



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/03936-25/2025.
Ügyintéző: Kukodáné Garbacz Ildikó
Schmidtmayer Judit
Pőczéné Vajda Eszter
Gyömörei-Neuberger Orsolya
Hajnal Gábor
Telefonszám: 34/795-888
Tárgy: Greenwood Energy Project Zrt.,
Komárom 7113/1-2 hrsz. ing.-
on CHP kiserőmű létesítés -
Előzetes vizsgálat

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály), mint a fenti számú ügyben eljáró hatóság a **Greenwood Energy Project Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1015 Budapest, Batthyány utca 4. 2. em. 1. ajtó, a továbbiakban: Ügyfél), meghatalmazottja: Veszprémi Tervező Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 21.; a továbbiakban: meghatalmazott) a Komárom 7113/1 és 7113/2 hrsz. alatti telephelyen faelgázosító gázmotoros CHP kiserőmű és napelemes car-port létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárását

lezárom és megállapítom

a következőket.

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt elfogadom, miután a környezeti hatások – jelen határozat IV-VI. fejezeteiben foglalt feltételek betartása mellett – nem jelentősek és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok sem merült fel; ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

III.

A vizsgált tevékenység alapadatai, és bemutatása

1. A környezethasználó alapadatai:

Név:	Greenwood Energy Project Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely:	1015 Budapest, Batthyány utca 4. 2. em. 1. ajtó.
Statisztikai számjel:	32863473-6421-114-01
Adószám:	32863473-2-41
KÜJ:	104746763
KTJ:	101451696

2. Tervezett tevékenység

A tervezett tevékenység Komárom Város központjától NY-ra ~ 3 km-re Győr irányába kivezető 1. számú főközlekedési úttól É-ra található Komárom Ipari Park területén, a Bánki Donát utca 2. szám alatt, a 7113/1 és 7113/2. hrsz.-ú ingatlanokon valósul meg. A két ingatlan a szabályozási terv szerint ipari-gazdasági besorolású, összesen 2 5000 m² területű.

Az Ügyfél a telephelyen megújuló energiatermelő egységek megvalósítását tervezi azzal a céllal, hogy a Cloud Network Technology Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2900 Komárom, Bánki Donát utca 1.) komáromi gyáregységei részére karbonsemleges bioerőművi villamos- és hőenergia szolgáltatást biztosítson, faelgázósító gázmotoros CHP kiserőmű, valamint napelemes car-port beruházás révén.

A fejlesztési terület a Foxconn komáromi gyáregységeivel szomszédos, ICHIA Technológiai és Gyártó Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában álló 7113/1 és 7113/2 hrsz.-ú összközműves ipari terület. Jelenleg mindkét ingatlanon egy-egy épület áll.

Ezek a beruházás során megmaradnak, a tervezett technológia nagy része az egyik épületbe kerül betelepítésre.

A bioerőművi technológia elemei:

- a fapellet biomassza tüzelőanyag elgázosításából előállított szintézisgáznak (fagáz) gázmotorokban történő felhasználása révén történő hő- és villamosenergia termelése és 20kV-os KÖF feszültségen való kiadása,
- a megtermelt hőenergiának részbeni melegvíz rendszeren keresztül történő hőkiadása, másrészt abszorpcióos hűtőgépen való hasznosítása hűtővíz előállítására és annak hidegvíz rendszeren keresztüli kiadása,
- a car-port személygépjármű parkolókra telepített napelemekkel előállított fotovoltaikus megújuló villamos energia termelése és KÖF feszültségen való kiadása.

A területen meglévő épületek és a tervezett technológia elhelyezésére szolgáló létesítmények:

- Erőmű („A”) épület, 60 × 24 m – üzemi, kiszolgáló és szociális helyiségekkel,
- Kazánház („B”) épület, 25 × 24 m,
- Raktárcsarnok („C”) épület, 80 × 25 m.

A 7113/1 hrsz.-ú telken meglévő épületbe ("A" épület) lesz telepítve a bioerőművi technológia legjelentősebb részét képező 12 db V3.90S típusú fapellet biomassza elgázósító és 6 db ECO495 típusú fagázüzemű gázmotoros CHP berendezés. A 7113/2 hrsz.-ú telken meglévő kazánház melletti épület bérbe adása tervezett. Az udvaron léghűtők fognak üzemelni. A két telek É-i részén lesznek a car-port személygépjármű parkolók. Ezek fölé tető épül, amelyen napelemekkel előállított fotovoltaikus megújuló villamos energia termelés tervezett.

A legközelebbi védendő létesítmények (lakóépületek) az ingatlan határától több mint 700 méteren túl helyezkednek el.

A telepítés és a működés megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitás-kihasználás tervezett időbeli megoszlása

Építkezés: 2026. 01. - 2026. 12. (1 évnél kicsit rövidebb).

Működés kezdete: 2027. 01. hó.

A tervezett üzemelési tevékenység egész évben egyenletesen oszlik el heti 7 napon 0-24 óráig.

Szezonális jellege nincs. A telephelyen 3-4 fő kezelő személyzet, 1 fő biztonsági szolgálatos és nappal 1 fő telephelyvezető helyettes fog dolgozni.

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlan:

Komárom 7113/1 és 7113/2 hrsz.

IV.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő
Komárom Város Jegyzője KP/23953-2/2025. számon
a következő állásfoglalást adta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya KE-041/03936-6/2025

ügyszámú megkeresésére, Greenwood Energy Project Zrt. Komárom, 7113/1-2 hrsz.-ú ingatlanokon CHP kiserőmű létesítése előzetes vizsgálata tárgyában benyújtott kérelme alapján az engedély megadásához

a szakhatósági hozzájárulást megadom.

Felhívom a figyelmet, hogy az egyes ingatlanokon Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) az övezetre vonatkozó beépítési előírásait be kell tartani.

Szakhatósági hozzájárulásom építésügyi, egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól nem mentesít. Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más hatóság eljárásában az irat keltétől számított egy évig használható fel.”

V.

1. Jelen határozat a vizsgált tevékenység megkezdéséhez szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.
2. **Környezeti zaj- és rezgésvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani!
 2. Amennyiben a létesítési munkálatok során jelentkező zajterhelés meghaladja a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes Rendelet) 2. mellékletében szereplő vonatkozó határértékeket, úgy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.) 13. § alapján a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a zajterhelési határértékek betartása alól az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.
 3. Az üzemelés során be kell tartani a Rend. 1. melléklete szerinti zaj- és rezgésvédelmi határértékeket.
 4. A telephely tényleges környezeti zajkibocsátását a hatásterület lehatárolással (az érintett ingatlanok helyrajzi számainak feltüntetésével) és a zajterhelési határértékek teljesülésének igazolásával – a teljes telephely vonatkozásában – zajméréssel kell alátámasztani! A mérésről készült dokumentációkat meg kell küldeni a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály részére.
Határidő: a használatbavételt követő 30 napon belül!
 5. Amennyiben a tevékenység műszeres méréssel lehatárolt hatásterülete zajvédelmi szempontból védendő épületet, illetve területet érint, a telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó zajkibocsátási határérték iránti kérelmet kell benyújtani az Osztályhoz.
 6. A környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, az üzemeltető 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint köteles bejelenteni.
 7. Amennyiben a létesítmény működése során annak üzemeltetőjeként az Ügyfél olyan intézkedéseket hajt végre, ami miatt tárgyi tevékenység zajvédelmi szempontból védendő épületet, illetve egyéb területet érint – és így az engedélyezés során megállapított feltételek a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn –, a létesítményben folytatott tevékenységre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani.
3. **Levegőtisztaság-védelemi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
 1. A létesítési munkálatokat a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával kell végezni, a szállítási utak és a munkaterület (diffúz forrás) rendszeres takarításáról, karbantartásáról, esetleges locsolásáról gondoskodni kell.
 2. Új légszennyező forrás létesítése esetén, a létesítést megelőzően, levegővédelmi létesítési majd működési engedély kiadását kell kérni az Osztálytól a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

3. Az építési és esetleges bontási anyagokat szállító tehergépjárművek csak leponyvázott raktérrel közlekedjenek.
 4. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni.
 5. A biomassza tüzelőanyag beszállítását úgy kell végezni, hogy azt ne kísérje panaszra okot adó diffúz légszennyezés, illetve porképződés.
 6. A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy az esetlegesen havaria eseményből származó rendkívüli légszennyezés a lehető legkisebb mértékű legyen.
- 4. Természet- és tájvédelmi szempontból** az alábbi továbbtervezési szempontok javasoltak:
1. A munkálatok során létrejött árkokat és gödröket mihamarabb be kell temetni. A nyitott árkokat és gödröket naponta és a betemetésük előtt még egyszer ellenőrizni kell, továbbá a munkálatok megkezdése/folytatása előtt a helyzetváltoztatásuk során esetlegesen beléjük került állatfajok (rovarok, kételtűek, hüllők és kisemlősök) egyedeit kíméletesen el kell azokból távolítani és természetyszerű élőhelyen elhelyezni, a kivitelezéssel érintett területtől biztonságos távolságra.
 2. Amennyiben a kiásott munkagödrökben, kitermelt földhalmokon védett madárfajok telepednek meg (pl.: gyurgyalag, partifecske) és fészkelőhelyeket kezdenének kialakítani – a helyzet természetvédelmi szempontból megfelelő kezelése érdekében – a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) Természetvédelmi Őrszolgálatát haladéktalanul értesíteni kell (Bátky Gellért Őrkerület-vezető, tel.: 06/30/583-8636). Ezen fajok áttelepítését kizárólag természetvédelmi engedély birtokában, fészkelési időszakon kívül, a DINPI illetékes szakemberének felügyelete, irányítása mellett lehet elvégezni.
 3. A munkagépek javítását, olajcseréjét, üzemanyaggal való feltöltését környezetszennyezést kizáró módon kell elvégezni (pl. kármentő tálca felett).
 4. Folyamatosan gondoskodni kell a tevékenységnek helyt adó telephelyen az igénybevett gyepfelszínnek rendszeres kaszálásáról-, továbbá az oda betérjedő inváziósnak minősülő lágy- és fásszárú növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
 5. A tevékenységek végzése során, az adott területen lévő, vagy ott megjelenő védett természeti értékek és közösségi jelentőségű fajok nem szenvedhetnek károsodást.
 6. A tevékenységgel igénybe vett területek, felhagyott depóniák, egyéb zöldfelületek esetleges rekonstrukciója során, kerülni kell a tájidegen lágy és fásszárú növényfajok alkalmazását, invázióra hajlamos fajokat telepíteni tilos.
 7. Mindazon tevékenységek esetében, melyek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, illetve más természet védelmét szolgáló jogszabály alapján természetvédelmi engedély-kötelesek, az adott tevékenység(ek) engedélyezése céljából, természetvédelmi engedély iránti kérelmet kell benyújtani az illetékes természetvédelmi hatósághoz.

VI.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések, megkeresésekre adott tájékoztatások

1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/6078-1/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában** az alábbi megállapításokat tette:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.) megkeresésére a Greenwood Energy Project Zrt. (2900 Komárom, Bánki Donát utca 2., hrsz.: 7113/1 és 7113/2).; a továbbiakban: Ügyfél) részére a Komárom, Bánki Donát út 2. szám alatti telephelyen tervezett Faelgázosító gázmotoros CHP kiserőmű, és napelemes car-port létesítéséhez szükséges előzetes környezeti vizsgálati eljárásra vonatkozó - előzetes vizsgálati eljárásban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád u. 28-32., a továbbiakban: Kormányhivatal) a vízügyi és vízvédelmi szakkérdéseket vizsgálva az alábbi megállapításokat teszi:

A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízügyi és vízvédelmi szempontokból kizáró ok nem merült fel, valamint, ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.”

2. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 13203/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbi megállapításokat tette:

- „A <https://komarom-filr.kh.gov.hu> weboldalaról letöltött ke-041-03936-2025.zip dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tevékenység közvetlenül termőföld területeket nem érint, azonban lehetséges, hogy a hatásterületen belül termőföld területek is érintettek.
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8. § (2) bekezdés alapján a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység nem akadályozhatja.
- A termőföld havária okozta igénybevételek különös szabályait a Tfv. 14/B. - 14/E. § szabályozza.”

3. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/2052-2/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbiakról tájékoztatót:

„Az eljárás során megállapítottam, hogy az eljárással érintett ingatlan „kivett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület” megnevezésű, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 2. § 19. pontja alapján nem minősül termőföldnek, valamint szomszédságában sem található termőföld, így osztályom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17.§-a alapján hatáskörének hiányát állapította meg.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

4. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatáról készült KE/028/673-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált telepítési területen nem található ismert régészeti lelőhely.

Ennek alapján a tervezett tevékenység engedélyezése örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható, ahhoz külön kikötéseket előírni nem indokolt.

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.

A szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 24-27. §-ában foglaltakat, és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendje szerinti eljárásrendet alkalmaztam.”

5. A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatáról készült KE-03/NEO/01365-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A csatolt tervet elfogadom az alábbi kikötéssel:

- *A többször módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 44. §. (2), és 46. §.-ra hivatkozva a létesítményt olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a vizeket ne szennyezze, az emberi egészséget ne veszélyeztesse!”*

6. Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/674-2/2025. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:**

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2025.11.11-én kelt, KE/041/03936-8/2025. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján.

A Rendelet 3. melléklet 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) és Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati rendeletével való összhang tekintetében a szakkérdést az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal vizsgálja, ha a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, mely nevesíti az egyedi építményeket is. Az 5 MW összteljesítményt el nem érő erőmű nincs egyedi építményként nevesítve, mivel nem térségi vagy országos jelentőségű.

Fentiek alapján nem rendelkezem hatáskörrel a szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban, ezért a vizsgálatot megszüntetem.”

VII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

VIII.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton (azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon) lehet előterjeszteni) – benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés illetékének összegét, 5.000 Ft-ot, (azaz ötezer forintot) – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „Eljárási illetékbevételei számla” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél – a meghatalmazottja által – a Komárom 7113/1és 7113/2 hrsz. alatti telephelyén faelgázosító gázmotoros CHP kiserőmű és napelemes car-port létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati dokumentációt terjesztett elő 2025. november 5. napján.

Az Ügyfél a Komárom Ipari Parkban található telephelyén megújuló energiatermelő egységek megvalósítását tervezi azzal a céllal, hogy egyes komáromi gyáregységek részére karbonsemleges bioerőművi

villamos- és hőenergia szolgáltatást biztosítsanak faelgázosító gázmotoros CHP kiserőmű, valamint napelemes car-port beruházás révén.

Az Ügyfél által végezni tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Khvr.) 3. sz. mellékletének 128. pont a) alpontja *(Egyéb, az I–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól)* szerint történik, melynek alapján a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025. november 5. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése értelmében 45 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja szerinti időtartamok.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerinti közleményt közzétettem.

A Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján tárgyi eljárásába szakhatóságot kellett bevonni a tényállás tisztázása érdekében.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján megkerestem a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt.

A Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján megkerestem a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

A kérelemnek és mellékleteinek a Khvr. 3. § (2) bekezdése és 4. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, amelynek megfelelően eleget tett.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

*

A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. Földtani közeg védelme:

Az érintett területeken (Komárom 7113/1 és 7113/2 hrsz.) kármentesítési eljárás nincs folyamatban.

Létesítés

A tervezett tevékenység létesítési fázisában nem gyakorol jelenős hatást a földtani közegre.

Az építési területen várhatóan 3 munkagép (homlokrakodó, kotrógép és teherautó) fog jelen lenni.

Üzemelés

Üzemelés fázisában a létesítmények normál üzemmenet esetén földtani közegre gyakorolt hatása nincs.

A telephelyen tervezett tevékenység egy része az udvaron (pellet tároló silók), másik része az egyik épületben (elgázosító és gázmotor egységek berendezései) fog zajlani.

Technológiai eredetű szennyvíz nem keletkezik. A telephelyre lehulló csapadékvíz az utcai csapadékelvezető árokba van vezetve. A keletkező szociális szennyvíz a kiépített szennyvízcsatorna hálózatába van kötve.

Felhagyás

A tevékenység felhagyása a következő 20 évre nem tervezett. A jövőben sora kerülő felhagyási tevékenység a létesítési fázishoz hasonlóan elhanyagolható mértékű hatást gyakorol a földtani közegre.

Havária

A szállítójárművek, valamint a munkavégzés során használt gépek talajt is veszélyeztethető javítását szakszervizben fogják elvégezni. Később várhatóan a csarnok egyik helyiségében, erre a célra megfelelően kialakított területen fogják elvégezni.

2. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

A Greenwood Energy Project Zrt. faelgázósító gázmotoros CHP kiserőmű és napelemes car-port létesítését tervezi a 2900 Komárom, Bánki Donát utca 2., 7113/1 és 7113/2 hrsz-ú ingatlanokon.

A tervezett tevékenység Komárom Város központjától NY-ra, a Komáromi Ipari Park területén belül található.

Tárgyi telephely (Gip) ipari-gazdasági területen helyezkedik el. Közvetlen környezetében szinte minden irányban gazdasági területek veszik körbe. NY-i és É-i irányokban beépített és beépítetlen (Gip) ipari-gazdasági területek találhatók, K-i irányban a Foxconn telephelye van (Gksz) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben, D-i irányban egy keskeny (Ev) védelmi erdősávon túl húzódik az 1-es számú főút, majd távolabb (Eg) erdőgazdálkodási és (Ma) általános mezőgazdasági terület található.

1. Létesítés

Tárgyi telephelyen jelenleg is rendelkezésre áll 2 db épület. Ezek a beruházás során megmaradnak, a tervezett technológia nagy része az egyik épületbe kerül betelepítésre. A beruházás során új épület nem épül. A technológia egy része az egyik („A”) épületbe lesz telepítve, másik része a telephely udvarán. Az irodai és szociális blokkok is a meglévő „A” épületben lesznek.

Az épületekhez vezetően jelenleg is találhatók térburkolatok, azonban ezek jelentősen kibővülnek.

Fentiekre tekintettel a tevékenység a Zvr. tárgyi hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár.

A létesítési tevékenység a tervek szerint kevesebb, mint egy évet vesz majd igénybe és kizárólag a nappali időszakban fog zajlani.

Az építési területen várhatóan maximum 3 db munkagép (1 db homlokrakodó, 1 db kotrógép és 1 db teherautó) üzemel majd egyidejűleg.

A benyújtott dokumentáció alapján az építési, felújítási tevékenység ideje alatt a zajterhelés megfelel a Rend. 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletében előírt zajterhelési határértékeknek. A Zvr. 5. § (2) bekezdés a) pontja és 6. §-a szerint lehatárolt zajvédelmi hatásterület legnagyobb kiterjedése 79 méter. A hatásterület által érintett komáromi ingatlanok helyrajzi számai: 039/4, 044/4, 044/2, 7111, 7116, 7118, 7117, 7112/2, 7112/1, 7109, 7110, 7115/2, 7114, 7115/1, 7124, 7125/2. A hatásterület nem érint zajvédelmi szempontból védendő épületet.

A benyújtott számítások alapján az építkezéshez szükséges gépjármű forgalom (napi max. 8 tgy elhaladás) által generált zajterhelés emelkedés nem éri el a Zvr. 7. § (1) bekezdésében meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért azzal nem kell számolni.

2. Üzemelés

Tárgyi tevékenység végzéséhez a telephelyen 3-4 fő kezelő személyzet, 1 fő biztonsági szolgálatos és nappal 1 fő telephelyvezető fog dolgozni. A működés megkezdését 2027. 01. hónapban tervezik.

A telephely környezeti zajkibocsátása az épületeken belül elhelyezett berendezések (6 db faelgázósító blokk, 6 db gázmotor, 2 db abszorpciós hűtő), az épületeken kívül elhelyezett berendezések (8 db léghűtő) és a rakodási tevékenység zajkibocsátásából tevődik össze.

A benyújtott számítások alapján a Zvr. 5. § (2) bekezdés a) pontja és 6. §-a szerint lehatárolt zajvédelmi hatásterület legnagyobb kiterjedése a telekhatártól az éjszakai időszakban 129 méter. A hatásterület nem érint zajvédelmi szempontból védendő épületet, ezért a telephelynek a Zvr. 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján nem kell rendelkeznie zajkibocsátási határértékkel.

A tevékenység jellegére való tekintettel a használatbavételt követően a zajvédelmi követelmények teljesülésének mérésről történő igazolását írtam elő a teljes telephely vonatkozásában.

A hatásterület által érintett komáromi ingatlanok helyrajzi számai: 039/4, 044/4, 044/2, 7111, 7116, 7118, 7117, 7112/2, 7112-1, 7109, 7110, 7115/2, 7114, 7115/1. A hatásterület nem érint zajvédelmi szempontból védendő épületet.

A tervezett létesítményhez zajvédelmi szempontból legközelebb védendő létesítmény a Komárom, Téltemető u. 3., 3037/1 hrsz.-ú ingatlan, amely a telephely határától kb. 740 m-re található (Lf) kertvárosias lakóterület.

A tevékenységhez kapcsolódó gépjármű forgalom a nappali időszakban 8 személy- és 10 teher-, valamint az éjszakai időszakban 4 személygépjármű elhaladás lesz. A tervezett kb. 182 férőhelyes Car-port parkolót a szomszédos Foxconn gyár dolgozói és vendégei fogják használni. A parkoló forgalma tehát nem tartozik a vizsgált telephely tevékenységéhez, így annak hatásával nem számoltak.

A számítások alapján a célforgalom által generált zajterhelés emelkedés nem éri el a Zvr. 7. § (1) bekezdésében meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért azzal nem kell számolni.

Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a hatósági jogkört a Zvr. 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja.

3. Felhagyás

A felhagyást követően a területen vagy hasonló tevékenységet folytatnak, vagy a bontást követően visszaállítják az eredeti környezeti állapotot. A felhagyás során a bontási tevékenységek zajhatása az építési zajjal közel megegyezik, így annak hatásterülete is megegyezik.

4. Havária

A telephelyen havária esetén többlet zajkibocsátás nem várható, mivel ebben az esetben a mechanikai berendezéseket, azaz a zajforrásokat leállítják. A mechanikus szerkezetek kopásából eredő zajkibocsátás növekedés a rendszeres karbantartással megelőzhető.

Egyedüli zajhatással esetleges tüzeset, valamint esetleges robbanás következtében lehet számolni. Ezek a zajhatások azonban átmenetiek és zajvédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatásuk várhatóan kismértékű.

Az előírások jogszabályi háttere:

- Zvr. 3. §, 5. § (4) bekezdése, 9. § (1) bekezdése, 10. §-a, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és 13. §-a;
- Rend. 2. § (1) bekezdése és 1. melléklet, valamint a 3. § (1) bekezdése és a 2. melléklet;
- *A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 2. §-a és 2. számú melléklete.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy zaj- és rezgésvédelmi szempontból környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt, az előzetes vizsgálat lezárható - a rendelkező részben tett továbbtervezési javaslatok és szempontok betartása mellett.

3. Levegőtisztaság-védelem

Létesítés

Az érintett terület Komárom *a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján „Komárom–Tatabánya-Esztergom” légszennyezettségi zónába tartozik.

A létesítési fázis során jelentkező levegőterhelő tevékenységek:

- a földmunkák során az építési területen fellepő kiporzás,
- a szállítójárművek szállítási útvonala mellett jelentkező átmeneti közlekedési emisszió,
- a munkagépek emissziója.

Az építés során felszabaduló légszennyező anyagok jellemzően diffúz módon terhelik a közvetlen környezetet. Ennek hatása, tartós vagy maradandó kockázata viszonylag alacsony és csak a kivitelezési időszakra korlátozódik.

Az építési fázisban az üledő por hatásterülete az aktuális építési munkaterület körül alakul ki.

Az üledő por hatásterülete 30 méter. Az építési területen várhatóan maximum 3 db munkagép (1 db homlokrakodó, 1 db kotrógép és 1 db teherautó) üzemel egyidejűleg. A szállítást végző tehergépjárművek kb. 20 percet időznek járó motorral a területen.

A földmunkák idején az építési fázis napi 4 forduló 24 m³ kapacitású teherautó közlekedésével lehet számolni, plusz az építkezésen dolgozók közlekedésével. Ezt is 4 tehergépjárműként vették számításba. Így az összesen napi kb. 4+4 forduló a 8 órás munkaidőben óránként kb. 1 tehergépjármű oda- és vissza

elhaladását jelenti a vizsgált úton. Mind a négy légszennyező anyagnak (kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szállópor, szén-monoxid) a hatásterülete: 40 m.

A tervezett rendszerek felsorolása

- Meglévő raktárcsarnok épület üzemi, kiszolgáló és szociális helyiségekkel („B” épület része)
 - tervezett bérhasznosításba kerül.
- Meglévő kazánház
 - tervezett bérhasznosításba kerül („B” épület része).
- Erőmű épület üzemi, kiszolgáló és szociális helyiségekkel („A” épület)
 - 6×40 m³-es (~4 nap) fapellet tároló silók,
 - fapellet szállító rendszerek,
 - 6 db kettős faelgázosító blokk, indítási fáklyával, faszén és hamu kitárolással,
 - 6 db fa szintézis gáz tüzelőanyagú gázmotor blokk segédrendszerekkel és kéménnyel,
 - motor hűtést is biztosító melegvíz rendszer pótvíz rendszerrel együtt,
 - távfűtési csatlakozás leválasztó hőcserelővel,
 - 2 db abszorpciós hűtőberendezés hidegenergia központtal,
 - 8 db száraz folyadékűtő az abszorpciós rendszerekhez (kültéren elhelyezve),
 - villamos fogadó és elosztó rendszer 0,4 kV-os és 20 kV-os csatlakozásokkal, transzformátorral,
 - felső szintű irányítástechnika és vezénylő helyiség.
- 182 férőhelyes, ebből 104 Car-port fedésű parkolók napeleemes tetőszerkezettel, inverterekkel.
- Tároló sátor
 - a maradékanyagnak és a tartalék pelletnek a légmentes big-packekben történő tárolására 560 m²-es szabadtéri területen,
- kiszolgáló utak közúti csatlakozással,
- kapu és beléptető rendszerek az erőműhöz és a parkolóhoz,
- villamos, melegvíz és hidegvíz csatlakozások a Foxconn telephely felé közterületen át.

Üzemelés

Járműforgalom

A tervezett kb. 182 férőhelyes Car-port parkolót a szomszédos Foxconn gyár dolgozói és vendégei fogják használni. A parkoló forgalma nem tartozik a vizsgált telephely tevékenységéhez képest.

A Foxconn telephelyéhez tartozó összes forgalom az itteni parkoló megépítésétől független: változatlan marad. A fa és a pellet beszállítása magyarországi és külföldi pellet beszállítóktól közvetlenül tervezett. A napi 35 tonna pelletfogyasztás heti ellátása 4 munkanapos heti beszállítás mellett napi 4 × 20 tonnás kamionnal való beszállítást jelent. A havi mennyiség 28 tonna, ami 20 tonnás kamionnal havi max. 2 tehergépjármű fordul. A hamu mellett kiszállításra kerül még a felhasználatlan, méreten aluli kb. 25 tonna/hó pellet szitárostá-maradék, amelyet a pellet gyártókhöz szállítanak vissza újrafeldolgozásra. Ezzel együtt összesen havi 3 kamion kiszállítási fuvar tervezett, amely a hónap 3 napján maximum 1-1 tehergépjármű-fordulót jelent. Ha a kiszállítást napi 1 fordulónak vesszük, akkor ez összesen 2 tehergépjármű oda-vissza elhaladását jelenti.

Összesen maximum 6 fő dolgozik majd a telephelyen, többnyire 4 műszakban. Nappal maximum 4, éjjel 2 dolgozóval lehet számolni. Éjjel kb. 2 személygépjármű közlekedik az utakon oda-vissza, nappal pedig 4.

Pontforrások

A 6 db gázmotorhoz kapcsolódóan 6 db bejelentés köteles pontforrás létesül. Mindegyik gázmotor 2 db V3.90S fapellet elgázosító gázával lesz meghajtva.

Pont-forrás jele	Kibocsátási magasság (m)	Hidraulikai átmérő (m)	Kibocsátott légszennyező anyag	Kibocsátási határérték (mg/Nm ³)
P1	15	0,9	szén-monoxid nitrogén-oxidok összes szerves anyag C-	260 190 55

			ként megadva (metán kivételével) kén-dioxid szilárd anyag	15 -
P2	15	0,9	szén-monoxid nitrogén-oxidok összes szerves anyag C- ként megadva (metán kivételével) kén-dioxid szilárd anyag	260 190 55 15 -
P3	15	0,9	szén-monoxid nitrogén-oxidok összes szerves anyag C- ként megadva (metán kivételével) kén-dioxid szilárd anyag	260 190 55 15 -
P4	15	0,9	szén-monoxid nitrogén-oxidok összes szerves anyag C- ként megadva (metán kivételével) kén-dioxid szilárd anyag	260 190 55 15 -
P5	15	0,9	szén-monoxid nitrogén-oxidok összes szerves anyag C- ként megadva (metán kivételével) kén-dioxid szilárd anyag	260 190 55 15 -
P6	15	0,9	szén-monoxid nitrogén-oxidok összes szerves anyag C- ként megadva (metán kivételével) kén-dioxid szilárd anyag	260 190 55 15 -

P1-P6 fagáztüzelésű gázmotorra, mint 1 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű II. kategóriájú tüzelőberendezésre vonatkozó pontforrásra 273,15 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 15 tf% oxigéntartalmú füstgázra vonatkozóan a 140 kW_{th} és az annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017.(X.18.) FM rendelet 4. sz. mell. 3. pontja szerint.

Légszennyező források hatásterület-számítása alapján:

A tervezett források hatástávolsága a pontforrásoktól mért 194 méter sugarú körrel adható meg.

Az alábbi komáromi ingatlanok érintettek a hatásterülettel: 039/4, 044/4, 044/2, 047/6, 7111, 7116, 7118, 7117, 7112/2, 7112/1, 7109, 7110, 7115/2, 7114, 7115/1 hrsz.

Felhagyás

A felhagyás során az esetleges tereprendezési munkálatok és a berendezések leszerelése eredményezhetnek levegőterhelést. Ennek mértéke a kellő munkafegyelem megtartása mellett minimalizálható. Amennyiben szükséges, a kiporzás megakadályozása érdekében locsolni szükséges.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy levegőtisztaság-védelmi szempontból környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt, az előzetes vizsgálat lezárható - a rendelkező részben tett továbbtervezési javaslatok és szempontok betartása mellett.

Továbbtervezési szempontok jogszabályi háttere:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 4. §, 5. §, 25. §, 26. § (1) és (2) bekezdései, 30. §, 31. §, 32. § (1) bekezdése,

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § és 22. § és 28. § (2) bekezdése.

4. Természet- és tájvédelem:

A helyszín természet- és tájvédelmi szempontú érintettségei:

A tárgyi építésnek helyt adó terület nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak sem. Tárgyi terület részben része a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének.

Közvetlenül tárgyi területen a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által adatállománnyal feltöltött és aktualizált – térképes faj-adatbázis nem jelzi védett, illetve Natura 2000 jelölő fajok előfordulását.

Tárgyi építés kapcsán az alábbi megállapításokat teszem:

- A védett és közösségi jelentőségű fajokra nézve a tevékenység kimutatható hatást gyakorolni vélhetően nem fog.
- A rendelkezésemre álló információk alapján – alapesetben, egy havária helyzetet leszámítva – nem valószínűsíthető olyan anyagok felszabadulása, melyek a távolabbi magasabb természetességű területekre és azok élővilágára közvetlen veszélyt jelentenének. Ezen tény vonatkoztatható a fellépő zaj, rezgés, fény és egyéb hatásokra is. Az előírt szabályozók mentén, tárgyi építési tevékenység természet- és tájvédelmi szempontból elfogadható.
- Tárgyi építés a tájképi megjelenést önmagában nem érinti negatívan, abban mérhető változást nem okoz, így a tájvédelmi érdekek sem sérülnek.
- **Összességében megállapítottam, hogy az előirányzott szabályozók betartása esetén, a tevékenység jelentős kedvezőtlen hatással nem jár, védett természeti értéket nem veszélyeztet (a védett és közösségi jelentőségű állat, és növényfajok szempontjából jelentős hatások fellépése nem várható), természet és tájvédelmi érdeket nem sért.**

Tekintettel a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglaltakra, **környezeti hatásvizsgálati dokumentáció benyújtása nem indokolt.**

Fenti továbbtervezési szempontokat a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) és az alább nevesített egyéb jogszabályok hivatkozott jogszabályhelyei alapján tettem:

- A Tvt. 5. § (1) bekezdése szerint „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában”.
- A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”
- A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”
- A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”
- A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Az inváziós fajokra vonatkozó továbbtervezési szempontok alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

5. Hulladékgazdálkodás

Az Ügyfél a Komárom, 7113/1 és 7113/2 hrsz. alatti ingatlanokon faelgázósító gázmotoros CHP kiserőmű és napelemes car-portot kíván létesíteni.

Létesítés:

Mindkét ingatlanon egy-egy épület áll, melyek a beruházás során megmaradnak, és a tervezett technológia egy része az egyik épületbe kerül létesítésre. A 7113/1 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épületbe telepítik a bioerőművi technológia legjelentősebb részét képező 12 db V3.90S típusú fapellet biomassza elgázósító és 6 db ECO495 típusú fagázüzemű gázmotoros CHP berendezést. Az udvaron léghűtők fognak üzemelni. A két ingatlan É-i részén lesznek a car-port személygépjármű parkolók. Ezek felé tető épül, amelyen napelemekkel előállított fotovoltaikus megújuló villamos energia termelés fog folyni.

Az épületekhez térburkolatokon keresztül lehet eljutni, azonban ezek a beruházás során kibővülnek.

A létesítés során várhatóan keletkező nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód¹	Hulladék megnevezése	Mennyiség (tonna)
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	10
17 01 01	beton	1,5
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	3,2
17 02 01	fa	0,2
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	0,1
	Összesen:	15

¹a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VII.27.) VM rendelet alapján

Üzemelés:

Az üzemelés során keletkező hulladékokat kizárólag munkahelyi gyűjtőhelyeken kerülnek gyűjtésre. Üzemi gyűjtőhelyek létesítését nem tervezik.

A működési időszakban várható veszélyes és nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód¹	Hulladék megnevezése	Éves becsült mennyiség
13 02 04*	ásványolaj alapú, klórvegyületet tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj	950 l
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	n.a.
16 01 07*	olajsűrő	30 db
16 01 14*	veszélyes anyagokat tartalmazó fagyálló folyadék	500 l

20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	n.a.
----------	--	------

¹a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VII.27.) VM rendelet alapján

A keletkező kommunális hulladékot minden helyiségben gyűjtik, majd naponta a takarítók vagy a dolgozók kiviszik az épületből és helyezik el a kommunális hulladékgyűjtőbe, melyet helyi közszolgáltató szállít el hetente szerződés alapján

A tevékenység során használt gépek, eszközök karbantartását kezdetben külsős cég fogja végezni, majd a későbbiekben állnak át saját szervezésű karbantartásra.

Felhagyás:

A felhagyás fázisában a tevékenység során keletkező hulladékok elszállításáról gondoskodnak, a tárgyi területen tevékenységből származó hulladékok nem maradnak.

A létesítmény elbontása során építési-bontási hulladékok várhatóak, melyek kezeléséről jogszabálynak megfelelően gondoskodnak.

A felhagyási időszakban várható nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód¹	Hulladék megnevezése	Becsült mennyiség (tonna)
17 01 01	beton	0,5
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	0,5
17 04 07	fémkeverék	150
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	3
	Összesen:	154

¹a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VII.27.) VM rendelet alapján

Havária:

Havária esemény esetén keletkező hulladékok mennyisége a havária jellegétől függ.

Havária esemény során veszélyes hulladékok keletkeznek. Az így keletkező veszélyes hulladékokat műszakilag megfelelően kialakított tároló edényszerben gyűjtik, majd megfelelő engedéllyel rendelkező kezelőnek kerül átadásra.

Havária esemény során várható veszélyes hulladékok:

Azonosító kód¹	Hulladék megnevezése	Becsült mennyiség (tonna)
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	5
20 01 35*	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	0,7
	Összesen:	5,7

A tervezett tevékenység megvalósításából hulladékgazdálkodási szempontból nem várhatók jelentős környezeti hatások a hatályos jogszabályok betartása mellett történő kivitelezés és üzemeltetés során, hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt. Az előzetes vizsgálat lezárható.

*

Komárom Város Jegyzője szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – e határozat IV. fejezetében rögzítettem, az indokolása – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a következőket tartalmazta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya - mint eljáró hatóság – megkereste Komárom Város Jegyzőjét a KE-041/03936-6/2025 ügyiratszámú, Greenwood Energy Project Zrt. Komárom, 7113/1-2 hrsz.-ú ingatlanokon CHP kiserőmű létesítéséhez és napelemes car-port létesítéséhez szükséges előzetes vizsgálata ügyében, hogy szakhatósági állásfoglalást tegyen.

Megállapítottam, hogy a Komárom 7113/1-2 hrsz.-ú ingatlanokon Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 15/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet szerinti természetvédelmi terület vagy természeti emlék nem található.

A telephely 2 helyrajzi számon (Komárom 7113/1 és 7113/2 hrsz.) helyezkedik el, melyek a HÉSZ szerint egyéb ipari (Gip-e-5) építési övezetben fekszenek. A beruházás megvalósítása térburkolat építéssel jár, mely a telek zöldfelületét csökkenti. A HÉSZ szerint az adott övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke 25%, mely értéket telkenként kell biztosítani.

A raktározási céllal építeni kívánt sátor esetében a hatályos előírások értelmében 35 m²-t meghaladó méret esetén építési engedélyezést kell lefolytatni.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § és 56. § alapján adtam ki.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. § alapján zártam ki.

Szakhatósági részvételemet az Ákr. 55. § (1) bek. és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm.rendelet 2. §-a és 1. sz. melléklete írja elő.

Illetékességemet, illetve hatáskörömet az Ákr. 1. §-a és 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.”

*

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VI. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VI. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/05127-4/2025. számú szakkérdés véleményében** tett megállapításait jelen határozat Indokolás „A tárgyi eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tervezett tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 5. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem.

A jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) 30408/6078-1/2025.ült. számú szakkérdés vizsgálatában** tett megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontjai alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.

Az Ügyfél Komárom 7113/1 és 7113/2 hrsz. alatti komáromi gyáregységei megújuló energiatermelő egységek megvalósítását tervezi - karbonsemleges bioerőművi villamos- és hőenergia szolgáltatást biztosítson faelgázosító gázmotoros CHP kiserőmű, valamint napelemes car-port beruházás révén. fapellet biomassza tüzelőanyag elgázosításából előállított szintézisgáznak (fagáz) gázmotorokban történő felhasználása révén történő hő- és villamos energia termelése és 20kV-os KÖF feszültségen való kiadása.

A megtermelt hőenergiának részbeni meleg víz rendszeren keresztül történő hőkiadása, másrészt abszorpciós hűtőgépen való hasznosítása hűtővíz előállítására és annak hidegvíz rendszeren keresztüli kiadása. a carport személygépjármű parkolókra telepített napelemekkel előállított fotovoltaiikus megújuló villamos energia termelése és KÖF feszültségen való kiadása képezi.

A telephely területe 25.000 m², ebből a tevékenységgel érintett terület 6.809 m². A dolgozók munkarendje folyamatos üzemű 4 műszak, 3-4 fő kezelő személyzet, 1 fő biztonsági szolgálat és nappal 1 fő telephelyvezetőből áll. A telephelyen dolgozó néhány fő szociális ellátását az erre a célra szolgáló helyiségekben biztosítják a meglévő épület szociális blokkjaiban.

A víz és szennyvízelvezetés, az Ipari park vezetékes ivó- és szennyvízcsatorna hálózatra kötve. A tervezetten létesülő szilárd burkolatokról csapadékvíz továbbra is a közterületi csapadékvíz elvezető rendszerbe lesz bevezetve. Olajfogó műtárgy nem létesül.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, Komárom területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik.

A tervezési terület nem érinti vízbázis védőterületét.

A tervezési terület nem érint nagyvízi medret, a kivitelezés során esetleg érinthet parti sávot, a tervezett beruházás várhatóan nincs káros hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tervezett tevékenységből származóan a vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a dokumentációban foglaltak alapján nem várható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződése, károsodása.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 13203/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait a jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem, a véleményében leírtakat az alábbiakkal indokolta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/03936-8/2025. számú levelében megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti tárgyú ügy kapcsán a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát végezze el.

Az előterjesztett tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetőségén keresztül letöltött ke-041-03936-2025. számú vizsgálati eljárás dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Greenwood Energy Project Zrt. Komárom belterület 7113/1 és 7113/2 helyrajzi számú földrészleteket érintő CHP kiserőmű létesítése - előzetes vizsgálata során termőföld terület más célú hasznosítására nem kerül sor.

A Tft. 1. § törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is. A Tft. 8. § alapján az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében termőföld területek esetében. A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság a Tft. 8 §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgálja.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése, továbbá a Korm. rend. 4.§ (1) bekezdése és 2. sz. mellékletének 6. sora jelöli ki.”

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** a **KE/040/2052-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem.

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** a **KE/028/673-2/2025. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítását a jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** a **KE-03/NEO/01365-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem, feljegyzésében az alábbiakat állapította meg:

„A mellékelt dokumentum vizsgálata alapján megállapítottam:

- A Greenwood Energy Project Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Greenwood Energy Project Zrt. vagy Zrt. vagy Építető) a komáromi ipari park területén (Bánki Donát út 2.) megújuló energiatermelő egységek megvalósítását tervezi azzal a céllal, hogy a Cloud Network Technology Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: (2900 Komárom, Bánki Donát utca 1.) komáromi gyáregységei részére karbonsemleges bioerőművi villamos- és hőenergia szolgáltatást biztosítson faelgázosító gázmotoros CHP kiserőmű, valamint napelemes carport beruházás révén. A fejlesztési terület a Foxconn komáromi gyáregységeivel szomszédos, ICHIA Technológiai és Gyártó Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában álló 7113/1 és 7113/2. hrsz.-ú összközműves – 101451696 KTJ számú – ipari terület. Jelenleg mindkét ingatlanon egy-egy épület áll. Ezek a beruházás során megmaradnak, a tervezett technológia nagy része az egyik épületbe kerül betelepítésre.
- A 7113/1 hrsz.-ú telken meglévő épületbe ("A" épület) lesz telepítve a bioerőművi technológia legjelentősebb részét képező 12 db V3.90S típusú fa pellet biomassza elgázosító és 6 db ECO495 típusú fagázüzemű gázmotoros CHP berendezés. A 7113/2 hrsz.-ú telken meglévő kazánház melletti épület bérbe adása tervezett. Az udvaron léghűtők fognak üzemelni. A két telek É-i részén lesznek a car-port személygépjármű parkolók. Ezek fölé tető épül, amelyen napelemekkel előállított fotovoltaiikus megújuló villamos energia termelés fog folyni.
- Állandó vízfolyás vagy forrás a telephely területén és környezetében nincs. DK felől az ingatlan közvetlen határos egy pangóvízzel telt vízelvezető árok, mely az 1. sz. főút és az Ipari Park közötti felszíni vizeket gyűjti össze. A Duna legközelebbi távolsága É felé mintegy 1400 m.
- Üledő por hatásterülete Az év jelentős részére jellemző átlagos 3 m/s (10,8 km/h) szélsősebesség esetén a hatásterület 30 m alatt marad. Ilyen szél esetén védendő épületek biztosan nem lesznek érintettek az üledő porszennyezéssel. A vizsgálatnál nagyobb méretű szemcsék esetén a távolság értelemszerűen az itt számítottól is kisebb a gyorsabb üledési sebességnek köszönhetően az egyes környezeti elemek szempontjából a várható hatás elfogadható, nem jelentős.
- A tevékenység üzemeltetése a térségre környezetvédelmi kockázatot nem jelent, mert:
 - légszennyező hatása a lakóterületek távolságában nem jelentős és egészségügyi kockázatot nem jelent,
 - zajterhelése a védendő lakóépületeknél nem olyan mértékű, hogy határérték túllépést okozna, zajvédelmi hatásterülete nappali és éjszakai időszakban sem érint védendő létesítményeket, mivel azonban tapasztalataink alapján a kivitelezéskor még rendszerint módosulhatnak a kiválasztott gépészeti berendezések, vagy az éppen a dokumentációban részletezettől eltérő verziókkal kerülnek helyettesítésre, ezért használatbavételkor javasoljuk a valós zajszintek ellenőrzését műszeres zajméréssel,
 - a kapcsolódó közlekedési forgalom igen kicsi, és inkább csak a telephely bejárata és az 1-es főút közötti Bánki Donát utcai rövid útszakaszt, valamint az 1-es főutat érinti, és mivel az 1-es főút nagy forgalmú, így ennek zajterhelésén a tervezett beruházás elhanyagolható mértékben változtat, csupán nem észlelhető zajterhelés-növekedést lehet tapasztalni majd,

- a felszíni és felszín alatti vizekre érdemi hatással nincsen,
- a keletkező hulladékok tárolása és külső vállalkozások segítségével történő ártalmatlanítása megoldott,
- a terület hasznosítása a jelenlegi gazdasági területi besorolással összhangban van, és a terület tájjellegét és ökológiai rendszerét nem változtatja meg.”

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/674-2/2025. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapításait jelen határozat VI. fejezet 6. pontjában rögzítettem.

*

Fentiek, valamint a beruházással érintett illetékes Jegyző szakhatósági állásfoglalása; a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési, hulladékgazdálkodási és vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete valamint 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán azt állapítottam meg, hogy a tervezett tevékenység földtani közegvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból – a jelen határozat IV., V. és VI. fejezetében foglalt feltételek betartása mellett – jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol; ekképp a környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzését nem tartottam indokoltnak, ezért a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VI. fejezet)

Felhívom az Ügyfél figyelmét arra, hogy az általa nem ismert tények, adatok, illetve egyéb körülmények alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az *eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségértéítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről* szóló 469/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és 1. sz. mellékletének 8. főszáma alapján.

Jelen határozat VII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, míg a szakhatósági állásfoglalásban foglaltak elleni jogorvoslati utat – fentiek szerint – az Ákr. 55. § (4) bekezdése állapítja meg, a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam az Ügyfelet.

A jogorvoslati illetékről az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése, a 73. § (1) bekezdése és az *eljárási illeték megfizetésének és megfizetése ellenőrzésének részletes szabályairól* szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet rendelkezik. (VIII. fejezet)

Hatáskörömet a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rend. 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából

Makra Gábor
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*