) bekezdésében meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért a hatásterület, mint a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület nagysága nem határozható meg.

A tevékenység során jelentős rezgéssel járó technológiák telepítését nem tervezik. A technológia és a gépek, berendezések, valamint a távolságok alapján megállapítható, hogy a legközelebbi védendő épületekben nem kell

rezgésterhelés növekedésre számítani, a rezgés súlyozott egyenértékű gyorsulása nem haladja meg a Rend. 5. melléklete szerinti határértéket.

Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a hatósági jogkört a Zvr. 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja.

Felhagyás

A felhagyást követően a területen vagy hasonló tevékenységet folytatnak, vagy a bontást követően visszaállítják az eredeti környezeti állapotot. A felhagyás során a bontási tevékenységek zajhatása az építési zajjal közel megegyezik, így annak hatásterülete is megegyezik.

Havária

A telephelyen havária esetén többlet zajkibocsátás nem várható, mivel ebben az esetben a mechanikai berendezéseket, azaz a zajforrásokat leállítják. A mechanikus szerkezetek kopásából eredő zajkibocsátás növekedés a rendszeres karbantartással megelőzhető.

Egyedüli zajhatással esetleges tüzeset, valamint esetleges robbanás következtében lehet számolni. Ezek a zajhatások azonban átmenetiek és zajvédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatásuk várhatóan kismértékű.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy zaj- és rezgésvédelmi szempontból környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt, az előzetes vizsgálat lezárható - a rendelkező részben tett továbbtervezési javaslatok és szempontok betartása mellett.

Az előírások jogszabályi háttere:

- Zvr. 3. §, 5. § (4) bekezdése, 9. § (1) bekezdése, 10. §-a, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és 13. §-a;
- Rend. 2. § (1) bekezdése és 1. melléklet, valamint a 3. § (1) bekezdése és a 2. melléklet;
- *A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 2. §-a és 2. számú melléklete.

3. Levegőtisztaság-védelem

Az érintett terület Ászár és Tárkány *a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján „az ország többi területe, kivéve a kijelölt városok” légszennyezettségi zónába tartozik.

Létesítés:

A tevékenységhez szükséges épületek jórészt már állnak, új épületként tervezett 1 db hangár egy régi, romos épület helyén, valamint fedett, oldalról nyitott tárolóterület építése tervezett. Ezért elmondható, hogy a tevékenység jelentős létesítési fázissal nem jár.

A létesítési fázis során jelentkező levegőterhelő tevékenységek:

- személyforgalom;
- munkagépek üzemeltetése az épületek felújításához, átalakításához, újjáépítéséhez kapcsolódóan;
- a berendezések és azok alkatrészeinek beszállításából következő kibocsátások.

A segédanyagok, szerelvények szállítása tehergépjárművekkel történik a 8146-os számú összekötő útról.

Az alkalmazott járművek mennyisége az alábbiak szerint tervezett a használat időtartamával együtt:

- Naponta legfeljebb 5 db teherautó (>24 t) érkezik, 3 hónapon keresztül,
- Naponta legfeljebb 5 db kisteherautó (7,5 t) érkezik, 3 hónapon keresztül,
- Naponta 10-15 db személyautó, 3-6 hónapon keresztül.

A kivitelezés alatt a telephelyen a következő levegőtisztaság-védelmi szempontból releváns munkagépek üzemelése várható, feltüntetve a használat időtartamát is.

- 3 db rakodógép, üzemideje: 8 h/nap, 3 hónapon keresztül,
- 3 db földmunkagép (forgókotró, billenőplátós tehergépjármű, tolólapos földmunka-gép), üzemideje: 8 h/nap, 3 hónapon keresztül,
- 1 db földmunkagép (mini kotró), üzemideje: 8 h/nap, 3 hónapon keresztül,
- 1 db billenőplátós tehergépkocsi, üzemideje: 8 h/nap, 3 hónapon keresztül.

A kivitelezés során jelentkező kiporzás mértéke – más hasonló kivitelezési munkákról meg-lévő tapasztalatok alapján – nem jelentős: a kibocsátott durva por jellemzően a munkaterület 50 m-es környezetében kiüledik. A kivitelezés során jelentkező kiporzás kedvezőtlen idő-járási körülmények esetén (száraz, meleg idő) a munkaterület és az utak pormentesítésével (locsolásával) csökkenthető.

Üzemelés:

A vizsgált telephelyen az alábbi potenciális légszennyező-források találhatók:

- Fűtés,
- Járműforgalom,
- Hulladék telephelyen belüli szállítása miatti forgalom,
- Hulladékkezelési technológiához szükséges hőenergia és elszívás.

Fűtés

A szociális helyiségek fűtése elektromos radiátorral, valamint hőszivattyús klímaberendezésekkel tervezett. A fűtéshez földgáz- vagy vegyestüzelésű kazánt nem fognak használni.

Járműforgalom

A telephelyi közlekedés személy- és tehergépjármű-forgalomból, valamint vasúti szállításból tevődik össze. A telephelyen a személygépjármű-forgalom mértéke alacsony lesz, várhatóan legfeljebb 20 db személygépkocsi/nap, melyet az is elősegít, hogy a dolgozók egy része az ingatlan területén belül kialakított szolgálati lakásokban lakhat. kapacitás mellett a várható szállítási igény csak hétköznapi szállítással számolva 576 tonna, vagyis tehergépjárművenként 24 tonna szállítása esetén 25 db tehergépjármű/nap lenne. Azonban a teljes kapacitás kiépítése előtt (a következő fejezetben szereplő ütemtervnek megfelelően) tervezett a vasúti szállítás integrálása, melynek keretében a vasútról közvetlenül történhet a telephelyre történő ki- és berakodás. Ennek köszönhetően a tehergépjármű-forgalom jelentősen csökken. Előzetesen úgy számolhatunk – a biztonság javára történő megközelítést alkalmazva – hogy a szállítási forgalom 40%-a közúti szállítás marad a teljes kapacitás mellett, míg kb. 60%-a tér át a vasúti szállításra. Tehát a maximális napi forgalom 10 db tehergépjármű lesz, vagyis az átlagos óraforgalom 7 és 17 óra között 1 db jármű. A terv, hogy a bemenő és a kimenő kamion ugyanaz lesz (tehát a bejövő és kimenő hulladékot, illetve terméket egy napon belül ugyanaz a kamion szállítja – vagyis lerakodást követően rögtön megtörténik egy másik, kifelé menő szállítmány felrakodása).

A telephelyen összesen 6 db dízelüzemű rakodógép fogja végezni a rakodási feladatokat.

Hulladékgazdálkodási technológia

A telephelyen lévő hulladékgazdálkodási tevékenység során a magas nedvességtartalmú szerves hulladékból származó kiporzás nem várható. A hulladékok jelentős része fedett és zárt, de legalább fedett területen kerülnek majd tárolásra. Extrém meleg és szeles időjárás esetén felületi öntözés vagy ponyvás takarás szükséges, mely megakadályozza a kiporzást.

Bűzterhelés - Diffúz-forrás

A telephelyen kezelt préselt iszaphulladék, valamint komposztföld szaghatása a hulladék a tárolóhelyeken átlagosan 1,6 méter magasságban kerül berakodásra maximálisan egyidejűleg 5000 tonna mennyiségben, a bűzkibocsátó felület 3125 m^2 .

Egy hasonló tevékenységgel foglalkozó létesítményben mért adat szerint a beérkező hulladék átlagos bűzkibocsátása $0,954 \text{ SZE/s} \cdot \text{m}^2$.

Pontforrások

A téglalapanyag gyártásához kapcsolódóan pontforrás kialakítása nem tervezett.

A brikettgyártáshoz kapcsolódóan a tervek szerint 4 db bejelentésköteles légszennyező pontforrás létesül az alábbi technológiákhoz kapcsolódóan.

T1 – hőtermelés és szárítás

Berendezésenként 1 db szilárdtüzelésű, automata salakürítéssel ellátott kazán termeli a hőt a forgódobos szárítóhoz kapcsolódóan. A $150\text{--}300^\circ\text{C}$ között beállított hőmérsékletű szárító-dobból elszívásra kerül a füstgáz, amely a szárítás során a felületről mobilissá váló porszemcsékkel együtt ezt követően egy-egy kéményen (P1 és P3 jelű pontforrások) keresztül távozik. A poros levegő egy ciklonba, majd egy impulzusos porgyűjtőbe kerül. A két tisztítóberendezés következtében a por 95%-a összegyűjtésre kerül. Minőségétől függően visszaforgatható a technológiába vagy pedig hulladékként el kell szállítani.

T2 - Szárítás

Az alagútszárító környezeti levegő felhasználásával hűti, szárítja és kondicionálja a brikettet, melynek berendezésenként 1-1 elszívása kerül kialakításra. A brikett felületéről ennek következtében kismennyiségű por elszívása várható. A poros levegő itt is egy ciklonba kerül a környezetbe történő kibocsátás előtt.

Pont-forrás jele	Pontforrás megnevezése	Kibocsátási magasság (m)	Hidraulikai átmérő (m)	Kibocsátási kereszt-metszet (m ²)	Kibocsátott légszennyező anyag
P1	Brikettáló I. kazán és forgódobos szárítója	14	0,70	0,38	szén-monoxid nitrogén-oxidok kén-dioxid szilárd anyag
P2	Brikettó I. alagút-szárítója	14	0,70	0,38	szilárd anyag
P3	Brikettáló II. kazán és forgódobos szárítója	14	0,70	0,38	szén-monoxid nitrogén-oxidok kén-dioxid szilárd anyag
P4	Brikettó II. alagút-szárítója	14	0,70	0,38	szilárd anyag

Légszennyező források hatásterület-számítása alapján:

A telephely körülbelüli súlypontjától számított 1587 m sugarú körrel lehatárolható terület.

Az alábbi lakóingatlanok érintettek a levegőtisztaság-védelmi hatásterülettel:

Ászár: 0213/6, 0213/7, 0213/8, 0213/9, 0213/10, 0213/11 hrsz.-ú ingatlanok.

Tárkány: 078/3, 078/12, 078/13, 078/14, 078/16, 078/17, 0296/2, 1521/1, 1526, 1529/1, 1532, 1533, 1536, 1539, 1540, 1542, 1543, 1547, 1548, 1549, 1572, 1574, 1589, 1590, 1591, 1593, 1595, 1596, 1597, 1598, 1600, 1609 hrsz.-ú ingatlanok.

Felhagyás:

A felhagyást illetően a bontási munkák becsléseink szerint hasonló kibocsátásokkal rendelkeznek, mint az építések, hiszen a szétszerelés/bontás, elszállítás és földmunkák hasonló jellegűek, mint az építési fázisban.

Havária:

Havária-esemény lehet a berendezések meghibásodása. Ilyen esetben a levegőterhelés megelőzése érdekében a berendezések üzemelését azonnal szüneteltetni kell, a munkavégzést le kell állítani, a kazánok tüzelését meg kell szüntetni a meghibásodás elhárításáig.

Egy esetleges tüzeset során jelentős levegőterhelés léphet fel.

A havária esélyének minimálisra csökkentése érdekében az alábbiak tervezettek:

- 24 órás őrszolgálatot terveznek, annak érdekében, hogy ha tűz keletkezne, azonnal észlelhesse azt valaki és hívhassa a tűzoltóságot.
- A hulladékot úgy kell elhelyezni a területen, hogy közte a mozgás szabadon biztosítható legyen, így egyrészt elkerülhető, hogy megközelíthetőségi probléma miatt ne kezdődhessen meg időben az oltás, valamint kisebb eséllyel terjed tovább a tűz.
- A telephely egész területén dohányozni tilos.
- A használaton kívüli elektromos berendezéseket áramtalanítani kell.
- A tűzoltókészülékek meglétéről és karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy levegőtisztaság-védelmi szempontból környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt, az előzetes vizsgálat lezárható - a rendelkező részben tett továbbtervezési javaslatok és szempontok betartása mellett.

Továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 4. §, 5. §, 25. §, 26. § (1) és (2) bekezdései, 30. §, 31. §, 32. § (1) bekezdése,

A Kvt. 6. § és 22. § és 28. § (2) bekezdése.

4. Természet- és tájvédelem

A helyszín természet- és tájvédelmi szempontú érintettségei:

A tárgyi építésnek helyt adó terület nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak, nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem.

Közvetlenül tárgyi területen a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által adatállománnyal feltöltött és aktualizált – térképes faj-adatbázis nem jelzi védett, illetve Natura 2000 jelölő fajok előfordulását.

Tárgyi építés kapcsán az alábbi megállapításokat teszem:

- A védett és közösségi jelentőségű fajokra nézve a tevékenység kimutatható hatást gyakorolni vélhetően nem fog.
- A rendelkezésemre álló információk alapján – alapesetben, egy havária helyzetet leszámítva – nem valószínűsíthető olyan anyagok felszabadulása, melyek a távolabbi magasabb természetességű területekre és azok élővilágára közvetlen veszélyt jelentenének. Ezen tény vonatkoztatható a fellépő zaj, rezgés, fény és egyéb hatásokra is. Az előírt szabályozók mentén, tárgyi építési tevékenység természet- és tájvédelmi szempontból elfogadható.
- Tárgyi építés a tájképi megjelenést önmagában nem érinti negatívan, abban mérhető változást nem okoz, így a tájvédelmi érdekek sem sérülnek.
- **Összességében megállapítottam, hogy az előírányzott szabályozók betartása esetén, a tevékenység jelentős kedvezőtlen hatással nem jár, védett természeti értéket nem veszélyeztet (a védett és közösségi jelentőségű állat, és növényfajok szempontjából jelentős hatások fellépése nem várható), természet és tájvédelmi érdeket nem sért.**

Tekintettel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglaltakra, **környezeti hatásvizsgálati dokumentáció benyújtása nem indokolt.**

Fenti továbbtervezési szempontokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) és az alább nevesített egyéb jogszabályok hivatkozott jogszabályhelyei alapján tettem:

- 5. § (1) bekezdése szerint „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában”. Védett természeti értéknek minősül a Tvt. 4. § e.) pontja szerint az „e törvény vagy más jogszabály által védetté, fokozottan védetté nyilvánított – kiemelt természetvédelmi oltalomban részesülő – élő szervezet egyede, fejlődési alakja, szakasza, annak származéka, illetőleg az élő szervezetek életközösségei, továbbá barlang, ásvány, ásványtársulás, ősmaradvány.”
- 8. § (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”
- 17. § (1) bekezdése alapján „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”
- 42. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”
- 43. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”
- 44. § (3) bekezdése szerint „védett állat- és növényfaj egyedének károsítása, veszélyeztetése vagy jogellenes zavarása esetén a természetvédelmi hatóság köteles az ilyen magatartás tanúsítóját a tevékenység folytatásától eltiltani.”

Az inváziós növényfajok tárgyában tett előírások alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

5. Hulladékgazdálkodás:

Tervezett tevékenység:

Az Ügyfél a tárgyi telephelyen nem veszélyes komposzt, valamint kifárasztott, kiszáritott nem veszélyes szennyvíziszap gyűjtését, előkezelését és hasznosítását tervezi végezni, mely során egyrészt magas égéshővel rendelkező brikettet, másrészt téglagyártási alapanyagot tervez előállítani. A tevékenység tervezett volumene maximum 144 000 tonna/év, mely alapján a nem veszélyes hulladék hasznosítás kapacitása meghaladja a 10t/nap értéket. A telephely jelenleg teljesen kiürített állapotban van, az Ügyfél bérleti szerződés alapján bérli a területet. A 89 532 m² nagyságú területből hulladékgazdálkodási tevékenység által érintett 36 000 m² terület. A hulladékgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódóan a meglévő épületeken kívül egy 1500 m² területű könnyűszerkezetes üzemcsarnok (brikettgyártás) megépítését valamint egy 1240 m² területű fedett –nyitott hulladéktároló hely kialakítását tervezik.

Létesítés:

A kialakításra kerülő 1500 m² alapterületű könnyűszerkezetes üzemcsarnok szigetelés nélküli acélvázaz épület (3. üzemi csarnok romja helyén), melynek padlózata 200 mm vastagságú ipari vasbeton, melyet olaj-és vegyszerálló bevonattal látnak el. Szintén kialakításra kerül egy 1240 m² területű fedett-nyitott hulladéktároló hely térbeton burkolattal, melynek tetősíkja 2 méterrel túlnyúlik a tárolóterület szélén valamint kb. 1 m magas felfalazott kerítéssel veszik körül a tároló helyet annak érdekében, hogy a hulladék csapadékvízzel való érintkezését megakadályozzák. A tervezett építési-bontási tevékenységek során veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezése várható. A keletkező hulladékok megfelelő edényzetben történő gyűjtéséről és időszakonként elszállításáról a kivitelező fog gondoskodni. Az átmeneti gyűjtés céljából munkahelyi gyűjtőhelyek kerülnek kialakításra a vonatkozó jogszabályban előírt követelményeknek megfelelően.

A létesítés során várhatóan keletkező nem veszélyes hulladékok típusa:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése
17 01 01	beton
17 01 02	tégla
17 01 03	cserép és kerámia
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól
17 02 01	fa
17 02 02	üveg
17 02 03	műanyag
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék (növényi részek)
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is

A telepítési munkálatok illetve havária (munkagépek, szállítógépek kenő- és üzemanyagának elfolyása) esetén veszélyes hulladékok keletkezése is várható. A szennyeződött felitató anyagot veszélyes hulladékként kell kezelni és a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet* szerint jár el a kivitelező. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok ideiglenes elhelyezésére munkahelyi gyűjtőhely kerül kialakításra, ahol a gyűjtőedényzet biztosítja a környezetszennyezést kizáró módon történő, elkülönített gyűjtést. Folyékony hulladék esetében a gyűjtőedényzet alatt kármentő kerül elhelyezésre.

A létesítés során várhatóan keletkező veszélyes hulladékok:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése
13 01 13*	egyéb hidraulikaolaj
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről nem meghatározott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat
17 05 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek
17 06 03*	egyéb szigetelőanyagok, amelyek veszélyes anyagból állnak vagy azokat tartalmazzák
17 09 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb építkezési és bontási hulladékok (ideértve a kevert hulladékokat is)

A keletkező építési hulladékok kezelését az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben* (a továbbiakban: rendelet) leírtak alapján kell végezni. Amennyiben a keletkező építési hulladékok mennyisége eléri a *rendelet 1. számú mellékletében* meghatározott küszöbértéket, az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni.

Üzemelés:

A vizsgált telephelyen nem veszélyes hulladékok (nem veszélyes komposzt valamint kifárasztott, kiszáritott nem veszélyes szennyvíziszap) gyűjtését, előkezelését és hasznosítását tervezik végezni 144 000 tonna/év

mennyiségben. A hulladékhasznosítási tevékenység legfeljebb évi 300 munkanapban 6:00 és 22:00 óra között tervezett kétműszakos munkarendben összesen 42 fővel.

A tevékenységgel érintett mindegyik hulladéktípus magas szárazanyag tartalmú iszaphulladék vagy pedig már száraz halmazállapotúnak (45% feletti szárazanyag tartalom) tekinthető.

Gyűjtés: A hulladék összegyűjtése hulladékkezelő létesítménybe történő elszállítás céljából, G0001.

R12 Előkezelés: – Hasznosítást megelőző előkészítő műveletként – átalakítás az R1-R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében:

E0203 – aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés)

E0205 – válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás)

E0206 – válogatás anyagminőség szerint (osztályozás)

E0212 – szárítás

E0213 – szitálás, rostálás

E0216 – keverés

Hasznosítás:

R1 – Elsődlegesen tüzelő- vagy üzemanyagként történő felhasználás vagy más módon energia előállítása

R1b – Olyan anyaggá történő feldolgozás, amelyet tüzelőanyagként vagy üzemanyagként használnak fel

R3 – Oldószerként nem használatos szerves anyagok újrafeldolgozása, visszanyerése (ideértve a komposztálást és más biológiai átalakítási folyamatokat is, továbbá ez a művelet magában foglalja az újrahasználatra való előkészítést, az összetevők vegyi anyagként felhasználó gázosítást és pirolízist, valamint a szerves anyagok feltöltés formájában történő visszanyerését).

R3a – Szerves anyagok újrahasználatra való előkészítése

A hulladék szennyvíztelepekről, komposztálótelepekről és más szerves hulladékot előállító vagy azt feldolgozó üzemekből származik, melyek Magyarországon vagy más Uniós országokban találhatóak.

Két fő beszerzési irány lehetséges:

3. a mező- és erdőgazdálkodási eredetű komposzt-jellegű hulladékok. Ezen már jellemzően valamilyen előkezelési fázison átesnek (darabolás, aprítás, biológiai komposztálás), azonban a hulladékstátuszuk nem került megszüntetésre.
4. Különböző szennyvizek kezeléséből származó kifárasztott, préselt, szárított iszapok, melyek szennyvízkezelő létesítményekből, illetve az azoknál keletkező hulladékot előkezelő létesítményekből származhatnak. Ezek különböző technológiákból származhatnak.

A hulladékok telephelyre történő beszállítását arra megfelelő jogosultsággal és szállítóeszközzel rendelkező külső vállalkozók, partnerek végzik. A tervek szerint néhány (5-6) nagyobb hulladéktermelővel fog majd dolgozni. A beszállított hulladékok átvétele minden esetben tételszerű ellenőrzés mellett történik. Szemrevételezéssel és mintavétellel ellenőrzésre kerül a nedvességtartalom, az idegenanyag-tartalom és a fizikai homogenitás vizsgálata. Az első szállítmány átvétele előtt, valamint amennyiben új beszállítótól érkezik hulladék vagy a hulladék minőségében változás történik, úgy teljes körű hulladékvizsgálatot kell végeztetni külső laboratórium bevonásával. A beérkező hulladékok eredetét, mennyiségét, jellemzőit és szállítóit átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

A hulladékok átvételét megelőzően elvégzendő, a veszélyesség kizárására vonatkozó vizsgálatokat valamint a kapcsolódó határértékeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Vizsgálati paraméter	Határértékek (mindkét technológia esetén)
Összes alifás szénhidrogén (TPH)	100 mg/kg sz.a.
Króm összes	75 mg/kg sz.a. kioldható
Króm VI.	1 mg/kg sz.a. kioldható
Kobalt	30 mg/kg sz.a. kioldható
Nikkel	40 mg/kg sz.a. kioldható
Réz	75 mg/kg sz.a. kioldható
Cink	200 mg/kg sz.a. kioldható
Arzén	15 mg/kg sz.a. kioldható
Szelén	1 mg/kg sz.a. kioldható
Molibdén	7 mg/kg sz.a. kioldható
Kadmium	1 mg/kg sz.a. kioldható
Ón	30 mg/kg sz.a. kioldható
Bárium	250 mg/kg sz.a. kioldható

Higany	0,5 mg/kg sz.a. kioldható
Ólom	100 mg/kg sz.a. kioldható
Ezüst	2 mg/kg sz.a. kioldható
Cianid	20 mg/kg
Policiklikus aromás szénhidrogén összesen	1 mg/kg sz.a.
Poliklórozott bifenilek (PCB)	0,1 mg/kg sz.a.
LC ₅₀ (halteszt, ökotoxikológia)	> 100 mg/l
EC ₅₀ (algateszt, ökotoxikológia)	>100 mg/l
Gátlás (csíranövényteszt, ökotoxikológia)	<50%
Salmonella sp 2*5 g	negatív
Fekál coliform szám	500 i/g
Fekál streptococcus szám	500 i/g
Humán parazita bélféreg peteszám 25 g	negatív

Az átvenni kívánt hulladékokkal szembeni átvételi követelmények a technológiában való felhasználhatóság érdekében:

Vizsgálat megnevezése	Határérték brikettgyártáshoz	Határérték téglalapanyaggyártáshoz
Részecskeméret	A minta tömegének minimum 90 %-át a 10 mm átmérő alatti frakcióknak kell adniuk.	A minta tömegének minimum 90 %-át a 5 mm átmérő alatti frakcióknak kell adniuk.
Nedvességtartalom	Maximális befogahható nedvességtartalom: 60 %; Ideális nedvességtartalom: <55%	30-60 %
pH	6,0-9,0	6,0-9,0
Kloridtartalom	<0,2%	<0,1%
Kéntartalom	<0,5%	<1,0%
Szervesanyag-tartalom	>35 m/m sz.a.%	<35 m/m sz.a.%
Elektromos vezetőképesség (nedves kivonat)	<6 mS/cm	<6 mS/cm
Idegenanyag-tartalom (pl. kő, műanyag, üveg)	<0,01 m/m%	<2 m/m%

Amennyiben az átvenni kívánt hulladékok összetétele eltér az engedélyezett megfelelőségi kritériumoktól, a hulladékátvételt megtagadják.

Átvételkor a hulladékok szemrevételezéssel történő ellenőrzése (szín, állag, szag, idegen anyagok) is megtörténik. A hulladék összetételének megfelelősége esetén az átvételre kerülő hulladék mennyiségi ellenőrzése a telephelyen rendelkezésre álló hitelesített hídmérlegen történik. Az Ügyfél emellett saját hiteles, kisebb méréstartományú mérleget is használ a tevékenységhez az egyes hulladéktípusok mennyiségének folyamatos nyomonkövethetősége érdekében. Az ellenőrzött hulladékok ezt követően hulladékkódonként kerülnek deponálásra teleszkópos rakodógép illetve homlokrakodó segítségével többségében épületekben valamint fedett, félig nyitott területen. A különböző felhasználásra (brikettálási alapanyag vagy téglagyártási alapanyag) kerülő hulladékok keveredést kizáró módon kerülnek tárolásra az összesen 3125 m² nettó területű hulladéktároló helyként üzemelő épületekben illetve a kialakításra kerülő 1240 m² alapterületű fedett, oldalról nyitott tárolóban.

Az átvett hulladékokból szükség esetén az oda nem illő szennyező anyagokat kiválogatják illetve a hasznosítási technológiának megfelelően típus szerint előválogatják, majd a megfelelő technológiába kerülnek bevezetésre.

A hulladékok hasznosítása két módon tervezett:

1. nem veszélyes szerves hulladékból szárítást és brikettálását követően tüzelőanyag készítése
2. nem veszélyes szennyvíziszap hulladékból keverés (agyag hozzáadása) és homogenizálást követően téglagyártási alapanyag értékesítése

A telephelyen gyűjteni, előkezelni és hasznosítani kívánt nem veszélyes hulladékok azonosító kódját, megnevezését és éves mennyiségét, a telephelyen egyidejűleg tárolható mennyiségét valamint a kezelési tevékenységet a következő táblázat tartalmazza:

HAK kód	Hulladék megnevezése	Gyűjthető, előkezelhető, R1b hasznosítható mennyiség (t/év)	Gyűjthető, előkezelhető, R3a hasznosítható mennyiség (t/év)	Egyidejűleg tárolható mennyiség (t)	Kezelési tevékenység megnevezése
02 01 01	mosásból és tisztításból származó iszap	105600	38400	5000	E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
02 01 03	hulladékká vált növényi szövetek				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
02 01 07	erdőgazdálkodás hulladéka				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
02 03 01	mosásból, tisztításból, hámozásból, centrifugálásból és más szétválasztásokból származó iszap				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
02 03 04	fogyasztásra vagy feldolgozásra alkalmatlan anyag				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
02 03 05	a folyékony hulladéknak a képződése helyén történő kezeléséből származó iszap				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
02 04 01	cukorrépa tisztításából és mosásából visszamaradt föld				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
02 04 03	a folyékony hulladéknak a képződése helyén történő kezeléséből származó iszap				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
02 06 01	fogyasztásra vagy feldolgozásra alkalmatlan anyag				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
02 06 03	a folyékony hulladéknak a képződése helyén történő kezeléséből származó iszap				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
02 07 01	a nyersanyagok mosásából, tisztításából és mechanikus aprításából származó hulladék				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216

19 12 09	ásványi anyagok (pl. homok, kövek)				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
19 12 10	éghető hulladék (pl. keverékből készített tüzelőanyag)				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
20 03 04	oldómedencéből származó iszap				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
20 03 06	szennyvíztisztításból származó hulladék				E0203, E0205, E0206, E0212, E0213, E0216
Összesen		144000		5000	

1. számú technológia: brikettgyártás:

A szerves hulladék hasznosítása során a víztartalom csökkentését, az iszap térfogatának minimalizálását valamint a fizikai stabilitás biztosítását valósítják meg. A brikettáló berendezések a 8. számú épületben és a 3. számú épület helyén kialakítandó 1500 m² területű könnyűszerkezetes üzemcsarnokban kerülnek elhelyezésre.

A brikettálás egységei:

- előszárító: forgódobos szárító
- brikettáló : rolós/hidraulikus vagy tojásmatricás prés
- utókezelő egységek: hűtő-szárító alagút, prizmák, kondicionálás és csomagolás

A depóból a szerves hulladék felhordószalagon keresztül egy 8 m³-es adagoló bunkerbe kerül. Ezután következik a forgódobos szárító, melynek hőigényét egy szilárdtüzelésű kazán fogja biztosítani. A dobot enyhe dőlésszögben telepítik, így a hulladék lassan, kontrollált sebességgel halad végig a dob hossza mentén. A dob belső lapátjai mechanikusan keverik, porlasztják és szétterítik a hulladékot. A beadagolt szerves hulladék közvetlen kapcsolatba kerül a 150-300 °C közötti levegővel, a hőcsere konvektív módon történik. A szárítási idő kb. 15-30 perc. A forgódobos szárító 8-15 %-os nedvességtartalomra készíti elő az iszapot.

A tojásbrikettáló gép működési alapelve a mechanikus nagy nyomású préselésen nyugszik. A megfelelően előkészített anyagot két ellentétesen forgó, formázott felületű henger közé juttatják. Az akár 40-100 MPa effektív nyomás hatására a részecskék tömörödnek, a közöttük lévő levegő és egyéb gáznemű komponensek eltávoznak. Az előállított brikett térfogat-tömege jellemzően 1000-1300 kg/m³. A mechanikus préseléshez adalékanyag hozzáadása nem szükséges, a alacsony a porképződés a pihentetés és kondicionálás után.

A még meleg és enyhén nedves préselt brikettek egy alagút-szárítóba kerülnek, ahol átáramoltatott környezeti levegő segítségével a nedvességtartalom 10%-ra (átlagosan 6%-ra) csökken, a hőmérséklet 20-40 °C-ra csökken. A brikettek 24 órán keresztül prizmában tárolódnak, mely során kialakul szerkezeti szilárdságuk és stabilitásuk.

Ezt követően **legalább 1500 terméktonnánként, de legalább félévente** szükséges elvégezni akkreditált szervezet által a mintavételt és a megfelelőségi vizsgálatokat, melyek megfelelő értéke esetén évente akkreditált termékminősítő auditor cég kiadja a terméktanúsítványt. Az Ügyfél az **MSZ EN ISO 21640:2021 számú szabványban** rögzített követelményrendszerhez igazodó minőségbiztosítási és ellenőrzési rendszert fog üzemeltetni. A rendszer kiterjed:

- alapanyag (hulladék) ellenőrzése és nyomonkövethetősége;
- fizikai és kémiai minőség-ellenőrzés;
- gyártástechnológiai ellenőrzés;
- környezetvédelmi és biztonsági megfelelés, dokumentáció, tanúsítás és megfelelés igazolás.

Minden gyártási tételről minősítési és vizsgálati jegyzőkönyvet vezetnek. A dokumentáció alapján a termék az MSZ EN ISO 21640:2021 szabvány szerinti kategóriák valamelyikébe sorolható. A megfelelőség igazolása minden esetben megfelelőségi nyilatkozat kiállításával történik.

Az előállított tüzelőanyag (brikett) minősítése esetén vizsgálni tervezett tulajdonságok:

- brikett sűrűsége: MSZ EN ISO 17828 és 17831-2 szabvány alapján
- nedvességtartalom: MSZ EN ISO 18134 szabvány alapján
- mechanikai szilárdság: MSZ EN ISO 17828 és 17831-2 alapján
- fűtőérték: MSZ EN ISO 18125 szabvány alapján
- hamutartalom: MSZ EN ISO 18122 szabvány alapján
- kén- és klórtartalom: MSZ EN ISO 16994 szabvány alapján
- mechanikai próba (repedés-, vetemedés- és szilárdságvizsgálat)

Minden laboreredmény rögzítésre kerül a gyártási tételhez tartozó minősítési lapban, amely a késztermék megfelelőségi dokumentációjának részét képezi. A brikettálást követően tételesen mintát vesznek, amennyiben a sűrűség, mechanikai szilárdság és a nedvességtartalom értéke eltér a határértékektől, visszadolgozásra illetve újrapréselésre kerül sor. A nehézfém tartalmat valamint potenciális szennyező komponenseket **1500 terméktonnánként** ellenőrzik akkreditált laboratóriumban.

A kondicionálás után a briketteket csomagolják vagy ömlesztve juttatják el a felhasználóhoz. Az előállított brikett fűtőértéke a bemenő szennyvíziszap minőségétől függően kb. 18 MJ/kg, mely megegyezik barnaköszén fűtőértékével.

2. számú technológia: téglalapanyag gyártás

A vizsgált technológiában szerves hulladék-agyag keverékéből történik a téglaiipari alapanyag előállítása. Az alkalmazott keverék aránya:

- 90 % szerves hulladék (kifárasztott iszap vagy más előkezelt, homogén komposztföld, szerves hulladék)
- 10 % agyag (friss, finom szemcséjű, duzzadó képességgel rendelkező agyag).

A felhasználásra kerülő hulladék a depóból egy CERAMA 3 típusú dobozos tárolóba (fogadó garat) kerül, ezt követően egy szállítoszalagra. A hulladék mechanikai előtisztítása kerek rostán történik, mely során a durva szemcséjű, nem megengedhető komponenseket (pl. kavics, üvegszilánk, fémhulladék, műanyagdarabok) eltávolítják. A rosta forgó mozgással a megengedett szemcséket (<10-15 mm) elválasztja. Az agyag fentiekhez hasonló előkészítését követően egy adagoló bunkerben megtörténik az előkészített iszap és agyag összevezetése, majd egy csigás keverőberendezésbe vezetése. A keverés célja, hogy az előállított anyag homogén, konzisztens, képlékeny legyen, amely extrudálásra, formázásra és későbbi hőkezelésre egyaránt alkalmas legyen. A keletkező keverék minőségi megfelelősége érdekében **legalább 1500 tonnánként, de legalább fél évente** szükséges elvégeztetni akkreditált szervezet által a mintavételt és a megfelelőségi vizsgálatokat, melyek megfelelő értéke esetén évente akkreditált termékminősítő auditor cég kiadja a terméktanúsítványt. A minősített téglagyári alapanyag a partnercég téglagyárában kerül formázásra és égetésre.

A téglalapanyag minősítése esetén vizsgálni tervezett tulajdonságok:

Vizsgálat megnevezése	Minimumérték	Maximumérték
Részecskeméret-eloszlás finomfrakció (<0,002 mm)	15 %	40 %
középfrafrakció (0,002-0,05 mm)	30 %	65 %
durvafrakció (>0,05 mm)	0 %	25 %
Nedvességtartalom	18 %	45 %
Sűrűség	1,5 g/cm ³	2,0 g/cm ³
Atterberg-határok	5	25
Izzítási-veszteség	3 %	25 %
Oxidösszetétel		
SiO ₂	45 %	65 %
Al ₂ O ₃	10 %	25 %
Fe ₂ O ₃	4 %	12 %
CaO	0 %	8 %
MgO	0 %	3 %
Na ₂ O + K ₂ O	0 %	4 %

A hulladékhasznosítási tevékenység végzéséhez a következő saját tulajdonú tárgyi eszközöket tervezik használni:

- 2 db brikettológép
- 1 db téglalapanyag-gyártógép
- 1 db hitelesített hídmérleg
- 6 db homlokrakodó és anyagmozgató jármű

Környezeti igénybevételek:

Az Ügyfél a tárgyi telephelyen nem veszélyes komposzt, valamint kifárasztott, kiszáritott nem veszélyes szennyvíziszap gyűjtését, előkezelését és hasznosítását tervezi végezni, mely során egyrészt magas égéshővel rendelkező brikettet (minősített tüzelőanyag), másrészt téglagyártási alapanyagot tervez előállítani. A tevékenység tervezett volumene maximum 144 000 tonna/év.

A beérkező hulladékok ideiglenes tárolása az összesen 3125 m² nettó területű hulladéktároló helyként üzemelő épületekben (4., 6., 7. és 10. számú épületek) illetve a kialakításra kerülő 1240 m² alapterületű fedett, oldalról nyitott tárolóban tervezett. A hulladéktároló helyek teljes egészében vízzáró betonburkolattal rendelkeznek. A fedett, oldalról nyitott tároló esetében a 2 méterrel túlnyúló tetősíkkal valamint a kb. 1 méter magas felfalazott „kerítéssel” kívánják biztosítani a hulladék csapadékvízzel való érintkezésének megakadályozását. Az átvett hulladékok környezetszennyezést kizáró tárolását a szárazabb hulladékok esetében ömlesztve tervezik végezni, mivel a konténerben történő tárolás megnehezítené a technológiát. A magasabb nedvességtartalmú, iszapszerű hulladékok (02 01 01, 02 03 01, 03 03 02, 19 08 05, 20 03 04 HAK) esetében szükséges a zárt, vízzáró kialakítású konténerben történő tárolás megvalósítása. **A hulladéktároló helyeken egyidejűleg tárolni tervezett nem veszélyes hulladékok összmenyisége: 5000 tonna. A hulladéktároló hely kizárólag jóváhagyott üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint üzemeltethető.**

A tevékenység végzése során a brikettgyártásnál alkalmazott forgódobos szárítóban a hulladék felületéről elpárolgó vízgőzt ciklonleválasztóval és szűrőrendszerrel tisztítják meg. A négy darab tervezett pontforrás esetén alkalmazott szűrőrendszerben várhatóan keletkező technológiai hulladék típusa, megnevezése és becsült éves mennyisége:

Hulladéktípus	Megnevezés	Becsült éves mennyiség (kg)
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék	6486,4

A keletkező technológiai hulladékot munkahelyi gyűjtőhelyen zárt, kiporzást megakadályozó fémhordókban tervezik gyűjteni és legalább fél évente engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodási szakcég részére adják át.

A telephelyen folytatott hulladékgazdálkodási tevékenység során elsősorban a téglalapanyag-gyártás során keletkezhet másodlagos hulladék a válogatásból, osztályozásból valamint az aprítás előtt nem hasznosíthatónak ítélt frakciókból. A keletkező másodlagos nem veszélyes hulladékok elkülönített gyűjtése kijelölt munkahelyi gyűjtőhelyen történik fém konténerekben illetve kalodákban. Innen az edényzetek megtelésekor, de legalább fél évente elszállíttatják engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodó céggel.

A tevékenység végzése során várhatóan keletkező másodlagos hulladékok típusa, megnevezése és várható éves mennyisége:

Hulladéktípus	Megnevezés	Várható éves mennyiség (tonna)
19 12 02	fém vas	60
19 12 03	nemvas fémek	60
19 12 04	műanyag és gumi	150
19 12 07	fa, amely különbözik a 19 12 06-tól	150
19 12 09	anyagi ásványok (pl. homok, kövek)	500
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)	1000

A tervezett technológiák anyagmérlege:

Input	Folyamat	Output
Nem veszélyes szerves hulladék 105 600 tonna/év	Brikettgyártás	Elpárolgó vízmennyiség ~ 57 % 60 660 tonna/év
		Brikett ~ 43% 44 930 tonna/év
		Másodlagos hulladék ~ 0 % < 1 tonna/év
Nem veszélyes szennyvíziszap hulladék 90 % 38 400 tonna/év (ebből hasznosítható: 36 480 tonna/év)	Téglaalapanyag-gyártás	Téglaalapanyag ~95 % 40 540 tonna/év
Agyag 10 % 4 060 tonna/év		Másodlagos hulladék ~5 % 1 920 tonna/év

A hulladékhasznosítási tevékenység során előállított tüzelőanyag illetve téglagyártási alapanyag **legalább 1500 terméktonnánként, de legalább félévente elvégzett** megfelelőségi vizsgálatának megfelelő értéke esetén az akkreditált termékminősítő auditor cég évente kiadja a terméktanúsítványt.

A szociális és adminisztrációs tevékenységekből rendszeresen kommunális hulladék (20 03 01 HAK) illetve irodai papírhulladék (20 01 01 HAK) képződhet, melyet a vállalkozás a helyi közszolgáltatónak ad át szabványos gyűjtőedényzetben gyűjtve.

A gépek, berendezések időszakos karbantartása során veszélyes hulladékok keletkezhetnek. A gépek karbantartását külsős szakcéggel végeztetik, így a karbantartás során keletkező veszélyes hulladék a szakcég gondoskodik.

A terület a közúttal közvetlen kapcsolatban van, a telephelyen lévő utak szilárd burkolattal vannak ellátva. A telephely körbekerített, vagyonvédelmi szempontú őrzését 24 órás portaszolgálat biztosítja.

A telephely vezetékes vízellátással rendelkezik, az áramszolgáltatás biztosított. A keletkező kommunális szennyvizet tartályba gyűjtik és rendszeresen tengelyen elszállítatják.

Felhagyás:

Felhagyást megelőzően a telephelyen található hulladékok minőségében és mennyiségében megegyeznek a telephelyen egyidejűleg tárolható hulladékokkal. Amennyiben ezen hulladékok kezelése és értékesítése nem megoldható, úgy azt engedéllyel rendelkező kezelő szervezetnek kell átadni. A felhagyás során bontási munkálatokra nincs szükség, a majdani lehetőségeknek és igényeknek megfelelő területhasználat biztosítható lesz. Amennyiben esetleg az épületek bontását is tervezik, akkor építési-bontási hulladékok keletkezésére lehet számítani.

Havária:

Havária a beszállított és átvett hulladékok közlekedési útra való szóródása illetve a gépek, berendezések meghibásodása során bekövetkező hidraulika olaj esetleg üzemanyag szivárgása esetén fordulhat elő. A kiszóródott hulladékot azonnal feltakarítják és a haváriát megszüntetik, a keletkező hulladék azonosító kódja megegyezik az átvett hulladék azonosító kódjával, így a hulladéktípus számára kijelölt és feliratozott területen helyezik el. Szivárgás esetén üzemanyag vagy ásványolaj származék kerülhet a földtani közegre. A kijutott szennyezőanyagot a telephelyen rendelkezésre álló kármentesítő anyaggal összegyűjtik illetve a szennyezett talajt eltávolítják, majd zárt edényben környezetszennyezést kizáró módon ideiglenesen tárolják és megfelelő engedéllyel rendelkező cégnek adják át.

Az esetleges havária során keletkező veszélyes hulladékok:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése
13 01 13*	egyéb hidraulikaolaj
13 02 08*	egyéb motor-, hajtómű- és kenőolaj
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat
17 05 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek
17 09 03*	veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb építési-bontási hulladék (ideértve a kevert hulladékot is)

A tervezett tevékenységből adódóan hulladékgazdálkodási szempontból nem várható jelentős hatás, az előzetes vizsgálat lezárható.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 5.3. pont „nem veszélyes hulladék hasznosítása 75 tonna/nap kapacitáson felül bb) alpontja hulladék előkezelése égetés vagy együttégetés céljából értelmében az előzetes vizsgálat tárgyát képező tevékenység (minősített tüzelőanyag előállítása) egységes környezethasználati engedélyhez kötött.

*

Az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – e határozat IV. fejezetében rögzítettem, az indokolása – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a következőket tartalmazta:

„A Komárom-Esztergom Megyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya KE/041/03598-5/2025 szám alatt szakhatósági állásfoglalást kért a Smart Energy Corp 888 Kft nem veszélyes hulladékot hasznosító telep létesítése előzetes vizsgálata eljárásban, és rendelkezéseimre bocsátotta a tárgyában készített dokumentációt.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. pontja (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 20. pontja értelmében az előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljárásban a települési önkormányzat jegyzője szakhatóságként jár el minden esetben abban a szakkérdésben, hogy a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (HÉSZ), valamint az abban elfogadott szabályozási tervlapok alapján „egyéb (jelentős mértékben nem zavaró hatású) ipari gazdasági (Gipe-2)” építési övezetbe tartozik.

A HÉSZ 15. § (2) bekezdése kimondja, hogy az ipari területeken nem helyezhető el bűzös, nagy zajjal járó és különlegesen veszélyes gazdasági tevékenységhez szükséges építmény.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tervezett üzem nem különlegesen veszélyes gazdasági tevékenység, és határértéket meghaladó bűz- és zajszennyezés nem várható.

Megállapítottam tehát, hogy a benyújtott dokumentáció HÉSZ-szel és a szabályozási tervlapokkal, tehát a község rendezési tervével – összhangban van, az övezeti előírásokban foglaltakkal nem ellentétes, ezért a szakhatósági hozzájárulást megadtam.

A HÉSZ 11. § (9) bekezdése kimondja, hogy a keletkező szennyvizet csatornahálózatba kell vezetni. Ahol erre nincs lehetőség, csak szivárgásmentesen kialakított szennyvíztároló megengedett.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (Ákr) 55. § (1) bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. pontja (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 20. pontja határozta meg.”

A KE/041/03598-29/2025. számú végzéssel megkerestem Tárkány Község Jegyzőjét és az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően – a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján – nyilatkozatát kértem tárgyi tevékenységnek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjára vonatkozóan. A letöltési igazolás tanúsága alapján a KE/041/03598-29/2025. számú megkeresés Tárkány Község Önkormányzata részére 2025. november 19. napján kézbesítésre került. A megkeresésemre a döntéshozatal napjáig válasz nem érkezett.

*

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VI. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VI. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály** a

KE/046/04790-9/2025. számú szakkérdés véleményében megállapításait jelen határozat Indokolás „A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 5. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem.

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a KE/040/1860-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzítettem.

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/605-2/2025. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a KE-03/NEO/01216-2/2025 számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem.

„A szakkérdésre adott vélemény „általános közigazgatási rendtartásról szóló” 2016. évi CL. Törvény 55. § (1) bekezdés és az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§ (1) e) pont figyelembevételével készült.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet nevesíti, a területi illetékesség a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4 § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés írja elő.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának 2. számú mellékletében foglaltakon alapul.”

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/607-2/2025. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításait jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem.

A vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 30408/5463-2/2025.ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakkérdés** vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem, véleményét az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontjai alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.

Az Ügyfél 2881 Ászár, külterület 0212/1 hrsz. és 2945 Tárkány, külterület 0300 hrsz-ú ingatlanokon nem veszélyes hulladékot hasznosító telep létesítését tervezi. Az Ügyfél települési szennyvíz kezeléséből származó préselt iszaptól kíván tüzelőanyagot előállítani szárítási és brikettálási technológiával. Az ingatlanok teljes területe összesen 89 532 m², melyből a tevékenység folytatására közvetlenül igénybe venni tervezett terület kb. 36 000 m². Az Ügyfél nem veszélyes komposzt, valamint kifárasztott, kiszáritott nem veszélyes szennyvíziszap gyűjtését, előkezelését és hasznosítását tervezi. Mindegyik hulladéktípus magas szárazanyag-tartalmú iszaphulladék vagy pedig már száraz halmazállapotúnak tekinthető (45% feletti szárazanyag tartalommal). A tevékenység volumene maximum 144 000 tonna/év. Az egyidejű telephelyi tárolás tekintetében maximum 5000 tonna mennyiségre tervezett. Ennek során a beérkező hulladék megfelelőségét ellenőrzik, lerakodják, majd deponálják és szükség szerint előválogatják típus szerint.

A végezni kívánt tevékenység alapvetően két irányban lehetséges:

- Az átvett hulladékot szárítják, brikettálják annak érdekében, hogy tüzelőanyagot készítsenek belőle.
- Az átvett hulladékot keverik, homogenizálják, minőségét javítják, majd téglagyártási alapanyagként értékesítik.

A telephelyen a tevékenység legfeljebb évi 300 munkanapban 6:00 és 22:00 között tervezett kétműszakos munkarendben. A beérkező hulladékok tárolására összesítve kb. 4380 m² bruttó alapterületű fedett, részben oldalról nyitott tárolóterület áll majd rendelkezésre, mely teljes egészében vízzáró betonburkolattal rendelkezik. A telephely vízigényét az ÉDV Zrt. vízhálózatáról biztosítják, telephelyen belüli vízkivétel nem tervezett. A keletkező kommunális szennyvizek a telephelyen lévő szennyvízcsatornába kerülnek, ahonnan szippantással, tengelyen keresztül

kerülnek elszállításra. Technológiai vízigény nem merül fel. A tevékenység során csurgalékvíz nem keletkezik. A csapadékvíz telken belül a zöld felületen elszikkad. A beüzemelés várható időpontja: 2026. I. negyedév. A telephely működésének tervezett időtartama határozatlan idejű, de minimum 5 év. A telephelyen az egykor szebb napokat látott Ászári Keményítőgyár állt. Az Ászári Keményítőgyárt 1890. július 6-án alakult, mely dátumot a korabeli alapítólevél igazolja. Alapításának célja az volt, hogy a közelben lévő Kisbéri és Bábolnai ménesbirtokok által termelt nagy mennyiségű ipari burgonyát feldolgozza. A XX. század első felében az ország keményítőipari alapanyagainak kb. 30%-át ez az üzem szolgáltatta. Az első világháborúig a gyár átlagosan évente legalább 20 000 tonna keményítőt dolgozott fel. 1991-ben azonban megindult a privatizáció, melynek második fázisában gyakorlatilag rögtön megkezdődött a gyár leszerelése, mely 1992 szeptemberére zárult le, ezzel a gyár a privatizáció egyik első áldozatává vált. Egy ideig még pudingüzem működött a gyár egy részén, majd megvásárolta az MTD Oil Kft., mely jelenleg is az ingatlan tulajdonosa. Ez a cég egy rövid ideig a néhány épületet étolajüzemként hasznosított, azonban ez sem volt hosszú életű. A gyárterületen belüli szolgálati lakások egy részét lebontották, az egyik legnagyobb épület a telephely nyugati oldalán pedig összedőlt. Néhány lakóház a telephelyen belül megmaradt, ezeket az új befektető is szolgálati lakásként kívánja hasznosítani. A telephely a hosszú idejű használaton kívüli ség következtében elhanyagolt állapotúvá vált, ezért a felújítás elengedhetetlen az újbóli hasznosítás megvalósítása érdekében. A telephely emiatt jelenleg nincs használatban, gyakorlatilag teljesen kiürített állapotban vár további felhasználásra. A tervezett telephelyen alapállapot-vizsgálatot végzett az ABU Hungary Mérnökiroda Kft. 2025 szeptemberében. A fúrások során az F1 jelű furat esetében talajvízminta vételére nem volt lehetőség, mivel a fúrás során talajvizet nem találtak. A másik 3 fúrási ponton a talajvíz vizsgálatára is volt lehetőség. Mind a 4 fúrási ponton 2-2 mélységből történt talajmintavétel. A fúrások alapján a telephely területén a legfelső réteg jellemzően valamilyen feltöltést tartalmaz, mely alatt homoktalaj, valamint homokos iszap található. Ettől mélyebben mindegyik furat esetében agyagtalaj került feltárássra a 4 méter alatti zónában. Az analitikai vizsgálati eredmények összesítése alapján elmondható, hogy 3 talajmintában került kimutatásra a „B” szennyezettségi határértéket enyhén meghaladó koncentráció, mely alapján jelentős szennyezettség a telephelyen nem feltételezhető. A talajvíz jelenlétét 3 furat esetén 3,3-3,7 méteres mélység között detektálták. Az F1 jelű furat esetén nem érték el a fúrás során a talajvizet. A talajvízvizsgálatok eredményei azt mutatják, hogy bizonyos mintákba a bór és a nitrát, valamint az összes mintában a szulfát mennyisége mutat a „B” szennyezettségi határértéket meghaladó értéket. Feltehetően ennek antropogén okai vannak, mely az egykori keményítőgyártásra, valamint a környező mezőgazdasági tevékenységre vezethető vissza.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, Ászár és Tárkány, település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik.

A tervezési terület nem érinti vízbázis védőövezetét.

Az érintett terület nem érint nagyvízi medret, parti sávot. A tervezett beruházás várhatóan nincs káros hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz- és jég levonulására.

A tevékenység a felszíni és felszín alatti vizekre mennyiségi és minőségi szempontból a benyújtott dokumentációban foglaltak betartása esetén várhatóan nem gyakorol káros hatást.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”

A KE/041/03598-7/2025. számú végzéssel megkerestem a termőföld védelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.** és véleményét kértem a tárgyi ügyben. A letöltési igazolás tanúsága alapján a KE/041/03598-7/2025. számú megkeresés a **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.** részére 2025. október 9. napján kézbesítésre került. A megkeresésemre a döntéshozatal napjáig válasz nem érkezett.

Fentiek, valamint a beruházással érintett illetékes Jegyző szakhatósági állásfoglalása, a népegészségügyi, örökségvédelmi, vízügyi és vízvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró – kormányhivatal Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete valamint ugyanezen jogszabály 12/A. §-a 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán azt állapítottam meg, hogy a tervezett tevékenység földtani közegvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból – a jelen határozat IV. és V. fejezetében foglalt feltételek betartása mellett – jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol; ekképp a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartottam indokoltnak, ezért a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VI. fejezet)

Felhívom az Ügyfél figyelmét arra, hogy az általa nem ismert tények, adatok, illetve egyéb körülmények alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségterítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-öt száz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 1. sz. mellékletének 8. főszáma alapján.

Jelen határozat VII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, míg a szakhatósági állásfoglalásban foglaltak elleni jogorvoslati utat – fentiek szerint – az Ákr. 55. § (4) bekezdése állapítja meg, digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam az Ügyfelet.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összegét a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdései alapján határoztam meg. (VIII. fejezet)

Hatáskörömet a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rendelet 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Makra Gábor
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező
Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

