

Kőszegi és Pongrácz Végrehajtói Iroda

dr. Kőszegi Károly önálló bírósági végrehajtó

Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi út 28/a.

adószám: 32623088-1-02

Bankszámla: OTP Bank: 11740009-24127721



Telefon/Fax: +36-34/309-835, +36-34/777-605, fax: 309-836

E-mail: vh.0192@mbvk.hu

Fogadónap: hétfő, kedd, szerda: 8:00 - 12:00 ; Jogi

képviselőknek: hétfő 8:00- 10:00

Ügyféלקapu: VH0192MBVK; KRID: 168676319

SZÁMLASZÁMUNK MEGVÁLTOZOTT!**Végrehajtói ügyszám(ok): 0192.V.0260/2013/257**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2



2731465

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
(1 folyamatos ingatlanárverést követően)****Q13 Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 69001100063100),

Antal István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **DR. SZABÓ PÉTER közjegyző 618/2002;746/2005;690/200** számú határozata alapján **DR. SZABÓ PÉTER közjegyző a(z) 12016/Ü/803/2012** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsön címen fennálló **4 714 179 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

Adósok: Antal István 1/2 tulajdon részben és Rózsáné Varga Mariann (korábban: Antalné Varga Mariann) 1/2 tulajdon részben.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
NECSO Kft.	Antal István	192.V.0573/2017	vételár	620 000 Ft
NAV	Antal István	192.V.0977/2018	Adótartozás	5 720 511 Ft
Rózsáné Varga Mariann	Antal István	0192.V.0373/2013	Gyermektartásdíj hátralék	784 780 Ft
INTRUM Zrt. (820970000176 VH)	Antal István	192.V.2662/2013	kölcsönösszeg	420 910 Ft
Legal Rest Zrt. (LKH-2009/00551v1)	Antal István	192.V.2847/2013	kölcsönösszeg	228 261 Ft
Credit Over Követeléskezelő Zrt.	Antal István	192.V.0694/2014	díj	649 347 Ft
INTRUM Zrt. (822850008168 VH)	Antal István	192.V.1825/2014	díj	45 688 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10365292 43116015149100 20111214 2)	Antal István	192.V.0480/2015	egyéb pénzkövetelés	201 623 Ft
INTRUM Zrt. (826480002653 VH)	Antal István	192.V.0569/2016	költség	60 394 Ft
Rózsáné Varga Mariann	Antal István	192.V.0535/2017	gyermektartásdíj	4 560 000 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11081083_2001733191/2207305_20180424 2)	Antal István	192.V.0914/2018	díj	91 376 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10321669 1367674 20231123 2)	Antal István	192.V.0131/2024	Távközlési szerződés	19 535 Ft
Q13 Pénzügyi Zrt.	Rózsáné Varga Mariann	0192.V.0369/2013	Kölcsön	4 714 179 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11042293 H56024-001 20140320 2)	Rózsáné Varga Mariann	192.V.0943/2016	kölcsönösszeg	256 301 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11042959_0000000030780468_20170719_2)	Rózsáné Varga Mariann	192.V.1314/2017	kölcsönösszeg	141 764 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10123643 7324504 20170620 2)	Rózsáné Varga Mariann	192.V.1428/2017	díj	63 065 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10658048 1954787 20190723 2)	Rózsáné Varga Mariann	192.V.1125/2019	díj	113 696 Ft
INTRUM Zrt. (C89124584624-VH1)	Rózsáné Varga Mariann	192.V.0318/2020	egyéb pénzkövetelés	35 084 Ft
OTP Faktoring Zrt. (506034_392834/ 100000908/ OU-EC-20181109)	Rózsáné Varga Mariann	192.V.0809/2020	kölcsönösszeg	95 554 Ft
T-Szol Zrt. (Vh-2020000252/U002620/TSZO)	Rózsáné Varga Mariann	192.V.0162/2021	díj	76 890 Ft
Intrum Zrt. (8388400079470 VH)	Rózsáné Varga Mariann	192.V.0514/2021	díj	221 058 Ft
InHold Zrt. 65219 VH)	Rózsáné Varga Mariann	192.V.1262/2021	kölcsönösszeg	16 101 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal	Rózsáné Varga Mariann	192.AV.0018/2022	Adótartozás	508 296 Ft
Intrum Zrt. (8423400000700 VH)	Rózsáné Varga Mariann	192.V.0324/2022	díj	170 413 Ft
Legal Rest Zrt.	Rózsáné Varga Mariann	0206.V.2317/2013*	Folyószámla tartozás	228 261 Ft

(LKH-2009/00551v2)		ügygazda végrehajtó: Dr. Vasi Gizella		
Intrum Zrt. (826180000137_VH)	Rózsáné Varga Mariann	206.V.0255/2016* ügygazda végrehajtó: Dr. Vasi Gizella	Kölcsöntartozás	172 498 Ft
INTRUM Zrt. (821560001169_VH)	Antal István	192.V.0973/2014	díj	116 517 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2800 Tatabánya, Szent György utca 12,** megnevezése: **társasházi lakás,**
 fekvése: **Tatabánya belterület,** helyrajzi száma: **6225/A/2.**
 tulajdoni hányad: $1/2 + 1/2 = 1/1,$
 jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Árverésre kerül az Adós és Adóstárs közös (1/2 + 1/2) tulajdonát képező Tatabánya belterület 6225/A/2 hrsz-ú, természetben 2800 Tatabánya, Szent György utca 12. szám alatti ingatlana. Az ingatlan az ingatlannyilvántartás adatai szerint egy 112 m² alapterületű "társasházi lakás", melyhez az alapító okirat szerinti helyiségek tartoznak az abban foglalt eszmei hányaddal. (nyilvántartás szerint: 112/195 eszmei hányad).

Az árverésre kerülő 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan (lakás) az épület emeleti része, melyet a tulajdonosok a 6225 hrsz. alatt felvett ingatlanra ráépítéssel szereztek meg.

Az ingatlan becsértékét a Tatabányai Járásbíróság igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő (helyszíni szemle nélkül történt meghatározása alapján) állapította meg.

Felhívom az árverés érdeklődőinek figyelmét, hogy az árverési hirdetéshez csatolt fényképfelvétel tájékoztató jellegű, licit megtétele előtt javasolt a helyszín (ingatlan) megtekintése, külső szemrevételezése, melyhez a Végrehajtói Iroda közreműködést nem biztosít. Az árveréssel érintett ingatlanon, mint fogyasztási helyen esetlegesen fennálló vízi-közmű díjtartozás tekintetében nem áll az iroda rendelkezésére információ.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **33 780 000 Ft**
 árverési előleg: **3 378 000 Ft**
 licitküszöb: **338 000 Ft**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Tatabánya, 11740009-24127721.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktorsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.03.28.-tól 2026.05.27. 12:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.03.28.	2026.04.17. 12:00	33 780 000 Ft.
2. szakasz	2026.04.17. 12:00	2026.05.07. 12:00	33 780 000 Ft.
3. szakasz	2026.05.07. 12:00	2026.05.27. 12:00	33 780 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a

tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Tatabánya, 11740009-24127721 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell

tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árvevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árvevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árvevés sikertelen volt az árvevés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árvevési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásából az árvevési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvevésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árvevés tartása) az Elektronikus Árvevési Rendszerben az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevése iránti hirdetményét az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árvevési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árvevés befejezését követően sikertelen árvevés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárvevési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejáta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvevés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Tatabánya, 2026.03.24.

Krohn Krisztina
szakvizsgás végrehajtó-jelölt