



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/00216-3/2026.
Ügyintéző: Illés Edina, Imre Ildikó
Benyóné Alföldi Zsuzsanna
Telefonszám: 34/795-888
Tárgy: UBM Feed Zrt.
– Környe, Tópart utca 1. –
egységes környezethasználati
engedély módosítása

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) mint a fenti számú ügyben eljáró hatóság, a **UBM Feed Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1., KÜJ: 102381236; KTJ: 101208366; a továbbiakban: Ügyfél) a 2851 Környe, Tópart utca 1. szám alatti telephelyén takarmánykeverő üzem működésre jogosító **KE/041/00174-13/2025. számú határozattal kiadott egységes környezethasználati engedélyt** (a továbbiakban: engedély)

m ó d o s í t o m

a II. fejezet szerint.

II.

1. Az engedély IV. fejezete helyébe az alábbiak lépnek:

IV.

A fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél részére a telephelyén lévő zajforrásaira vonatkozóan az alábbi

zajkibocsátási határértékeket állapítom meg.

Zajforrás hatásterülete és zajkibocsátási határértékek:

A zajforrás hatásterületén lévő alábbi környei ingatlanok esetében:

Ingatlan helyrajzi száma	Övezeti besorolás	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület építményjegyzék szerinti besorolása
894	Lke – kertvárosias lakóterület	Jókai Mór utca	2	1110
895		Jókai Mór utca	4	1110
896		Jókai Mór utca	6	1110
897		Jókai Mór utca	8	1110
898		Jókai Mór utca	10	1110
899		Jókai Mór utca	12	1110
900		Jókai Mór utca	14	1110
892		Jókai Mór utca	1	1110
891/1		Jókai Mór utca	3	1110

Ingatlan helyrajzi száma	Övezeti besorolás	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület építményjegyzék szerinti besorolása
890/1	Lke – kertvárosias lakóterület	Jókai Mór utca	5	1110
889/1		Jókai Mór utca	7	1110
888		Jókai Mór utca	9	1110
887/1		Jókai Mór utca	11	1110
886		Jókai Mór utca	13	1110
885		Jókai Mór utca	15	1110
890/2		Somlói utca	2/C	1110
889/2		Somlói utca	2/D	1110
891/2		Somlói utca	2/B	1110
852/2		Somlói utca	15	1110
853/2		Somlói utca	13	1110
854/2		Somlói utca	11	1110
855/2		Somlói utca	9	1110
856/2		Somlói utca	7	1110
857/2		Somlói utca	5	1110
858/2		Somlói utca	3	1110
862/2		Somlói utca	1	1110
869		Rákóczi Ferenc utca	9/B	1110
868		Rákóczi Ferenc utca	9/A	1110
867		Rákóczi Ferenc utca	9	1110
866		Rákóczi Ferenc utca	7	1110
865		Rákóczi Ferenc utca	5	1110
864		Rákóczi Ferenc utca	3	1110
863/2		Rákóczi Ferenc utca	1	1110
863/1		Rákóczi Ferenc utca	1/A	1110
862/1		Rákóczi Ferenc utca	2	1110
861		Rákóczi Ferenc utca	4	1110
860		Rákóczi Ferenc utca	6	1110
859/1		Rákóczi Ferenc utca	8	1110
859/2		Rákóczi Ferenc utca	8/A	1110
858/1		Rákóczi Ferenc utca	10	1110
857/1		Rákóczi Ferenc utca	12	1110
856/1		Rákóczi Ferenc utca	14	1110

Lke – Kertvárosias lakóterületen lévő zajtól védendő épületek védett homlokzatai előtt 2 méterre:

L_{TH} nappal (6-22 óráig) = 50 dB

L_{TH} éjjel (22-6 óráig) = 40 dB

A zajforrás hatásterületén lévő alábbi környei ingatlanok esetében:

Ingatlan helyrajzi száma	Övezeti besorolás	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület építményjegyzék szerinti besorolása
785/5	Ln – nagyvárosias lakóterület	Rákóczi Ferenc utca	9/C	1110
785/6		Béke lakótelep	1/F	1122
785/7		Béke lakótelep	1/E	1122
785/8		Béke lakótelep	1/A	1122
785/9		Béke lakótelep	1/B	1122
785/10		Béke lakótelep	1/D	1122
785/11		Béke lakótelep	1/C	1122

Ln – Nagyvárosias lakóterületen lévő zajtól védendő épületek védett homlokzatai előtt 2 méterre:

L_{TH} nappal (6-22 óráig) = 55 dB

L_{TH} éjjel (22-6 óráig) = 45 dB

A zajforrás hatásterületén lévő alábbi környei ingatlanok esetében:

Ingatlan helyrajzi száma	Övezeti besorolás	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület építményjegyzék szerinti besorolása
39/2	Lke – kertvárosias lakóterület	Tópart utca	29	1110
38/2		Tópart utca	27	1110
37/3		Tópart utca	25	1110
36/2		Tópart utca	23	1110
35/2		Tópart utca	21	1110
34/2		Tópart utca	19	1110
33/2		Tópart utca	15	1110
32/2		Tópart utca	13/A	1110
31/2		Tópart utca	13	1110
30/2		Tópart utca	11	1110
29/2		Tópart utca	9	1110
28		Tópart utca	7	1110
21		Tópart utca	5	1110
23		Tópart utca	3	1110
24	Lke – kertvárosias lakóterület	Beloianisz utca	6	1110
27		Beloianisz utca	8	1110
29/1		Beloianisz utca	10	1110
30/1		Beloianisz utca	12	1110
31/1		Beloianisz utca	14	1110
32/1		Beloianisz utca	16	1110
33/1		Beloianisz utca	18	1110
34/1		Beloianisz utca	20	1110
35/1		Beloianisz utca	22	1110
36/1		Beloianisz utca	24	1110
37/1		Beloianisz utca	26	1110
37/2		Beloianisz utca	26/A	1110
38/1		Beloianisz utca	28	1110

Lke – Kertvárosias lakóterületen lévő zajtól védendő épületek védett homlokzatai előtt 2 méterre:

L_{TH} nappal (6-22 óráig) = 50 dB

L_{TH} éjjel (22-6 óráig) = 40 dB

A zajforrás hatásterületén lévő alábbi környei ingatlanok esetében:

Ingatlan helyrajzi száma	Övezeti besorolás	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület építményjegyzék szerinti besorolása
13	Vt – településközponti vegyes terület	Tópart utca	15	1110
14		Tópart utca	10	1110
15/1		Tópart utca	8	1110
15/2		Tópart utca	8/A	1110
16		Tópart utca	6	1110
17		Tópart utca	4	1110

Vt –Településközponti vegyes területen lévő zajtól védendő épületek védett homlokzatai előtt 2 méterre:

L_{TH} nappal (6-22 óráig) = 55 dB

L_{TH} éjjel (22-6 óráig) = 45 dB

*

2. Az engedély VI. fejezet VI.1.6. „Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások” alfejezete az alábbiakra módosul:

1. A megállapított **zajkibocsátási határértékeknek folyamatosan teljesülniük kell** az üzemelés során!
2. A tevékenység megszüntetését, új üzemeltető tevékenységének megkezdését, továbbá a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő **30 napon belül** be kell jelenteni a Főosztálynak!

III.

Jelen módosító határozat az engedély egyéb rendelkezéseit nem érinti.

IV.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 162.000,- Ft, (azaz százhatvankétezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

V.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton [azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon] lehet előterjeszteni] – benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összege 81.000,- Ft, (azaz nyolcvanegyezer forint) – természetes személyek és civil szervezetek esetében 5.000,- Ft, (azaz ötezer forint) –, melyet – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „Eljárási illetékbevételei számla” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési illeték átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél a a 2851 Környe, Tópart utca 1. szám alatti telephelyén takarmánykeverő üzem működésre jogosító KE/041/00174-13/2025. számú határozatban foglalt egységes környezethasználati engedély módosítására irányuló eljárás lefolytatása iránt kérelmet terjesztett elő 2025. szeptember 30. napján.

Az Ügyfél által végzett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2. számú melléklet 9. pont 9.2. b) alpontja *(Élelmiszeripar, Élelmiszer vagy takarmány előállítását szolgáló kezelés és feldolgozás, amely nem kizárólag a csomagolásra terjed ki, a következő feldolgozott vagy feldolgozatlan alapanyagokból (a csomagolás nem képezi részét a késztermék összetömegének): kizárólag növényi nyersanyagokból kiindulva 300 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással vagy 600 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással, ha a létesítmény egy évben legfeljebb 90 egymást követő naptári napot meg nem haladó időtartamon át üzemel)* szerint történik.

A kérelemnek és mellékleteinek vizsgálata nyomán megállapítottam, hogy az Ügyfél által megjelölt módosítás a Khvr. 20/A. § (9) és (10) bekezdésében foglaltak szerint az egységes környezethasználati engedélyhez képest olyan változás, amely nem jelentős, így az egységes környezethasználati engedélyt kérelemre módosíthatom.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2025. szeptember 30. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (2) bekezdése értelmében 105 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja szerinti időtartamok.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. melléklete alapján megkerestem a hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt.

A kérelemnek és mellékleteinek vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, melynek megfelelően eleget tett.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

A dokumentációban foglaltak alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A vizsgált telephely a helyi építési szabályzat alapján *Gipe – egyéb ipari gazdasági terület* besorolású építési övezetbe tartozik.

A telephelyi tevékenységből eredő környezeti zajterhelés műszeres mérését, az MSZ 18150-1:1998 számú szabvány, valamint a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásainak megfelelően, az ALCEDO Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratórium (6500 Baja, Szent László út 105., NAH által NAH-1-1924/2023 számon akkreditált vizsgálólaboratórium) végezte 2023. 10. 25. napján. A zajkibocsátás vizsgálatáról ALBM000429 számon vizsgálati jegyzőkönyv készült.

A létesítmény zajkibocsátása, a vonatkozó előírások, valamint az ALBM00429 számú vizsgálati jegyzőkönyvben foglaltak alapján, nem felelt meg a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (továbbiakban: Er.) 1. sz. melléklete szerinti zajterhelési határértékeknek.

Tekintettel a fentiekre az Ügyfél megbízta a TETRAÉDER-ÖKO Környezetvédelmi Mérnökiroda Kft.-t zajcsökkentési intézkedési terv kidolgozására. Az intézkedési tervet a Főosztály a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.) 17. § (3) bekezdésének megfelelően az engedélyben jóváhagyta, és az ügyfelet az intézkedési tervben foglaltak elvégzésére kötelezte.

Az Ügyfél a zajvédelmi intézkedéseket végrehajtotta, azt ezt igazoló zajvizsgálati jelentést megküldte és ezzel egy időben az engedélyének módosítását kérte.

A benyújtott dokumentumokban foglaltak szerint az Ügyfél telephelyének zajkibocsátása a nappali időszakban megfelel a vonatkozó előírásoknak. A zajvizsgálatok során megállapították, hogy a KTÜ üzemben található granuláló vonal zajforrásai felelősek a határérték túllépésért.

Az intézkedési terv végrehajtása során a KTÜ üzemben az alábbi átalakításokat végezték el:

- az elszívó ventilátor közvetlen kivezetését megszüntették
- horganyzott acél, 500 mm átmérőjű spirálkorcolt csövet, valamint
- horganyzott acél 90°-os, és 45°-os szeletes könyökidomokat építettek be
- horganyzott acél, 900 mm hosszú, 500 mm keresztmetszetű, hangcsillapító került beépítésre
- gumitömítéses, rezgés csillapított csőkapcsoló elemekkel, valamint
- 45°-os rácsos kivezető elemmel lezárva.

Az intézkedések végrehajtását követően a telephely környezeti zajkibocsátásának vizsgálatát a TETRAÉDER Környezetvédelmi Mérnökiroda (8200 Veszprém, Gyöngyvirág u. 16/A.) végezte el.

A Vizsgálati jelentés az UBM Feed Zrt környei telephelyének környezeti zajkibocsátásáról” című vizsgálati jelentés azonosítószáma: 0901/2025.

A vizsgálati jelentésben megállapították, hogy a felvett megítélési pontokon – a KTÜ üzem granuláló vonal és a granuláló porelszívó működése során – a telephely zajkibocsátása nappal és éjszaka egyaránt alatta maradt a vonatkozó határértékeknek, ezért zajvédelmi szempontból a minősítése megfelelő, valamint hogy a telephely zajvédelmi hatásterületének kiterjedése és az érintett védendő ingatlanok száma lecsökkent.

A háttérterhelés mérést és hatásterület lehatárolást az éjszakai időszakra végezték el a Zvr. előírásai szerint.

A létesítmény zajvédelmi hatásterületét a Zvr. 5. § (6) bekezdése szerint méréssel határolták le.

A hatásterület által érintett területek terület-felhasználási kategóriái Környe Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2021. (VI. 4.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról, valamint a *zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Er.) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 1. pontja alapján kerültek meghatározásra.

Fentiek nyomán az érintett lakóterület esetén az Er. 1. sz. mellékletének 1. pontja szerinti zajterhelési határérték a következő:

Lke-Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) terület esetén:

$$L_{TH \text{ nappal (6-22 óráig)}} = 50 \text{ dB,}$$

$$L_{TH \text{ éjjel (22-6 óráig)}} = 40 \text{ dB.}$$

Ln – Nagyvárosias lakóterület esetén:

$$L_{TH \text{ nappal (6-22 óráig)}} = 55 \text{ dB}$$

$$L_{TH \text{ éjjel (22-6 óráig)}} = 45 \text{ dB}$$

Vt –Településközponti vegyes terület esetén

$$L_{TH \text{ nappal (6-22 óráig)}} = 55 \text{ dB}$$

$$L_{TH \text{ éjjel (22-6 óráig)}} = 45 \text{ dB}$$

A telephely hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletének 1. pont a) alpontja alapján kerültek megállapításra, miszerint:

$$L_{KH} = L_{TH},$$

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületek Építményjegyzék 2000. szerinti besorolása:

1110 egy lakásos épületek
1122 Három és annál több lakásos épületek

A tevékenység zaj- és rezgésvédelmi hatásterülete a rendelkező részben felsorolásra került helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

Fentiek nyomán a Főosztály a Zvr. 11. § (5 a) bekezdése alapján a megállapított környezeti zajkibocsátási határértékek módosításáról döntött.

A Zvr. 26. § (1) bekezdés a) pontja szerint a környezetvédelmi hatóság zajvédelmi bírság fizetésére kötelezi a környezeti zajforrás üzemeltetőjét, ha az üzemeltető az üzemi vagy szabadidős zajforrás esetében a környezetvédelmi hatóság által megállapított zajkibocsátási határértéket a határozatban megállapított teljesítési határidőt követően túllépi. A 26. §. (2) bekezdése értelmében azonban a zajbírság az intézkedési terv végrehajtásának ideje alatt nem szabható ki. A zajbírság összegét a Zvr. 3. sz. melléklet 1. pontja szerint kell meghatározni.

Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások jogszabályi háttere:

- Zvr. 10. § (4) bekezdés, 11. § (5) bekezdés
A határérték mértékét és teljesülését befolyásoló változásokat a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 3. § szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott bejelentőlapon kell bejelenteni.
- Er. 2. § (1) bekezdése és 1. melléklete.

*

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/04781-2/2025. számú szakkérdés véleményében az alábbiakat állapította meg:

„A beérkezett dokumentumok hulladékgazdálkodási szempontjait megvizsgáltam és azok alapján az alábbi állásfoglalást adom:

Az engedély módosításához kikötések nélkül hozzájárulok, továbbá fenntartom a KE/041/00174-13/2025. iktatószámú végleges határozatba foglalt előírásokat.”

„A zajcsökkentő intézkedések nem okozzák újabb hulladékok keletkezését valamint a jelenleg keletkező hulladékok mennyiségének változását. Az üzemi gyűjtőhelyen ill. munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjthető hulladékok körét, egyidejűleg gyűjthető maximális mennyiségét nem szükséges módosítani. A benyújtott dokumentumok alapján az engedély rendelkező részének módosítása nem szükséges.”

Fent leírtak alapján az engedély rendelkező rész II. fejezet szerinti módosítása mellett döntöttem.

*

A fentiek nyomán a Khvr. 20/A. § (9)-(10) bekezdései alapján az engedély módosításáról döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint; figyelemmel arra, hogy *„az egységes környezethasználati engedélyhez képest nem történt jelentős változás.”* (I-II. Fejezet)

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 162.000,- Ft, (azaz százhatvankétezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és Rend. a 3. sz. melléklet 5. főszáma és 10. főszám 10.3. alszáma alapján.

Jelen határozat IV. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam az Ügyfelet.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összegét a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdései alapján határoztam meg. (V. fejezet)

Hatáskörömet a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességemet a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rend. 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Makra Gábor
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*