



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/046/04721-10/2025.
Tárgy: Vértes-Út Kft. –
Hulladékgazdálkodási engedély
Ügyintéző: Balogh-Pulai Alexandra
Telefonszám: +36 (34) 795-897

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya Hulladékgazdálkodási Osztály (a továbbiakban: Osztály) – mint a fenti számú és tárgyú ügyben eljáró hatóság nevében – a **Vértes- Út Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely 2890 Tata, Takács utca 1.; KÜJ: 100440858; statisztikai számjel: 12581799-4312-113-11; a továbbiakban: Ügyfél) részére

e n g e d é l y e z e m

a 2836 Baj 021/7 hrsz. alatti telephelyén (KTJ: 102383965; a továbbiakban: telephely) **nem veszélyes hulladékok gyűjtését, előkezelését és hasznosítását**, valamint Magyarország közigazgatási területén **nem veszélyes hulladékok előkezelését és hasznosítását** a II. fejezet szerint.

II.

1. Hulladékgazdálkodási tevékenységek és kezelési műveletek megnevezése

- 1.1. Gyűjtés: G0001** A hulladék összegyűjtése hulladékkezelő létesítménybe történő elszállítás céljából
1.2. Előkezelés: R12 Hasznosítást megelőző előkészítő műveletként – átalakítás az R1-R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében
E02-01: szétválasztás (szeparálás)
E02-03: aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés)
E02-05: válogatás alaki jellemzők szerint
E02-06: válogatás anyagminőség szerint (osztályozás)
1.3. Hasznosítás: R5 Egyéb szervesetlen anyagok újrafeldolgozása/visszanyerése (Ez a művelet magában foglalja az újrahasználatra való előkészítést, a szervesetlen építőanyagok újrafeldolgozását, a szervesetlen anyagok feltöltés formájában történő visszanyerését, valamint a talaj hasznosítását eredményező talajtisztítást.)
R5a: szervesetlen anyagok újrahasználatra való előkészítése, szervesetlen építőanyagok újrafeldolgozása

2. Hulladékgazdálkodási tevékenységekkel érintett hulladékok típusa és mennyisége

2.1. A telephelyen gyűjthető és előkezelhető nem veszélyes hulladékok azonosító kódját, megnevezését, éves mennyiségét az **1. sz. táblázat** tartalmazza.

A telephelyen **gyűjthető, előkezelhető és hasznosítható** nem veszélyes hulladékok azonosító kódját, megnevezését, éves mennyiségét, előkezelési kódjait a 1. számú táblázat tartalmazza.

1. sz. táblázat

Azonosító kód ¹	Hulladéktípus	Gyűjthető előkezelhető és hasznosítható mennyiség (tonna/év)	Előkezelés kódja	Hasznosítás kódja
17 01 01	beton	2.470	E02-03 E02-05 E02-06	R5a
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	2.470	E02-01 E02-03 E02-05 E02-06	R5a
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	2.470	E02-03 E02-05 E02-06	R5a
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	2.470	E02-03 E02-05 E02-06 E02-13	R5a
17 05 08	vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től	2.470	E02-03 E02-05 E02-06	R5a
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	2.470	E02-01 E02-03 E02-05 E02-06	R5a
20 02 02	talaj és kövek	2.470	E02-03 E02-05 E02-06 E02-13	R5a
Összesen:		2.470		

¹ a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VII.27.) VM rendelet alapján

A telephelyen gyűjthető előkezelhető és hasznosítható nem veszélyes hulladékok **éves maximális mennyisége 2.470 tonna.**

2.2. A Magyarország közigazgatási területén előkezelhető nem veszélyes hulladékok azonosító kódját, megnevezését, éves mennyiségét a **3. sz. táblázat** tartalmazza.

2. sz. táblázat

Azonosító kód ¹	Hulladéktípus	Előkezelhető, hasznosítható mennyiség (tonna/év)	Előkezelés kódja	Hasznosítás kódja
10 12 08	kiégetett kerámiák, téglák, cserepek és építőipari termékek hulladéka	210.000	E02-01 E02-03 E02-05 E02-06	R5a
10 13 14	hulladék beton és betonkészítési iszap	210.000	E02-03 E02-05 E02-06	R5a

Azonosító kód ¹	Hulladéktípus	Előkezelhető, hasznosítható mennyiség (tonna/év)	Előkezelés kódja	Hasznosítás kódja
17 01 01	beton	210.000	E02-03 E02-05 E02-06	R5a
17 01 02	tégla	210.000	E02-03 E02-05 E02-06	R5a
17 01 03	cserép és kerámia	210.000	E02-01 E02-03 E02-05 E02-06	R5a
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	210.000	E02-01 E02-03 E02-05 E02-06	R5a
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	210.000	E02-03 E02-05 E02-06	R5a
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	210.000	E02-03 E02-05 E02-06 E02-13	R5a
17 05 08	vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től	210.000	E02-03 E02-05 E02-06	R5a
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	210.000	E02-01 E02-03 E02-05 E02-06	R5a
Összesen:		210.000		

¹ a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VII.27.) VM rendelet alapján

A Magyarország közigazgatási területén előkezelhető és hasznosítható nem veszélyes hulladékok **éves maximális mennyisége 210.000 tonna.**

2.3. Hulladéktároló hely:

A telephelyen lévő - kezelésre és hasznosításra átvett hulladékok legfeljebb egy évig történő *elkülönített* tárolására szolgáló – **hulladéktároló helyen egyidejűleg tárolható nem veszélyes hulladékok maximális mennyisége: 2470 tonna.**

Az átvett hulladékok szabadtéri tárolására szolgáló 3000 m² nagyságú, zúzottkövelellátott egységes, tömörített és egybefüggő terület áll rendelkezésre.

A tárolt hulladékok azonos fajtánként ömlesztve, elkülönítetten kerülnek elhelyezésre.

2.4. Üzemi gyűjtőhely:

A válogatás során keletkező másodlagos hulladékok konténerekben kerülnek gyűjtésre.

Az üzemi gyűjtőhelyen legfeljebb 1 évig gyűjthető hulladékok hulladékkódja és megnevezése:

Azonosító kód ¹	Hulladék megnevezés	Gyűjtés módja
19 12 01	papír és karton	konténer
19 12 02	fém vas	konténer
19 12 03	nemvas fémek	konténer
19 12 04	műanyag és gumi	konténer

¹ a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VII.27.) VM rendelet alapján

3. Hulladékkezelési technológia

3.1. Műszaki adatok és üzemeltetés

3.1.1. Telephelyen történő gyűjtés, előkezelés és hasznosítás

A vállalkozás a 2836 Baj, Külterület 021/7 hrsz-ú ingatlanon található telephelyén az útépitési, útfelújítások és karbantartások, valamint az építési és bontási tevékenységek során keletkező, beszállított hulladékokat szelektíven gyűjti, feldolgozásra előkészíti, majd hasznosítja. A tevékenység célja, hogy a feldolgozott hulladékok a saját feladatok során, vagy értékesítés után újra felhasználhatóvá váljanak. A törés után a letört nem veszélyes anyagot nagy részben saját munkák végrehajtása során használják fel. A nem hasznosítható hulladékok, más típusú hulladékok kiválogatásra kerülnek, melyet munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtenek további kezelése megfelelő hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásnak kerül átadásra. A hulladékok törését bérelt törőgéppel (Pegson Metrotrak M.A.). A letört anyagot minősítést követően építőanyagként értékesítik, vagy használják fel. A hulladékkezelő tevékenység során a feldolgozandó hulladékok mennyiségének meghatározása a bérelt Hitachi típusú rakodógépre szerelt Loadrite Force automatikus működésű ellenőrző kanálmérleggel (hitelesítési jegyzőkönyv száma: FE/MMBO/02679-4/2025.), vagy a vállalkozás központjában telepített 60 tonnás KONTEX KXEMX100/111-BE típusú hídmérlegben történik.

3.1.2. Magyarország közigazgatási területén történő előkezelés és hasznosítás

Az építést megelőző bontás, valamint a bontás során keletkező építési-bontási hulladékokat kézi, vagy gépi úton válogatják. A válogatás során a hasznosítást gátló, vagy a termék minőségét rontó frakciót eltávolítják, azokat hulladékként kezelik, gyűjtés után engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át. A nagy tömbökben lebontott építési-bontási hulladékok törésére van szükség a hasznosítási műveletet végző gép garatjának megfelelően. A törés gépi eszközzel történik.

Az épület bontási tevékenységből származó nem veszélyes bontási hulladékok kezelését végzik az ország egész területén váltakozó helyszínen, telephelyen. A hulladékokat szemrevételezéssel ellenőrzik, nem tartalmaz-e veszélyes összetevőket. A hulladékok törését bérelt törőgéppel (Pegson Metrotrak M.A.) végzik. A törőgépet az aprítandó hulladék mellett helyezik el, a keletkező darálék az aprítógép közvetlen környezetébe kerül. A letört anyagot minősítést követően a helyszínen építőanyagként bedolgozzák, a fennmaradó részt értékesítik.

A hasznosítási művelettel előállított építőipari termék szabványban rögzített anyagminőségnek eléréséhez szükség van anyagminőség és alaki jellemzők szerinti válogatásra. Az alaki jellemzők szerinti osztályozás és az anyagminőség szerinti osztályozás gépi eszközökkel történik. A hulladékstátusz megszűnéséhez a hasznosításra előkészített, letört hulladékok halmazán 1500 tonnánként akkreditált mintavételt és minőségi vizsgálatot végeztetünk az Útügyi Műszaki Előírás szabványai szerint. A letört hulladék (darálék) minőségi vizsgálata eseti megrendeléssel történik. A szabványvizsgálatokat az ÚTLABOR Kft.-vel (9151 Abda, Bécsi út 15.), valamint a H-TPA Innovációs és Minőségvizsgáló Kft.-vel (1116 Budapest, Építész u 40-44.), kívánjuk elvégeztetni. A vizsgálatok az Útügyi Műszaki Előírás ÚT2-3. 2007 alapján történik, ami az útalapba beépíthető „hulladékok” vizsgálati követelményeit tartalmazza. A változó munkaterületeken üzem- és kenőanyagot nem tárolnak. A munkaterülethez legközelebb eső benzinkút üzemeltetőjét kéri fel a munkagépeknek a területen üzemanyaggal történő ellátására, így az üzemanyagot szakcég biztosítja. A

gépek javítását, karbantartását szakszervezetek végzik. Ha valami előre nem látható oknál fogva mégis talajszennyeződés történik, a szennyezett talaj fémhordókba kerül és engedéllyel rendelkező vállalkozásnak kerül átadásra, ártalmatlanításra

3.2. Környezetvédelmi jellemzők

3.2.1. Hulladékgyűjtés

A telephelyen nem veszélyes hulladékok gyűjtése, előkezelése és hasznosítása, míg Magyarország területén mobil berendezésekkel történő nem veszélyes hulladékok előkezelése és hasznosítása történik. A hulladékok országos szállítása külön engedély alapján történik.

3.2.2. Levegőtisztaság-védelem

A benyújtott dokumentáció alapján a Kft. az útépitési, útfelújítások és karbantartások valamint az építési és bontási tevékenységekből, és építőanyagok gyártása során keletkező, szelektíven gyűjtött, feldolgozásra előkészített inert hulladékok gyűjtését, kezelését – törését –, és hasznosítását kívánja folytatni a telephelyén, valamint egész Magyarország területén különböző helyszíneken. A hulladékkezelés előre szelektált, deponált inert hulladékok feldolgozását – törését – jelenti, mobil törő berendezéssel, valamint homlokrakodó géppel.

A tárgyi telephely a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a „Komárom-Tatabánya-Esztergom” légszennyezettségi zónába tartozik. A járművek és a munkaeszközök által kibocsátott légszennyező anyagok az érintett területeken az előírások betartásával, várhatóan minimális többlet légszennyezést okoznak. A kiporzásból jelentős környezeti hatás nem várható.

Bejelentésre kötelezett légszennyező forrást a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) alapján nem üzemeltetnek.

3.2.3. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

A tervezett tevékenység a Zvr. hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár, melynek során az alkalmazott munkagépek, valamint a kapcsolódó szállítást végző gépjárművek zajkibocsátásával lehet számolni.

A különböző helyszíneken végzett tevékenység során a mobil berendezések telepítése a zaj ellen védendő épületek távolságának figyelembe vételével történjen. Amennyiben szükséges - a zavaró hatás csökkentése céljából – ideiglenes zajárnyékoló fal kerüljön kihelyezésre. Az üzemeltető feladata, hogy a zajterhelési határértékeknek való megfelelést, elsődlegesen műszaki vagy munkaszervezési megoldásokkal, teljesítse. A benyújtott számítások alapján, a telephelyen végzett tevékenység zajkibocsátása megfelel a vonatkozó jogszabályokban előírt határértékeknek. A tevékenység zajvédelmi hatásterülete védendő környezetet nem érint.

3.2.4. Természet- és tájvédelem

A telephelynek helyt adó terület (Baj 021/7 hrsz., a továbbiakban: tárgyi terület) nem része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, továbbá nem része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat” –nak, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem.

Közvetlenül tárgyi ingatlan területén védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a rendelkezésemre álló, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által vezetett térképes faj-adatbázis nem jelzi.

3.2.5. Földtani közeg-védelem

A Baj 021/7 helyrajzi számú ingatlanon környezeti kármentesítés nincs folyamatban.

A tervezett tevékenység az útépitési, útfelújítások és karbantartások valamint az építési és bontási tevékenységekből, és építőanyagok gyártása során keletkező, szelektíven gyűjtött, feldolgozásra előkészített inert hulladékok gyűjtését, kezelését – törését –, és hasznosítását a Baj, Külterület 021/7 hrsz. ingatlanon található (KTJ:102 383 965) telephelyén, valamint egész Magyarország területén, változó helyszíneken. A

Vértess-Út Kft. hulladékszallítási tevékenységet is folytat. Az országos nem veszélyes hulladékszallítási engedély száma: PE/KTFO/01219-10/2022. Alapvetően a saját munkálatok során keletkező hasznosítható anyagok hasznosítását tervezi saját kivitelezési munkái során.

Az építési és bontási törmelékek tárolására szilárd, teherbíró aljzat szükséges.

Technológiai vízfelhasználás: 2 - 4 m³/nap, feldolgozandó anyag minőségétől függően. Amennyiben vezetékes víz nem áll rendelkezésre, úgy a vizet a megbízó biztosítja, tartály autóval történő helyszínre szállítással. A dolgozók (2 fő) tisztálkodására megállapodás szerint a megrendelő telephelyén található szociális létesítményben kerülhet sor. Amennyiben erre nincs lehetőség, a térségben üzemelő mobil WC szolgáltatatótól bérelt, tisztálkodásra is alkalmas WC fülke kerül kihelyezésre a munkálatok idejére. A keletkezett szennyvíz is általuk kerül elszállításra.

A csapadék hatására a feldolgozandó inert hulladékokból szennyezőanyag kioldódás nem történik.

A telephelyre hulló csapadékvíz a burkolt felületekről lefolyik, és a zöld területeken elszikkad.

A tevékenység végzése során a csapadékvíz szennyeződés kizárható.

A munkagépekből, szállítójárművekből esetlegesen elfolyó kenő- és üzemanyag kármentesítése során keletkezhetnek olajos jellegű veszélyes hulladékok. A munkahelyeken üzem- és kenőanyagot nem tárolnak. A kérelmező a munkaterülethez legközelebb eső benzinkút üzemeltetőjét kéri fel a munkagépeknek a területen üzemanyaggal történő ellátására, így az üzemanyagot szakcég biztosítja. A gépek javítását, karbantartását szakszervizek végzik. Ha valami előre nem látható oknál fogva mégis talajszennyeződés történik, a szennyezett talaj fémhordókba kerül és engedéllyel rendelkező vállalkozásnak kerül átadásra, ártalmatlanításra.

Az anyagok kezeléséhez szükséges gépek, berendezések rendelkezésre állnak.

4. Telephely

A hulladékgazdálkodással érintett telephely 2836 Baj 021/7 hrsz. alatt helyezkedik el. Tata Város Jegyzője 260/B/2012 szám alatt nyilvántartásba vette a fenti telephelyet. A hulladék előkezelő-hasznosító technológiát közművesítés nélküli (villamos energia, ivó és szennyvíz hálózat nincs), részben szilárd betonozott, részben tömörített burkolattal ellátott 27631 m² terület. A hulladékkezelésre szolgáló terület 4800 m², sugaras irányban kerülnek kialakításra a szelektív gyűjtésre alkalmas tárolók. A tárolókban elkülönítve helyezik el a munkálatok helyszínéről beszállított, bontott, feldolgozandó anyagot. A tört, megrostált, az útépitési munkákhoz előkészített anyagok is a területen elkülönülten kerülnek elhelyezésre a minősítést követően a felhasználásig. A telephelyi irodai tevékenység, valamint a szociális feladatok ellátása a szomszédos telephelyen történik a célokra alkalmas, a rendelkezésre bocsátott konténer épületben. A terület közművekkel nincs ellátva. A telephelyen üzemi gyűjtőhely került kialakításra, ahol a keletkező másodlagos hulladékok gyűjtése történik, *üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzat* jóváhagyása a **KE/046/04732/2025.** ügyiratszám van folyamatban. A *hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzat* **KE/046/ /04990/2025.** számon folyamatban van.

A telephelyen az alábbi épületek és létesítmények találhatók:

- üzemi gyűjtőhely
- kezelő terület (4800 m²)
- kijelölt hulladéktároló helyek
- 60 tonnás KONTEX KX-EMX100/111-BE típusú hídmérleg

5. Dologi feltételek

Az ügyfél a tevékenység végzéséhez bérelt telephellyen rendelkezik, és saját tulajdonú eszközökkel biztosítja.

A tevékenysége végzéséhez szükséges eszközök:

- 60 tonnás KONTEX KX-EMX100/111-BE típusú hídmérleg
- bérelt Hitachi típusú rakodógépre szerelt Loadrite Force automatikus működésű ellenőrző kanálmérleg
- 1 rakodógép

- szállítójárművek
- bérelt Pegson Metrotrak M.A. TRACK 7040 típusú törő berendezés
- konténerek
- kézi szerszámok

6. Humán feltételek

1 fő ügyvezető,
 1 fő műszaki vezető,
 1 fő környezetvédelmi megbízott,
 1 fő adminisztrátor,
 3 fő gépkezelő és 3 fő kézi munkás

7. Financális eszközök

Az Ügyfél a **Colonnade Insurance S.A.** (fióktelep: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) 108 0001549 *kötvényszámú*, nem veszélyes hulladék gyűjtésére, előkezelésére és hasznosítására vonatkozó környezetvédelmi felelősség-biztosítással rendelkezik. A környezetvédelmi biztosítás biztosítási összege 15.000.000,- Ft biztosítási eseményenként és évenként.

Az Ügyfél az **Erste Bank Zárkörűen Működő Részvénytársaságnál** (székhely: 1133 Budapest, Váci út 116-118.) 4.500.000,- Ft-ban meghatározott pénzügyi letéttel rendelkezik (garanciaszám: IGTE069492). A pénzügyi letét kedvezményezettje a hulladékgazdálkodási engedély kiadásával érintett hulladékgazdálkodási hatóság.

A tevékenység végzéséhez szükséges pénzügyi eszközök az Ügyfél rendelkezésére állnak.

III.

1. Környezetvédelmi előírások

1.1. Hulladékgazdálkodási előírások

1. Valamennyi telephelyre érkező hulladékszállítmány mennyiségét mérni és a szállítási dokumentumok alapján, illetve szemrevételezéssel is ellenőrizni kell. A hulladékok mennyiségét **hitelesített mérőeszközökkel kell meghatározni**. Külső helyszínen az átvett, előkezelt, hasznosított hulladék mennyiségét hitelesített mérőeszközökkel kell meghatározni.
2. A tevékenységet a legkisebb terhelést előidézve, a környezet veszélyeztetését és szennyeződését kizáró módon kell végezni.
3. A telephelyen lévő **hulladéktároló hely csak a jóváhagyott üzemeltetési szabályzatnak megfelelően működtethető**. A telephelyen lévő – kezelésre átvett hulladékok legfeljebb egy évig történő elkülönített tárolására szolgáló – hulladéktároló helyen egyidejűleg tárolható nem veszélyes hulladékok maximális mennyisége: **2.470 tonna**.
4. A telephelyre beszállított hulladékok kizárólag hulladéktároló helyen legfeljebb egy évig elkülönítetten tárolhatók, melyekről naprakész **üzemnaplót** kell vezetni. A kezelésre kerülő hulladékok átvételüket követően a kezelés megkezdéséig **legfeljebb 1 évig** tárolhatók.
5. A hulladéktároló helyen tárolt hulladék fajtáját és típusát a konténeren vagy — nem konténerben történő tárolás esetén — a tárolás helyén, megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával egyértelműen és olvashatóan fel kell tüntetni.
6. A telephelyen lévő **üzemi gyűjtőhely csak a jóváhagyott üzemeltetési szabályzatnak megfelelően működtethető**. A telephelyen keletkezett másodlagos hulladékok legfeljebb egy évig történő elkülönített gyűjtésére szolgáló – üzemi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető nem veszélyes

hulladékok maximális mennyisége: **20 tonna**.

7. **A hulladékkezelési technológiáról üzemnaplót kell vezetni**, amely legalább az alábbi adatokat tartalmazza:
 - a) A beszállított hulladékok fajtája, azonosító kódja, eredete, mennyisége;
 - b) A tárolásra átvett hulladék elhelyezésének és elszállításának időpontja;
 - c) Annak adatai, akinek a hulladékot átadja;
 - d) Az előkezelt hulladék megnevezése, mennyisége;
 - e) Az előkezelés során történt rendkívüli események, üzemzavar, elhárítására tett intézkedéseket;
 - f) A hatósági ellenőrzések időpontját és megállapításait;
8. Termelői (elsődleges és másodlagos) hulladékok kizárólag **munkahelyi gyűjtőhelyen legfeljebb fél évig** elkülönítetten gyűjthetők.
9. A munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjthető hulladékok típusát és egyidejűleg gyűjthető maximális mennyiségét az adott hulladék halmazállapotára, veszélyességi jellemzőire, a gyűjtőhely műszaki adottságainak figyelembe vételével kell megvalósítani.
10. Az átvett, kezelt és keletkezett hulladékokról – a telephelyen hozzáférhető – naprakész **nyilvántartást** kell vezetni.
11. A **nyilvántartást, üzemnaplót és bizonylatot legalább 5 évig** – veszélyes hulladék esetén **10 évig** – meg kell őrizni.
12. Az átvett és keletkezett nem veszélyes hulladékokról, valamint a keletkezett veszélyes hulladékokról **évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig**; míg a hasznosított nem veszélyes hulladékokról **negyedévente a tárgynegyedévet követő 30. napig adatszolgáltatást** kell teljesíteni az Osztály felé; **előkezelési tevékenységnél „E” azonosító kód**, alkalmazásával.
13. A kifogástalan üzemvitelt és a berendezések rendszeres karbantartását biztosítani kell.
14. Az Ügyfél pénzügyi biztosíték és környezetvédelmi biztosítás kötésére kötelezett és azt folyamatosan fenn kell tartani. **A pénzügyi biztosíték és környezetvédelmi biztosítás megkötését tárgyév március 01. napjáig az Osztály felé igazolni kell.**
15. A havária-elhárításhoz szükséges eszközöket folyamatosan a telephelyen kell tartani.
16. Az esetleges haváriáról, illetve környezetszennyezésről annak dokumentálása mellett – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – a Főosztályt haladéktalanul tájékoztatni és a képződött hulladékok kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.
17. Amennyiben hulladékgazdálkodási tevékenységet nem érintő változás történik jelen engedélyben meghatározottakhoz képest, annak bekövetkezésétől számított **15 napon belül az Ügyfélnek azt a hulladékgazdálkodási hatóságnak be kell jelentenie**. A hulladékgazdálkodási tevékenységet érintő változást az Ügyfélnek előzetesen kell jelentenie, mely alapján a hatóság az engedélyt módosítja.
18. A telephely bezárása előtt valamennyi ott lévő hulladék kezeléséről gondoskodni kell. Az Ügyfél engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység folytatásának megszüntetését, befejezését – a megszüntetést, **befejezést megelőzően legalább 30 nappal** – az Osztálynak köteles bejelenteni. A bejelentéssel egyidejűleg az Ügyfélnek az Osztályhoz benyújtandó dokumentációban be kell mutatnia a telephely működése következtében a környezetet ért hatásokat, továbbá a tevékenység felhagyására, szükség esetén a monitoringra, utógondozásra vonatkozó tervet, továbbá igazolnia szükséges, hogy a telephelyen lévő hulladék elszállításáról és további kezeléséről gondoskodott. Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység felhagyása, megszüntetése esetén, az Osztály az engedélyt hivatalból visszavonja. Az Osztály az engedély visszavonása esetén határozatában meghatározza a tevékenység felhagyására, valamint szükség esetén a monitoringra, utógondozásra vonatkozó követelményeket.
19. **A külső munkaterületeken végezni kívánt hulladék előkezelési tevékenységet annak megkezdése előtt 15 nappal** írásban be kell jelenteni az illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak. **A külső helyszínen hulladék előkezelési tevékenység kizárólag annak jóváhagyását követően folytatható.** A beadványban meg kell adni a pontos helyszínt, az előkezelni kívánt hulladék azonosító kódját, várható mennyiségét, a tevékenység kezdetének időpontját, várható időtartamát, továbbá a tevékenység végzésének körülményeit különös tekintettel az előkezelésre

- kerülő hulladék mennyiségi meghatározási módjára (az alkalmazott mérleg típusa, hitelesítési dokumentum).
20. Az országos helyszíneken a levonulás előtt valamennyi ott lévő hulladék kezeléséről gondoskodni kell.
 21. **Koncesszió hatálya alá tartozó hulladékot csak koncesszori alvállalkozói szerződéssel vehet át. Amennyiben nem tudja egyértelműen eldönteni, hogy az átadni kívánt hulladék koncessziós hulladék-e avagy sem, az átvételt meg kell tagadnia, és a leadó személyt a legközelebbi koncesszori átvévőhöz kell irányítania.**
 22. **Amennyiben nem köt koncesszori alvállalkozói szerződést, a koncesszió hatálya alá tartozó hulladékokat nem veheti át, tehát a koncessziós hulladék átvételét meg kell tagadnia.**
 23. **Hitelt érdemlően igazolja, hogy a tevékenység végzésével érintett ingatlan teljes területe illetéktelenek behatolását megakadályozó módon köbe kerített, illetve zárható kapuval van felszerelve! A dokumentumokat 2025. december 15. napjáig küldje meg az Osztály részére!**

1.2. Levegőtisztaság-védelmi előírások

1. A telephelyen és a különböző helyszíneken a hulladékokat oly módon kell gyűjteni, hogy azok levegőszennyezést ne okozhassanak.
2. Amennyiben szemrevételezéssel megállapítható, hogy a megnövekedett szélerősség miatt a porzás a munkavégzési területen jelentősen megnövekszik, és fokozott locsolással sem akadályozható meg, hogy a porszennyezés a munkavégzés területéről kijusson a környezetbe, úgy a munkavégzést haladéktalanul le kell állítani!
3. A helyszínek rendszeres karbantartásával, tisztán tartásával kell megelőzni a diffúz levegőterhelést.
4. A hulladékok szállítását zárt, vagy ponyvával letakart rakterű tehergépjárművel kell végezni.

1.3. Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások

1. A hulladékkezelési műveleteket úgy kell végezni, hogy a tevékenységből származó zajkibocsátás megfeleljen a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.), valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendeletben (a továbbiakban: Er.) foglalt előírásoknak.
2. A nem telephelyen folytatott hulladékgazdálkodási tevékenység során a zajforrásnak minősülő berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a zajterheléssel érintett épületek védendő homlokzatánál a területre vonatkozó zajterhelési határértékek teljesüljenek. A hulladékgazdálkodási tevékenység során, a berendezések telepítését megelőzően, az érintett település érvényes szabályozási terve alapján, meg kell állapítani a védendő területeket, épületeket, a helyszínre vonatkozó zajterhelési követelményeket.
3. Amennyiben a tevékenység során jelentkező zajterhelés meghaladja az Er. 2. számú mellékletében szereplő vonatkozó határértékeket, úgy a Zvr. 13. § alapján felmentést kell kérni a zajterhelési határértékek betartása alól az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.
4. A zajforrás hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a kibocsátási határérték túllépését eredményezi, illetőleg a túllépés mértékére jelentős hatással van, a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül be kell jelenteni a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálynak.
5. Amennyiben a telephely működése során annak üzemeltetőjeként az Ügyfél olyan intézkedéseket hajt végre, ami miatt tárgyi tevékenység zajvédelmi szempontból védendő épületet, illetve egyéb területet érint – és így az engedélyezés során megállapított feltételek a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn –, a telephelyen folytatott hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtani.

1.4. Természet- és tájvédelmi előírások

1. Meg kell előzni, hogy a hulladék, olaj, vegyszer, egyéb szennyező anyag, stb. – tevékenységgel érintett – közcsontról keresztül felszíni víztestbe kerüljön, veszélyeztetve az érintett élővíz és a kapcsolódó vízrendszerek élőhelyeit és életközösségeit.
2. A munkagépek javítását, olajcseréjét, üzemanyaggal való feltöltését környezetszennyezést kizáró módon kell elvégezni (pl. kármentő tálca felett).
3. Folyamatosan gondoskodni kell a tevékenységnek helyt adó telephelyen az igénybevett gyepfelszínek rendszeres kaszálásáról-, továbbá az oda betérjedő inváziós minősülő lágy- és fásszárú növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
4. A tevékenységek végzése során, az adott területen lévő, vagy ott megjelenő védett természeti értékek és közösségi jelentőségű fajok nem szenvedhetnek károsodást.
5. A tevékenységgel igénybe vett területek, felhagyott depóniák, egyéb zöldfelületek esetleges rekonstrukciója során, kerülni kell a tájidegen lágy és fásszárú növényfajok alkalmazását, invázióra hajlamos fajokat telepíteni tilos.
6. Mindazon tevékenységek esetében, melyek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, illetve más természet védelmét szolgáló jogszabály alapján természetvédelmi engedély-kötelesek, az adott tevékenység(ek) engedélyezése céljából, természetvédelmi engedély iránti kérelmet kell benyújtani az illetékes természetvédelmi hatósághoz.
7. A felhagyás kapcsán természet- és tájvédelmi szempontból kármegelőző intézkedésekre van szükség. Ennek részeként a terület helyre kell állítani és folyamatosan biztosítani kell az inváziós növényfajok visszaszorítását, egyidejűleg további megtelepedésüket meg kell előzni.

1.5. Földtani közeg védelmére vonatkozó előírások

1. A hulladékgazdálkodási tevékenységet a megfelelő elővigyázatossággal kell végezni, a tevékenység nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke.
2. Amennyiben a hulladékgazdálkodási tevékenység olyan területen történik, ahol környezeti kármentesítés van folyamatban, úgy az érintett területen tilos minden olyan tevékenység, beruházás, építmény létesítése, ami akadályozná a kármentesítési munkálatokat!
3. A munkagépek, gépjárművek használata, tárolása, karbantartása, üzemanyaggal való esetleges feltöltése csak műszaki védelem alkalmazásával történhet, a tevékenység során ügyelni kell arra, hogy kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen, ami a földtani közeget veszélyeztetné!
4. A tároló területek, tároló műtárgyak rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról, valamint töredezettség és szivárgásmentességéről folyamatosan gondoskodni kell a földtani közeg veszélyeztetésének kizárása érdekében!
5. A havária- elhárításhoz szükséges eszközöket folyamatosan a telephelyen kell tartani!
6. A környezethasználó a földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben okozott szennyezést, illetve károsodást a környezetvédelmi, valamint a vízvédelmi hatóság részére köteles bejelenteni, illetve köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

2. Felügyeleti díj

2025. tárgyévre vonatkozóan a felügyeleti díjat az Ügyfél már megfizette, ezt követően **minden tárgyév február 28. napjáig meg kell fizetni a felügyeleti díj összegét** (a teljes tárgyévre vonatkozó felügyeleti díj összege 40.000,- Ft, (azaz negyvenezer forint)) a Főosztály részére – a közlemény rovatban az ügyiratszám feltüntetésével – a „Megosztott bevételek beszedése célelszámolási számla – KEMKH Környezet- és Természetvéd. fel. ell.” megnevezésű 10036004-00299554-38100004 számlaszámra (a továbbiakban: kincstári számla) történő átutalással.

3. Szankciók

Jogsértő tevékenysége esetén szankciós jelleggel **hulladékgazdálkodási engedélyét visszavonom**, illetve **hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezem** az Ügyfelet.

IV.

Az eljárásban közreműködő szakhatóságok és állásfoglalásaik:

1. Baj Község Polgármestere, mint helyi természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: Jegyző) 3776-2/2025. számon a következő szakhatósági állásfoglalást adta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály általi megkeresés szerint folytatott szakhatósági állásfoglalást a főépítési vélemény alapján az alábbiakban fogalmazom meg az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésének megfelelően, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. számú melléklet 19. táblázat 59. pontja alapján, az 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 2. §-ában és 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat nyilatkozom:

a Vértess- Út Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2890 Tata, Takács utca 1.; KÜJ: 100440858; statisztikai számjel: 12581799-4312-113-11; a továbbiakban: Ügyfél) nem veszélyes hulladékok telephelyi és országos gyűjtés, előkezelés és hasznosítás engedélyezése

csak a Gip/2 építési övezetben lehetséges az övezetnek megfelelő telek/telkek alakításával, a szomszédos ingatlanok fizikai védelmének biztosításával, a vonatkozó építési és környezetvédelmi jogszabályok betartásával lehetséges.

Helyi jelentőségű védett természeti terület nem érinti az ingatlant, de vízminőség-védelmi területen belül található, és érintett erdőadattárban lévő erdővel, annak területén megtartandó zöldfelülettel.”

V.

1. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, mint területi vízügyi hatóság (a továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi Osztály) az engedély kiadásági szakkérdés véleményét nem adta meg.

2. A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály KE-06/NEO/01786-2/2025. számon a következő szakkérdés véleményét adta:

„A megvizsgálni kért szakkérdés: Környezet-egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a fertőző betegségek terjedésének megakadályozására, a rovar- és rágcsőirtás, a veszélyes készítményekkel végzett tevékenység vizsgálatára, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények érvényesítésére kiterjedően.

Vizsgálatot kérő szerv és ügyszám megnevezése:

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, ügyszám: KE/046/04721-4/2025.

Szakkérdés vizsgálatának eredménye:

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal a <https://komarom-filr.kh.gov.hu> felületre feltöltött elérhető dokumentációt áttanulmányozva,

és az abban foglaltakat figyelembe véve, a tevékenység hulladékgazdálkodási engedélyéhez közegészségügyi szempontból az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- 1. az egészségügyi kártevők elleni védekezésről gondoskodni kell,*
- 2. az emberi egészséget is veszélyeztető veszélyes anyaggal, veszélyes keverékkel végzett tevékenységet végezni a kémiai biztonságot szabályozó jogszabályok követelményeivel és előírásaival összhangban szabad.”*

VI.

VI.1. Jelen hulladékgazdálkodási engedély e határozat véglegessé válásának napjától **2030. november 15. napjáig** hatályos.

Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni kívánja, úgy új engedély iránti kérelmét – a vonatkozó mellékletekkel együtt – ismételten be kell nyújtania az Osztályra **legalább 75 nappal** a fenti határnapot megelőzően.

VII.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 819.000,- Ft, (azaz nyolcszáztizenkilencezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat az eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

VIII.

Jelen határozattal szemben közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. Jelen határozat bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással – a közléstől számított 30 napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztályhoz 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) szabályai alapján elektronikus úton benyújtott kereseti kérelemmel lehet kérni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke – ha törvény másként nem rendelkezik – 30 000 forint. A közigazgatási perben a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél Magyarország egész területére és tárgyi telephelyére vonatkozóan nem veszélyes hulladékok gyűjtésének, előkezelésének és hasznosításának engedélyezése iránti kérelmet terjesztett elő 2025. szeptember 30. napján.

Tekintettel a fentiekre – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – **2025. szeptember 30. napján közigazgatási eljárás indult;** melynek ügyintézési határideje a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 79. § (8) értelmében 55 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdése szerinti időtartamok.

A kérelemnek és mellékleteinek a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Hr.) 7. § és 9-10. §-ai

szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. § a) pontja alapján kibocsátott – KE/046/04721-5/2025. számú végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet, továbbá a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 7. § (2) bekezdése és 2. számú melléklete alapján tárgyi eljárásába szakhatóságot kellett bevonni a tényállás tisztázása érdekében.

Fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőztem az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint jártam el.

Az Ákr. 38. §-a értelmében:

„A kérelmet **tartalma szerint** kell elbírálni akkor is, ha az nem egyezik az ügyfél által használt elnevezéssel.”

A rendelkezésemre álló dokumentumok és hatósági nyilvántartások alapján az alábbiak állapíthatók meg:

1. Hulladékgazdálkodás:

Az Ügyfél által végzett hulladékgazdálkodási tevékenység – a Ht. 62.§ (1) bekezdése értelmében kizárólag a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott, végleges hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.

Az Ügyfél tevékenysége végzése érdekében, új hulladékgazdálkodási engedély kiadását kérelmezte Magyarország egész területén és tárgyi telephelyén végezni kívánt nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, előkezelésére és hasznosítására vonatkozóan. A KE/046/04721-5/2025. számú végzéssel hiánypótlásra hívtam fel az Ügyfelet, melynek az Ügyfél eleget tett.

Az Ügyfél benyújtotta a hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra, melynek jóváhagyása KE/046/04990/2025. számon folyamatban van. A telephelyen üzemi gyűjtőhely kerül kialakításra, mely üzemeltetési szabályzatának jóváhagyása KE/046/4732/2025. számon folyamatban van az Osztálynál.

A Vállalkozás rendelkezik MSZ EN ISO 14001:2015 tanúsítvánnyal az építőipari tevékenységére. A tanúsítvány 2026. május 22-ig megújításra kerül.

Tárgyi hulladékgazdálkodási tevékenység helyszíne telephelyen, illetve változó, jellemzően építési-bontási helyszíneken zajlik. A tevékenység végzésének "külső helyszínei" nem minősülnek telephelyeknek, tehát nem tartoznak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 26.) Korm. rendelet hatálya alá, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fentiek alapján a hulladékgazdálkodási hatóság komplex környezetvédelmi szempontból a tevékenység végzésével szemben kizáró tényezőt nem tárt fel.

2. Levegőtisztaság-védelem:

A benyújtott dokumentáció alapján a Kft. az útépitési, útfelújítások és karbantartások valamint az építési és bontási tevékenységekből, és építőanyagok gyártása során keletkező, szelektíven gyűjtött, feldolgozásra előkészített inert hulladékok gyűjtését, kezelését – törését –, és hasznosítását kívánja folytatni a telephelyén, valamint egész Magyarország területén különböző helyszíneken. A hulladékkezelés előre szelektált, deponált inert hulladékok feldolgozását – törését – jelenti, mobil törő berendezéssel, valamint homlokrakodó géppel.

A tárgyi telephely a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a „Komárom-Tatabánya-Esztergom” légszennyezettségi zónába tartozik. A járművek és a munkaeszközök által kibocsátott légszennyező anyagok az érintett területeken az előírások betartásával, várhatóan minimális többlet légszennyezést okoznak. A kiporzásból jelentős környezeti hatás nem várható.

3. Környezeti zaj- és rezgésvédelem:

A különböző helyszíneken végzett tevékenység során a mobil berendezések telepítése a zaj ellen védendő épületek távolságának figyelembe vételével történjen. Amennyiben szükséges - a zavaró hatás csökkentése céljából – ideiglenes zajárnyékoló fal kerüljön kihelyezésre. Az üzemeltető feladata, hogy a zajterhelési

határértékeknek való megfelelést, elsődlegesen műszaki vagy munkaszervezési megoldásokkal, teljesítse. A benyújtott számítások alapján, a telephelyen végzett tevékenység zajkibocsátása megfelel a vonatkozó jogszabályokban előírt határértékeknek. A tevékenység zajvédelmi hatásterülete védendő környezetet nem érint.

4. Természet- és tájvédelem:

A végezni kívánt tevékenységek tekintetében az alábbi megállapításokat teszem:

- A védett és közösségi jelentőségű fajokra, a térség védett természeti területeire, a Natura 2000 hálózatra, valamint az ökológiai hálózatra nézve a hulladék telephelyi gyűjtés, előkezelés és hasznosítás jelentős negatív hatást gyakorolni vélhetően nem fog.
- A rendelkezésemre álló információk alapján az üzemelés során nem valószínűsíthető olyan anyagok felszabadulása, melyek magasabb természetességű területekre és azok élővilágára közvetlen veszélyt jelentenének. Ezen tény vonatkoztatható a fellépő zaj, rezgés fény és egyéb hatásokra is. A tervezési szempontok betartásával, az üzemelés természet- és tájvédelmi szempontból elfogadható.

Összességében megállapítottam, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenység végzése az előirányzott szabályozók betartása esetén, kedvezőtlen hatással nem jár, védett természeti értéket nem veszélyeztet, természet és tájvédelmi érdeket nem sért.

5. Földtani közeg védelme:

A Baj 021/7 helyrajzi számú ingatlanon környezeti kármentesítés nincs folyamatban.

A tervezett tevékenység az útépitési, útfelújítások és karbantartások valamint az építési és bontási tevékenységekből, és építőanyagok gyártása során keletkező, szelektíven gyűjtött, feldolgozásra előkészített inert hulladékok gyűjtését, kezelését – törését –, és hasznosítását a Baj, Külterület 021/7 hrsz. ingatlanon található (KTJ:102 383 965) telephelyén, valamint egész Magyarország területén, változó helyszíneken. A Vértesszőlő Kft. hulladékszállítási tevékenységet is folytat. Az országos nem veszélyes hulladékszállítási engedély száma: PE/KTFO/01219-10/2022. Alapvetően a saját munkálatok során keletkező hasznosítható anyagok hasznosítását tervezi saját kivitelezési munkái során.

Az építési és bontási törmelék tárolására szilárd, teherbíró aljzat szükséges.

Technológiai vízfelhasználás: 2 - 4 m³/nap, feldolgozandó anyag minőségétől függően. Amennyiben vezetékes víz nem áll rendelkezésre, úgy a vizet a megbízó biztosítja, tartály autóval történő helyszínre szállítással. A dolgozók (2 fő) tisztálkodására megállapodás szerint a megrendelő telephelyén található szociális létesítményben kerülhet sor. Amennyiben erre nincs lehetőség, a térségben üzemelő mobil WC szolgáltatatótól bérelt, tisztálkodásra is alkalmas WC fülke kerül kihelyezésre a munkálatok idejére. A keletkezett szennyvíz is általuk kerül elszállításra.

A csapadék hatására a feldolgozandó inert hulladékokból szennyezőanyag kioldódás nem történik. A telephelyre hulló csapadékvíz a burkolt felületekről lefolyik, és a zöld területeken elszikkad. A tevékenység végzése során a csapadékvíz szennyeződés kizárható.

A munkagépekből, szállítójárművekből esetlegesen elfolyó kenő- és üzemanyag kármentesítése során keletkezhetnek olajos jellegű veszélyes hulladékok. A munkahelyeken üzem- és kenőanyagot nem tárolnak. A kérelmező a munkaterülethez legközelebb eső benzinkút üzemeltetőjét kéri fel a munkagépeknek a területen üzemanyaggal történő ellátására, így az üzemanyagot szakcég biztosítja. A gépek javítását, karbantartását szakszervizek végzik. Ha valami előre nem látható oknál fogva mégis talajszennyeződés történik, a szennyezett talaj fémhordókba kerül és engedéllyel rendelkező vállalkozásnak kerül átadásra, ártalmatlanításra.

Az anyagok kezeléséhez szükséges gépek, berendezések rendelkezésre állnak.

A hulladékgazdálkodási tevékenység során a földtani közeg szennyezése normál üzemben nem várható.

Megkerestem az ügyben szakhatósági jogkörrel rendelkező szakhatóságokat, melyek a következő állásfoglalásokat adták az Ákr. 81. § (1) bekezdése szerint:

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya KE/041/03689/2025. számú szakkérdés véleményében tett előírásait jelen határozat II. fejezet 3.2. pontjában 3.2.2.-3.2.5. alfejezet alpontjaiban, a megállapításait jelen határozat Indokolás „A rendelkezésre álló dokumentumok alapján az alábbiak állapíthatók meg: 2. Levegőtisztaság-védelem, 3. Zaj- és rezgésvédelem, 4. Természet- és tájvédelem, 5. Földtani közeg védelme” részében rögzítettem.

A Jegyző szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét e határozat IV. fejezetének 1. pontjában rögzítettem, indokolása az alábbiakat tartalmazta:

„Főépítési tájékoztatás:

„A tárgyi ingatlan a Baji Építési Szabályzat (BÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (SZT) szerint öt db övezettel/építési övezettel érintett.

- 1. K-Vá: Vasútállomás területe övezet (országos nyomvonalhoz tervezett vasútállomás helyszíne)**
- 2. KÖk: kötőtpályás közlekedési terület övezete (országos tervezett nyomvonal)**
- 3. KÖu/4: közúti közlekedési terület övezete**
- 4. Ev: Védelmi erdőterület övezete**
- 5. Gip/2: egyéb ipari gazdasági terület építési övezet**

Az öt db övezetből csak egy alkalmas a tervezett inert hulladékkezelési tevékenységre, és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére, **a Gip/2.** Az övezet erdőtervezett erdőt nem, de fás területet érint. Az építési övezetben való bármilyen építési tevékenységhez telket kell alakítani az övezethatár mentén az alábbi jogszabályok alapján.

2023. évi C. törvény a magyar építészettről (Méptv)

16. §

27. építési telek: az a telek amely,

- a) beépítésre szánt területen, építési övezetben fekszik,
- b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,
- c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető, zöldfelület és termőföld sérelme nélkül, és
- d) a közterülettel vagy magánúttal közös, legalább 3,00 méter hosszú határvonallal rendelkezik;

...

88. § [A telekalakítás]

(1) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen.

(2) A szabályozási vonal szerinti telekalakítást legkésőbb a kiszolgáló utat érintő építési tevékenység megkezdéséig kell elvégezni.

....

(6) Ha településrendezési szerződés másként nem rendelkezik, a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – céljára szolgáló területrészt az építési telek telekméretébe nem számítható be. A szabályozási vonal településrendezési szempontból a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – kötelező telekhatárának minősül

384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól

23/E. §

(6)* Telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke, az erdőterületek, zöldterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területek, a honvédelmi és katonai célú, valamint a természetközeli területek határa kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

Helyi jelentőségű védett természeti terület nem érinti a 021/7 hrsz-ú ingatlant, de vízminőség-védelmi területen belül található, és érintett erdőadattárban lévő erdővel, annak területén megtartandó zöldfelületet jelöl a szabályozási terv.

A Gip/2 építési övezetnek is csak egy része alkalmas a tervezett inert hulladékkezelés tevékenységre, mert a főbb beépítési paraméterek mellett figyelembe kell venni a szabályozási terven jól látható telkeket érintő korlátozó és kötelező elemeket is, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) átmeneti rendelkezéseit (136. §) is. E szerint Bajon az OTÉK § 2024. december 31-ai állapotát kell figyelembe venni a BÉSZ előírásai mellett. Kivéve a 136. § (2) bekezdésben felsoroltakat.

136. § (2) „Azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. június 30-át követően

- a) indul a hatósági eljárás,
- b) történik meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása,
- c) kezdik meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet,
- d) indul az építészeti tervtanácsai vagy egyéb eljárás, vagy
- e) kezdik meg a területhasználatot,

az 1. §-t, a 2. §-t, a 4. §-t, a 7. § (6) bekezdését, a 8. § (9) bekezdését, a 10. § (4) bekezdését, a 21. § (1), (4)–(6) bekezdését, a 22. § (4)–(6) bekezdését, a 29. § (4)–(13) bekezdését, a 34. § (6)–(12) bekezdését, a 35. §-t, a 36. §-t, a 40. §-t, a 41. § (1) és (2) bekezdését, a 42. §-t, a 43. §-t, a 44. §-t, a 47. § (5) és (9) bekezdését, a 48–52. §-t, az 59. §-t, a 60. §-t, a 67. §-t, a VI–XI. Fejezetet, a 3–7. mellékletet, a felsoroltakkal összefüggésben az 5. §, valamint az 1. és 2. melléklet érintett rendelkezéseit a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni.

A szükséges telekalakítás legalább három féleképpen történhet meg az építési övezet használhatósága érdekében:

1. A legkisebb anyagi ráfordítással az építési övezetként jelölt terület egy része kerül telekként kialakításra a saját telekből a szomszédos ingatlanrészletek bevonása nélkül.
2. A teljes építési övezet kialakításra kerül az érintett ingatlanrészletek megvásárlásával, rendezésével, belterülethatár módosítással.
3. A teljes 021/7 ingatlan felosztása megtörténik az érintett övezetek/építési övezet határa mentén.
4. Az előzőek kombinációja.

A beruházó érdekeinek szempontjából az övezetek, építési övezetek határának esetleges módosításához településrendezési eljárást kell lefolytatni, ami legalább egy féléves folyamat, és az országos közlekedési tervek figyelembevétele mellett a módosítás esélye kicsi.

Az ingatlan degradált déli részének csak egy része tartozik a Gip/2 építési övezetbe. Annak használata nincs összhangban a tervezett/kijelölt vasúti terület és védelmi erdőövezet területhasználatával. Az inert hulladék kezelés jelenleg is elhasználja a szomszédos telkek egy részét is. Telekalakításkor javasolt geodétával kijelölt vonal mentén kerítés építése a szomszédos ingatlanok fizikai védelme, elhasználása, degradálása megakadályozása érdekében.

Az ingatlan közterületi megközelítése Tata és Baj felől lehetséges északi irányból. A meglévő közút telkei részben Baj közigazgatási területén találhatók.

A Gip/2 építési övezet előírásai a BÉSZ-ben:

42. § (1) A **Gip/1** és **Gip/2** jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezeteiben – eltérő övezeti előírás hiányában – a jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésű épületeken kívül elhelyezhető

- a) energiaszolgáltatási és településgazdálkodási,
- b) raktározási,
- c) iroda,

d) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést is tartalmazó épület.

(2) Egy telken csak a gazdasági rendeltetésű épületen belül, legfeljebb 2 db együttesen legfeljebb 200 m²

szolgálati lakás alakítható ki.

(3) Nem helyezhető el az építési övezetben

a) önálló lakóépület,

b) állattartó épület,

c) közhasználatú üzemanyag-töltő állomás.

(4) Új épület elhelyezésének, meglévő gazdasági rendeltetésű épület alapterületének 30%-át meghaladó bővítésének, feltétele a teljes közműellátás biztosítása.

(5) Az iparterület építési övezetének telkén – a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában – új épület elhelyezése, meglévő bővítése esetén az építési hely az alábbiak szerint értendő:

a) az előkert és hátsókert legkisebb mérete 6,0 m,

b) az oldalkertek közül az egyik legalább 10,0 méter, a másik legalább 6,0 m, kell, hogy legyen, ha a telek területe kisebb, mint 3000 m²,

c)²⁸ ha a telek területe eléri, vagy meghaladja a 3000 m²-t, akkor valamennyi telekhatártól az építési hely határa 10,0 m, kivéve a d) pontban foglaltakat,

d) ha kialakult telek területe meghaladja ugyan a 3000 m²-t, de a telek egyik szélessége kevesebb, mint 35,0 méter, akkor az építési hely határa 6,0 m-re lehet a keskenyebb szélességi méretet adó telekhatártól.

(6) Az építmények az épületmagasság legnagyobb értékét a rendeltetéssel összefüggő technológiai berendezés magasságával meghaladhatják.

(7) A kerítés legfeljebb 2,2 méter magasságú lehet.

(8) A **Gip/1** és **Gip/2** jelű építési övezetekben

a) kialakult oldalhatáron álló építés fenntartható, új épület csak szabadon állóan létesíthető,

b) az előkertben legfeljebb 20 m² bruttó alapterületű portaépület elhelyezhető,

c) a SZT-en jelölt kialakítandó zöldfelületet legfeljebb 10,0 m szélességben egy alkalommal telekbehajtó céljára meg lehet szakítani,

d) a SZT-en kialakítandó és megtartandó zöldfelületként jelölt területsáv legalább 1/3-án háromszintes növényállomány telepítendő,

e) a telkek SZT-en jelölt határa mentén fasor telepítendő, melynek, ha műszaki akadálya van, akkor másik nem jelölt telekhatár mentén kell fasort létesíteni,

f) ha nem jelöl az SZT telepítendő fasort, akkor a gazdasági rendeltetésű telek beépítésekor legalább két határa mentén fasort kell telepíteni,

g) ha a telken erdőtervezett erdő megjelölés szerepel, akkor azon terület rész beépítése, vagy az erdőterület fennmaradását gátló területhasználati igény esetén az üzemtervezett erdőből való kivonásról gondoskodni kell.

(9) Új főépület építésének, meglévő főépület alapterületének 30 %-át meghaladó bővítésének, valamint új rendeltetési egység kialakításának feltétele a teljes közművesítettség.

A BÉSZ 2. sz. melléklete szerint a kialakítható minimális teleknagyság 3000 m², aminek 40 % építhető be szabadonállóan a fenti előírások figyelembevételével, 25 %-át zöldfelületként kell megtartani. A megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, amitől a 41 § (5) bekezdés szerint el lehet térni.

(A vizsgált minimálisan kialakítható teleknagyság cirka 3000 m², amiből mintegy 800 m² használható a zöldfelület károsítása nélkül, azaz a 30 % beépítés biztosítható a fás területek megtartásával. A gépek és tárolás, a burkolt felületek azonban szükségessé tehetik a fák kivágását, károsítását is.)

A Gip/2 építési övezetben a beépítésnél a TÉKA előírásait is figyelembe kell venni. A TÉKA területre vonatkozó előírásai elsősorban a zöldfelület kialakításban/megtartásában, a gépjármű elhelyezésben és a csapadékvíz visszatartásban állapít meg szigorúbb előírást, a BÉSZ előírásainál.

50. § (1) A telkek fásítottságát a telek legkisebb zöldfelületének arányában biztosítani kell. Ha a helyi építési szabályzat szigorúbb előírást nem állapít meg, és a meglévő faállománnyal a követelmények nem teljesülnek, a telek legkisebb teljes értékű zöldfelületére vetített 400 m²-enként legalább 1 nagy lombkoronájú, vagy 300 m²-enként legalább 1 közepes lombkoronájú, vagy 200 m²-enként legalább egy kis lombkoronájú, a terület adottságainak megfelelő, nem inváziós, elsősorban Magyarországon őshonos fa telepítése szükséges.

(2) A telken a fákat úgy kell telepíteni, hogy azok biztosítsák az épület nyári árnyékolását.

(3) A telken a fákat úgy kell telepíteni, hogy gyökérzetükkel és ágrendszerükkel ne károsítsák a telek és a szomszédos telkek építményeit. Ennek érdekében a telepített fa épülettől és lakóingatlan kerítésétől való

távolsága – ide nem értve a közterületi határvonalon álló kerítést –

a) nagy lombkoronájú fa és nagy méretű örökzöld esetén legalább 3,00 méter,

b) közepes lombkoronájú fa és közepes méretű örökzöld esetén legalább 2,00 méter,

c) kis lombkoronájú fa és kis méretű örökzöld esetén legalább 1,00 méter.

(4) A 60. § (1) és (2) bekezdésében előírt fásítási követelmények teljesítése beleszámít a telek zöldfelületi ellátottságára vonatkozó 49. §-ban és az e §-ban szereplő követelmények teljesítésébe.

A Gip/2 építési övezetben a beépítésnél a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásait is figyelembe kell venni.

8. § (1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az építési tevékenység eredményeként az építési tevékenységgel érintett telken belül a zöldtérfogat mértékének el kell érnie az építési tevékenység megkezdése előtti zöldtérfogat szintjét.

(2) Zöldtérfogat csökkenésével járó tevékenység esetén – kivéve a 14. § (1) bekezdése szerinti hatóság által szakszerűnek minősített növényápolási munkákat – a zöldtérfogatot a csökkenéssel egyenértékűen pótolni kell más növények, növénycsoportok által, amelyek kifejezett állapotukban biztosítani tudják a teleknek legalább a fejlesztés előtti zöldtérfogatát.

(3) A (2) bekezdés szerinti pótlást

a) építési engedélyhez kötött építési tevékenységnél a használatbavételi engedély véglegessé válásától,

b) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnél a használatbavétel tudomásulvételének időpontjától, vagy

c) a kivitelezési dokumentáció alapján végezhető vagy kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységnél a műszaki átadás-átvétel időpontjától

számított 1 éven belül kell elvégezni.

(4) A zöldfelület zöldtérfogatának mennyiségi meghatározásához az 1. melléklet szerinti általános növény-egyenértékűség számítási módszertant kell alkalmazni.

9. § (1) A telek beépítetlen és nem burkolt felületeit állandó vagy időszakos növénytakaróval kell borítani. Az időszakos növénytakaróba a haszonkert, konyhakert, ültetvény és egynyári növénykiültetés is beleértendő.

(2) Amennyiben a beépítési mód lehetővé teszi, épületet úgy kell tervezni, építeni, átalakítani, hogy megmaradjon vagy telepíthető legyen a környezetében a klimatikus szélsőségek mérséklésére alkalmas árnyékoló növényzet.

(3) Az építési anyag szállítását és az építési tevékenységhez kapcsolódó tárolását, kezelését elsődlegesen települési zöldfelületen kívül, burkolt felületen kell megoldani. Amennyiben ez nem lehetséges, a tárolás kizárólag gyeperületen, a fák csurgóterületén kívül, raklappal aláhelyezéssel, pallóterítéssel történhet, az anyagmozgatás és -tárolás során tömörödött vagy sérült gyepterület helyreállításával.

A Gip/2 építési övezetben elhelyezendő, tervezett épület, építmény elhelyezése előtt Méptv. 97. § (2) a) pontja, 98. § (1) bekezdése, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.

(VII. 15.) Korm. rendelet 27. §, 36-38. §, 43. § alapján, és Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 3/2019. (II. 26.) önkormányzati rendeletében szabályozottak szerint a kialakítandó/kialakított tárgyi ingatlanra vonatkozóan településképpvédelmi eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezés előtt.

Vonatkozó jogszabályok:

- A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény;
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet;
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.);
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény;
- Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet
- A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024.

(IX. 30.) Korm. rendelet;

- Az építészeti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet;
- Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (II. 26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről
- Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (IX.27.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról .”

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály KE-06/NEO/01786-2/2025. számon a szakkérdés véleményének rendelkező részét e határozat V. fejezetének 2. pontjában rögzítettem, indokolása az alábbiakat tartalmazta:

„A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés és 2. mellékletben foglalt táblázat 2. sora; a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. §, 13. § (1) bekezdés és 2. melléklet 1. pont; az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 47. § (1) bekezdés; a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. §.

A vállalkozás az utépítési, útfelújítások és karbantartások, valamint az építési és bontási tevékenységekből és építőanyagok gyártása során keletkező, szelektíven gyűjtött, feldolgozásra előkészített inert hulladékok gyűjtését, kezelését, törését és hasznosítását kívánja folytatni a 2836 Baj, külterület 021/7 hrsz. alatti ingatlanon található telephelyén, valamint az egész Magyarország területén, változó helyszíneken. A tevékenység célja, hogy a feldolgozott hulladékok a megrendelők profiljába illő, különböző munkálatai során újra felhasználhatóvá váljanak. Váltakozó helyszín esetén a törés után a letört inert anyagot minősítik, és a helyszínen felhasználják, illetve annak további értékesítéséről a megrendelő gondoskodik. A nem hasznosítható hulladékok további kezelése a megrendelő feladata. A dolgozók (2 fő) tisztálkodására megállapodás szerint a megrendelő telephelyén található szociális létesítményben kerülhet sor. Amennyiben erre nincs lehetőség, úgy a térségben üzemelő mobil-WC-szolgáltatótól bérelt, tisztálkodásra is alkalmas WC-fülke kerül kihelyezésre a munkálatok idejére. A keletkezett szennyvíz is általuk kerül elszállításra. A baji telephelyen a 3-4 fő dolgozó tisztálkodására megállapodás szerint a szomszédos telephelyen kialakított konténeres szociális létesítményben kerülhet sor. A kommunális hulladék tárolására szabványos, zárt hulladéktároló kerül kihelyezésre. A hulladékok gyűjtése jogszabályok alapján történik. A kommunális hulladékokat igény szerint a munkavégzés helye szerinti községüzemeltető szállítja el. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szolgáltatóknak kerül átadásra ártalmatlanítás céljából. Azokon a területeken, ahol a technológiából származó zajterhelésre előírt hatásterület, illetve a határértékek teljesülésére nincs mód, ott ideiglenes hangelnyelő zajvédő falak kerülnek telepítésre a védendő épületek irányába. A gyártók adatai szerint ezzel a módszerrel 30-35 dB zajszintcsökkenés is elérhető. Az inerthulladék-kezelési tevékenység levegőtisztaság-védelmi szempontból nem jár jelentős környezeti hatással. A foglalkozás-egészségügyi ellátást a SANITAS-ZS Egészségügyi Szolgáltató Bt. biztosítja. A munkavállalók egyéni munkavédelmi eszközökkel történő felszereléséről gondoskodnak.”

Fentiek nyomán – a Ht. 80. § (1) bekezdésének, a Hr. 7. § (2) bekezdésének és a Hr. 9. § (2) bekezdésének megfelelően – a Ht. 12. § (2) bekezdése, 15. § (2) bekezdése, 62. § (1) bekezdése és a Hr. 14. § (3) bekezdése alapján jelen határozattal hulladékgazdálkodási engedély kiadásáról döntöttem az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I. fejezet)

A III. fejezet 1. pontjában emelt környezetvédelmi előírások jogalapja:

Hulladékgazdálkodás

1. A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hnyr.) 1. sz. mellékletének 5.2. d) pontja
2. Ht. 4. §-a,
3. Ht. 15. §; Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Hlr.) 19.§ (2) bekezdése és a

21. § (4) bekezdése
4. Ht. 65. § (1) bekezdése; Hlr. 21. § (2) bekezdése
 5. Hlr. 19. § (6) bekezdése
 6. Hlr.) 17. § (3) bekezdése
 7. Hlr. 21. § (3) bekezdése
 8. Ht. 12. § (4) bekezdése; Hlr. 13. § (6) és (10) bekezdései, a 15. § (2) és (5) bekezdései, 17. § (1) bekezdése
 9. Hlr. 13. § (8) és (9) bekezdései
 10. Ht. 65. § (1) bekezdése; Hnyr. 3-7. § és 1. sz. melléklete
 11. Ht. 65. § (4) bekezdése
 12. Ht. 65. § (5) bekezdése; Hnyr. 10-12. § és 3-4. sz. mellékletei; A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Hr.) 9. § (2) bekezdés i) pontja és 2. sz. melléklete
 13. Hr. 9. § (2) bekezdés a) pontja
 14. Ht. 72. § (1) bekezdése; A pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § és 9. § (1) bekezdése, 1. és 2. mellékletei
 15. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 8. §; Hr. 9. § (2) bekezdés h) pontja
 16. Hr. 9. § (2) bekezdés h) pontja
 17. Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései és 32. § (2) bekezdése; Hr. 9. § (2) bekezdés f) pontja
 18. Kvt. 82. § (1) bekezdés; Hr. 14. § (1) bekezdés
 19. Hr. 9. § (2) bekezdése,
 20. Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései és 32. § (2) bekezdése; Hlr. 9. § (2) bekezdés f) pontja.
 21. A kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működésének részletes szabályairól szóló 80/2023. (III. 14.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a Ht. 2. § (36) bekezdés g) pontja.
 22. A kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működésének részletes szabályairól szóló 80/2023. (III. 14.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a Ht. 2. § (36) bekezdés g) pontja.
 23. Ht 2.§ és Hr. 9. §

Levegőtisztaság-védelem:

- 1-4. *A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 22. § (2) és (3) bekezdései; Lvr. 4. § és 26. § (1) és (2) bekezdései.

Környezeti zaj- és rezgésvédelem:

- 1-5. A Zvr. 3. §, 10. § (1) és (3) bekezdései és a 11. § (1) és (5) bekezdése; *A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. §-a és 2. sz. melléklete, valamint az Er. 2. § (1) bekezdése és 1. melléklete.

Természet- és tájvédelem:

1. A Tvt. 5. § (1) bekezdése szerint „*Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában*”.
2. A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint „*A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.*”
3. A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján „*A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.*”
4. A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint „*Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.*”

5. A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint „*Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása.*”
6. Az inváziós fajokra vonatkozó továbbtervezési szempontok alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.
7. Fentiekén túl, a létesítés és üzemelés tekintetében mérvadó még a Tvt. 80. §-a.

Földtani közeg védelme:

- 1-6. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. §.
A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, 8. § c) pontja, 10. § (1) bekezdés a) és c) pontja
A (B) szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.
A haváriára vonatkozó előírás *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet* 19. § (1) bekezdésének figyelembevételével, *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 8. §-án*, valamint *a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet*en alapul.

A Ht. 79. § (1) bekezdése értelmében:

„*Hulladékgazdálkodási engedély **határozott időre**, de legfeljebb 5 évre adható.*”

A Hr. 14. § (5) bekezdésének felhívása mellett – a Ht. 80. § (1) bekezdés f) pontjának megfelelően – jelöltem ki a hulladékgazdálkodási engedély időbeli hatályát az VI. fejezet 1. pontjában.

A Hr. 14. § (5) bekezdésének felhívása mellett – a Ht. 80. § (1) bekezdés f) pontjának megfelelően – jelöltem ki a hulladékgazdálkodási engedély időbeli hatályát a VI. fejezet 1. pontjában.

Az Ákr. 124. §-a szerint – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – eljárási költségként az Ügyfél igazoltan 819.000,- Ft, (azaz nyolcszáztizzenkilencezer forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – a hulladékgazdálkodási hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 34/2024. (XII.23.) EM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 1. § (1) bekezdése alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, melynek összegét a Rend. 1. sz. melléklete 9., 11. és 13. pontjának B oszlopában foglalt tételek alapján. (VII. fejezet).

Jelen határozat VI. fejezete – az Ákr. 81. §-ának megfelelően – az Ákr. 125. § (1) bekezdésén és 126. § (2) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A döntés közlésének napját az Ákr. 85. § (5) bekezdése határozza meg. A Győri törvényszék hatáskörét és illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés e) pontja és a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a állapítja meg. A kérelem benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását,

és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes keresetlevélben az alperes a védíratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték-feljegyzési jogot a 62 § (1) bekezdés h pontja szabályozza. (VIII. fejezet)

Hatáskörömet a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hr.) 2. § (1) bekezdése; illetékességemet a Hr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából

Makra Gábor
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*