



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/00012-3/2026.
Ügyintéző: Illés Edina, Imre Ildikó
Jávor Anita, Sulyok Zoltán
Wenzdorfer Csilla
Horthyné Németh Szilvia
Telefonszám: 34/795-888
Tárgy: MOL Nyrt. – Komárom –
környezetvédelmi működési
engedély felülvizsgálata
Melléklet: levegőtisztaság-védelmi
alapadatok a számítógépes
nyilvántartás szerint
(9. verziószám)

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; a továbbiakban: Ügyfél) részére

környezetvédelmi működési engedélyt

adok a Komárom **5408/32**, 0403/20, 5408/4, 5408/12, 5408/13, 5408/17, 5408/18, 5408/26, 5408/27, 5408/28, 5408/30, 5408/31 hrsz.-ú ingatlanokon 200.000 tonna osztályoló-kapacitást meghaladó kőolaj-, és kőolajtermék-tárolási tevékenység üzemeltetésére vonatkozóan a II-VI. fejezet szerint.

II.

II. 1. Az Ügyfél adatai:

Név:	MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Székhely:	1117 Budapest, Dombóvári út 28.
Adószám:	10625790-4-44
Statisztikai számjel:	10625790-1920-114-01
KÜJ:	100170243
TEÁOR kód:	5210'25 (raktározás, tárolás)

II. 2. A telephely adatai:

Telephely megnevezése:	MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan működő Részvénytársaság, DS Logisztika Telep Üzemeltetés Komárom Telep
Telephely címe:	2921 Komárom, Kőolaj utca 2.
Helyrajzi szám:	5408/32, 0403/20, 5408/4, 5408/12, 5408/13, 5408/17, 5408/18, 5408/26, 5408/27, 5408/28, 5408/30, 5408/31 hrsz.
KTJ _{telephely} :	100338855
Telep területe:	200 ha
névleges tárolókapacitás:	379.190 m ³
maximális térfogat:	323.087 liter

A létesítmény sarokponti EOY koordinátái:

Pontszám	EOV X	EOV Y
<i>Bázistelep</i>		
1	26417	64178
2	26469	63059
3	27329	63059
4	27396	64371
<i>Uszálytöltő</i>		
	28343	63493

A vizsgált terület több mint 70 éve iparterület. A telephely körül D-en és K-en nagytáblás művelésű mezőgazdasági terület, északra, észak-nyugatra lakóövezet helyezkedik el. A lakóterületek a telephely határától kb. 150 m-re találhatók.

II.3. Tevékenységek és műveletek

A telep fő tevékenysége különféle gázolaj és benzin termékek fogadása, tárolása és továbbadása. Ennek alapján a különböző ki- és betárolási technológiákhoz kapcsolódnak az alapvető tevékenységek. A bázistelepen jelenleg a következő ki- és betárolási lehetőségek vannak:

- betárolási: termék-távvezetéken, vasúton, közúton, hajón
- kitárolási: vasúton, közúton, hajón, (terméktávvezetéken Rossi Biofuel Zrt.)

A beérkező üzemanyagok tárolása földfeletti állóhengeres tartályokban történik. A telep névleges tárolókapacitása 379.190 m³, maximális térfogat 323.087 m³. Az éves forgalom 600 ezer – 1 millió tonna között van. A Rossi Biofuel Zrt. névleges tárolókapacitása 41.000 m³, tényleges tárolókapacitása 35.240 m³. A tartályok gátudvarban (kármentőben) vannak elhelyezve, melyek a tartály teljes úrtartalmát képesek felfogni. A telepen belül a szállítás a telepi csővezeték-hálózaton történik.

A telepre beszállítás történhet távvezetéken DN 300-as vezetékeken), vasúton (legnagyobb vasúti tartálykocsi 80 m³), közúton (legnagyobb tartálykocsi 35 m³), és hajón (legnagyobb hajórekesz 150 m³).

A tárolásra érkező termékek:

- motorbenzinek
- gázolajok
- adalékok

A telephelyen a MOL DS Logisztika Telep Üzemeltetés üzemeltetésében az alábbi létesítmények, üzemszerek találhatók meg:

- MEO labor (és mintaraktározás)
- Diszpécser iroda
- Igazgatósági épület
- Raktárak
- Műhelyek
- Vasúti hídmérleg, iroda épület, mozdonyrész
- Létesítményi tűzoltó laktanya
- Kompresszorház
- Szivattyúházak
- Új fürdő
- Távvezeteki fogadó- feladó állomás
- Villamos fogadó épület
- Műszer épület
- Kazánház
- Gázfogadó
- Tűzivíz szivattyúház
- Vasúti kocsimosó (2010. április 1-től nem üzemel)
- Tankautó-töltő
- Móló, vízkivételi mű, szivattyúház
- Vasúti töltő
- Vasúti lefejtő

Technológia:

Termék-távvezetési fogadás és feladás:

A komáromi telepre a felszín alatti vezetésű, 2 párhuzamos (DN 150, DN 300) távvezetési ág a vasúti lefejtő dél-keleti sarkánál található beton kármentő kialakítású fogadó állomáson érkezik a felszínre, és biztonsági szerelvényeken keresztül csatlakozik a két önálló mérőághoz. A távvezetési fogadóállomásról a tárolótartályokba zárt rendszerben, felszíni vezetékeken történik a betárolás. Távvezetéken kizárólag benzin és gázolaj érkezik a telephelyre. A betárolás a távvezetési műszerteremben számítógépes rendszeren folyamatosan követhető. A rendszer kezelését állandó felügyelettel végzi a DS Logisztika Csővezeték Üzemeltetés részlegétől független MOL szervezeti egység.

Terméktávvezeték feladást a Rossi Biofuel Zrt. végeztet FAME anyaggal.

Vasúti lefejtés és töltés:

A vasúti átfajtó megközelítőleg a telep közepén húzódik, kettéosztva a tartályparkot. A lefejtés és töltés külön állomásokon történik.

Vasúti tartálykocsikban gázolajok és különböző motorbenzinek érkeznek. A lefejtés a 6 állásos vasúti lefejtő rendszeren a hozzá tartozó megfelelő szivattyúk segítségével történik.

Az állomás híddal, váltózárral és egyéb biztonsági berendezésekkel van felszerelve.

A vasúti tartálykocsik töltése a tartályokból a töltőszivattyúkon keresztül zárt rendszerben történik. A túltöltés ellen optikai szenzorok nyújtanak védelmet. Az automatizált töltőrendszer 9 állású. A töltés csak a vasúti kocsis és szerelvényei gondos ellenőrzése után kezdhető meg. A töltés megkezdésekor ellenőrzik, hogy nem jelentkezik-e a tartálykocsis szerelvényein vagy a tartálytesten csöpögés, szivárgás. Bármilyen tömítetlenség, szivárgás észlelése esetén a töltést megszakítják, és elkezdik a kocsis leürítését a már letöltött mennyiségtől függő módon. Vasúti tartálykocsis meghibásodása esetén lehetőség van, a meghibásodott tartálykocsiban lévő anyag másik tartálykocsiba történő átfajtására. A tartálykocsik túltöltés elleni védelmét ellátó állítható szondák dómnyílásba helyezése a töltés megkezdésének indító feltétele.

Vasúti lefejtő technológiai területe beton burkolattal és rácsos gyűjtőcsatornával ellátott. A gyűjtőcsatorna az olajos hálózatra van rákötve. A vasúti töltő vágányainak csupán az egyik része van betonburkolattal ellátva. Az 1-5 vágányok nem rendelkeznek se szilárd burkolattal, se összefolyó csatornával. A 6-7 vágányok betonburkolattal és rácsos gyűjtőcsatornával rendelkeznek. A csatornába került anyag az 50 m³-es szloptartályba, vagy az olajos szennyvízcsatornába kormányozható. A kapcsolódó szivattyúterek olajos csatornarendszerbe lefolyással rendelkező beton kármentő teknőben állnak.

A benzinek töltése során keletkező szénhidrogéngőz elvezetésre kerül egy JORDAN típusú visszanyerő berendezésre, amely megtisztítja a tartálykocsiból kiszorított levegőt a szénhidrogéngőztől. A vasúti benzin töltésekor a tartálykocsiból kiszorított szénhidrogén gőzök megnövelik a gerinc nyomását. A közúti töltőn elhelyezett PS 120 nyomáskapcsoló 10 mbar nyomásnál nyitja az M120 jelű motoros szerelvényt és jelzést ad a közúti töltőre, aminek hatására a szénhidrogén visszanyerő (VRU) automatikusan indul. Amennyiben a közúti töltő is üzemel, és nyomása eléri a 30 mbar értéket, az M120 szerelvény és a vasúti benzintöltés reteszeli. A vasúti töltőn elhelyezett nyomáskapcsoló 20 mbar értéknél jelez és reteszeli a benzintöltést.

A vasúti kocsik ürességi vizsgálatok, vagy egyéb okból a zárt rendszerből kikerülő anyag elvezetésre kerül az elvezető-csatornarendszeren keresztül, amely az 50 m³-s földalatti szlop gyűjtőtartályba kerül. A tartályban összegyűjtött anyagot időszakosan a központi, 5.000 m³-es fázisolaj tároló tartályba szivattyúzzák. Az összegyűjtött anyag a Dunai Finomítóban újrafeldolgozásra kerül.

Közúti lefejtés és töltés:

A tankautók töltése teljesen zárt rendszerű, automata közúti töltőn történik, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gőzvisszanyerős technológiával. A különböző üzemanyag adalékok hozzáadása automatizált, zárt rendszerben történik.

A telepen 2 szigetes közúti tankautó töltő üzemel. A töltő területe betonburkolattal van ellátva.

Tankautón érkezik a telephelyre a gázolaj és benzin adalékanyag. Kiszállításra adalékanyagokkal ellátott üzemanyag kerül.

A tankautó-töltő technológiai helyen csak adalékanyagok lefejtése történik a szállítójárművekből. Az adalékok lefejtése külön erre a célra kiépített lefejtő rendszeren keresztül zárt rendszerben történik. Gázolaj, illetve benzin lefejtése tartálykocsiból a tárolótéren lévő lefejtő-állomásokon lehetséges.

Úszólefejtő és töltő:

Az úszó lefejtő pontonon, amely követi a Duna vízszint ingadozását, 2 db nagy teljesítményű szivattyú működik. A lefejtett terméket mennyiségmérés után a megfelelő tartályba vezetik.

Az uszálytöltő vasbeton alapon elhelyezkedő, folyami uszályok, tartályhajók töltésére szolgáló töltőhíd. Az uszály és a móló között törökuplunggal ellátott rugalmas tömlős csatlakozással történik a töltés. A flexibilis tömlő a daru segítségével lekerül az uszály szintre és rácsatlakoztatható az uszály csomkjára. Mielőtt a mólóra kerül az üzemanyag, mérőkörön - mely többfunkciós mérőállomás – mérik (minden ágon mérve) a töltésre kerülő anyagot (folyamatos átlagsűrűség mérés, nyomás és hőfokkompenzált mennyiségmérés).

A zárt rendszerből kikerülő anyag elvezetésre kerül az elvezető-csatornarendszeren keresztül, amely a 25 m³-s földalatti szlop gyűjtő tartályba kerül. A tartályban összegyűlt anyagot időszakosan a központi, 2.000 m³-es fázisolaj tároló tartályba juttatják. Az összegyűjtött anyag a Dunai Finomítóban újrafeldolgozásra kerül.

Áttárolás:

A telepi tárolótartályokból az áttárolást az áttároló csővezetéki rendszer a szivattyútutereken keresztül, zárt rendszerben biztosítja. Igény szerint a tartályok közötti árumozgatás ennek segítségével történhet. Ez lehetővé teszi, hogy havária esetén az érintett tartály(ok) leüríthető(k) legyen(ek).

Gáztermékek vasúti tartálykocsi puffer tárolása:

A MOL Nyrt. saját célú vágány hálózata Almásfüzitő-felső állomás F1. sz. vágányából ágazik ki a 158-as kitérővel. A telepen a gáztárolásra három vágány van kijelölve: a X sz. vágány (284 m), a XI sz. vágány (284 m) és az I-s vágány Kocsi Tisztító területén lévő szakasza (284 m).

A vágányokon egyidejűleg max. 45 db gázzal rakott vasúti tartálykocsi tárolható.

A kocsik rendezése a IX-s és a VIII-s vágányon történhet, ha a tisztító hidak az úrszelvényből ki lesznek véve. Az átadó-átvevő vágányra érkezett, ill. kiszállított kocsikról a Rail Cargo Hungária Zrt. és a MOL Nyrt. illetékes dolgozói kölcsönösen tájékoztatják egymást az érkezés, ill. a kiszállítás előtt. A MÁV Zrt. forgalmi szolgálattevője a kiszolgáláshoz engedélyezi a tolatást mind a MÁV, mind a MOL részére, majd megkezdődhet a kiszolgálás. A kiszolgálás Almásfüzitő-felső átadó-átvevő vágányain történik (F1, F2, F3), az Iparvágány Szolgáltatási Szerződésben és a Kiegészítő Szolgálati Utasításában foglaltak szerint. A kiszolgálás befejeztével a MÁV Zrt. forgalmi szolgálattevője tolatást tiltó állásba állítja a vasúti biztosító berendezéseket.

III.

Levegőtisztaság-védelmi engedély

A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél részére

e n g e d é l y e z e m

a telephelyén **helyhez kötött légszennyező pontforrások üzemeltetését** a III.1-III.3. pontban foglalt levegővédelmi követelmények szerint.

III.1. Légszennyezést okozó technológiák

- T1** Tankautótöltés
- T3** Hőtermelés
- T4** Minőség-ellenőrzés

III.2. Légszennyező források

- | | | | |
|-----------|---|------------|----------------------------------|
| T1 | - | P1 | CH-gőzviszanyerő véggázkürtő |
| T3 | - | P3 | Tűzivíz szivattyúház kazánkémény |
| | | P4 | Hőközpont kazánkémény I. |
| | | P5 | Hőközpont kazánkémény II. |
| T4 | - | P6 | Központi elszívó kürtő |
| | | P7 | Vegyifülke I. elszívó kürtő |
| | | P8 | Vegyifülke II. elszívó kürtő |
| | | P9 | Vegyifülke III. elszívó kürtő |
| | | P10 | Minta előkészítő elszívó kürtő |

III.3. Kibocsátási határértékek

A kibocsátható légszennyező anyagokat és az Elérhető Legjobb Technika (Best Available Techniques) alapulvételével meghatározott kibocsátási határértékeket jelen egységes környezethasználati és egyben környezetvédelmi működési engedélyt adó határozat elválaszthatatlan részét képező 9. verziószámú melléklete tartalmazza.

IV.

A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél részére a telephelyén lévő zajforrásaira vonatkozóan az alábbi

zajkibocsátási határértékeket állapítom meg.

Zajforrás hatásterülete és zajkibocsátási határértékek:

A zajforrás hatásterületén lévő alábbi komáromi ingatlanok esetében:

Közterület elnevezése	házzszám	Ingatlan helyrajzi száma	Építményjegyzék szerinti besorolása
Petőfi S. u.	113	5376	1110
Petőfi S. u.	115	5377	1110
Petőfi S. u.	117	5378	1110
Petőfi S. u.	119	5379	1110
Petőfi S. u.	121	5380	1110
Petőfi S. u.	123	5381	1110
Petőfi S. u.	125	5382	1110
Petőfi S. u.	127	5383	1110
Petőfi S. u.	129	5384	1110
Petőfi S. u.	131	5385	1110
Petőfi S. u.	133	5386	1110
Petőfi S. u.	135	5387	1110
Petőfi S. u.	135a	5388	1110
Petőfi S. u.	137	5389	1110
Petőfi S. u.	139	5390	1110
Petőfi S. u.	141	5391	1110
Petőfi S. u.	143	5392	1110
Petőfi S. u.	145	5394	1110
Petőfi S. u.	-	5393	1110
Petőfi S. u.	149	5395	1110
Petőfi S. u.	151	5396	1110
Petőfi S. u.	153	5397	1110
Petőfi S. u.	155	5398	1110
Petőfi S. u.	157	5399	1110
Petőfi S. u.	159	5400	1110
Petőfi S. u.	161	5401	1110
Petőfi S. u.	163	5402	1110
Petőfi S. u.	165	5403	1110
Petőfi S. u.	167	5404	1110
Petőfi S. u.	169	5405	1110
Petőfi S. u.	-	5406	1110
Szabadság út	8	5274/2	1110
Szabadság út	8a	5274/1	1110

Közterület elnevezése	házszám	Ingatlan helyrajzi száma	Építményjegyzék szerinti besorolása
Szabadság út	9	5245	1110
Szabadság út	10	5244/1	1110
Szabadság út	11	5242/1	1110
Szabadság út	12	5241	1110
Szabadság út	13	5212	1110
Szabadság út	14	5211/1	1110
Szabadság út	15	5209	1110
Szabadság út	16	5208	1110
Szabadság út	17	5178	1110
Szabadság út	18	5177/1	1110
Szabadság út	19	5176	1110
Szabadság út	20	5175	1110
Szabadság út	21	5154	1110
Szabadság út	25	5139/1	1110
Lombos utca	23	5240	1110
Lombos utca	24	5246	1110
Lombos utca	25	5242/2	1110
Lombos utca	-	5244/2	1110
Szegfű utca	19	5174	1110
Szegfű utca	24	5179	1110
Szegfű utca	26	5177/2	1110
Nefelejcs utca	23	5213	1110
Nefelejcs utca	24	5207	1110
Nefelejcs utca	25	5211/2	1110
Orgona utca	20	5153	1110
Orgona utca	23	5140	1110
Orgona utca	25	5139/2	1110

L_f –Falusias lakóterületen lévő zajtól védendő épületek védett homlokzatai előtt 2 méterre:

L_{TH} nappal (6-22 óráig) = 50 dB

L_{TH} éjjel (22-6 óráig) = 40 dB

Közterület elnevezése	házszám	Ingatlan helyrajzi száma	Építményjegyzék szerinti besorolása
Olajmunkás utca	1	5410/191	1110
Olajmunkás utca	3	5410/190	1110
Olajmunkás utca	5	5410/189	1110
Olajmunkás utca	7	5410/188	1110
Olajmunkás utca	9	5410/187	1110
Vegyész utca	9	5410/223	1122
Olajmunkás utca	10	5410/221	1122
Vegyész utca	11	5410/222	1122

L_{ke} – Kertvárosias lakóterületen lévő zajtól védendő épületek védett homlokzatai előtt 2 méterre:

L_{TH} nappal (6-22 óráig) = 50 dB

L_{TH} éjjel (22-6 óráig) = 40 dB

Közterület elnevezése	hátszám	Ingatlan helyrajzi száma	Építményjegyzék szerinti besorolása
Mátrai Gyula utca	1	5410/229	1122
Műszerész utca	7	5410/231	1122
Műszerész utca	9	5410/230	1122
Vegyész utca	4	5410/226	1122

Ln – Nagyvárosias lakóterületen lévő zajtól védendő épületek védett homlokzatai előtt 2 méterre:

$$L_{TH} \text{ nappal (6-22 óráig)} = 55 \text{ dB}$$

$$L_{TH} \text{ éjjel (22-6 óráig)} = 45 \text{ dB}$$

Közterület elnevezése	hátszám	Ingatlan helyrajzi száma	Építményjegyzék szerinti besorolása
Mátrai Gyula utca	-	5410/246	-

Zkp –Zöldterület- közpark

$$L_{TH} \text{ nappal (6-22 óráig)} = 50 \text{ dB}$$

$$L_{TH} \text{ éjjel (22-6 óráig)} = 40 \text{ dB}$$

Közterület elnevezése	hátszám	Ingatlan helyrajzi száma	Építményjegyzék szerinti besorolása
Laboráns utca	1	5410/185	1130 (Kollégium)

V_i- Intézmény terület (vegyes)

$$L_{TH} \text{ nappal (6-22 óráig)} = 55 \text{ dB}$$

$$L_{TH} \text{ éjjel (22-6 óráig)} = 45 \text{ dB}$$

V.

Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások

V.1.1. Hulladékgazdálkodási előírások:

1. **A jóváhagyott üzemeltetési szabályzatban meghatározott feltételekben, vagy adatokban változás következik be, azt annak bekövetkezését követő 15 napon belül a Főosztály felé be kell jelenteni.**
2. A munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjthető hulladékok típusát és egyidejűleg gyűjthető maximális mennyiségét az adott hulladék halmazállapotára, veszélyességi jellemzőire, a gyűjtőhely műszaki adottságainak figyelembe vételével kell megvalósítani.
3. Termelői hulladékok kizárólag **munkahelyi gyűjtőhelyen legfeljebb fél évig, illetve üzemi gyűjtőhelyen egy évig** elkülönítetten gyűjthetők.
4. **A tevékenység során keletkező hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni, és azok további kezeléséről a hulladékok hasznosítására vagy ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező szervezetnek való átadással kell gondoskodni.**
5. A keletkezett hulladékokról – a telephelyen hozzáférhető – **naprakész nyilvántartást kell vezetni.**
6. **A nyilvántartást, üzemnaplót és bizonylatot legalább 5 évig – veszélyes hulladék esetén 10 évig – meg kell őrizni.**

7. A keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékokról évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig adatszolgáltatást kell teljesíteni.
8. Az Ügyfél biztosítási káreseményenként és időszakonként **legalább 10 millió forint összegben köteles környezetvédelmi biztosítást kötni.**
9. A környezetvédelmi biztosítást megkötését a **tárgyévet követő év március 31. napjáig** a Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya felé igazolni kell.
10. **Amennyiben** a telephelyről évente 2 tonna mennyiség feletti veszélyes hulladékot vagy évente 2.000 tonna mennyiség feletti nem veszélyes hulladékot szállítanak el kezelés céljából – ide nem értve a talajban történő kezelést és mélyinjektálást – az Ügyfél évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig (E)PRTR adatszolgáltatás teljesítésére kötelezett.
11. Az esetleges haváriáról, illetve környezetszennyezésről annak dokumentálása mellett – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – a Főosztályt haladéktalanul tájékoztatni és a képződött hulladékok kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.
12. A telephely bezárása előtt valamennyi ott lévő hulladék kezeléséről gondoskodni kell.
13. A jogszabályi előírásoknak megfelelő összegű környezetvédelmi biztosítás meglétének igazolását **meg kell küldeni a Főosztály számára 2025. január 30. napjáig!**

V.1.2. Földtani közegvédelmi előírások:

1. A területen tilos minden olyan tevékenység, beruházás amely a területen folytatott kármentesítési beavatkozást és a monitoring tevékenység végzését veszélyeztetné, a tevékenység nem akadályozhatja a kármentesítési munkálatokat!
2. **2026. április 15. napjáig** be kell nyújtani a felülvizsgált, aktualizált beavatkozási tervet!
3. A telephely üzemeltetését a földtani közeg veszélyeztetését kizáró módon kell végezni!
4. A tevékenységet a megfelelő elővigyázatossággal kell végezni, a tevékenység a szennyezettséggel nem érintett területen nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke; a szennyezettséggel érintett területeken nem okozhat a jelenlegi állapotnál kedvezőtlenebb állapotot!
5. Szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és műszaki védelemmel folytatható!
6. A műtárgyak, tartályok, kiszolgáló berendezések rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról, szivárgásmentességéről folyamatosan gondoskodni kell a földtani közeg veszélyeztetésének kizárása érdekében!
7. A környezethasználó a földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben okozott szennyezést, illetve károsodást a környezetvédelmi, valamint a vízvédelmi hatóság részére köteles bejelenteni, illetve köteles megkezdni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

V.1.3. Levegőtisztaság-védelmi előírások:

1. A telephely rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról az üzemeltető köteles gondoskodni, a diffúz forrás kialakulásának elkerülése érdekében.
2. A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező változásokról az üzemeltető köteles LAL - levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatást tenni.
A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező változást elektronikus úton, annak bekövetkezését követő 30 napon belül be kell jelenteni és ezzel egyidejűleg az engedélykérelmet megküldeni.

Új légszennyező forrás létesítése esetén levegővédelmi létesítési-, majd működési engedély kiadását kell kérni a Főosztálytól!

3. A légszennyező forrásokról évente a tárgyévet követő év március 31. napjáig – a kibocsátási határértékekben szereplő valamennyi légszennyező anyagra vonatkozóan – **éves levegőtisztaság-védelmi jelentést** (a továbbiakban: LM) kell teljesíteni.
4. A légszennyező forrásokról és a hozzá kapcsolódó technológiai berendezések üzemviteléről folyamatosan **üzemnaplót** kell vezetni.
5. Biztosítva a meghatározott kibocsátási határértékek betartását – a kifogástalan üzemvitelt és a berendezések rendszeres karbantartását biztosítani kell, melynek keretében a leválasztó berendezéseket folyamatosan működtetni kell.

6. A légszennyező pontforrások – teljes üzemmenet melletti – emisszióját és a határértékeknek való megfelelést akkreditált szervezet által végzett szabványos vagy azzal egyenértékű méréssel, illetve számítással az alábbi táblázatban ismertetett időközönként legalább egyszer időszakos kibocsátásméréssel kell ellenőrizni és mérési jegyzőkönyv benyújtásával kell igazolni.

Pontforrás azonosító	Mérési gyakoriság	Következő mérés elvégzésének határideje
P1, P6, P7, P8, P9, P10	5 évente	2030.01.14.
benzol (P1, P6, P7, P8, P9 és P10)	évente	2026. 01.14.
P3, P4, P5	5 évente	2026.02.01.

A mérést csak olyan akkreditálással rendelkező mérőszervezet végezheti, amely megfelel a minőség-irányítási követelményeknek, és rendelkezik olyan mérőeszközzel, amely megfelel a típusjóról hagyásnak.

A mérés tervezett időpontjáról 15 nappal korábban írásban értesítést kell küldeni. **A mérésről készült jegyzőkönyvet a mérést követő 60 napon belül meg kell küldeni Főosztály részére!**

7. Az időszakos mérések során alkalmazandó mérőhelyet úgy kell kialakítani, hogy a szabványos és biztonságos mérés lehetősége biztosítva legyen.
8. A mérőhely kiépítése, valamint a méréshez szükséges állapotok folyamatos fenntartása az üzemeltető feladata.
9. Az esetleges haváriáról, illetve rendkívüli légszennyezésről annak dokumentálása mellett – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével és a berendezések azonnali leállításával – haladéktalanul tájékoztatást kell küldeni és a szennyezés okának elhárításáról haladéktalanul gondoskodni kell.

V.1.4. Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:

1. A megállapított **zajkibocsátási határértékeknek folyamatosan teljesülniük kell** az üzemelés során!
2. A tevékenység megszüntetését, új üzemeltető tevékenységének megkezdését, továbbá a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, vagy amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő **30 napon belül** be kell jelenteni a Főosztálynak!

V.1.5. Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:

1. A tevékenység felhagyását a szükséges intézkedések meghatározására vonatkozó terv benyújtásával kell bejelenteni jóváhagyásra a Főosztály részére.
2. A jelen határozatban foglalt környezetvédelmi működési engedélyben meghatározott feltételekben, technológiában, avagy adatokban bekövetkező változást annak bekövetkezését követő **15 napon belül be kell jelenteni** a Főosztály felé!
3. A tevékenység végzése során esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést, haváriát – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – a Főosztálynak be kell jelenteni.

V.1.6. Természet- és tájvédelmi előírások:

1. A tevékenységek végzése során, **a területen lévő vagy ott megjelenő védett és közösségi jelentőségű fajok és élőhelyeik** (kiemelt figyelemmel az építményekben vagy építményeken potenciálisan fészket építő fecskefajokra) **nem szenvedhetnek károsodást!**
2. Meg kell előzni, hogy az úszó lefejtő pont használata során (tartályhajók töltése és ürítése), bárminemű szénhidrogén származék, szennyezőanyag, vegyszer...stb. a – Natura2000 oltalmú és védett természeti területeket magába foglaló Dunába kerüljön, veszélyeztetve annak védett fajait, életközösségeit és élőhelyeit. Amennyiben ilyen káresemény bekövetkezik, a szakszerű kárelhárítást – a jogszabályokban meghatározott szervek értesítése mellett – haladéktalanul meg kell kezdeni.
3. A tevékenységekkel érintett területeken a munkagépek, berendezések műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni kell, annak megakadályozása érdekében, hogy olaj, szennyezőanyag, vegyszer stb. a közeli védett természeti- és Natura 2000 területekre, valamint a Szőny-Fűzítői-csatornába és annak közvetítésével a Dunába kerülhessen, veszélyeztetve ezen helyszínek fajait és életközösségeit. Amennyiben ilyen esemény mégis bekövetkezik, a szakszerű kárelhárítást – a jogszabályokban meghatározott szervek értesítése mellett – haladéktalanul meg kell kezdeni.

4. Fentiek okán a munkagépek olajfolyást eredményező javítását, olajcseréjét, üzemanyaggal való feltöltését környezetszennyezést kizáró módon kell elvégezni (pl. kármentő tálca felett).
5. **A védett és közösségi jelentőségű fajokat érintő negatív eseményekről, vagy azok munkálatok általi váratlan érintettségéről, továbbá a felszíni vizeket ért szennyezésekről a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI) Természetvédelmi Őrszolgálatát (Bátky Gellért örkerület vezető: +36/30-583-8636) haladéktalanul tájékoztatni kell!**
6. A közeli Szöny-Fűzítői-csatorna és az azt befogadó Dunához kötődő védett és közösségi jelentőségű fajok védelme érdekében, a munkavégzés során a patak vízminőségének megőrzésére figyelemmel kell lenni, a haváriás szennyeződés elkerülése érdekében a patak közvetlen közelében semmilyen típusú tároló hely vagy depónia nem létesíthető.
7. A telephely teljes területén folyamatosan gondoskodni kell az igénybe vett gyepterületek rendszeres nyírásáról/kaszálásáról, továbbá a betérjedő inváziósnak minősülő lágy- és fás szárú növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
8. Biztosítani kell, hogy tárgyi telephelyen invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek esetleges átalakítása (pl. kikopott gyepterület pótlása, faültetés) során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul el legyenek távolítva.
9. Fakivágás és cserjeirtás a madarak fő költési és fiókanevelési időszakán kívül, augusztus 1. napja és következő év március 1. napja között történhet.
10. A felhagyás kapcsán természetvédelmi szempontból kármegelőző intézkedésekre van szükség. Ez leginkább az özönfajok visszaszorításában nyilvánulhat meg. Felhagyás esetén folyamatosan biztosítani kell ezeknek a fajoknak az azonnali eltávolítását, vagy meg kell előzni megtelepedésüket.

VI.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések

VI.1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/5491-1/2025. ált. számú szakkérdés vizsgálatában** az alábbi előírásokat tette:

1. *„Tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.*
2. *A vízellátási társaságok, csak hatályos vízjogi üzemeltetési engedély birtokában, az abban foglaltaknak megfelelően üzemeltethetők.*
3. *A telephely szennyvízkibocsátását a jóváhagyott önellenőrzési terv alapján kell mérni, bevizsgálni, dokumentálni és az eredményekről adatszolgáltatást teljesíteni.*
4. *Gondoskodni kell a tároló műtárgyak rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról, illetve a szivárgás- és szennyezésmentes tárolásról.*
5. *A munkagépek, gépjárművek használata során ügyelni kell arra, hogy azokból kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen.*
6. *Gondoskodni kell a tervben rögzített, kárelhárításhoz szükséges anyagok és eszközök készenlétben tartásáról és rendszeres felülvizsgálatáról, pótlásáról.*
7. *Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – a Kormányhivatalnak és a területileg illetékes vízügyi igazgatóságnak (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – 9021 Győr, Árpád út 28-32.).*

VI.2. A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/1860-2/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbi előírást tette:**

- *„A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon, illetve ott a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.*
- *A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt osztályom részére haladéktalanul be kell jelenteni.”*

VI.3. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 13178/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbiakat állapította meg:**

- „A <https://komarom-filr.kh.gov.hu> weboldaltól letöltött ke-041-03610-2025.zip dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tevékenység közvetlenül termőföld területeket nem érint, azonban lehetséges, hogy a hatásterületen belül termőföld területek is érintettek.
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 8. § (2) bekezdés alapján a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység nem akadályozhatja.
- A termőföld havária okozta igénybevételeknek különös szabályait a Tftv. 14/B. - 14/E. § szabályozza.”

VI.4. A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE-03/NEO/01225-2/2025. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:

„A dokumentáció vizsgálata alapján az alábbi kikötéseket fogalmazom meg:

- A többször módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 44. §. (2), és 46. §.-ra hivatkozva a létesítményt olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a vizeket ne szennyezze, az emberi egészséget közvetve vagy közvetlenül ne veszélyeztesse.

A dokumentációt közegészségügyi szempontból a fenti kikötések teljesítésével fogadom el.”

VI.5. Komárom Város Jegyzője KP/23142-2/2025. számon az alábbi megállapítást tette:

- „Megállapítottam, hogy a telephelyen nem található Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 15/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet szerinti védett természetvédelmi terület vagy természeti érték.
- A Komárom Bázistelep a Komárom 5408/32, 5408/4 hrsz. alatti ingatlanokon, míg az uszálytöltő és -lefejtő a 0403/20 hrsz-ú ingatlanon található.

2022. évben Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete új helyi építési szabályzatot fogadott el. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terve (a továbbiakban: SZT) szerint a Bázistelep által érintett ingatlanok Gip-I jelű, ipari terület övezetben találhatóak.

A HÉSZ az övezetre vonatkozóan az alábbi előírásokat tartalmazza:

„Ipari terület (Gip)

41.§ (1) Ipari terület a Szabályozási terven Gip jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban környezetre jelentős hatást gyakorló ipari létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Ipari terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) környezetre jelentős hatást gyakorló különlegesen veszélyes, bűzös vagy
- b) nagy zajjal járó gazdasági és
- c) raktározási, logisztikai

rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Ipari terület építési övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges.

42.§ Gip-I építési övezetben, ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges, akkor a megengedett legnagyobb épületmagasság 30,0 m.”

Az uszály töltő és -lefejtő által érintett ingatlan a HÉSZ és az SZT szerint Gip-e-I jelű, egyéb ipari terület övezetben található.

A HÉSZ az övezetre vonatkozóan az alábbi előírásokat tartalmazza:

„Egyéb ipari terület (Gip-e)

43. § (1) Az egyéb ipari terület a Szabályozási terven Gip-e jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipar, az energiaszolgáltatás és településüzemeltetés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Egyéb ipari terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari

b) energiaszolgáltatási;

c) településgazdálkodási;

d) raktározási, logisztikai;

e) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó és

f) gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás

rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Egyéb ipari terület építési övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges.

(4) Egyéb ipari terület építési övezeteiben 1 szolgálati lakás helyezhető el, kivéve, ha az építési övezet másként rendelkezik.

(5) Egyéb ipari terület építési övezeteiben munkásszálló Gip-e-5 építési övezetben helyezhető el.”

Tájékoztatom továbbá, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a MOL Nyrt. DS Logisztika Telepüzemeltetés Komárom Telepet (telephely címe: 2900 Komárom, Kőolaj u. 2.), valamint a Rossi Biofuel Zrt. (székhely: 2922 Komárom, Kőolaj út 2.) telephelyet mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemeket tartja nyilván, melyek vonatkozásban a katasztrófavédelmi igazgatóság veszélyességi övezeteket jelölt ki. A HÉSZ 5.§ (7) bekezdése szerint kijelölt veszélyességi övezet védőzónáiban tevékenységek a vonatkozó katasztrófavédelmi jogszabályokkal összhangban végezhetők.

VII.

VII.1. Jelen környezetvédelmi működési engedély e határozat véglegessé válásának napjától 2031. január 15. napjáig hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az engedély **felülvizsgálatát** az Ügyfélnek teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni **2030. július 15. napjáig**.

VII.2. Jelen környezetvédelmi működési engedélyben foglalt levegőtisztaság-védelmi engedély e határozat véglegessé válásának napjától 2030. január 15. napjáig hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy új engedély iránti kérelmét – a vonatkozó mellékletekkel együtt – ismételten be kell nyújtania a fenti határnapot megelőzően **2030. július 15. napjáig**.

VII.3. A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél KE/041/01855-6/2024. számon módosított, KE/041/02933-2/2022. számú határozatban foglalt levegőtisztaság-védelmi engedélyét visszavonom, így az jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti.

VII.4. Fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal által kiadott, 2038-8/2016. számú zajkibocsátási határértékeket megállapító határozatát visszavonom, így az jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti.

VII.5. A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél 8725-27/2015. számon módosított, 8725-21/2015. számú határozatban foglalt környezetvédelmi működési engedélye jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti.

VIII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 1.012.500,- Ft, (azaz egymillió-tizenkétezeröttszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

IX.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton [azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon] lehet előterjeszteni] – **benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek** van helye (Témacsoport: „Kormányhivatali ügyek”, ügýtípus: „Környezet- és természetvédelmi feladatok”).

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdés a) aa) alpontja alapján az Ügyfél, mint gazdálkodó szervezet elektronikus ügyintézésre köteles. Az ügyfél a beadványait, így a fellebbezést is a Dáptv. 20. §-a értelmében elsősorban a digitális állampolgárság keretalkalmazás útján; az egységes, személyre szabott ügyintézési felületén, vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által közzétett tájékoztatásban foglaltaknak megfelelő elektronikus úton tudja teljesíteni.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összege 506.250,- Ft (azaz ötszázhatvan-kétszázötven forint) – természetes személyek és civil szervezetek esetében 5.000,- Ft (azaz ötezer forint) –, melyet – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „Eljárási illetékbevételei számla” megnevezésű 10032000-01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél a Komárom 5408/32; 5408/4; 0403/20 hrsz. -ú ingatlanokon 200.000, tonna ösztároló-kapacitást meghaladó kőolaj-, kőolaj-, kőolajtermék-tárolási tevékenység üzemeltetésére vonatkozó 8725-27/2015. számon módosított, 8725-21/2015. számú határozatban foglalt környezetvédelmi működési engedélyének teljes körű felülvizsgálatára irányuló eljárás lefolytatása iránt kérelmet terjesztett elő 2025. október 2. napján.

Az Ügyfél által végzett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 1. számú mellékletének 43. pontja szerint (*Kőolaj-, kőolajtermék-tároló 200 000 t ösztároló-kapacitástól*) környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül, mivel folyamatban lévő tevékenységről van szó, hatásvizsgálat helyett teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatra irányuló eljárást kell lefolytatni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025. október 2. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (1) bekezdése értelmében 105 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § szerinti időtartamok.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően megkerestem a tevékenység helye szerint illetékes jegyzőt, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján a népegészségügyi, talajvédelmi, termőföldvédelmi és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt. A Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján megkerestem a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

A kérelemnek és mellékleteinek a Kvt. 75. § (1) bekezdése, a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet 7. § (1) bekezdése és 2. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-ában foglaltaknak megfelelően hozott végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, amelynek megfelelően eleget tett.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

*

Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. Hulladékgazdálkodás

A bázistelep fő tevékenysége különféle gázolaj és benzin termékek fogadása, tárolása és továbbadása. Ennek alapján a különböző ki- és betárolási technológiákhoz kapcsolódnak az alapvető tevékenységek. A termékeket nagyobb részt távvezetéken, kisebb arányban vasúton (elsősorban importból származó), kis mennyiségben közúton szállítják a finomítóból a bázistelepre, és szivattyúk segítségével tárolják be a tartályokba. A kiszállítás, forgalmazás a közúti tankautó töltőn, a vasúti töltőn és uszálytöltőn keresztül valósul meg. A korszerű technológiáknak köszönhetően csak havária esetén lehet nagyobb elfolyás, az elcsöpögő termékeket felitató anyaggal takarítják fel. A munkavégzés során olajos rongy, olajos kesztyű is keletkezik. A közúti tankautó-töltő szénhidrogén gőzviszanyerő berendezés karbantartásakor a kimerült aktív szén cseréjére is sor kerülhet. A technológiai helyekről összefolyó esetlegesen szénhidrogénnel szennyeződött csapadékvíz és a technológiai eredetű szennyvizek két REWOX típusú műtárgyon való előkezelés után a városi szennyvíztisztítóra kerülnek. Az egyéb, feltételesen olajmentes csapadékvizek homokfogón keresztül jutnak a Dunába. A csatornahálózat és a szennyvízkezelő műtárgyak üzemeltetéséből, karbantartásából, tisztításából veszélyes hulladékként olajos iszap keletkezik. A telep irodai tevékenységei is eredményeznek hulladékokat. A karbantartási munkákat szerződéssel rendelkező külső vállalkozók végzik. A keletkező hulladékok kezelésének felelősségéről a szerződések rendelkeznek. Technológiai berendezések, tartályok tisztításakor, megszüntetések, bontási munkáknál keletkezhet olajos iszap, szénhidrogénnel szennyezett föld, kő, beton és fémek. A laboratóriumi munka során vegyszerkeverék; vegyszermaradékkal és szénhidrogénnel szennyezett üveg; szénhidrogénnel szennyezett szűrőpapír, felitató anyag; irodatechnikai hulladék, száraz elem keletkezhet.

Hulladékok gyűjtése

Kommunális hulladék

A Komárom telep technológiájának kezeléséhez szükséges minimális létszám kb. 20 fő nappal, 10-12 fő éjjel. A kommunális (települési szilárd) hulladékot konténerekben gyűjtik, hetente kétszer szállítja el a területen hulladékátvételt és -ártalmatlanítást végző NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Kft. A szelektív hulladékgyűjtés feltételei 2012. óta: 500 liter űrtartalmú feliratozott műanyag gyűjtőedények kihelyezésével oldják meg.

Veszélyes hulladék

A telepen munkahelyi gyűjtők és egy üzemi gyűjtő került kialakításra. Felirattal ellátott zártkonténerekben és fémhordókban kerülnek gyűjtésre a veszélyes hulladékok, fedett és kerítéssel ellátott, beton aljú veszélyes hulladék tárolóban. A telephely üzemeltetett üzemi gyűjtőhelyre vonatkozó üzemeltetési szabályzattal rendelkezik, 5454-5/2018. sz. határozat. A veszélyes hulladékokat környezetszennyezést megakadályozó módon, megfelelő edényzetben gyűjtik. A technológiai területeken többnyire 2001-es fém hordókat használnak(uszálytöltő 1 db, tankautótöltő 3 db, vasúti töltő 5 db, vasúti lefejtő 3 db), a konténereket és egyéb gyűjtőedényeket betonozott területen helyezik el. Figyelem felhívó feliratokkal jelzik, hogy az adott edényben, konténerben melyik típusú hulladék helyezhető el. A zárható, beton aljzattal rendelkező veszélyes hulladékgyűjtő helyen 3 db 4m³-es konténer található. Ebben tárolják a szénhidrogénnel szennyezett rongyot, műanyagot, csigatömlőt. Az esetlegesen elcsöpögő szénhidrogének felitására Sorbix márkájú felitató anyag és homokot használnak. A veszélyes hulladékok ártalmatlanítása és hasznosítása érvényes szállítási-ártalmatlanítási engedéllyel rendelkező, a MOL Nyrt-vel szerződésben lévő partnerekkel történik.

A keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok éves mennyiségi adatai (kg):

Hulladék elnevezése	HAK	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
olaj-víz szeparátorból származó iszap	130502*	29960	39500	27020	28360	32560
tüzelőolaj és dízelolaj	130701					260
vesz. anyag tartalmú csomagolási hulladék	150110*	790	1000	175	2490	2220
vesz. anyag tartalmú abszorbens, felitatóanyag	150202*	1090	860	1925	1785	1260
kiselejteztetett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	160214					7280
veszélyes anyagokat tartalmazó szerves hulladék	160305*					1670

Hulladék elnevezése	HAK	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
veszélyes anyagokból álló laboratóriumi vegyszerek	160506*	16	8	17	41	30
beton	170101				40160	19950
fa	170201				1700	
bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	170302	21500				37640
alumínium	170402					1170
vas és acél	170405			6070	1190	4615
kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	170411					875
veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kő	170503*		43540	723520		
egyéb szigetelőanyagok	170603*			710		
azbesztet tartalmazó építőanyag	170605*		8660			
kevert építési-bontási hulladék	170904				19540	
egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	180103*	5				
papír és karton	200101	2225	820			
kiselejtezett elektronikai berendezések	200136				2090	
lomhulladék	200307					1500

A technológiai berendezések tisztításakor keletkező veszélyes hulladékokat a munka részeként azonnal elszállítják. A laboratórium mellett fedett, veszélyes hulladék gyűjtő helyen, feliratozott fém hordókban tárolják az üzemelés során keletkező veszélyes hulladékokat.

Nem veszélyes hulladékok gyűjtése

Az ipari nem veszélyes hulladékok gyűjtésére 3 db 4 m³-es konténer szolgál. A hulladékok kezelése vagy a központilag kötött keretszerződések alapján, vagy az adott munkára vonatkozó kiviteli szerződések szerint történik. A telep területén sem kommunális szennyvíziszap, sem települési folyékony hulladék nem keletkezik. A szilárd települési hulladék a MOHU Zrt-vel szerződésben álló NHSZ Vértességi Vidéke Hulladékgazdálkodási Kft. szervezet által kerül elszállításra. A telep területén részegységenként 20 db 110 l-es edényzet került kihelyezésre, melyeket hetente két alkalommal ürítenek. A területen működő nem MOL-os cégek saját gyűjtőedényt használnak.

A telepen hulladékkezelő létesítmény nem található.

2. Földtani közegvédelem

Az érintett területen környezeti kármentesítés van folyamatban. A kármentesítési beavatkozást a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal 5154-18/2018. ügyiratszámú határozata alapján végzik. A kármentesítési tevékenység I. üteme (aktív és passzív olajlefölözés) jelenleg is folyik a területen a meglévő kármentesítő műtárgyakkal. A kármentesítési és monitoring rendszer üzemeltetése az 5279-2/1999 sz. vízjogi (alap-) engedély és annak módosításai alapján, valamint a monitoring rendszer bővítéséhez kiadott 35800/2075-9/2022. sz. vízjogi üzemeltetési engedély szerint zajlik. Továbbá az Ügyfél a monitoring kutak és CH visszanyerő kutak tekintetében a 35800/4188-20/2016.ált. számú határozattal kiadott vízjogi üzemeltetési engedéllyel is rendelkezik.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 15.) KvVM rendelet melléklete szerint Komárom város közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A telep fő tevékenysége különféle gázolaj és benzin termékek fogadása, tárolása és továbbadása. Ennek alapján a különböző ki- és betárolási technológiákhoz kapcsolódnak az alapvető tevékenységek. A telepen jelenleg a következő ki- és betárolási lehetőségek vannak:

- betárolási: termék-távvezetéken, vasúton, közúton, hajón
- kitárolási: vasúton, közúton, hajón, (terméktávvezetéken Rossi Biofuel Zrt.)

A beérkező üzemanyagok tárolása földfeletti állóhengeres tartályokban történik. A telep névleges tárolókapacitása 279.050 m³, tényleges tárolókapacitása 236.983 m³. Az éves forgalom 600 ezer – 1 millió tonna között van. A Rossi Biofuel Zrt. névleges tárolókapacitása 41.000 m³, tényleges tárolókapacitása 35.240 m³. A telepen belül a szállítás a bázistelepi csővezeték-hálózaton történik. A tartályok gátudvarban (kármentőben) vannak elhelyezve, melyek a tartály teljes űrtartalmát képesek felfogni. A telepen belül a szállítás a telepi csővezeték-hálózaton történik.

A telepre beszállítás történhet távvezetéken DN 300-as vezetékeken), vasúton (legnagyobb vasúti tartálykocsi 80 m³), közúton (legnagyobb tartálykocsi 35 m³), és hajón (legnagyobb hajórekesz 150 m³).

A tárolásra érkező termékek:

- motorbenzinek
- gázolajok
- adalékok

Termék-távvezetési fogadás és feladás:

A komáromi telepre a felszín alatti vezetésű, 2 párhuzamos (DN 150, DN 300) távvezetési ág a vasúti lefejtő dél-keleti sarkánál található beton kármentő kialakítású fogadó állomáson érkezik a felszínre, és biztonsági szerelvényeken keresztül csatlakozik a két önálló mérőághoz. A távvezetési fogadóállomásról a tárolótartályokba zárt rendszerben, felszíni vezetékeken történik a betárolás. Távvezetéken kizárólag benzin és gázolaj érkezik a telephelyre. Terméktávvezeték feladást a Rossi Biofuel Zrt. végeztet FAME anyaggal.

Vasúti lefejtés és töltés:

A vasúti átfajtó megközelítőleg a telep közepén húzódik, kettéosztva a tartálparkot. A lefejtés és töltés külön állomásokon történik.

Vasúti tartálykocsikban gázolajok és különböző motorbenzinek érkeznek. A lefejtés a 6 állásos vasúti lefejtő rendszeren történik. Az állomás híddal, váltózárral és egyéb biztonsági berendezésekkel van felszerelve.

A vasúti tartálykocsik töltése a tartályokból a töltőszivattyúkon keresztül zárt rendszerben történik. A túltöltés ellen optikai szenzorok nyújtanak védelmet. A töltés megkezdésekor ellenőrizik, hogy nem jelentkezik-e a tartálykocsi szerelvényein vagy a tartálytesten csöpögés, szivárgás. Bárminemű tömítetlenség, szivárgás észlelése esetén a töltést megszakítják, és elkezdik a kocsi leürítését a már letöltött mennyiségtől függő módon. Vasúti tartálykocsi meghibásodása esetén lehetőség van, a meghibásodott tartálykocsiban lévő anyag másik tartálykocsiba történő átfajtására. A tartálykocsik túltöltés elleni védelmét ellátó állítható szondák dómnyílásba helyezése a töltés megkezdésének indító feltétele.

A vasúti lefejtő technológiai területe beton burkolattal és rácsos gyűjtőcsatornával ellátott. A gyűjtőcsatorna az olajos hálózatra van rákötve. A vasúti töltő vágányainak csupán az egyik része van betonburkolattal ellátva. Az 1-5 vágányok nem rendelkeznek se szilárd burkolattal, se összefolyó csatornával. A 6-7 vágányok betonburkolattal és rácsos gyűjtőcsatornával rendelkeznek. A csatornába került anyag az 50 m³-es szloptartályba, vagy az olajos szennyvízcsatornába kormányozható. A kapcsolódó szivattyúterek olajos csatornarendszerbe lefolyással rendelkező beton kármentő teknőben állnak.

Amennyiben a közúti töltő is üzemel, és nyomása eléri a 30 mbar értéket, az M120 szerelvény és a vasúti benzintöltés reteszeli. A vasúti töltőn elhelyezett nyomáskapcsoló 20 mbar értéknél jelez és reteszeli a benzintöltést.

A vasúti kocsik ürességi vizsgálatokkor, vagy egyéb okból a zárt rendszerből kikerülő anyag elvezetésre kerül az elvezető-csatornarendszeren keresztül, amely az 50 m³-s földalatti szlop gyűjtőtartályba kerül. A tartályban összegyűlt anyagot időszakosan a központi, 5000 m³-es fázisolaj tároló tartályba szivattyúzzák. Az összegyűjtött anyag a Dunai Finomítóban újrafeldolgozásra kerül.

Közúti lefejtés és töltés:

A tankautók töltése teljesen zárt rendszerű, automata közúti töltőn történik gőzviisszanyerős technológiával. A különböző üzemanyag adalékok hozzáadása automatizált, zárt rendszerben történik.

A telepen 2 szigetes közúti tankautó töltő üzemel. A töltő területe betonburkolattal van ellátva.

Tankautón érkezik a telephelyre a gázolaj és benzin adalékanyag. Kiszállításra adalékanyagokkal ellátott üzemanyag kerül.

A tankautó-töltő technológiai helyen csak adalékanyagok lefejtése történik a szállítójárművekből. Az adalékok lefejtése külön erre a célra kiépített lefejtő rendszeren keresztül zárt rendszerben történik. Gázolaj, illetve benzin lefejtése tartálykocsikból a tárolótéren lévő lefejtő-állomásokon lehetséges.

Uszálylefejtő és töltő:

Az úszó lefejtő pontonon, amely követi a Duna vízszint ingadozását, 2 db nagy teljesítményű szivattyú működik. A lefejtett terméket mennyiségmérés után a megfelelő tartályba vezetik.

Az uszálytöltő vasbeton alapon elhelyezkedő, folyami uszályok, tartályhajók töltésére szolgáló töltőhid. Az uszály és a móló között törökuplunggal ellátott rugalmas tömlős csatlakozással történik a töltés. A flexibilis tömlő a daru segítségével lekerül az uszály szintre és rácsatlakoztatható az uszály csonkjára.

A zárt rendszerből kikerülő anyag elvezetésre kerül az elvezető-csatornarendszeren keresztül, amely a 25 m³-s földalatti szlop gyűjtő tartályba kerül. A tartályban összegyűlt anyagot időszakosan a központi, 5000 m³-es fázisolaj tároló tartályba juttatják. Az összegyűjtött anyag a Dunai Finomítóban újrafeldolgozásra kerül.

Áttárolás:

A telepi tárolótartályokból az áttárolást az áttároló csővezetéki rendszer a szivattyútereken keresztül, zárt rendszerben biztosítja. Igény szerint a tartályok közötti árumozgatás ennek segítségével történhet. Ez lehetővé teszi, hogy havária esetén az érintett tartály(ok) leüríthető(k) legyen(ek).

Gáztermékek vasúti tartálykocsis puffer tárolása

A MOL Nyrt. saját célú vágány hálózata Almásfüzitő-felső állomás F1. sz. vágányából ágazik ki a 158-as kitérővel. A telepen a gáztárolásra három vágány van kijelölve: a X. sz. vágány (284 m), a XI. sz. vágány (284 m) és az I-s vágány Kocsi Tisztító területén lévő szakasza (284 m). A kocsik rendezése a IX-es és a VIII-as vágányon történhet, ha a tisztító hidak az ürszelvényből ki lesznek véve.

Az áradó-átvevő vágányra érkezett, ill. kiszállított kocsikról a Rail Cargo Hungária Zrt. és a MOL Nyrt. illetékes dolgozói kölcsönösen tájékoztatják egymást az érkezés, ill. a kiszállítás előtt.

LPG-vel rakott vasúti kocsik tárolása az I., X., és XI. vágányon történik. A vágányokon egyidejűleg max. 45 db gázzal rakott vasúti tartálykocsi tárolható.

A felszíni és felszín alatti víz, földtani közeg szempontjából potenciális veszélyforrást jelentenek a föld feletti tartályok, föld alatti tartályok, technológiai csővezetékek, szivattyúterek, vasúti töltő, vasúti lefejtő, közúti tankautó töltő, uszály töltő-lefejtő, csatornarendszerek, szennyvízkezelő és tisztítórendszer esetleges sérülései, meghibásodása, csőtörés vagy lukadás.

A földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében komplex műszaki védelmi és megelőzési rendszer működik a területen.

A telephely területén elhelyezett, tárolására szolgáló, 100 m³ alatti tartályok fekvőtartályok, az ennél nagyobbak állótartályok.

	Tartály technológiai száma	Gyári szám, tartályeszköz szám	Névleges térfogat /m ³ /	Tárolt anyag	Műszaki jellemző	Tárolási hely
1	10 m ³ TV10 Diesel tankoló	38543 13206573	10	extra téli gázolaj	Duplafalú	Tűzvíz sziv. Ház mellett
2	V1	40585 13206571	10	GO B4,4 mozd.töltő	Duplafalú	10m ³ vasúti mozdonytöltő
3	V01 / I-II /	95059 13206905	20	Shell(II)- Mol(I) benzin adalék	Duplafalú, osztott	Tankautó töltő
4	V02	95060 12318360	10	Shell gázolaj adalék	Duplafalú	Tankautó töltő
5	V03	95058 12318354	100	fázisolaj /tankautó/	Duplafalú	Tankautó töltő
6	V16	40689 13206558	10	MOL gázolaj adalék	Duplafalú	Tankautó töltő
7	V2 VASÚTI SZLOP	992219 12332674	50	szlop	Duplafalú	50m ³ VASÚTI TÖLTŐ SZLOP
8	USZÁLY SZLOP	982069 12321549	25	szlop	Duplafalú	Uszálytöltő
9	V04/1-2	08-074	10	OMV adalék DPP08, GPP08	Duplafalú, osztott	Tankautó töltő
10	2011	13206797	2000	E-5/ESZ-95 biobenzin	Duplafenekű, úszótetős	
11	2012	13206798	2000	ÜRES (ESZ-95)	Duplafenekű, úszótetős	

	Tartály technológiai száma	Gyári szám, tartályeszköz szám	Névleges térfogat /m ³ /	Tárolt anyag	Műszaki jellemző	Tárolási hely
12	2014	13206799	2000	ÜRES (ESZ-95)	Duplafenekű, úszótetős	
13	2015	13206800	2000	ÜRES (ESZ-95)	Duplafenekű, úszótetős	
14	2017	13206801	2000	super extra téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
15	2018	13206802	2000	super extra téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
16	2020	13206803	2000	ÜRES (ESZ-95)	Duplafenekű, úszótetős	
17	5001	13206805	5000	TÜO 10ppm.	Duplafenekű, merevtetős	
18	5002	13206806	5000	fázisolaj	Duplafenekű, merevtetős	
19	5003	13206804	5000	gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
20	5005	13206807	5000	gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
21	5006	13206808	5000	gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
22	5007	13206809	5000	gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
23	5008	13206810	5000	HDD B7 biogázolaj	Duplafenekű, úszótetős	
24	5009	13206811	5000	HDD B7 biogázolaj	Duplafenekű, úszótetős	
25	5010	13206812	5000	HDD B7 biogázolaj	Duplafenekű, úszótetős	
26	5011	13206813	5000	E-5/ESZ-95 biobenzin	Duplafenekű, úszótetős	
27	5012	13206814	5000	E-5/ESZ-95 biobenzin	Duplafenekű, úszótetős	
28	5013	13206815	5000	B-4,4 biogázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
29	5014	13206816	5000	ESZ-95	Duplafenekű, merevtetős, belső úszótetős	
30	5015	13206817	5000	ESZ-95	Duplafenekű, merevtetős, belső úszótetős	
31	5016	13206818	5000	gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
32	5017	13206819	5000	B6,6 biogázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
33	5018	13206820	5000	B6,6 biogázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
34	5019	13206821	5000	B6,6 biogázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
35	5020	13206822	5000	ESZ-95	Duplafenekű, merevtetős, belső úszótetős	
36	5021	13206823	5000	ESZ-95	Duplafenekű, úszótetős	
37	5027	13206829	5000	Téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
38	5028	13206830	5000	Téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
39	5029	13206831	5000	B6,6 biogázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
40	5030	13206832	5000	B4,4 biogázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
41	5031	13207193	5000	B4,4 biogázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
42	5032	13206833	5000	ESZ-95	Duplafenekű, úszótetős	
43	5033	13206834	5000	ESZ-95	Duplafenekű, merevtetős, belső úszótetős	
44	10001	13206836	10000	gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
45	10002	13206837	10000	ÜRES (gázolaj)	Szimplafenekű, merevtetős	
46	10003	13206838	10000	ÜRES (gázolaj)	Szimplafenekű, merevtetős	
47	20001	13206840	20000	téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
48	20002	13206841	20000	téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
49	20003	13206842	20000	téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
50	20004	13206843	20000	téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	

	Tartály technológiai száma	Gyári szám, tartályeszköz szám	Névleges térfogat /m ³ /	Tárolt anyag	Műszaki jellemző	Tárolási hely
51	20005	13206844	20000	téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
52	20006	13206845	20000	téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
53	20007	13206846	20000	téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
54	20008	13206847	20000	téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
55	20009	13206848	20000	téli gázolaj	Duplafenekű, merevtetős	
56	20010	13206849	20000	ÜRES (gázolaj	Szimplafenekű, merevtetős	

A környezeti biztonság érdekében a telep csővezetékei (a víz és csatornahálózat kivételével) a felszín felett futnak.

A tartályok rendszeres műszaki vizsgálatait, a tömörségi és szerkezeti vizsgálatokat ütemezetten végzik, az előírások szerint a tömörségi vizsgálatokat ötévente, a szerkezeti vizsgálatokat tízévente végeztetik el.

Az alábbi tartályok tömörségi és szerkezeti vizsgálata sikeresen megtörtént, a vizsgálat keretén belül elvégezték a felülvizsgálatot, a talált hibák javítását, majd a javítások felülvizsgálatát.

2020. évben: tömörségi 5006/5012/5018/5032/20002/S2

szerkezeti 2014/2015 áthúzódo 2019-ről

2021. évben: tömörségi 2020/5005/5014/5029/20003/20006/V04

2022. évben: tömörségi V05/2017/5002/5003/5007/5008/5016/5028/5031

2023. évben: tömörségi TV10/2012/2018/5015/5019/5020/5027/5030/5033/20001/20005/20007/20008/20009

szerkezeti 2011

2024. évben: tömörségi 10001

szerkezeti 5009/5010/5011/5013/5017/5021/20004/T5000

2025. évben: tömörségi 2014

szerkezeti S2/5006/5012/5018/5032/20003/5007

Kármentők: Az atmoszferikus állóhengeres tartályaink szimplafalú duplafenekű tartályok. Ezen duplafenekék szivárgásérzékelővel vannak ellátva, tehát fenéklyukadás esetén a szivárgásérzékelő bejelez, egy központi számítógépre továbbítja a hibajelzést. A tartályok körül föld rézsűk vannak kialakítva, melyek a tartály sérülése esetén a tartály töltetét be tudják fogadni.

Ezen tartályok automata szintmérőkkel vannak ellátva, melyeknél 100%-os töltöttségi szintnél adnak a központi számítógépre egy Alarm1 jelzést. Ha a tartály a 100%-os szintnél is tovább van töltve, egy a szintmérőtől független tartályba épített vészmax műszer szintén jelzést ad a központi számítógépre, (vészmax jelzés), mely mindemellett a betároló vezetéken lévő automata motoros szerelvényt is lezárja, megakadályozva a túltöltést.

A tartályhoz tartozó tűzvédelmi berendezések a haboltók és tartály hűtők spinklerek, melyek felülvizsgálata fél éves, 2 éves, 10 éves ciklusokban történik.

Vezetékek adatai:

A telepen a szállítást végző csővezetékek DN50-DN300 méreteken PN16 nyomásértéken üzemelnek.

Ivóvízellátás, szennyvízkezelés

A telephely vízellátó, csapadékvíz- és szennyvízelvezető létesítményei a 35800/1102-10/2020. számú határozattal kiadott, majd a 35800/1566-6/2022. számú és a 30408/2505-4/2025. számú határozattal módosított vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek, melyben a Dunába bevezetett tisztított vizek, valamint a közcsontrába bocsátható szennyvizek kibocsátási határértékei is megadásra kerültek.

csapadékvíz-elvezetés

A csapadék elvezetésére a telepen nem épült külön csatornahálózat, a nem szennyeződött csapadékvizet egy burkolt csatornarendszer továbbítja a Dunába. A burkolt felületekről, valamint az üzem- és egyéb célú épületek tetőzetéről lekerülő nem szennyezett csapadékvíz a Dunára menő olajmentes csatornára kerül.

A szennyezett csapadékvíz csak az olajos-kommunális csatornába juthat a vagon töltő-lefejtőről, közúti töltőről, szivattyúterekről, tárolótérrel.

Monitoring

A monitoring tevékenységet (a fázisos szénhidrogén eltávolításával egyidejűleg) a kiadott határozatok alapján végzik. A kapott adatokat és eredményeket a féléves monitoring jelentések rögzítik. A negyedéves gyakoriságú monitoring vizsgálatok eredményei alapján folyamatosan nyomon követhető a kármentesítés aktuális állapota, a felszín alatti közegből eltávolított fázisos szénhidrogén mennyisége, a talajvízszint változásai a területen.

Az 5154-18/2018. ügyiratszámú határozat előírásai alapján a kármentesítéshez kapcsolódóan a talaj monitoringját is végzik.

A kármentesítés és monitoringozás eredményeiről a MOL Nyrt. a környezetvédelmi és a vízügyi hatóságot is a vonatkozó határozatok értelmében rendszeresen tájékoztatja.

Kárelhárítási terv

A MOL Nyrt. által üzemeltetett Komárom Telep a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet alapján felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, így a biztonságos üzemeltetés bizonyítása érdekében a veszélyek azonosítására, a feltárt veszélyek megelőzésére és elhárítására Biztonsági jelentés készítésére kötelezett.

Az elkészített Biztonsági Jelentést az illetékes Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság elfogadta. A biztonsági dokumentáció részét képezi a Belső Védelmi Terv (továbbiakban: BVT). A BVT részletesen és komplexen vizsgálja a súlyos balesetek elleni védekezés és a hatások csökkentésére irányuló tevékenységet, továbbá a súlyos baleseti lehetőségek értékelését.

2021. évben a BVT-t a 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet módosulása miatt felülvizsgálták, így az már tartalmazza a súlyos balesetet követően a környezet helyreállításának és megtisztításának tervezését és a folyamat (kárelhárítás) leírását, amit a jelenlegi üzemi kárelhárítási terv is tartalmaz.

A MOL Nyrt., mint üzemeltető, a BVT-ben foglaltak megvalósíthatóságát gyakorlat keretében évente ellenőrzi, melyet az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság ellenőriz és minősít.

A MOL Nyrt. Üzemi Kárelhárítási Terv (továbbiakban: ÜKT) felülvizsgálatára vonatkozó mentesség iránti kérelmét a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/041/00389-4/2022. sz. levelében jóváhagyta, ez alapján a DS Logisztika Komárom Telep az ÜKT felülvizsgálatának kötelezettsége alól mentesül.

Havária

Elfolyás a 20000-es tárolótéren

2019. 01. 10-én kb. 09:30-kor a telep CH-szállítás irányítója készletellenőrzés során észlelte a 20007-es számú gázolajos tároló tartály szintjének csökkenését. A helyszíni bejárás során a személyzet azt tapasztalta, hogy a 20007-es számú tartályból hiányzó mennyiség a 20000-es tárolótér csőszájánál folyt szét. (kb. 230 m³). A telep személyzete az érintett tartály vezetékeit kiszakasolta, a kárelhárítást a telep személyzete a FER Létesítményi Tűzoltósággal közösen azonnal megkezdte.

A jegyzőkönyvben is rögzített kárelhárítási munkák első ütemét azonnal megkezdték.

A kárelhárítási munkálatok első ütemében az elfolyt gázolaj területről való összegyűjtését végezték el. A 20006 jelű tartályba 192,753 m³ gázolajat tároltak vissza, a telepi slop tartályba pedig 20,732 m³-t. Az adatok alapján a területen maradt nem szivattyúzható gázolaj mennyisége: kb. 15 m³ volt.

A kárelhárítás következő lépéseként 2019.01.17-én akkreditált talajmintavétel történt (MOL Nyrt. megbízásából a Zábrák Kft.) a kijelölt pontokon 2,5 méteres mélységig fél méterenként, a szennyezéssel érintett térrészen és annak közvetlen környezetében. A vizsgálati eredmények alapján megállapítható volt, hogy a 4. mintavételi pont kivételével mindegyik ideiglenes mintavételi furatban a fűrástalpig (2,5 méteres mélységig) „B” szennyezettségi határérték feletti koncentrációt mértek a laboratóriumi vizsgálatok során.

A haváriát követően MOL Nyrt. a visszanyerhető szénhidrogént a területről összegyűjtötte. A haváriával érintett terület a 20.000 m³-es tárolópark területén belül, a telephely kerítésétől távolabb található. A felszín alatti közegbe került szennyeződés – felhasználva a területen több mint egy évtizede folytatott feltárások, illetve folyamatban levő aktív kármentesítés eredményeit – talajvízben történő számottevő migrációja nem feltételezhető. A szennyezett terület majdnem teljes egészében a szivattyútér melletti csőcsorda alatti területet érintette, amely területen a talaj kitermelése kizárólag kézi úton történhetett volna, valamint a talaj „B” szennyezettségi határérték alatti állapotig történő termelése a technológia működése szempontjából sem volt kivitelezhető.

A fent említett, azonnali beavatkozást igénylő környezeti kockázatok és humán egészségügyi kockázatok hiánya miatt a további kárelhárítás folytatását a MOL Nyrt. nem látta indokoltnak.

A Komárom Telep területén jelenleg is kármentesítés folyik, ennek keretében a telepen visszamaradt fázisos szénhidrogén szennyeződés eltávolítása a kijelölt kutakból automata fölözőszivattyúkkal és kézi lefölézéssel

történik. Ez a technológia – a rendszer közel 1 évtizedes üzemeltetésének tapasztalata alapján – alkalmas a visszamaradt felúszó szénhidrogén fázis hatékony eltávolítására és a feltárt földtani adottságok mellett a fázisos szénhidrogén migrációját is hatékonyan képes akadályozni.

2019. április 17-18-án a Telep területén belül a K-30 jelű kút környezetében, a 20.000 m³-es tartálpark területén belül a 20006. jelű tartály közelében 7 db ideiglenes észlelő pont (KOSZ-1 – KOSZ-7) létesült. Az ideiglenes mintavételi pontok talpmélysége 5,93 – 7,18 m közötti, a szűrőzött szakasz jellemzően 2,0 – 6,0 m közötti. Az ideiglenes vízmintavételi pontok létesítésének célja a káresemény során környezetbe került szénhidrogén migrációjának feltárása. A fúrások során talajmintavétel történt, a mintákból TPH, BTEX és PAH analitikára laboratóriumi vizsgálatok történtek.

A káresemény helyszínén, illetve közvetlen környezetében található a KA-II és a K30 jelű CH-termelő kút, valamint több monitoring kút (56, 57, 61, 62, 63) is, amelyeknek folyadékszintmérési adatai feldolgozásra kerültek 2017. januárig visszamenőleg. Az elektronikus táblázat havi bontásban tartalmazta az adatokat, melyek aktualizálása rendszeres időközönként jelenleg is megtörténik.

A feldolgozott archív adatokból és a 2019. áprilisi mintavétel adataiból azt a következtetést lehetett levonni, hogy a K30, KA-II jelű CH-termelő kutakban és a 62 jelű monitoring kútban gyakorlatilag folyamatosan tapasztalható felúszó szabad szénhidrogén fázis. A folyadékszintmérési adatok alapján a kutakban nem volt tapasztalható a felúszó szénhidrogén fázis kivastagodása a haváriát követő időszakban.

A káresemény helyszínén az ideiglenesen kiépített észlelő pontokban, valamint a környező monitoring- és termelő kutakban rendszeres időközönként, kétheti gyakorisággal vízszint és felúszó szabad szénhidrogénfázis látszólagos vastagság észlelése történik jelenleg is.

A káresemény helyszínén létesített ideiglenes mintavételi pontokban az 5 cm-et meghaladó felúszó szabad szénhidrogénfázis kézi leföldrzése jelenleg is megtörténik kétheti gyakorisággal.

A fenti kiegészítő tevékenységekről és vizsgálatokról MOL Nyrt. 2019 – 2020. években önálló összefoglaló előrehaladási jelentések formájában féléves gyakorisággal tájékoztatta az illetékes környezetvédelmi hatóságot és az illetékes vízügyi hatóságot. 2021. 01. 01.-től az elvégzett tevékenységek a helyszínen végzett kármentesítési tevékenység féléves gyakoriságú kármentesítési monitoring-jelentésbe integráltan szerepeltek és szerepelnek jelenleg is. Fentiek elfogadásra kerültek, a kárelhárítás 262-4/2019. iktatószámon lezárásra került.

Felhagyás

A Bázistelep felszámolása jelenleg a MOL Nyrt. távlati tervei közt sem szerepel.

Amennyiben mégis felhagyásra kerülne sor, az alábbiakat tervezik elvégezni:

- A bontási tevékenységet a mindenkor hatályos jogszabályi keretek közt végzik.
- A létesítmények bontása során keletkező különböző hulladékfajták szennyezettségét vizsgálják.
- A vezetékek, tartályok, szerelvények bontását követően, a jelenleg is futó talajvíz-kármentesítéshez kapcsolódó felmérések eredményeivel összhangban kiegészítő feltárások lehetnek szükségesek.
- A terület rehabilitációja az illetékes Önkormányzat és szakhatóságok bevonásával kell megtörténnjen.

3. Levegőtisztaság-védelem

Az érintett terület (Komárom) a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a „Komárom-Tatabánya-Esztergom” légszennyezettségi zónába tartozik

A telep és környezete egységes, sík területen helyezkedik el. A telephely Komárom-Szőny bel- és külterületén található. A telephelyet három oldalról mezőgazdasági hasznosítású területek határolják, északon a telephely közvetlen közelében lakóövezet található. A telephely egyéb ipari gazdasági terület (Gipe), illetve jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület (Gipz) övezeti besorolású. Környezetében egy üzemi létesítmény (növényolajgyár), található. A telep É-i oldalától kb. 300 m távolságban NY-K irányban halad az 1 sz. főút, ill. a vasútvonal. A legközelebbi lakott terület a bázisteleptől kb. 100 m-re találhatóak (Mátrai Gyula utca).

Üzemelés

A telephelyen levegőhasználattal járó folyamatok a következők:

- személyi forgalomból és teherszállításból következő emisszió,
- légszennyező források emissziója.

Az Ügyfél tárgyi telephelyén T1 (tankautótöltés), T3 (hőtermelés) és T4 (minőség-ellenőrzés) technológiákhoz kapcsolódóan 9 darab helyhez kötött légszennyező pontforrás üzemel.

A telephelyen alkalmazott technológiák és a pontforrásokhoz kapcsolódó berendezések megfelelnek az Elérhető Legjobb Technikának (BAT-követelmények).

Tárgyi telephely Komárom város bel- és külterületén helyezkedik el. A benyújtott dokumentációban foglaltak szerint a mért értékek felhasználásával végzett terjedésszámítás alapján a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) 2. § 14. pontja szerint értelmezett legnagyobb hatásterület 55 m sugarú körrel jelölhető ki a pontforrások körül. A hatásterületen belül a mért koncentrációk nem haladják meg a terhelhetőséget, a levegővédelmi követelmények teljesülnek. A tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete tárgyi telephely telekhatárán belül értelmezhető.

Fáklya, illetve egyéb diffúz forrás a telephelyen nem azonosítható. Egyéb szennyező forrás még a szállítójárművek kipufogógáza. A korábban üzemelő egy db bejelentés-köteles klímaberendezés megszüntetésre került.

A telepre hetente kb. 380 tankautó érkezik be. A telep vasúti forgalma kb. 20 db vasúti szerelvény hetente. Napi átlagban ez kb. 40 tartálykocsit és napi 3 vasúti szerelvényt jelent. A telephely dolgozóinak, látogatóinak személygépjárművei nappal kb. 140, éjjel kb. 100 autót jelentenek, parkolóhelyük az üzemén kívül, a bejárat mellett található. Az alapanyag csővezetéken érkezik a technológiába, az adalékok tehergépjárművel érkeznek. A szállítási útvonal az 1-es számú főútvonalat érinti.

A közlekedés során jelentkező légszennyező anyagok a NO₂, CO, CH₄ és szilárd részecskék. A tehergépkocsik által kibocsátott légszennyező anyagok a légtérbe kerülve, az adott környezeti- és meteorológiai viszonyoknak megfelelően felhígulnak, az 1-es számú főút forgalmához képest elenyésző koncentrációváltozásra lehet számítani.

A T1 és T4 technológiához tartozó pontforrásokon kibocsátott légszennyező anyagokra vonatkozóan a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 6. számú mellékletben lévő általános technológiai kibocsátási határértékeket állapítottam meg.

Tömegárammal is szabályozott technológiai kibocsátási határértékek esetében, ha a légszennyező anyag kibocsátása a tömegáram alsó határa (küszöbértéke) alá esik, a kibocsátási határérték a tömegáram alsó határához hozzárendelt, mg/m³-ben megadott légszennyező anyag koncentráció, amelyet a küszöbérték alatt nem kell alkalmazni.

A T3 technológia pontforrásain kibocsátott légszennyező anyagok kibocsátási határértékét a 140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X.18.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. sz. melléklete alapján állapítottam meg.

A kibocsátási határértékek (mg/Nm³) 273,15 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, gázhalmazállapotú tüzelőanyaggal működő tüzelőberendezések esetében, száraz 3 tf % oxigéntartalmú füstgázra vonatkoznak.

Az emisszió mérési időpontokat az alábbi légszennyezőanyag kibocsátásmérésekre tekintettel határoztam meg. A légszennyező pontforrások mérését a MOL Nyrt. DS Termelés MOL Környezet- és Korrozóvédelem Laboratórium (A NAH által NAH-1-1381/2021 számon akkreditált vizsgáló laboratórium.) végzi.

Pontforrás azonosító	Vizsgálati jelentés azonosító száma	Az utolsó mérés időpontja
P1, P6, P7, P8, P9, P10	21/2025. és 22/2025.	2025. január 14. és 2025. február 4.
P3, P4, P5	123/2021.	2021. február 16-17.

A vizsgálati jegyzőkönyvek levegőtisztaság-védelmi szempontból megfelelőek, határértéket meghaladó koncentráció értéket egyik légszennyező anyag esetén sem mértek.

Felhagyás

A felhagyás során végzendő munkálatoknál jelentős légszennyező hatással nem kell számolni. A felhagyásához kapcsolódó műveletek általában az építéshez kapcsolódó műveletekhez hasonló nagyságrendűek, csak ellenkező irányúak. Felhagyás (technológiai leszerelése és teljes elbontás esetén) a pontforrások emissziója megszűnik.

Havária

Balesetből, havária helyzetből adódó rendkívüli légszennyezés ideiglenes hatású, gyors beavatkozás esetén a káros hatás minimális.

4. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

Az Ügyfél a telephelyén 200.000 tonna osztótároló-kapacitást meghaladó kőolaj-, kőolajtermék-tárolási tevékenységet végez. A telephely Komárom keleti részén helyezkedik el, Északról a Duna, délről a Szöny-Fűzitői csatorna határolja. A telephelyi tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.) hatálya alá esik, a telephely határozatban megállapított zajkibocsátási határértékekkel rendelkezik.

A helyi építési szabályzat alapján a telephely Gip - ipari terület besorolású építési övezetbe tartozik.

A telephelyhez legközelebbi területek építési övezeti besorolása Komárom és Almásfüzitő Településrendezési Terve alapján:

- É-i irányban

zaj ellen védendő: Molaj lakótelep (bázistelep és az 1 sz. főút között) területén:

kisvárosias lakóterület (Lke) védendő épületei, a Mátrai Gy. utca – Műszerész utca – Hága L. utca által határolt területen lévő közpark (Zkp Zöldterület - közpark), az ettől északra elhelyezkedő Alapy Gáspár Szakiskola és Kollégium (Vi Intézmény terület), a Kőolaj utca mentén a Bázistelep bejáratánál lévő közkert és Mátrai Gyula utcától délre fekvő közkert (Zkp Zöldterület - közpark), a szintén a bejárat melletti központi vegyes (Vi Intézmény terület) és gazdasági kereskedelmi (Gksz) terület védendő épületei és a bejárat keleti oldalán lévő gazdasági ipari terület (Gip) védendő épületei, az 1. sz. főút túlsó oldalán lévő gazdasági ipari terület (Gip-e) védendő épületei

zaj ellen nem védendő: az 1 sz. főút túlsó oldalán lévő erdőgazdasági területek (Eg), véderdők (Evö) és sport célú különleges terület (Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület), régészeti terület (Kb-Rég Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti terület)

- K-i irányban

zaj ellen védendő: az Almásfüzitő közigazgatási területéhez tartozó Nagykolónia településrész kisvárosias lakóterület (Lk) védendő épületei

zaj ellen nem védendő: korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mk)

- D-i irányban

zaj ellen védendő: -

zaj ellen nem védendő: általános mezőgazdasági terület (Má)

- Ny-i irányban

zaj ellen védendő: a Szönyhöz tartozó, Szabadság utca mentén lévő falusias lakóterület (Lf) védendő épületei, a Molaj lakótelep és a Szabadság út közötti területen, az 1 sz. főút mentén elterülő kisvárosias lakóterület védendő épületei, az ettől délre fekvő ipari gazdasági terület (Gip-e) védendő épületei

zaj ellen nem védendő: általános mezőgazdasági terület (Má)

A Komárom Bázistelep a nap 24 órájában, 2 műszakban folyamatosan üzemel. Az éjszakai időszakban vasúti forgalom nincs.

A telephely domináns zajforrásai:

Sorszám	Domináns zajforrás neve	Telepítés (fix/mobil)	Elhelyezkedés (szabadban/épületben)
1	vasúti lefejtő szivattyúk – P-40-A, B, C (17-22 kW)	fix telepítés	szabadban (nyitott szín alatt)
2	szivattyútér 20000 m ³ tartályok – P-301 1-2 (22 kW), P-302 1-2-3 (45 kW)	fix telepítés	szabadban
3	feketeáru I. szivattyúház P13 AB fenékszívó szivattyúk (18 kW), P16 ABC gázolajszivattyúk (55-75 kW)	fix telepítés	épületben
4	feketeáru II. szivattyúház P17 AB gázolajszivattyú (37 kW)	fix telepítés	épületben
5	fehéráru szivattyúház P27-28-29-30 benzinszivattyúk (35-37 kW), P31-32-33-20 gázolajszivattyúk (35-45 kW), P37-38-39 szlopszivattyúk (15-18 kW)	fix telepítés	épületben

Sorszám	Domináns zajforrás neve	Telepítés (fix/mobil)	Elhelyezkedés (szabadban/épületben)
6	tankautó szivattyútér P2-3-5 AB benzinszivattyú (30 kW), P4 AB JET A (30 kW), P6 AB, P7-8-9 gázolajszivattyú (30 kW)	fix telepítés	szabadban (nyitott szín alatt)
7	JORDAN VRU (30 kW)	fix telepítés	szabadban
8	adalékoló szivattyú P10-11-12 (2-4 kW)	fix telepítés	szabadban
9	távvezeték fogadóállomás (szelepszaj)	fix telepítés	szabadban
10	transzformátorok	fix telepítés	épületben
11	kültéri klímaegységek (3-5 kW)	fix telepítés	szabadban
12	uszálytöltés	fix telepítés	szabadban

A telephelyi tevékenységből eredő környezeti zajterhelés műszeres mérését, az MSZ 18150-1:1998 számú szabvány, valamint a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásainak megfelelően, a DLS-5 Környezetvédelmi Szolgáltató Bt (3432 Emőd, Váci M. u. 20.) végezte el 2025. június 18. napján (nappali és éjszakai időpontban).

A zajkibocsátás vizsgálatáról zajvizsgálati jegyzőkönyv készült.

A benyújtott dokumentációban foglaltak szerint a zajvizsgálatok során a zajforrások a szokásos, jellemző terhelés mellett működtek. A zajforrások leállítására a gyártás során nem volt lehetőség, ezért az alapzajt olyan helyen mérték, ahol a zajmérési hely a mért üzem felől árnyékolva volt, de a háttérterhelés jellemző a védendő területre.

A vizsgálati jegyzőkönyvben megállapították, hogy a felvett mérési pontokon a telephely zajkibocsátása nappal és éjszaka egyaránt alatta maradt a vonatkozó határértékeknek.

A létesítmény zajvédelmi hatásterületét a Zvr. 5. § (6) bekezdése szerint méréssel, számítással határolták le.

A hatásterület által érintett területek terület-felhasználási kategóriái Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022.(X.27.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetbe foglalva), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Er.) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 1. pontja alapján kerültek meghatározásra.

Fentiek nyomán az érintett lakóterület esetén az Er. 1. sz. mellékletének 1. pontja szerinti zajterhelési határértékek a következők:

Lke- Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), valamint különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, zöldterület esetén:

$$L_{TH \text{ nappal (6-22 óráig)}} = 50 \text{ dB,}$$

$$L_{TH \text{ éjjel (22-6 óráig)}} = 40 \text{ dB.}$$

Ln – Nagyvárosias lakóterület, vegyes terület esetén:

$$L_{TH \text{ nappal (6-22 óráig)}} = 55 \text{ dB}$$

$$L_{TH \text{ éjjel (22-6 óráig)}} = 45 \text{ dB}$$

A telephely hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletének 1. pont a) alpontja alapján kerültek megállapításra, miszerint:

$$L_{KH} = L_{TH},$$

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületek Építményjegyzék 2000. szerinti besorolása:

- 1110 egy lakásos épületek
- 1122 Három és annál több lakásos épületek
- 1130 Közösségi lakóépületek

A tevékenység zaj- és rezgésvédelmi hatásterülete a rendelkező részben felsorolásra került helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

Fentiek nyomán a Főosztály a Zvr. 11. § (2 a) bekezdése alapján környezeti zajkibocsátási határértékek megadásáról döntött.

A telephelyre történő-be- és kiszállásokat közúton, vasúton és vízen végzik. A rendelkezésre álló információk alapján a vizsgált telephelyre éves szinten átlagban naponta 40 db (35 db nappal, 5 db éjjel) tankautó töltése történik. A telep vasúti forgalma kb. 8 db vasúti kocsit a nappali időszakban. A telephely dolgozóinak, látogatóinak személygépkocsi forgalma átlagosan nappal 130, éjjel 10 autóval számolható. A telephely bejárata az északi oldalon az 1. sz. főút felől a Molaj lakótelepen keresztülközelíthető meg. A tartályautó bejáró a telephely nyugati oldalán található.

Az elvégzett számítások alapján megállapították, hogy a többletforgalom nappali időszakban várhatóan 0,26 dB értékkel, éjszakai időszakban 0,31 dB értékkel növeli meg az alapállapotot az 1. számú főút esetében.

A szállítás, mint kapcsolódó tevékenység során az érintett útvonalak mentén a forgalom növekedéséből eredő járulékos zajszint változás nem éri el a Zvr. 7. § (1) szerinti 3 dB-es mértéket.

Felhagyás

Az üzemelés felhagyása során a technológiai berendezések leszerelésével és kitelepítésével a zajkibocsátás megszűnik. A tevékenység megszüntetése nem tervezett.

Havária

Az esetleges havária események során bekövetkező zajhatás várhatóan átmeneti, rövid ideig tartó esemény, amely például a munkaterületen működtetett gépek meghibásodásából, illetve emberi mulasztásból származhat. Az előírások folyamatos felülvizsgálatával és betartásával az ilyen jellegű események kockázata csökkenthető.

5. Természet- és tájvédelem

A telephely természet- és tájvédelmi szempontú érintettségei:

A tárgyi telephelynek helyt adó Komárom 5408/32; 5408/4; 0403/20 hrsz. alatti ingatlanok (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz, nem részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak és nem részei a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem.

Azonban a vízkivétel, valamint az uszálytöltő üzemeltetése révén a bázistelephez köthető tevékenység **közvetlenül érinti a Natura 2000 hálózatot** (Duna és ártere HUDI20034, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület), valamint **az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét**.

Tárgyi ingatlanok közül a Komárom 5408/32 hrsz-ú ingatlanon a rendelkezésemre álló, DINPI által vezetett térképes faj-adatbázis *Falco subbuteo*, kabusolyom pár lehetséges fészkelőhelyét jelzi. Továbbá, tekintettel a közeli magasabb természetességű területrészekre (fás-bokros területek vannak a közelben), az általánosan előforduló védett és egyéb fajok jelenlétére is számítani lehet. Ezen fajokra, életterületekre és mozgásukra tekintettel kell lenni.

A tevékenység dokumentációban foglaltak szerinti folytatása vélhetően védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Összességében megállapítottam, hogy az összes természet- és tájvédelmi előírás szigorú és következetes betartásával, a telephely további üzemelése vélhetően nem lesz jelentős, káros hatással a helyszínre és az ott esetlegesen megjelenő természetvédelmi oltalom alatt álló fajokra, továbbá nem jár negatív hatással a szomszédos Natura 2000 területre és az ott megtalálható jelölő fajok és természetközeli/természetes élőhelyek természetvédelmi helyzetére sem, mely Natura 2000 hatásbecslés nélkül is megállapítható. A vizsgált tevékenység folytatása az előírások betartása esetén az ökológiai hálózatot sem veszélyezteti, továbbá természet- és tájvédelmi érdeket sem sért.

Az előző bekezdésben foglaltak megvalósulásának feltétele az összes természet és tájvédelmi előírás és szempont szigorú betartása, továbbá a DINPI Természetvédelmi Őrszolgálatával való kapcsolattartás, annak érdekében, hogy ne következzen be helyrehozhatatlan természetvédelmi kár.

*

Az eljárásban vizsgálat környezetvédelmi szakkérdések vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VI. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VI. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/04801-2/2025. számú szakkérdés véleményében** tett előírásait jelen határozat IV. fejezet IV.1.1. pontjában, a megállapításait jelen határozat Indokolás „Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 1. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítettem.

A jelen határozat VI. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30408/5491-1/2025.ált. számú szakkérdés vizsgálatában** tett előírásait, megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 7. pontja alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.

Az Ügyfél a Komárom 5408/4; 5408/32; 0403/20 hrsz. -ú ingatlanokon, DS Logisztika Telep Üzemeltetés Komárom Telep telephelyen 200.000, tonna osztároló-kapacitást meghaladó kőolaj-, kőolaj-, kőolajtermék-tárolási tevékenység üzemeltetését végzi. A telephely több mint 70 éve üzemel. Nem rendelkezik környezetvédelmi engedéllyel; üzemelése kezdetben az illetékes Komárom Város Önkormányzata telepengedélyével történt, 2015 óta pedig a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal által kiadott 8725-21/2015. és 8725-27/2015. számon módosított környezetvédelmi működési engedély alapján üzemel. Hatósági egyeztetés alapján, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 43. pontja szerint a 200 000 tonna osztároló-kapacitást meghaladó kőolaj-, kőolajtermék-tárolási tevékenység környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül. Mivel folyamatban lévő tevékenységről van szó, hatásvizsgálat helyett teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatot kell végezni. Az engedély 2025. november 31-ig érvényes. A telep fő tevékenysége különféle gázolaj és benzin termékek fogadása, tárolása és továbbadása. Ennek alapján a különböző ki- és betárolási technológiákhoz kapcsolódnak az alapvető tevékenységek. A bázistelepen jelenleg a következő ki- és betárolási lehetőségek vannak:

- betárolási: termék-távvezetéken, vasúton, közúton, hajón

- kitárolási: vasúton, közúton, hajón, (terméktávvezetéken Rossi Biofuel Zrt.)

A beérkező üzemanyagok tárolása földfeletti állóhengeres tartályokban történik. A telep névleges tárolókapacitása 279 050 m³, tényleges tárolókapacitása 236 983 m³. Az éves forgalom 600 ezer – 1 millió tonna között van. A Rossi Biofuel Zrt. névleges tárolókapacitása 41 000 m³, tényleges tárolókapacitása 35 240 m³. A telepen belül a szállítás a bázistelepi csővezeték-hálózaton történik. A tartályok gátudvarban (kármentőben) vannak elhelyezve, melyek a tartály teljes űrtartalmát képesek felfogni. A telepen belül a szállítás a telepi csővezeték-hálózaton történik. A telepre beszállítás történhet távvezetéken DN 300-as vezetékeken), vasúton (legnagyobb vasúti tartálykocsi 80 m³), közúton (legnagyobb tartálykocsi 35 m³), és hajón (legnagyobb hajórekesz 150 m³). A tárolásra érkező termékek: motorbenzinek, gázolajok, adalékok. A telephely vízellátó, csapadékvíz- és szennyvízelvezető létesítményei a 35800/1102-10/2020. számú határozattal kiadott, majd 35800/1566-6/2022. számú és 30408/2505-4/2025. számú határozattal módosított vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek, melyben a Dunába bevezetett tisztított vizek, valamint a közsatornába bocsátható szennyvizek kibocsátási határértékei is megadásra kerültek. Ezeket, illetve a létesítmények nem részletezzük ezeket a vízjogi üzemeltetési engedély tartalmazza. A telep és a többi gazdálkodó egység ivóvíz ellátása közműről, a települési ivóvíz hálózatról biztosított (Északdunántúli Vízmű Zrt.), a keletkező kommunális szennyvizet a városi csatornahálózatba vezetik. Az Ügyfél közsatornába és felszíni vízbe kibocsátott tisztított szennyvízre vonatkozó 35800/6437-4/2023.ált. számon jóváhagyott önellenőrzési tervvel. A tárgyi Komáromi telep területe a korábbi területhasználatok és történelmi események miatt szénhidrogénnel jelentős mértékben szennyezett. A Komáromi Telep környezeti kármentesítése

(műszaki beavatkozás) a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal 5154-18/2018. ügyiratszámú határozatában előírtak szerint történik. A Komáromi Telep környezeti kármentesítése (műszaki beavatkozás) a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal 5154-18/2018. ügyiratszámú határozatában előírtak szerint történik. A kármentesítési tevékenység I. üteme (aktív és passzív olajlefölözés) jelenleg is folyik a területen a meglévő kármentesítő műtárgyakkal. A kármentesítési és monitoring rendszer üzemeltetése az 5279-2/1999 sz. vízjogi (alap-) engedély és annak pl. 297-15/2011. sz. módosításai alapján, valamint a monitoring rendszer bővítéséhez kiadott 35800/2075-9/2022. sz. vízjogi üzemeltetési engedély szerint zajlik. Továbbá az Ügyfél a monitoring kutak és CH visszanyerő kutak tekintetében a 35800/4188- 20 /2016.ált. számú határozattal kiadott vízjogi üzemeltetési engedéllyel is rendelkezik. Az Ügyfél a mentesség iránti kérelmét a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/041/00389-4/2022. sz. levelében jóváhagyta, ez alapján DS Logisztika Komárom Telep az Üzemi Kárelhárítási Terv felülvizsgálatának kötelezettsége alól mentesül. Azonban az Ügyfél a Komárom telep vízkárelhárítási tevékenység szabályozására szabályzattal rendelkezik. Az Ügyfél tevékenységére vonatkozóan kialakította, fenntartja és fejleszti az ISO 9001:2015, az ISO 14001:2015 és az ISO 45001:2018 szerinti Integrált Irányítási Rendszerét (IIR).

A dokumentációban megvizsgálták a tevékenység BAT követelményeknek való megfelelését, a vízfelhasználás és a szennyvízkibocsátás tekintetében az alkalmazott technika megfelel a BAT követelményeknek.

A műszaki paraméterek nem kerültek részletezésre, azokat az adott hivatkozott vízjogi engedélyek tartalmazzák.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Komárom közigazgatási érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A tárgyi terület nem érint vízbázis védőterületet.

Az ingatlan nem érint nagyvízi medret, parti sávot, nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tevékenység a vonatkozó jogszabályok és a fenti előírások betartása esetén megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

A feltételek az alábbi jogszabályok alapján kerültek előírásra:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm.,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a környezetkárosítás megelőzéséről és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet.

A szakkérdés vizsgálata az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009.
- A szennyvíz kibocsátásának határértékeire vonatkozó előírás a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet,
- a környezetkárosítás megelőzéséről és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet,
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** a KE/040/1860-2/2025. számú szakkérdés véleményében tett előírásait a jelen határozat VI. fejezet 2. pontjában rögzítettem, a talajvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a véleményét az alábbiakkal indokolta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/03610-3/2025. számú levelében megkereste osztályomat, hogy a tárgyi ügyben a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormány rendelet 11. § (1) bekezdés és a 3. számú melléklete szerinti szakkérdést vizsgálja meg.

A megkereséséhez mellékelte munkaszám nélküli „MOL Nyrt Logisztika KOMÁROM BÁZISTELEP környezetvédelmi működési engedély Teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata” című tervdokumentációt (Készítette: FTR 2000 Kft. 1125 Budapest, Zirzen Janka u. 7. továbbiakban: Tervdokumentáció).

A tárgyi Tervdokumentációban foglaltak szerint a tevékenység végzése mezőgazdasági művelésből kivett területen valósul meg, környezetében mezőgazdasági területek találhatók.

Osztályom előírásai a fentiekén túl a Tft. 43.§ (3) és 48.§ (3) bekezdésein alapulnak.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárési költség nem merült fel.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály** 2. a 13178/2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében tett megállapításait a jelen határozat VI. fejezet 3. pontjában rögzítettem, a megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/03610-3/2025. számú levelében megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti tárgyú ügy kapcsán a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát végezze el.

Az előterjesztett tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetőségén keresztül letöltött ke-041-03610-2025. számú vizsgálati eljárás dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Mol Nyrt.-Komárom 5408/4, 5408/32, 0403/20 helyrajzi számú földrészleteket érintő Komárom Bázistelep környezetvédelmi működési engedélyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat során termőföld terület más célú hasznosítására nem kerül sor.

A Tft. 1. § törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is. A Tft. 8. § alapján az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében termőföld területek esetében. A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárési költség nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság a Tft. 8 §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgálja.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése, továbbá a Korm. rend. 4.§ (1) bekezdése és 2. sz. mellékletének 6. sora jelöli ki.”

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály KE-03/NEO/01225-2/2025. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére és előírásra vonatkozó részét jelen határozat VI. fejezet 4. pontjában rögzítettem, a szakkérdés vizsgálat eredményét az alábbiakkal indokolta:

- „MOL Nyrt. Komárom Telep Komárom-Esztergom megyében, Komárom város bel-, és külterületén fekszik. A telep fő tevékenysége különféle gázolaj és benzin termékek fogadása, tárolása és továbbadása. Ennek alapján a különböző ki- és betárolási technológiákhoz kapcsolódnak az alapvető tevékenységek.
- A vizsgált terület több mint 70 éve iparterület. A telephely körül D-en és K-en nagytáblás művelésű mezőgazdasági terület, északra, észak-nyugatra lakóövezet helyezkedik el. A lakóterületek a telephely határától kb. 150 m-re találhatók.
- A Duna a telephelytől északi irányban mintegy 600 méterre folyik. A talajvíz járásra vonatkozó közvetlen hatása csak a partközeli sávban van. Távolabb a hatása csak késleltetve jelentkezik a talajvíz visszaduzzasztásában elhúzódó ár hullám esetén. A telep déli kerítésétől 200 m-re délre húzódik a Szőny-Füzitői-csatorna.
- A beérkező üzemanyagok tárolása földfeletti állóhengeres tartályokban történik. A telep névleges tárolókapacitása 279 050 m³, tényleges tárolókapacitása 236 983 m³. Az éves forgalom 600 ezer – 1 millió tonna között van. A Rossi Biofuel Zrt. névleges tárolókapacitása 41 000 m³, tényleges tárolókapacitása 35 240 m³. A telepen belül a szállítás a bázistelepi csővezeték-hálózaton történik. A tartályok gátudvarban (kármentőben) vannak elhelyezve, melyek a tartály teljes űrtartalmát képesek felfogni. A telepen belül a szállítás a telepi csővezeték-hálózaton történik. A telepre beszállítás történhet távvezetéken DN 300-as vezetékeken), vasúton (legnagyobb vasúti tartálykocsi 80 m³), közúton (legnagyobb tartálykocsi 35 m³), és hajón (legnagyobb hajórekesz 150 m³).
- A telep és a többi gazdálkodó egység ivóvíz ellátása közműről, a települési ivóvíz hálózatról biztosított (Északdunántúli Vízmű Zrt.), évi 20-25.000 m³ mennyiségben. Az ivóvíz ellátás kizárólag szociális célokat szolgál (mosdók, toalették és zuhanyzók).
- A kommunális szennyvíz, valamint a telepen keletkező olajos szennyvizek befogadója –előtisztítás után – a városi közcsontra, ill. a szennyvíztisztító telep.
- A technológiai helyekről összefolyó, esetlegesen szénhidrogénnel szennyeződött csapadékvizet és a technológiai eredetű szennyvizeket két REWOX típusú műtárgy előkezel, majd a városi szennyvíztisztítóra kerül. Az egyik REWOX az olajos csatorna városi hálózatra táplálását megelőző ponton került beépítésre, míg a másik a volt vasúti kocsimosó önálló kiszolgáló egysége. A szennyvíz kezelését és kibocsátását a MOL fent megnevezett engedély alapján végzi. A REWOX által leválasztott olaj a telepi fázistartály kerül, a kezelt szennyvizet a MOBA aknánál a város hálózatra emelik.
- A telep tiszta és szennyezett vizeinek befogadója közvetlenül és közvetetten a Duna,
- Az ipari nem veszélyes hulladékok gyűjtésére 3 db 4 m³-es konténer szolgál. A hulladékok kezelése vagy a központilag kötött keretszerződések alapján, vagy az adott munkára vonatkozó kiviteli szerződések szerint történik.
- A szilárd települési hulladék a MOHU Zrt.-vel szerződésben álló NHSZ Vértesszőlő Vidéke Hulladékgazdálkodási Kft. szervezet által kerül elszállításra. A telep területén részegységenként 20 db 110 l-es edényzet került kihelyezésre, melyeket hetente két alkalommal ürítenek. A területen működő nem MOL-os cégek saját gyűjtőedényt használnak.
- A veszélyes hulladékokat környezetszennyezést megakadályozó módon, megfelelő edényzetben gyűjtik. A technológiai területeken többnyire 200 l-es fém hordókat használnak (uszálytöltő 1 db, tankautótöltő 3 db, vasúti töltő 5 db, vasúti lefejtő 3 db), a konténereket és egyéb gyűjtőedényeket betonozott területen helyezik el.
- A vízellátó és szennyvízelvezető létesítményekre vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyt a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2020. 05. 19-én adta ki 35800/1102-10/2020. számon, miután a 1721-9/2014. sz. engedély lejárt. Az engedély hosszabbítását a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, mint vízügyi hatóság a 30408/2505-4/2025. számú határozatban adta ki. Az engedély 2030. május 15-ig érvényes.
- A MOL Nyrt. Komárom telep vízfelhasználása és szennyvízelvezetése a határozatok és jogszabályok előírásainak megfelelően történik. A szennyvízelvezetést elválasztott rendszerű csatornarendszeren keresztül valósítják meg. A kármentesítés keretében talajvízkitermelést nem végeznek. A MOL Nyrt. Komárom telep területe a korábbi területhasználatok és történelmi események miatt szénhidrogénnel jelentős mértékben szennyezett. ÉDT KTVF K-2169-12/2009. sz. határozatban foglalt kötelezés

alapján a területen folyamatosan zajlik a kármentesítés. A jelenlegi, a telepen folytatott monitoring tevékenység mellett további intézkedés/beavatkozás nem szükséges. A jelenleg érvényes „D” kármentesítési célállapot határértékek az 5154-18/2018. sz. határozatban szerepelnek.”

„A szakkérdésre adott vélemény „általános közigazgatási rendtartásról szóló” 2016. évi CL. Törvény 55. § (1) kezdés és az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§ (1) e) pont figyelembevételével készült.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet nevesíti, a területi illetékesség a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4 § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés írja elő.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának 2. számú mellékletében foglaltakon alapul.”

Komárom Város Város Jegyzője által KP/23142-2/2025. számon megküldött tájékoztatást jelen határozat VI. fejezet 5. pontjában rögzítettem.

*

A V. fejezetében emelt környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások az alábbi jogszabályhelyeken nyugalnak:

Hulladékgazdálkodási előírások:

- Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hlr.) 8. pont 14.§
- Hlr. 13. § (8) bekezdése, 16. § (2) bekezdése
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 12. § (4) bekezdése; Hlr. 13. § (6) és (10) bekezdései
- Ht. 31. §
- Ht. 65. § (1) bekezdése; a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Hnyr.) 3-7. § és 1. sz. melléklete
- Ht. 65. § (4) bekezdése
- Ht. 65. § (5) bekezdése; Hnyr. 10-12. § és 3-4. sz. mellékletei;
- Ht. 71. § (1) bekezdés a) pont, a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII.29.) Korm. rendelet 8.§-a;
- Ht. 72. § (1) bekezdés;
- Az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak az Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról, valamint a 91/689/EGK és a 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról szóló 166/2006/EK rendelete 5. cikkének (1) bekezdés b) pontja és 1. sz. melléklete
- Kvt. 8. §
- Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései és 32. § (2) bekezdése
- Ht. 72. §

Földtani közegvédelmi előírás:

- A földtani közeg védelmére, műszaki védelemre vonatkozó előírások Kvt. 6. §-án, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Favir.) 10. § (1) bekezdésének a) és c) pontján alapulnak; az ellenőrzésre vonatkozó előírás a Favir. 8. § b) pontján alapul.
- A „B” szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- A kármentesítési munkák akadályozásának tilalmára vonatkozó előírás a Favir. 8. § c) pontján alapul. A beavatkozási terv felülvizsgálata, aktualizálása a rendelkezésre álló kármentesítési adatok

és monitoring eredmények elemzése alapján szükséges. A CH fölözési és a monitoring terv felülvizsgálata új műszaki beavatkozási tervdokumentáció elkészítését indokolja.

- A haváriára vonatkozó előírás a Favir. 19. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a Kvt. 8. §-án, valamint a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeleten alapul.

Levegőtisztaság-védelmi előírások:

- Lvr. 5. § (2) bekezdése; Lvr. 26. § (2) bekezdése; Lvr. 4. §,
- Lvr. 31. § (4) bekezdése; Lvr. 32. § (1) bekezdése, Lvr. 25. § (1) bekezdése és 5. sz. melléklete,
- Lvr. 31. § (2) bekezdése és 7. sz. melléklete,
- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VM rend.) 18. § (1) bekezdése és az FM rendelet 8. § (10) bekezdése;
- Lvr. 6. sz. mellékletének 2-4. pontjai,
- Lvr. 6. sz. mellékletének 5. pontja; VM rend. 6. § (1) bekezdése, 8. § (1)-(2) bekezdései, 12. § (1)-(2) bekezdései, 15. § (1) bekezdés b) pontja, (3) bekezdése és 14. sz. melléklete, FM rendelet 8. § (2) a) pontja,
- VM rend. 16. §-ban foglaltak,
- VM rend. 7. §-ban foglaltak,
- Kvt. 8. §, a Lvr. 6. sz. mellékletének 6-7. pontjai.

Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:

- Zvr. 10. § (4) bekezdés, 11. § (5) bekezdés
- A határérték mértékét és teljesülését befolyásoló változásokat *a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 3. § szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott bejelentőlapra kell bejelenteni.
- Er. 2. § (1) bekezdése és 1. melléklete

Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:

- Kvt. 82. § (1) bekezdése
- Ker.

Természet- és tájvédelmi előírások:

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése.
- Tvt. 8. § (1) bekezdése
- Tvt. 17. § (1) bekezdése
- Tvt. 42. § (1) bekezdése
- Tvt. 43. § (1) bekezdése
- Tvt. 44. § (3) bekezdése
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: NAT. rend.) 4. § (1) bekezdése
- NAT. rend. 8. § (2) bekezdése
- Az inváziós fajokra vonatkozó előírás javaslat alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

*

Fentiek, valamint – az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően – a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján megkeresett, a telephely szerint illetékes jegyző, továbbá a talajvédelmi, termőföldvédelmi örökségvédelmi, népegészségügyi, hulladékgazdálkodási és vízügyi és vízvédelmi feladatkörében eljáró – kormányhivatal Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. valamint 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán – a Kvt. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a Kvt. 73. § (2) bekezdés a) pontja és a 79. § (1) bekezdés a) pontja alapján jelen határozattal környezetvédelmi működési engedély kiadásáról döntöttem az Ákr. 81. § (1) bekezdése szerint. (I-VI. fejezet)

A Khvr. 11. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„A környezetvédelmi engedély érvényességi ideje **legalább öt év** – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében **legalább tíz év** –, amennyiben a tevékenység gyakorlásának vagy a létesítmény működésének idejét más jogszabály ennél rövidebb időben nem határozza meg, de az engedély határozatlan időre is megadható, illetőleg külön jogszabály alapján megadandó,

A Khvr. 11. § (2) bekezdés alapján:

„Az engedély érvényességi idejét a környezetvédelmi hatóság a tevékenység környezeti hatásai, azok előreláthatósága, a tevékenység környezetében beálló változások jellege és előreláthatósága alapján, valamint a tevékenység telepítéséhez szükséges idő és a tevékenység végzésének tervezett időtartama figyelembevételével határozza meg.”

A Khvr. 11. § (3) bekezdés értelmében:

„Az engedély érvényességi idejének lejártakor, amennyiben a környezethasználó a tevékenységet továbbra is folytatni kívánja, a Kvt.-nek a felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseit [Kvt. 73-76. §, 78-80. §] kell alkalmazni.”

A (teljes körű környezetvédelmi) felülvizsgálati dokumentáció előterjesztésének hatánapját a Khvr. 11. § (3a) bekezdésében foglaltak figyelembevételével határoztam meg. (VI. fejezet 1. pontja)

A Khvr. 10. § (5) bekezdés alapján:

„A környezetvédelmi hatóság a határozatában dönt a környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó egyéb engedélyek megadásáról, ha annak feltételei fennállnak.”

Az Lvr. 25. § (5) bekezdései értelmében:

„Az engedély **legfeljebb 5 évre** adható ki.” (VII. fejezet 2. pontja)

A Khvr. 10. § (5) bekezdés alapján:

„A környezetvédelmi hatóság a határozatában dönt a környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó egyéb engedélyek megadásáról, ha annak feltételei fennállnak.”

Az Lvr. 6. sz. mellékletének megfelelően – az Lvr. 25. § (4) bekezdései alapján jelen határozatban egyúttal levegőtisztaság-védelmi engedély kiadásáról is döntöttem. (III. fejezet)

A telephelyre vonatkozóan új környezetvédelmi működési engedélyt adtam, melyre tekintettel a 8725-27/2015. számon módosított, 8725-21/2015. számú határozatban foglalt környezetvédelmi működési engedély jelen határozat véglegessé válásával hatályát veszti. (VII. fejezet 4. pontja)

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségterítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 1.012.500,- Ft, (azaz egymillió-tizenkétezerötven forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: EM Rend.) 2. § (1) bekezdése, 1. sz. mellékletének 12. főszáma alapján. (VIII. fejezet)

Jelen határozat VIII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a Khvr. 26/A. §-a biztosítja. Az elektronikus kapcsolattartás szabályairól a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény rendelkezik. Minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam az Ügyfelet.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összegét az EM Rend. 2. § (5)-(7) bekezdései alapján határoztam meg. (IX. fejezet)

Hatáskörömet a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rend. 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Makra Gábor
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*