



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/00803-24/2026.
Ügyintéző: Illés Edina, Jávora Anita
Pöczéné Vajda Eszter
Schmidtmayer Judit
Wenzdorfer Csilla
Zábráczki László
Tárgy: Bábolna Farming Kft.
– Bábolna 0178/3, 0178/5,
0179/2 és 0180 hrsz. –
környezeti hatásvizsgálata és
egységes környezethasználati
engedélye
Mellékletek: 1. számú melléklet (BAT)

HATÁROZAT

I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Hatóság) a **Bábolna Farming Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2943 Bábolna, Radnóti Miklós utca 35.; a továbbiakban: Ügyfél) – meghatalmazottja: SZ & L Enviromental Consulting Kereskedelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2943 Bábolna, Akácfa utca 11., a továbbiakban: meghatalmazott) – részére

egységes környezethasználati engedélyt

ad a Bábolna 0178/3, 0178/5, 0179/2 és 0180 hrsz.-ú ingatlanok (Darányi IV. telephely) alatti telephelyen tervezett nagy létszámú állattartási tevékenység (baromfitartás) végzésére (a továbbiakban: telephely) vonatkozóan – **levegőtisztaság-védelmi engedélyt** is magába foglalva – a II-VIII. fejezet szerint.

II.

II. 1. Az Ügyfél adatai:

Név: Bábolna Farming Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2943 Bábolna, Radnóti Miklós utca 35.
Statisztikai számjel: 24732174-0148-113-11
Adószám: 24732174-2-11
KÜJ: 104795680

II. 2. A telephely adatai:

Telephely neve: Darányi IV. tojótelep
Telephely címe: Bábolna 0178/3, 0178/5, 0179/2, 0180 hrsz.
EOV koordináta: X: 253640, Y: 569344
KTJ_{telephely}: 100880088

II.3. Tevékenységek és műveletek adatai

II.3.1. TEÁOR kód

0147 – baromfitenyésztés

II.3.2. NOSE-P kód

110.05 –Trágya kezelése

II.3.3. E-PRTR kód:

7. a) – Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre
/40 000 férőhely baromfi számára/

II.4. Besorolás

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) **2. számú mellékletének 11. a)** (Nagy létszámú állattartás Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára) pontja.

II.5. Kapacitás

Maximális férőhely-kapacitása: 390.540 db

II.6. Tevékenység

II.6.1. Műszaki adatok és üzemeltetés

Telephely

Az állattartó telep Bábolna település külterületén található, a 0178/3, 0178/5, 0179/2, 0180 hrsz.-ú ingatlanon. A telephely megközelítése 2 irányból lehetséges. Az utaknak nincs számozása. Az egyik út földút, a másik út aszfaltozott, mely a Rákóczi útról ágazik le.

A telephelyen baromfi tojótelep létesítését tervezi az Ügyfél. A baromfitartó épületek úgy lettek megtervezve, hogy a lakóházaktól a 300 méter biztosítva legyen.

Új istállók kialakítása:

Létesítmény jegyzék		
Megnevezés	Méret	Megjegyzés
6 db istálló 107 x 20 méter	2.140 m ² x 6 = 12.840 m ²	tojóistállók
Szociális épület, tojásraktár, iroda	1.000 m ²	ebből szociális 300 m ² (zuhanyzó, öltöző, étkező), 600 m ² tojástartoló, raktár, 100 m ² irodák, egyéb raktár helyiségek
Meglévő épületek, melyek nem kerülnek elbontásra, ezek az épületek raktárak lesznek	megmaradó épületek: 1.184,9 m ² ; 1.549,9 m ² ; 2 db épület egyenként: 1.385 m ² ; 1 db 1.565 m ²	raktározásra alkalmas épületek
Kommunális szennyvízgyűjtő akna	15 m ³	Az akna előgyártott acél tartály kivitelű

Technológia

A telepen ketreces baromfitartást terveznek folytatni. A technológia zárt rendszerű, alom nélküli, száraz tartású. A cél a tojástermelés.

A telephelyen összesen 6 db istálló építése tervezett. Istállónként 2 szintes madárházhas technológia beépítésével 65.090 db tojótyúk férőhellyel.

Összesen: 6 db istálló építése esetén a teljes kapacitás: 65.090 db x 6 = 390.540 db baromfi férőhely.

A tojó állomány 17. élethétkor érkezik meg a telephelyre, a tojástermelés várhatóan 100 hétig tart. A tojóállomány a tojástermelés befejeztével vágóhídra kerül.

Trágya eltávolítás: tojástermelés során 3-4 naponta a trágyaszalag segítségével a trágya eltávolításra kerül.

A szalag az istállók végénél álló kamionokra, teherautókra kerül. A trágya azonnal elszállításra kerül szerződött partnerekhez (földdel rendelkező gazdákhöz, fermentáló üzembe, gombatermesztőkhöz). A tojás elszállítása 2-3 naponta.

Az istállókban nincs szükség fűtésre, azt a baromfi biztosítja saját testhőmérsékletével. A szociális helyiség fűtése, meleg víz ellátása, 60 kW alatti földgáz üzemű kazánal lesz, vagy elektromos fűtés lesz napelemek felhasználásával. Az istállók a szociális épület, raktár hőszigetelő falazatú, padozatú lesz.

Az építkezés ütemezése:

I. ütem: szociális épület és raktár, valamint 1 db istálló

- az építkezés várható kezdése: 2027. március, befejezése: 2028. január

II. ütem 2 db istálló építése

- az építkezés várható kezdése: 2028. április, befejezése: 2029. május

III. ütem 3 db istálló építése

- az építkezés várható kezdése: 2029. július, befejezése 2030. május

II.7. Hulladék gyűjtése

A telepen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik. A telephelyen dolgozók létszámának megfelelően keletkezik általános jellegű kommunális hulladék. A kommunális hulladékot 240 l-es hulladékgyűjtő edényzetben gyűjtik, mely közszolgáltatási szerződés keretén belül kerül elszállításra. Karbantartáshoz szükséges hajtógáz palackokból, törőkendőkből és a látogatók számára kötelező, egyszer használatos védőruha használatából minimális mennyiségben keletkezik hulladék, ásványolaj nem kerül felhasználásra. Amennyiben az állatállomány kezelésre szorul, injekciós tű és gyógyszerhulladék keletkezhet. A vakcinázás géppel történik, ezáltal egy nagyobb állomány kezeléséhez egy tű is elegendő. A szükséges gyógyszer mennyiségét állatorvos határozza meg, emiatt gyógyszermaradványok keletkezésének az esélye csekély. A telepen kialakított hulladékgyűjtőhelyeken kizárólag a telephelyen, az engedélyes által üzemeltetett technológiából származó hulladékokat tárolnak. A hulladékok átadása minden esetben engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történik.

A telephelyen üzemi gyűjtőhely nem üzemel.

III.

Levegőtisztaság-védelmi engedély

A Hatóság a fentiekkel egyidejűleg az Ügyfél részére

e n g e d é l y e z i

a telephelyén **helyhez kötött légszennyező diffúz forrás** létesítését a III.1-III.3. pontokban foglalt levegővédelmi követelmények szerint.

III.1. Légszennyezést okozó technológia

T1 Állattartás

III.2. Légszennyező források

T1 technológiához tartozó diffúz forrás:

D1 Állattartás

Diffúz forrás adatai:

Forrás azonosító	Forrás megnevezés	Kibocsátott szennyezőanyag megnevezése
D1	Állattartás	(6) ammónia
		(100) metán

Állattartó telep kibocsátó felülete: az állattartásból eredően az istállók felülete.

III.3. Védelmi övezet:

Fentiekkel egyidejűleg a Hatóság a telephelyen létesített épületek homlokzatai által együttesen meghatározott külső kontúrvonalaitól számított 300 méter sugarú szabálytalan sokszögben

védelmi övezetet állapít meg.

Fenti védőövezet területén belül lakó-, üdülő-, oktatási-nevelési, szociális-egészségügyi, illetve igazgatási épület nem alakítható ki; kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményeket. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek az üzemeltetőt terhelik.

IV.

Munkahelyi gyűjtőhelyek

IV.1. Munkahelyi gyűjtőhely

IV.1.1. termelői hulladékok legfeljebb fél évig történő *elkülönített* gyűjtésére szolgáló – munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjthető **veszélyes és nem veszélyes hulladékok** azonosító kódját, típusának megnevezését, gyűjtésének módját, várhatóan keletkező mennyiségét, egyidejűleg gyűjthető mennyiségét, a gyűjtőhely megnevezését és az elszállítás gyakoriságát az *1. számú* táblázat tartalmazza.

1. számú táblázat: A munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjthető veszélyes és nem veszélyes hulladékok

Hulladék azonosító kód	Hulladéktípus megnevezése	Gyűjtés módja	Várhatóan keletkező mennyiség (kg/év)	Egyidejűleg gyűjthető mennyiség (kg/év)	Gyűjtőhely megnevezése	Elszállítás gyakorisága
15 01 01	Papír- és karton csomagolási hulladék	Lapra hajtogatva, illetve összekötve	50	50	Fekete raktár	Félévente
15 01 02	Műanyag csomagolási hulladék	Összekötve	30	30	Fekete raktár	Félévente
15 01 11*	Veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	ADR zsák	20	20	Műhely	Félévente

15 02 03	Abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat, amely különbözik a 15 02 02-től	Műanyag gyűjtőedényzet	30	30	Műhely, fekete öltöző	Félévente
18 02 02*	Egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	ADR badella	1	1	Fekete raktár	Félévente
18 02 07*	Citotoxikus és citosztatikus gyógyszer	ADR zsák	1	1	Fekete raktár	Félévente
20 03 01	Egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	Szolgáltató által biztosított 120/240 literes gyűjtőedényzet	400	80	Szociális épület előtt	Szolgáltatótól függően hetente vagy kéthetente

* a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 2. számú melléklete alapján

A hulladékok gyűjtéséért, elszállításáért a telepvezető felel.

A munkahelyi gyűjtőhelyek fedett, zárt épületben kerülnek kialakításra.

V.

V.1. Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások

V.1.1. Elérhető Legjobb Technika (Best Available Techniques; a továbbiakban: BAT) előírások:

1. A környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében az **elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie** kell:
 - a tevékenység folytatásához szükséges, környezetterhelést okozó anyag felhasználásának fajlagos csökkentéséről;
 - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról;
 - a kibocsátás megelőzéséről, illetve az elérhető legkisebb mértékűre történő csökkentéséről;
 - a hulladékképződés megelőzéséről, illetve - a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően - a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról;
 - amennyiben lehetséges, a keletkező hulladékok hasznosításra történő átadását kell előtérbe helyezni az ártalmatlanítással szemben;
 - minden olyan anyag tárolásakor, melyek folyékonyak, vagy tárolásuk során belőlük folyadék szivároghat ki, szivárgásmentes tárolókat kell alkalmazni;
 - a tárolást úgy kell végezni, hogy közben ne történjen elfolyás, illetve csöpögés;
 - a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről, és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről;
 - a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.
2. A telephely létesítményeinek fejlesztését olyan módon kell végrehajtani, hogy a szennyezés-megelőzés követelményeit figyelembe véve, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a környezet terhelését a lehető legkisebbre csökkentsék, továbbá hatékony energiafelhasználást valósítsanak meg.
3. Az Ügyfélnek az elérhető legjobb technikának megfelelés, az emberi környezetet érő kockázatok csökkentése érdekében folyamatos fejlesztésekkel törekedni kell környezetbarát technológiák

alkalmazására, valamint minimalizálnia kell a keletkező hulladékok mennyiségét és a technológia környezetbe történő kibocsátásait.

4. A létesítményben folytatott tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a földtani közeg, valamint a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződjenek.
5. A tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
6. Fejlesztés esetén a telephelyi technológiát, az alkalmazott gépeket, berendezéseket, egyéb eszközöket az elérhető legjobb technika szerint, a környezeti zajkibocsátás minimalizálására alkalmas módon kell megválasztani.

A 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról az Európai Bizottság által 2017/302 számon kihirdetett végrehajtási határozat (BAT következtetés) alapján tett előírások:

8. Évente egy alkalommal el kell végezni az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását a trágyában, a trágya teljes nitrogén- és foszfortartalmának elemzése alapján végzett becslés segítségével. A monitoring eredményét a Hatóság részére meg kell küldeni.

Határidő: minden év március 31.

9. Évente egy alkalommal el kell végezni a levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozását anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy ammónia) alapján, valamint külön a kibocsátási tényezők alapján végzett becslés segítségével. A monitoring eredményét a Hatóság részére meg kell küldeni.

Határidő: minden év március 31.

10. Az egyes állattartó épületek porkibocsátását **évente egy alkalommal** meg kell becsülni a kibocsátási tényezők alapján.

Határidő: minden év március 31.

11. A tojótyúk tartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó (NH₃-ban kifejezett) ammónia kibocsátására vonatkozóan **2026. június 15. napjától** az alábbi kibocsátási szintet állapítom meg:

Paraméter	BAT-AEL (NH ₃ kg-ja/férőhely/év)
NH ₃ -ban kifejezett ammónia	0,08

V.1.2. Hulladékgazdálkodási előírások:

1. Munkahelyi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető **veszélyes és nem veszélyes hulladékok típusát és mennyiségét gyűjtőhelyenként az engedély IV.1 számú fejezetében határoztam meg.**
2. A munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjthető hulladékok típusát és egyidejűleg gyűjthető maximális mennyiségét az adott hulladék halmazállapotára, veszélyességi jellemzőire, a gyűjtőhely műszaki adottságainak figyelembe vételével kell megvalósítani.
3. Termelői hulladékok kizárólag **munkahelyi gyűjtőhelyen legfeljebb fél évig** elkülönítetten gyűjthetők.
4. Keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok elszállításának gyakorisága évente minimum 2 alkalommal.
5. **A tevékenység során keletkező hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni, és azok további kezeléséről a hulladékok hasznosítására vagy ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező szervezetnek való átadással kell gondoskodni.**
6. A keletkezett hulladékokról – a telephelyen hozzáférhető – **naprakész nyilvántartást kell vezetni.**
7. A **nyilvántartást, üzemnaplót és bizonylatot legalább 5 évig – veszélyes hulladék esetén 10 évig – meg kell őrizni.**
8. Az Ügyfél biztosítási káreseményenként és időszakonként **legalább 10 millió forint összegben köteles környezetvédelmi biztosítást kötni, abban az esetben, ha a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendelet szerint adatszolgáltatásra kötelezett és bármely telephelyén a képződött és birtokolt hulladék éves mennyisége meghaladja:**
 - a) veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot,
 - b) nem veszélyes hulladék esetén – a c) pontban foglaltak kivételével – a 2.000 kg-ot, vagy
 - c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5.000 kg-ot.

9. A környezetvédelmi biztosítás megkötését a **tárgyévét követő év március 31. napjáig** a Hatóság Hulladékgazdálkodási Osztálya felé igazolni kell az **OKIR felületen** az **EHIR: BIZT** adatlapon.
10. A keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékokról *évente* a **tárgyévét követő év március 1. napjáig adatszolgáltatást** kell teljesíteni.
11. **Amennyiben** a telephelyről *évente* 2 tonna mennyiség feletti veszélyes hulladékot vagy *évente* 2.000 tonna mennyiség feletti nem veszélyes hulladékot szállítanak el kezelés céljából – ide nem értve a talajban történő kezelést és mélyinjektálást – az Ügyfél *évente* a **tárgyévét követő év március 1. napjáig (E)PRTR adatszolgáltatás teljesítésére kötelezett**.
12. Az esetleges haváriáról, illetve környezetszennyezésről annak dokumentálása mellett – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – a Hatóságot haladéktalanul tájékoztatni és a képződött hulladékok kezeléséről haladéktalanul gondoskodni kell.
13. A telephely bezárása előtt valamennyi ott lévő hulladék kezeléséről gondoskodni kell.

V.1.3. Földtani közeg védelmi előírások:

1. A telephely üzemeltetését a földtani közeg veszélyeztetését kizáró módon kell végezni!
2. Az üzemeltetési tevékenységet megfelelő elővigyázatossággal kell végezni, a tevékenység nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz és a földtani közeg „B” szennyezettségi határértéke!
3. Szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és műszaki védelemmel folytatható!
4. A műtárgyak, tartályok, kiszolgáló berendezések rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról, szivárgásmentességéről folyamatosan gondoskodni kell a földtani közeg veszélyeztetésének kizárása érdekében!
5. A környezethasználó a földtani közegben, illetve a felszín alatti vízben okozott szennyezést, illetve károsodást a környezetvédelmi, valamint a vízvédelmi hatóság részére köteles bejelenteni, illetve köteles megkezdni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Ker.) foglaltaknak megfelelően!

V.1.4. Üzemi kárelhárítási tervvel kapcsolatos előírás:

1. Az Ügyfél köteles a telephely üzemi kárelhárítási tervét a használatbavételi engedélyezési eljárás keretében a Hatósághoz benyújtani!

V.1.5. Levegőtisztaság-védelmi előírások:

1. Az építési munkálatokat a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával kell végezni, a szállítási utak és a munkaterület (diffúz forrás) rendszeres takarításáról, karbantartásáról, esetleges locsolásáról gondoskodni kell.
2. Az építési anyagokat szállító tehergépjárművek csak leponyvázott raktérrel közlekedjenek.
3. A műszaki előírások és a technológiai fegyelem betartásával kell az esetleges levegőterhelést megelőzni, vagy a legkisebb mértékűre csökkenteni.
4. A légszennyező diffúz forrást úgy kell létesíteni, hogy a működtetése során nem lépjen fel légszennyezés, valamint tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
5. A légszennyező forrás létesítését az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazásával kell végezni.
6. Az Ügyfél köteles a részére megállapított levegővédelmi követelmények megtartását rendszeresen ellenőrizni.
7. A Hatóság a fent megnevezett légszennyező diffúz forrás beindítását követő **6 hónap időtartamú próbaüzemet** ír elő. **A próbaüzem során a diffúz forrás hatásterületén, valamint a legközelebbi védendő ingatlan közvetlen környezetében olfaktometriás méréssel kell ellenőrizni a bűzzszennyezés mértékét. A mérés eredményeivel és azok kiértékelésével együtt a diffúz forrás üzemelésére vonatkozó működési engedély kérelmet kell benyújtani. A próbaüzemet annak megkezdése előtt 8 nappal be kell jelenteni.**
8. **Jelen határozatba foglalt levegőtisztaság-védelmi létesítési engedély kizárólag a diffúz forrás létesítésére és a próbaüzem elvégzésére jogosít, a próbaüzemet követően a tevékenység csak végleges működési engedély birtokában végezhető.**

9. Az üzemeltető a légszennyező forrásra vonatkozóan, a levegőtisztaság-védelmi működési engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles elektronikus úton adatokat szolgáltatni.
10. A létesítés során a technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetve elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.
11. Az esetlegesen bekövetkező rendkívüli légszennyezést a szennyezés bekövetkezésekor azonnal be kell jelenteni, a berendezéseket azonnal le kell állítani, és gondoskodni kell a szennyezés okának elhárításáról.

V.1.6. Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:

1. A szállítási útvonalak úgy legyenek kijelölve, hogy azok a meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe, és minél kisebb mértékben terheljék az eddig terheletlen környezetet.
2. Amennyiben a létesítési munkálatok során jelentkező zajterhelés meghaladja a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes Rendelet) 2. mellékletében szereplő vonatkozó határértékeket, úgy a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.) 13. § alapján a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a zajterhelési határértékek betartása alól az illetékes környezetvédelmi hatóságtól.
3. A telephelyen folytatott tevékenységet úgy kell végezni, hogy az abból származó zajkibocsátás megfeleljen Zvr., valamint az Együttes Rendelet 1. mellékletében foglalt előírásoknak.
4. A környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, mely határérték túllépést okozhat, az üzemeltető 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint köteles bejelenteni a Hatóság részére.

V.1.7. Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:

1. Az **állattartási tevékenységet** (betelepítés) annak megkezdése előtt **8 nappal** be kell jelenteni a Hatóság részére!
2. A jelen határozatban foglalt egységes környezethasználati engedélyben meghatározott feltételekben, technológiában, avagy adatokban bekövetkező változást annak bekövetkezését követő **15 napon belül** be kell jelenteni a Hatóság részére!
3. A tevékenység végzése során esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést, haváriát – a kárelhárítás egyidejű megkezdésével – az illetékes környezetvédelmi hatóságnak be kell jelenteni, a képződő hulladékokat környezetszennyezését kizáró módon kell gyűjteni, kezelésükről engedéllyel rendelkező szervezetnek történő átadással kell gondoskodni!
4. A tevékenység szüneteltetését vagy végleges felhagyását a szükséges intézkedések meghatározására vonatkozó terv benyújtásával kell bejelenteni a Hatósághoz!
5. A tevékenység felhagyása esetén az üzemelés és felhagyás során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadásáról gondoskodni kell!

V.1.8. Természet- és tájvédelmi előírások:

1. A közműhálózat- és az alapok kialakítása során létrejött ideiglenes árkokat és gödröket mihamarabb be kell temetni, azokat naponta és a betemetésük előtt még egyszer ellenőrizni kell, továbbá a munkálatok megkezdése/folytatása előtt a helyzetváltoztatásuk során esetlegesen beléjük került állatfajok (kisemlősök, hüllők, kétéltűek, rovarok) egyedeit kíméletesen el kell azokból távolítani és számukra alkalmas élőhelyen elhelyezni, a kivitelezéssel érintett területtől biztonságos távolságra.
2. Biztosítani kell, hogy az építéssel érintett ingatlanon, invázióra hajlamos fajok a zöldfelületek képzése/átalakítása (pl. gypesítés, fásítás) során ne kerüljenek telepítésre, illetve spontán megtelepedésük esetén haladéktalanul el legyenek távolítva.
3. Amennyiben a telephely területén növényzet-telepítést terveznek, a megvalósítás során a növények körét úgy kell megválasztani, hogy azok őshonosak legyenek és illeszkedjenek a tájba. Növényzet-telepítésre tilos invazív fajok szaporító képleteit alkalmazni, figyelemmel az egyes inváziós hajlamú, idegenhonos fajok magaszórás- és egyéb betelepítési módok általi potenciális területfertőzés lehetőségére is.
4. A tevékenységek végzése által, a területen lévő vagy ott megjelenő védett és közösségi jelentőségű fajok és élőhelyeik (*kiemelt figyelemmel az építményekben vagy építményeken potenciálisan fészket építő fecskéfajokra*) nem szenvedhetnek károsodást!

5. A telephely teljes területén gondoskodni kell a gyepterületek rendszeres kaszálásáról, továbbá a betervedő inváziósnak minősülő lágymű- és fűszárú növények visszaszorításáról, a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében.
6. A felhagyás kapcsán természet- és tájvédelmi szempontból kármegelőző intézkedésekre van szükség. Ennek részeként a területet helyre kell állítani (indokolt esetben az előző pont szerinti növényzettelépítést kell végezni) és folyamatosan biztosítani kell az inváziós növényfajok visszaszorítását, egyidejűleg további megtelepedésüket meg kell előzni.

V.2. Felügyeleti díj

Az Ügyfél éves felügyeleti díjat köteles fizetni tárgyév február 28. napjáig, a teljes éves felügyeleti díjat, melynek összege 100.000,- Ft (azaz egyszázezer forint), – a közlemény rovatban az ügyiratszám feltüntetésével – a „Megosztott bevételek beszedése célelszámolási számla – KEVKH Környezet- és Természetvéd. fel. ell.” megnevezésű 10036004-00299554-38100004 számlaszámra (a továbbiakban: kincstári számla) történő átutalással kell megfizetni.

Amennyiben tevékenységét év közben kezdi meg, a felügyeleti díj arányos részét fizesse meg, jelen határozat véglegessé válását vagy a tevékenység megkezdésének bejelentését követő 30 napon belül a kincstári számlára történő átutalással.

V.3. Szankciók

Jogsértő tevékenység esetén – szankciós jelleggel – az **egységes engedélyét visszavonom, továbbá intézkedési terv benyújtására, az abban foglaltak megvalósítására, valamint környezetvédelmi, illetve egyéb szakági (hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgés-, stb.) bírság megfizetésére kötelezem az Ügyfelet.**

VI.

VI.1. Az eljárásban szakhatóságként közreműködő

Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36100/257-1/2026. ált. számon a következő állásfoglalást adta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály), mint eljáró hatóság megkeresése alapján a Bábolna Farming Kft. Darányi IV. Tojótelep. hrsz. 0178/3/5, 0179/2, 0180 hrsz. KTJ: 100880088 számú telephelyre vonatkozó környezeti hatásvizsgálata és egységes környezethasználati engedélyének (a továbbiakban: dokumentáció) megadásához, mint a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerveként polgári védelem tekintetében feltétel nélkül

h o z z á j á r u l o k .

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

VI.2. Az eljárásban szakhatóságként közreműködő

Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője BH/728-5/2026. számon a következő állásfoglalást adta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/00803-4/2026. számú megkeresésére Bábolna Farming Kft. kérelmező „Bábolna 0178/3, 0178/5, 0179/2 és 0180 hrsz. környezeti hatásvizsgálata és egységes környezethasználati engedélye – összevont eljárás” ügyében indított eljáráshoz szakhatósági hozzájárulásomat azzal a feltétellel megadom, hogy

az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentációban foglalt előírások pontosításra kerülnek Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bábolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) 2. melléklet 46. sorában foglalt előírásoknak megfelelően.

Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen külön jogorvoslatnak helye nincs, az csak az érdemi döntés elleni fellebbezésben támadható meg.”

VII.

Az eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések

VII.1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) GY/64/001763-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi előírásokat tette:

1. *„Tilos a felszíni és felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.*
2. *Gondoskodni kell a tároló műtárgyak rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról, illetve a táp –és alomanyagok csöpögés, szivárgás- és szennyezésmentes tárolásáról.*
3. *A zárt szennyvíztároló szivárgásmentességének rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról az engedélyes köteles gondoskodni.*
4. *A zárt, vízzáróan kialakított szennyvíztároló telítettsége a 80%-ot nem haladhatja meg.*
5. *Gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvíz jogosultsággal rendelkező szervezettel történő rendszeres elszállításáról.*
6. *A munkagépek, gépjárművek használata során ügyelni kell arra, hogy azokból kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen.*
7. *A tevékenység végzéséhez szükséges vízálléstartó eszközök, csak hatályos vízügyi üzemeltetési engedély birtokában üzemeltethetők.*
8. *Az elszikkasztásra kerülő csapadékvíz nem okozhatja a talajvíznek és a földtani közegnek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.*
9. *Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – a Kormányhivatalnak és a területileg illetékes vízügyi igazgatóságnak (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – 9021 Győr, Árpád út 28-32.).”*

VII.2. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/321-2/2026. számú szakkérdés véleményében az alábbi előírásokat tette:

- *„A telepen keletkezett, termőföldterületen felhasznált vagy más gazdálkodónak átadott trágya mennyiségéről folyamatos nyilvántartást kell vezetni, valamint teljesíteni kell az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettséget.*
- *A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon, illetve ott a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.*
- *A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt osztályom részére haladéktalanul be kell jelenteni.”*

VII.3. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 13063/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbiakat állapította meg:

- *„A <https://komarom-filr.kh.gov.hu> weboldalaról letöltött ke-041-00803-7-026.zip dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tevékenység közvetlenül termőföld területeket nem érint, azonban lehetséges, hogy a hatásterületen belül termőföld területek is érintettek.*
- *A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 8. § (2) bekezdés alapján a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység nem akadályozhatja.*
- *A termőföld havária okozta igénybevételek különös szabályait a Tfv. 14/B. - 14/E. § szabályozza.”*

VII.4. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE/028/137-2/2026. számú feljegyzésében az alábbi megállapítást tette:

„A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai alapján a vizsgált területen, vagy közvetlen környezetében nincs ismert, nyilvántartott régészeti lelőhely.

Ebből adódóan a telephely egységes környezethasználati engedélyének megadása örökségvédelmi szempontból nem kifogásolható.

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-ában felsorolt szempontokat vizsgáltam.”

VII.5. A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály**, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően **a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatáról készült KE-03/NEO/00221-2/2026. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

„A csatolt tervet elfogadom az alábbi kikötéssel:

- A többször módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 44. §. (2), és 46. §-ra hivatkozva a létesítményt olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a vizeket ne szennyezze,
- A telephelyen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.) 24.§ értelmében a munkavállaló részére biztosítani kell a megfelelő mennyiségű, az egészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű ivóvizet a munkahely és a munka jellegének megfelelően az öltözködési, tisztálkodási, egészségügyi, étkezési, pihenési és melegedési lehetőséget.
- Az Mvt. törvény 2. § értelmében a munkáltató felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért.”

VII.6. Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/168-2/2026. számú feljegyzésében a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát elvégezte és a szakkérdés vizsgálata során az alábbi eredményt állapította meg:**

„A Környezetvédelmi Hatóság a 2026.02.18-án kelt, KE/041/00803-7/2026. számú végzésében megkereste hatóságomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján.

A Rendelet 3. melléklet 9. pontja alapján a területrendezési tervekkel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MoTrT) és Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) Önkormányzati rendeletével való összhang tekintetében a szakkérdést az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal vizsgálja, ha a kérelem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, mely nevesíti az egyedi építményeket is. **A hivatkozott mellékletben a tojótelep nincs egyedi építményként nevesítve.**

Fentiek alapján nem rendelkezem hatáskörrel a szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban, ezért a vizsgálatot megszüntetem.”

VII.7. Az iparbiztonsági hatáskörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály**, az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások elbírálására kiterjedően **a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és KE/047/00303-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbiakat állapította meg:**

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) megkeresése alapján a **Bábolna Farming Kft.** (székhelye: 2943 Bábolna, Radnóti Miklós utca 35., cégjegyzékszám: 11-09-022146, adószám: 24732174-2-11, a továbbiakban: ügyfél)

kérelmére a **Bábolna 0178/3, 0178/5, 0179/2 és 0180 hrsz.** alatti telephely (a továbbiakban: telephely) vonatkozásában a fenti hivatkozási számon indult környezeti hatásvizsgálati eljárásban (a továbbiakban: KHV) a környezetvédelmi engedély megadásához, az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások elbírálása szakkérdéssel kapcsolatosan

hozzájárulok.

A szakkérdés vizsgálata során a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás (a továbbiakban: KTM utasítás) mellékletének 24-27. §-ában foglaltakat és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal egységes ügyrendje szerinti eljárásrendet alkalmaztam.”

VIII.

VIII.1. Jelen **egységes környezethasználati engedély** e határozat véglegessé válásának napjától **2031. június 15. napjáig** hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy az engedély **felülvizsgálatát** az Ügyfélnek teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni **2029. december 15. napjáig**.

VIII.2. Jelen egységes környezethasználati engedélyben foglalt **levegőtisztaság-védelmi engedély** e határozat véglegessé válásának napjától **2031. június 15. napjáig** hatályos. Amennyiben az Ügyfél engedélyezett tevékenységét jelen engedély időbeli hatályának lejártát követően is folytatni tervezi, úgy új engedély iránti kérelmét – a vonatkozó mellékletekkel együtt – ismételten be kell nyújtania a fenti határnapot megelőzően **2029. december 15. napjáig**.

IX.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 1.164.375,- Ft, (azaz egymillió-százhatvannégyezer-háromszázhetvenöt forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

X.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton [azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon] lehet előterjeszteni] – benyújtandó **indokolással ellátott fellebbezésnek** van helye.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összege 582.188,- Ft, (azaz ötszáznyolcvankétezer-száznyolcvannyolc forint) – természetes személyek és civil szervezetek esetében 11.644,- Ft, (azaz tizenegyezer-hatszáznegyvennégy forint) –, melyet – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „Eljárási illetékbevételei számla” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezési szolgáltatási díj átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél – a meghatalmazottja által – a Bábolna 0178/3, 0178/5, 0179/2 és 0180 hrsz.-ú ingatlanok (Darányi IV. telephely) alatti telephelyén nagy létszámú állattartási tevékenység végzésére vonatkozóan összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatása iránt kérelmet terjesztett elő 2026. február 11. napján.

Az Ügyfél telephelyén baromfitartási tevékenység végzését tervezi.

A kérelemnek és mellékleteinek vizsgálata nyomán a Hatóság megállapította, hogy az Ügyfél által végezni tervezett környezethasználat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) **1. számú mellékletének 1. b) pontja** (*Intenzív állattartó telep, baromfitelepnél 60 ezer férőhelytől tojók számára*) valamint a **Khvr. 2.**

számú mellékletének 11. a) pontja (Nagy létszámú állattartás-Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, 40 000 férőhely baromfi számára) szerint valósul meg, melynek alapján az Ügyfél kérelmére a Khvr. 1. § (3) bekezdés b) pontja értelmében környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési összevont eljárás lefolytatását kell elvégezni.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2026. február 11. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (4) bekezdése értelmében 130 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja szerinti időtartamok.

A Khvr. 8. § (2) bekezdése szerinti közleményt a Hatóság közzétette.

A Khvr. 8. § (2) bekezdése alapján publikált közlemény nyomán nem érkezett az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a rendelkezésre álló határidőn belül.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. és 20. pontjai alapján tárgyi eljárásába szakhatóságot kellett bevonni a tényállás tisztázása érdekében.

A Hatóság a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének és ugyanezen jogszabály 12/A. §-a és 8. sz. mellékletének alapján megkereste a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítész, hulladékgazdálkodási, vízügyi és vízvédelmi, és az iparbiztonsági feladatkörében eljáró kormányhivatalt.

A kérelemnek és mellékleteinek a Khvr. 18. §-a és 8-9. sz. mellékletei; a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) 25. §-a és 5. sz. melléklete; a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zvr.) 5-6. §-ai és 2. sz. melléklete szerinti vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-ában foglaltaknak megfelelően hozott végzéssel a Hatóság hiánypótlásra hívta fel az Ügyfelet, aminek Meghatalmazott által eleget tett.

A Hatóság a fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőzte az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A Khvr. 9. § (1) bekezdése alapján KE/041/00803-8/2026. sz. végzéssel 2026. március 23. napjára közmeghallgatást rendelt el a Hatóság, a Kvt. 91/C. § (3) bekezdése b) pontja alapján az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján.

Észrevételek és kérdések előterjesztésére 2026. március 23. napján 24.00 óráig kerülhetett sor.

A meghatározott határidőig észrevétel és kérdés nem érkezett a megadott elérhetőségekre.

*

Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben:

1. BAT

A BAT-nak való megfeleléssel kapcsolatban az alábbiakat állapítottam meg:

A benyújtott dokumentáció készítői megvizsgálták a telephelyen üzemelő technológiák elérhető legjobb technikának történő megfelelését (a dokumentáció 5. fejezete). A dokumentáció 5. fejezetében leírtak összefoglalásaként megállapítható, hogy az Ügyfél telephelyén alkalmazott technológiák és berendezések - a folyamatos korszerűsítést is figyelembe véve - megfelelnek az elérhető legjobb technológia követelményeinek.

2. Hulladékgazdálkodás

Létesítés

A létesítés során folyékony beton kerül felhasználásra, ezáltal nincs felesleges betonbeszállítás, betonhulladék várhatóan nem keletkezik. Fémkeverék az előregyártott elemek összeszerelésénél, elektronikai hulladék, az elektronika összeszerelésénél keletkezhetsz méretre vágásnál. Építéskor az építési elemek, berendezések beszerelésekor keletkezik papír és műanyag csomagolási hulladék.

A létesítés során várhatóan keletkező hulladékok azonosító kódját, típusának megnevezését és mennyiségét az alábbi táblázat tartalmazza*:

Azonosító kód	Hulladéktípus megnevezése	Keletkező mennyiség (kg)
15 01 01	Papír- és karton csomagolási hulladék	500
15 01 02	Műanyag csomagolási hulladék	600
17 02 03	Műanyag	400
17 04 02	Alumínium	5
17 04 07	Fémkeverék	200
20 01 35*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, kislejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	50

* a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 2. számú melléklete alapján

Üzemeltetés

A telepen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik. A telephelyen dolgozók létszámának megfelelően keletkezik általános jellegű kommunális hulladék. A kommunális hulladékot 240 l-es hulladékgyűjtő edényzetben gyűjtik, mely közszolgáltatási szerződés keretén belül kerül elszállításra. Karbantartáshoz szükséges hajtógázak palackokból, törlőkendőköl és a látogatók számára kötelező, egyszer használatos védőruha használatából minimális mennyiségben keletkezik hulladék, ásványolaj nem kerül felhasználásra. Amennyiben az állatállomány kezelésre szorul, injekciós tű és gyógyszerhulladék keletkezhetsz. A vakcinázás géppel történik, ezáltal egy nagyobb állomány kezeléséhez egy tű is elegendő. A szükséges gyógyszer mennyiségét állatorvos határozza meg, emiatt gyógyszermaradványok keletkezésének az esélye csekély. A telepen kialakított hulladékgyűjtőhelyeken kizárólag a telephelyen, az engedélyes által üzemeltetett technológiából származó hulladékokat tárolnak. A hulladékok átadása minden esetben engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történik.

A telephelyen üzemi gyűjtőhely nem üzemel.

Az üzemelés során keletkező hulladékok azonosító kódját, típusának megnevezését, gyűjtési módját, várhatóan keletkező mennyiségét, egyidejűleg gyűjthető mennyiségét, a gyűjtőhely megnevezését és az elszállítás gyakoriságát az alábbi táblázat tartalmazza*:

Hulladék azonosító kód	Hulladéktípus megnevezése	Gyűjtés módja	Várhatóan keletkező mennyiség (kg/év)	Egyidejűleg gyűjthető mennyiség (kg/év)	Gyűjtőhely megnevezése	Elszállítás gyakorisága
15 01 01	Papír- és karton csomagolási hulladék	Lapra hajtogatva, illetve összekötve	50	50	Fekete raktár	Félévente
15 01 02	Műanyag csomagolási hulladék	Összekötve	30	30	Fekete raktár	Félévente

15 01 11*	Veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	ADR zsák	20	20	Műhely	Félévente
15 02 03	Abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat, amely különbözik a 15 02 02-től	Műanyag gyűjtőedényzet	30	30	Műhely, fekete öltöző	Félévente
18 02 02*	Egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	ADR badella	1	1	Fekete raktár	Félévente
18 02 07*	Citotoxikus és citosztatikus gyógyszer	ADR zsák	1	1	Fekete raktár	Félévente
20 03 01	Egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	Szolgáltató által biztosított 120/240 literes gyűjtőedényzet	400	80	Szociális épület előtt	Szolgáltatótól függően hetente vagy kéthetente

* a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 2. számú melléklete alapján

Felhagyás

A felhagyás során várhatóan keletkező hulladékok azonosító kódját, típusának megnevezését és mennyiségét az alábbi táblázat tartalmazza*:

Azonosító kód	Hulladéktípus megnevezése	Keletkező mennyiség (kg)
17 01 01	Beton	15.000
17 02 01	Fa	600
17 02 02	Üveg	400
17 02 03	Műanyag	530.000
17 04 05	Vas és acél	600
20 01 35*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	1.500

* a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 2. számú melléklete alapján

Fenti táblázatban felsorolt – esetlegesen keletkező - hulladékok anyagszáma befolyásolja, hogy a telephelyet milyen módon kívánják felhagyni.

Havária

Havária bekövetkezése a tevékenység során keletkező hulladékok nem előírászerű gyűjtéséből adódhat, mely környezetszennyezést és balesetet okozhat. A telephelyen rendelkezésre áll: lapát, seprű, vödör.

A telephelyen telepített rendszer teljesen automatizált, karbantartását, meghibásodásokat, javításokat szakcég végzi. Üzemzavar esetén a következő berendezések meghibásodása várható: etető, itató rendszer, ventilátor, automatika.

3. Földtani közegvédelem

Bábolna város közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 15.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen található.

Létesítés

A telephelyen 6 db tojóistálló kialakítása tervezett, szociális épület, tojásraktás, iroda, valamint kommunális szennyvízgyűjtő akna 15 m³ (előregyártott acél tartály).

A meglévő épületek 5db, melyek nem kerülnek elbontásra raktárak lesznek.

Építkezés megkezdése – engedély kiadásoktól függően három ütemben várható:

I. ütem szociális, raktár 1.000 m², 1 db istálló 2.140 m² 2027. március - 2028. január;

II. ütem 2 db istálló építése 2028. április – 2029. május;

III. ütem 3 db istálló építése 2029. július – 2030. május.

Istállónként 2 szintes madárházak technológia beépítésével 65.090 db tojótyúk férőhellyel.

Összesen: 6 db istálló építése esetén a teljes kapacitás: 65.090 db x 6 = **390.540** db baromfi férőhely.

A telephelyen az építmények aljazata vízzáró- simított beton lesz.

Az épületek előgyártott műanyag borítású, szigetelt elemek lesznek. A telephelyen az alapású 1 db munkagép fog 1-2 napig parkolni.

A létesítés és bontás az alábbiak szerint hatással van a földtani közegre: az építési terület előkészítése, területrendezés.

Üzemelés

Tojó tartás: A tojó állomány 17. élethétkor érkezik meg a telephelyre. A telephelyen a tojóállomány várhatóan 100 hétig kerül tojtásra. A tojóállomány a tojtás befejeztével vágóhidra kerül.

Trágya eltávolítás: tojtás során 3-4 naponta a trágyaszalag segítségével a trágya eltávolításra kerül.

A szalag az istállók végénél álló kamionokra, teherautókra kerül. A trágya azonnal elszállításra kerül szerződött partnerekhez (földdel rendelkező gazdákhöz, fermentáló üzembe, gombatermesztőkhöz).

A tojtás elszállítása 2-3 naponta történik.

A baromfi elszállítása után (vágóhid) kezdődik meg az istállók takarítása, fertőtlenítése. Kiszállítást követően a technológiai berendezéseket portalanítyják. A berendezéseket ezután magasnyomású mosó berendezéssel letisztítják. A mosóvizet pellettel az istállón belül felitatják és tehergépjárművel elszállítják fermentáló üzembe, vagy gombatermesztőknek. A mosás fertőtlenítő szer nélkül történik. A mosás befejeztével megkezdődik a fertőtlenítés habosításos módszerrel. A habosítás befejeztével az istállókat bezárják, majd ködképzéssel, - gázosítással – véglegesen fertőtlenítik. Az istállókat 2-3 napig zártan tartják. 2 napig az istállókat átszellőztetik.

A telephelyen nincs kenőanyag, illetve üzemanyag töltés. A telephelyről minden gépjármű tankolását hivatalos benzinkúton oldják meg, karbantartás, szervizelés nem lesz a telephelyen.

Állati hulla

Az elhullott állati tetemeket zárt, csurgásmentes, konténerben gyűjtik, ártalmatlanításukat arra feljogosított szervezet végzi.

Víz, szennyvíz, csapadékvíz

A telephely vízellátása az Északdunántúli Vízmű Zrt. által üzemeltetett közműves ivóvízhálózaton keresztül biztosított.

A kommunális szennyvízgyűjtő akna a szociális épületrész mellett lesz elhelyezve. 15 m³-es acéltartály. Az acéltartály biztosítja a vízzáróságot. Az esetlegesen keletkező istálló mosóvíz, amennyiben nagyobb mennyiségű vízzel kell kimosni az istállókat – járvány esetén -, a mosóvíz gyűjtésére 1 db 50 m³-es acéltartály biztosítja a mosóvíz gyűjtését.

Az állattartó épületek csapadékvíz elvezető eressel és lefolyócsatornákkal felszereltek. Az csapadékvíz a zöldfelületeken elszikkad. Csapadékvíz a telephelyen nem gyűjthető járványvédelmi szempontból. Hasznosítás zöldfelületekre vezetett csapadékvíz, öntözés.

Üzemelés fázisában a létesítmények normál üzemmenet esetén földtani közegre gyakorolt hatása nincs, az állattartó tevékenység műszaki védelemmel ellátott, zárt épületekben, betonozott térrészen valósul meg.

Környezeti kármentesítés

Az érintett területen kármentesítési eljárás nincs folyamatban.

Monitoring

A telephelyen monitoring rendszer nem lett kialakítva.

Alapállapot

A telephelyen 2 db fúrást végeztek el 8 méter mélységig 2026. 01.30.-án. A megütött talajvízszint 7,95-8,1 méteren volt.

A vizsgálatokat végezte: Mertcontrol Metric Minősítő, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. vizsgáló laboratórium A NAH által NAH-1-0988/2023. számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Jellemző	1. fúrás 2m	1. fúrás 5 m	1. fúrás 7 m	Határérték
Nitrit (mg/kg)	0,5	0,5	0,7	100
Ortofoszfát (mg/kg)	<1	<1	<1	
Ammónium (mg/kg.sz.a.)	0,6	0,7	2,9	250
Nitrát (mg/kg)	3,9	4,2	5,9	500
TPH (mg/kg)	<25	<25	<25	100

Jellemző	2. fúrás 2m	2. fúrás 5 m	1. fúrás 7 m	Határérték
Nitrit (mg/kg)	0,6	0,5	0,7	100
Ortofoszfát (mg/kg)	<1	<1	<1	
Ammónium (mg/kg.sz.a.)	1,2	2	0,9	250
Nitrát (mg/kg)	6	5	3,6	500
TPH (mg/kg)	<25	<25	<25	100

A mért talajvizsgálati eredmény értékek nem haladták meg, talajvíz esetében a nitrát és a klorid esetében haladták meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott „B” szennyezettségi határértékeket.

A telephelyen korábban sertés és baromfi tartás volt. A telephely déli- dél-keleti irányában felhagyott hígtrágya tároló van. A hígtrágya tárolóban hígtrágya már nincs, összefüggő növényzet van. A trágyatároló nem tartozik a telephelyhez más tulajdonában van.

Üzemi kárelhárítási terv

Az Ügyfél a Ker. 2. számú mellékletének 11. pont a) alpontja (*Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre, több mint 40 000 férőhely baromfi számára*) alapján üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett tevékenységet folytat.

Az Ügyfél jelenleg nem rendelkezik kárelhárítási tervvel a telephelyére vonatkozóan, ezért a Hatóság jelen határozat V. fejezet V.1.4. alfejezete szerinti előírást tette.

Havária

Haváriás esemény lehet a szállító gépjárművek, tehergépjárművek meghibásodása. Ilyen esetekben a talaj és a felszín alatti víz hidraulika olaj-, vagy üzemanyag szennyezése lehetséges.

A szennyvíz gyűjtő sérülése, meghibásodása szintén okozhat rendkívüli környezetszennyezést.

Havariás esemény bekövetkeztekor a környezetterhelés megakadályozása érdekében a szennyező forrás megszüntetését, a hibaelhárítást, a szennyezőanyag felitását haladéktalanul meg kell kezdeni.

Felhagyás

A tevékenység felhagyása után a létesítmény működéséhez köthető környezeti kibocsátások megszűnnek.

A felhagyás esetén a talaj és a talajvíz-szennyezettségének megállapítására szolgáló módszerekkel (fúrás, mintázás, analízis) kell megvizsgálni az esetleges visszamaradó szennyezettség mértékét.

4. Levegőtisztaság-védelem

A telephely (Bábolna) a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján „Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat” légszennyezettségi zónába tartozik.

Az állattartó telep Bábolna település külterületén található, a 0178/3, 0178/5, 0179/2 és 0180 hrsz.-ú, különleges mezőgazdasági üzemi terület (KmÜ) besorolású ingatlanokon.

A telephely megközelítése 2 irányból lehetséges. Az utaknak nincs számozása. Az egyik út földút, a másik út aszfaltozott, mely a Rákóczi útról ágazik le.

Létesítés

Darányi IV. elnevezésű telephely felhagyott sertés és baromfitelep. A telephely évek óta nem üzemelt, több tulajdonosa is volt. A telephelyen a sertéstartást már több mint 20 éve, a baromfítartást kb. 7-8 éve felhagyták.

A telephelyen félig lebontott istállók, egy téglából készült istálló és egy felújított istálló található. A telephely jelenleg üresen áll.

A létesítési tevékenység a következő fázisokból tevődik össze a levegőterhelés szempontjából: a bontási munkálatokból, a kivitelezési munkálatokból (földmunka-végzés és építkezés), valamint a járművek közlekedéséből.

A beruházás során egy átlagos munkanap (7 óra/nap) során 1 univerzális földmunkagép, 1 betonmixer és 1 szállítójármű mozgására lehet számítani. A benyújtott dokumentációban szereplő számítások alapján elmondható, hogy felületi forrásként számítva a szennyező anyagok hatásterülete 10 méter, mely hatásterület az alábbi bábolnai helyrajzi számú ingatlanokat érinti: 0178/3, 0178/5, 0178/6, 0178/8, 0178/9 és a 0178/10 hrsz.

Időben a beruházás több ütemben ~36 hónapnyi időt vesz igénybe.

Üzemelés

Tárgyi telephelyen 6 db istálló kerül elhelyezésre, istállónként 2 szintes madárházhas technológia beépítésével, ami 65.090 db tojótyúk férőhellyel rendelkezik majd. A 6 db istálló megépítésével a telephely teljes kapacitása: $65.090 \text{ db} \times 6 = 390.540 \text{ db}$ baromfi férőhely lesz.

A tojóartási technológiában a tojóállomány 17. élethétkor érkezik meg a telephelyre. A telephelyen a várhatóan 100 hétig kerülnek tojtásra. A tojóállomány a tojtás befejeztével vágóhídra kerül.

A telephely domináns légszennyező forrásai az istállók légszeréjét biztosító ventilátorok lesznek. A 84 db nagyteljesítményű ventilátor az istállók végén lesz elhelyezve Déli irányban. Északi, nyugati, keleti oldalon csak légbeejtők lesznek elhelyezve, melyek biztosítják a friss levegőt a baromfik számára.

Az üzemeltetéshez engedélyköteles diffúz forrás létesítése szükséges.

A tevékenység szempontjából a legjelentősebb légszennyező hatás a telephelyen az állattartásból fakadó bűzkeltő anyagok kibocsátásából tevődik majd össze. Ez lesz a telephely diffúz forrása. A trágya szaganyagainak összetételéből az ammónia és metán a jellemző légszennyező anyag. A kellemetlen szagok terjedését az uralkodó szélirány befolyásolja.

Tárgyi telephely Bábolna település külterületén helyezkedik el. Az Lvr. 2. § 14. pontja szerint meghatározó hatásterület – az ammónia, mint légszennyező anyag esetén a legmeghatározóbb – az állattartó telephely középpontjától mért 800 méter sugarú körrel jelölhető ki. A hatásterületen belül a mért koncentrációk nem haladják meg a terhelhetőséget, a levegővédelmi követelmények teljesülnek. A benyújtott dokumentáció alapján a tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a következő bábolnai hrsz.-ú ingatlanokat érinti: 0154/2; 0154/3; 0154/4; 0154/5; 0159; 0173/4; 0174; 0178/3; 0178/5; 0178/6; 0178/7; 0178/8; 0178/9; 0178/10; 0179; 0179/2; 0179/5; 0179/6 és 0183/1 hrsz.

A telephelyet mezőgazdasági területek határolják, illetve 4 db külterületi lakóház, melyek korábban szolgálati lakások voltak és a telephelyhez tartoztak. Ezeket a külterületi ingatlanokat érinti a technológia hatásterülete, de az engedélykérelmi dokumentáció részeként az Ügyfél benyújtott egy hozzájáruló

nyilatkozatot, melyben az érintett ingatlanok tulajdonosai nyilatkoztak arról, hogy a beruházást megértették, tudomásul vették és nem emeltek ellene kifogást. Ezt a nyilatkozatot a Hatóság elfogadta.

Az Lvr. 5. § (3) bekezdése értelmében „*A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezet kell kialakítania.*”. A védelmi övezet nagyságát az Lvr. 2. § 12.c. pontja szerint meghatározott bűzkibocsátás szerinti 212 méter sugarú körrel kijelölt hatásterület, valamint az Lvr. 5. § (4) bekezdése alapján a telephelyen létesített épületek homlokzatai által együttesen meghatározott külső kontúrvonalaitól számított 300 méter távolságban lehatárolt területben határozta meg a Hatóság.

A benyújtandó légszennyező forrás működési engedély kérelmének a próbatüzem alatt elvégzett olfaktometriás mérés eredményei alapján kiszámított hatásterület lehatárolást tartalmaznia kell. A lehatárolás tartalmazza az érintett helyrajzi számokat is!

Az állattartó tevékenység az engedélyben meghatározott technológiai és kapacitásadatok mellett, az engedélyben szereplő előírások betartása és végrehajtása esetén megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek, illetve „*A Bizottság (EU) 2017/302 végrehajtási határozata (2017. február 15.) a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról*” szóló dokumentumban foglaltaknak.

A telephelyen végzett nagy létszámú állattartási tevékenység az Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról szóló 166/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet (a továbbiakban: E-PRTR) I. számú melléklet 7/a. pontjában felsorolt tevékenységek közé tartozik (Létesítmények intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre: 40000 férőhely baromfi számára, 2000 férőhely 30 kg-on felüli sertések számára, 750 férőhely kocák számára), amely alapján az érintett üzemeltetőket a diffúz forrásokból származó kibocsátásokra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

Felhagyás

A benyújtott dokumentáció alapján a telephelyen végzett tevékenység felhagyása során a telephely eladásra kerül az építményekkel együtt.

A telephely esetleges elbontása, valamint a felhagyott terület tereprendezése azonban levegőterhelést eredményezhet. Ennek mértéke a munkafegyelem betartása esetén nem haladja meg az építkezésnél ismertetett légszennyező anyagok (kipufogógázok, por) emissziójának mértékét. Amennyiben szükséges, a kiporzás megakadályozása érdekében locsolni szükséges.

Havária

Ventilátorok leállása esetén nagyobb bűzhatással kell számolni, de azért kerül beépítésre több ventilátor, hogy a havária helyzet kiküszöbölhető legyen.

Tűz esetén nagy mennyiségű légszennyező anyag juthat a környezetbe, mely az oltást követően megszűnik és a légszennyező anyagok a légkörben gyorsan felhígulnak.

5. Környezeti zaj- és rezgésvédelem

A tervezett állattartó telep Bábolna település külterületén, a 0178/3, 0178/5, 0179/2 és a 0180 hrsz alatti ingatlanokon fog megépülni, amely „K-mű- különleges, mezőgazdasági üzemi terület” övezeti besorolású terület. A telephelyhez a legközelebbi védendő terület, lakóingatlan légvonalban a telekhatártól kb. 350 m-re található észak-keleti irányban. A vizsgált terület és a védendő terület között különleges, mezőgazdasági üzemi terület található.

Létesítés

A telephelyen 6 db istálló és a kapcsolódó létesítményeinek a megépítése tervezett. A kivitelezés előre-gyártott elemekből, illetve betonmixer által helyszínre szállított készbetonból történik. A kivitelezés várható időtartama néhány hónap.

A kivitelezés csak a nappali időszakban fog történni. Az egyes munkafolyamatok közül a tereprendezés jár a legnagyobb zajhatással, mely alkalmasszerűen és rövid ideig zajlik a telephelyen.

A benyújtott számítások alapján, a létesítés során a zajterhelés az Együttes Rendelet 2. sz. mellékletének zajterhelési határértékeinek megfelel, a tevékenység zajvédelmi hatásterülete (77 m) nem érint zajvédelmi szempontból védendő ingatlant.

A hatásterülettel érintett ingatlanok a létesítés során: Bábolna 0178/3, 4, 5, 8, 9, 10 és 0179/2,5 hrsz.

A létesítés alatti célforgalom által generált zajterhelés emelkedés nem éri el a Zvr. 7. § (1) bekezdésében meghatározott 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért a hatásterület, mint a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület nagysága nem határozható meg.

Üzemelés

A telephely domináns zajforrásai az istállók ventilátorai, valamint a trágyakiholdó szalag. További zajforrások a gépészeti berendezések, pl. az etetőrendszer és itatórendszer.

A tevékenység kapcsolódó gépjárműforgalma – tápbeszállítás illetve trágya elszállítás, rakodás – a zajkibocsátás szempontjából nem meghatározó, azok alkalomszerű volta miatt.

A benyújtott számítások alapján, az üzemelés során a zajterhelés az Együttes Rendelet 1. sz. mellékletének zajterhelési határértékeinek megfelel, a tevékenység zajvédelmi hatásterülete nem érint zajvédelmi szempontból védendő ingatlant, így a telephelynek a Zvr. 10. § (3) bekezdése alapján nem kell rendelkeznie zajkibocsátási határértékkel.

A hatásterülettel érintett ingatlanok a létesítés során: Bábolna 0178/3, 0178/8 és 0179/2 hrsz.

A létesítmény üzemeléséhez kapcsolódó szállítás forgalma a technológia révén alacsony, nem növeli meg számottevően az érintett utak, útszakaszok zajterhelését, az eredő járulékos zajszint változás nem éri el a Zvr. 7. § (1) szerinti 3 dB-es növekményt.

Felhagyás

Felhagyás esetén a bontási tevékenységből származó plusz zajkibocsátással kell számolni, melyek az építési kivitelezési zajok kategóriájába tartoznak.

Havária

Az esetleges havária események során bekövetkező zajhatás átmeneti és zajvédelmi szempontból a környezetre gyakorolt hatása várhatóan kismértékű.

6. Természet- és tájvédelem

A tárgyi telephelynek helyt adó Bábolna 0178/3, 0178/5, 0179/2 és 0180 hrsz. alatti ingatlanok (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, nem részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kihirdetett „ökológiai hálózat”-nak, továbbá nem részei a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének sem.

Közvetlenül tárgyi ingatlanon védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a Hatóság rendelkezésére álló, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által vezetett térképes biotikai adatbázis nem jelzi, azonban tekintettel a környező fás, bokros területekre és vizes élőhelyekre, számítani lehet ezen fajok megjelenésére.

A tevékenység (egy haváriát leszámítva) valószínűsíthetően semmilyen kimutatható hatást nem gyakorol a környezet védett természeti értékeire nézve, beleértve az állat és növényfajokat.

A Hatóság megállapította, hogy a telephelyen végzendő tevékenység – a V. fejezet V.1.8. alfejezetben tett előírások betartása esetén – a helyszínen potenciálisan megjelenő és a tágabb környezetben található védett természeti értékeket nem veszélyezteti, természet és tájvédelmi érdeket (a módosítás kapcsán a tájhasználati jellemzők nem változnak) sem sért, ezért az egységes környezethasználati engedély kiadásához, előírások megtétele mellett hozzájárul.

*

A Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – e határozat VI. fejezet VI.1. alfejezetében rögzítettem, indokolása – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a következőket tartalmazta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya, mint engedélyező hatóság 2026.02.18-án megkereste a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint elsőfokú szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 9. táblázat 4. sora alapján.

A természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében a megkereső hatóság által csatolt iratokat a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megvizsgálta és a következőket állapította meg.

A Bábolna Farming Kft. (székhely: 2943 Bábolna, Radnóti Miklós utca 35., adószáma: 24732174-2-11; KÜJ: 104795680, a továbbiakban: **Ügyfél**) által benyújtott dokumentáció alapján nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a természeti katasztrófáknak való kitettsége feltételezett lenne.

Vizsgálatom során kitértem a fent megnevezett Korm. rendeletben foglalt szakkérdés: „A természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében annak elbírálása, hogy a kérelem megfelelően tartalmazza-e a telepítési hely környezetében feltárt kockázatokot és azok várható hatásait.” vizsgálatára.

A benyújtott dokumentációk részletesen kifejtik a vizsgálandó tényezők, mint csapadék, szélvihar, vagy földrengés, mint lehetséges kockázati tényező várható hatásterületeit, beazonosítva a károsodás várható helyeit.

Fentiekre tekintettel, mivel Ügyfél kérelme a természeti katasztrófáknak való kitettsége tekintetében jogszabályt nem sért, az Ügyfél egységes környezethasználati engedélyének megadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet „az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről” szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. sora, illetékességemet „a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról” szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg. Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55 § (4) alapján zártam ki.”

*

A Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az e határozat VI. fejezet VI.2. alfejezetében rögzítettem, indokolása – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a következőket tartalmazta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály megkereste Bábolna Város Jegyzőjét tárgyi engedélyezési ügyében szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A 2026. februári keltezésű egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bábolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V.29.) önkormányzati rendeletében (HÉSZ) és a hozzá tartozó Szabályozási Tervében foglaltaknak megfelel. A 0178/3, 0178/5, 0179/2 hrsz. alatti ingatlanok különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü-1/Sz/40/40/75/10.000) övezetbe tartoznak, melyre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 45-47.§ és 49.§, valamint 2. melléklet 46. sor, 4. melléklet D oszlopa tartalmazza. A terv a helyi településrendezési eszközökkel a rendelkező részben foglalt pontosításokkal összhangban van. Az építési tevékenység e rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek megfelel.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázat 20. sorában biztosított jogkörömben adtam ki.

Állásfoglalásom az Ákr. 55.§ (4) bekezdésében rögzítettek szerint az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretén belül támadható meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 55-57. §-ai alapján hoztam.”

*

Az eljárásban vizsgálat környezetvédelmi szakkérdések vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat VII. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat VII. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/01436-3/2026. számú szakkérdés véleményében** tett előírásait jelen határozat V. fejezetében, a megállapításait jelen határozat Indokolás „Az eljárás során az alábbi környezeti igénybevételeket állapítottam meg a tevékenység környezeti hatásaival összefüggésben: 2. Hulladékgazdálkodás” részében rögzítette a Hatóság.

A Hatóság a fent leírtak mellett a munkahelyi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzat jóváhagyására vonatkozóan az IV. fejezetben IV.1. pontjában rendelkezett.

A jelen határozat VII. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Kormányhivatal) **GY/64/001763-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában** tett megállapításait az alábbiakkal indokolta:

„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2., 3. pontjai alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.

Az Ügyfél tárgyi telephelyen baromfi telep létesítését tervezi. A telephelyen a legmodernebb madárház „volier” technológia lesz. Istállónként 2 szintes madárház technológia beépítésével 65.090 db tojótyúk férőhellyel. Összesen: 6 db istálló építése esetén a teljes kapacitás: $65.090 \text{ db} \times 6 = 390.540 \text{ db}$ baromfi férőhely. A telephely évek óta nem üzemelt, több tulajdonosa is volt. A telephelyen a sertéstartást már több mint 20 éve felhagyták. Baromfitartás volt a telephelyen kb. 7-8 évvel ezelőtt. A telephelyen félig lebontott istállók, téglából készült istálló és egy felújított istálló található. A telephelyen jelenleg is épületek vannak, az épületek lebontásra kerülnek és helyettük új épületeket építenek. Építkezés megkezdése –három ütemben várható: I. ütem szociális, raktár 1000 m², 1 db istálló 2.140 m² várhatóan kezdés 2027. március, befejezés 2028. január; II. Ütem 2 db istálló építése 2028. április –befejezés 2029. május ; III. Ütem 3 db istálló építése 2029. július – befejezés 2030. május. A tojó állomány 17. élethétkor érkezik meg a telephelyre. A telephelyen a tojóállomány várhatóan 100 hétig kerül tojtásra. A tojóállomány a tojtás befejeztével vágóhídra kerül. Trágya eltávolítás: tojtás során 3-4 naponta a trágyaszalag segítségével a trágya eltávolításra kerül. A szalag az istállók végénél álló kamionokra, teherautókra kerül. A trágya azonnal elszállításra kerül szerződött partnerekhez (földdel rendelkező gazdákhöz, fermentáló üzembe, gombatermesztőkhöz). A tojás elszállítása 2-3 naponta. A baromfi elszállítása után (vágóhid) kezdődik meg az istállók takarítása, fertőtlenítése. Kiszállítást követően a technológiai berendezéseket portalanítyák. A berendezéseket ezután magasnyomású mosó berendezéssel letisztítják. A mosóvizet pellettel az istállón belül felitatják és tehergépjárművel elszállítják fermentáló üzembe, vagy gombatermesztőknek. A mosás fertőtlenítő szer nélkül történik. Az esetlegesen keletkező istálló mosóvíz, amennyiben nagyobb mennyiségű vízzel kell kimosni az istállókat – járvány esetén -, a mosóvíz gyűjtésére 1 db 50 m³-es acéltartály biztosítja a mosóvíz gyűjtését. A mosóvíz – járvány esetén – NÉBIH határozza meg a befogadót. Amennyiben nem a NÉBIH határozza meg a befogadót, úgy fermentáló, biogáz vagy komposztáló üzembe kerül a mosóvíz elszállításra. A mosás befejeztével megkezdődik a fertőtlenítés habosítós módszerrel. A habosítás befejeztével az istállókat bezárják, majd ködképzéssel, - gázosítással – véglegesen fertőtlenítik. Az istállókat 2-3 napig zártan tartják. 2 napig az istállókat átszellőztetik. Mosás közben és mosás után a ventilátorokat folyamatosan üzemeltetik a gyors szárítás érdekében, a vizes felületek így gyorsan száradnak. A telephelyen 2 db fűrást végeztek el 8 méter mélységig. – 2026. 01.30 - A megütött talajvízszint 7,95-8,1 méteren volt. A két vízminta esetén csak a Nitrát volt valamivel magasabb a (B) szennyezettségi határértéknél. A mérési eredményeket a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértékekhez viszonyították. A telephelyen korábban sertés és baromfi tartás volt. A telephely déli- dél-keleti irányában felhagyott hígrágya tároló van. A hígrágya tárolóban hígrágya már nincs, összefüggő növényzet van. A trágyatároló nem tartozik a telephelyhez, más tulajdonában van. A kommunális szennyvízgyűjtő akna (15 m³-es acéltartály) a szociális épületrész mellett lesz elhelyezve. Az acéltartály biztosítja a vízzáróságot. Vízellátás saját kútról tervezett, mely H-468-6/2009. számú határozattal kiadott és 35800/9361-1/2016.ált., 35800/2641-7/2017.ált. 35800/6333-12/2019. ált. számú határozatokkal módosított érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, azonban **a vízjogi üzemeltetési engedély vízjogi helyzetét (név, vízmennyiség, stb) rendezni szükséges, a tevékenység megkezdése előtt.** Az állattartó épületek csapadékvíz elvezető eresszel és lefolyócsatornákkal felszereltek. Az csapadékvíz a zöldfelületeken elszikkad

Az Európai Bizottság 2017/302. számú Bizottsági Végrehajtási Határozata, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 20/A. § (7) bekezdése szerint az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztésre vonatkozó elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek való megfelelést az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatával kell igazolni.

A dokumentációban megvizsgálták a tevékenységre vonatkozóan a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek a Bizottság (EU) 2017/302 végrehajtási határozatában foglalt, az intenzív baromfityénysztésre vonatkozó BAT követelményeknek való megfelelést. A vízfelhasználás, a szennyvízkibocsátás tekintetében az alkalmazott technikák megfelelnek a BAT követelményeknek.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Bábolna település közigazgatási területe érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

A tárgyi terület nem érint vízbázis védőterületet.

Az ingatlan nem érint nagyvízi medret, parti sávot, nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tevékenység a vonatkozó jogszabályok és a fenti előírások betartása esetén megfelel a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbira:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, vízilétesítmények megépítése, üzemeltetése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül. A vízjogi engedélyezési eljárásához benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.

A feltételek az alábbi jogszabályok alapján kerültek előírásra:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet,
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** a KE/040/321-2/2026. számú szakkérdés véleményében tett előírásai a jelen határozat VII. fejezet 2. pontjában került rögzítésre. A talajvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a KE/040/321-2/2026. számú véleményét az alábbiakkal indokolta:

„Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/00803-7/2026. számú levelében megkereste osztályomat, hogy a tárgyi ügyben a a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 6247/2022. (III. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés és az 3. számú melléklet szerinti szakkérdést vizsgálja meg. A megkereséséhez mellékelte a munkaszám nélküli „Bábolna Farming Kft. Darányi hrsz. 0178/3/5, 0179/2, 0180 hrsz. Tojótelep Egységes

környezethasználati Engedélyezési dokumentáció” című dokumentációt (Készítette: SZ & L Enviromental Consulting Kft. 2943 Bábolna, Akácfa utca 11.; továbbiakban: Tervdokumentáció).

A tárgyi tervdokumentációban foglaltak szerint a tevékenység mezőgazdasági művelésből kivett területen valósul meg, környezetében mezőgazdasági területek találhatók. A telepen almos tartástechnológiát építettek ki. A tojótelepen trágyát nem tárolnak, a trágya mezőgazdasági területen kerül felhasználásra külső vállalkozó által.

A telep a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (d) pontja alapján nitrátérzékenynek minősül, így a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.3.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a gazdálkodó a rendelet 6. sz. melléklete szerinti adatlapon köteles adatot szolgáltatni a tevékenység helye szerint illetékes talajvédelmi hatóságnak. A határidőkre vonatkozóan a rendelet 10. § (2) és 11. § (2) bekezdései az irányadóak. Ugyanezen rendelet 10. § (1) bekezdése az adatszolgáltatást megalapozó folyamatos nyilvántartás vezetését írja elő a Gazdálkodási Napló vonatkozó lapjain, vagy annak megfelelő adattartalommal.

Osztályom előírásai a fentiekén túl a Tft. 43.§ (3) és 48.§ (3) bekezdésein alapulnak.

A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 13063/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait a jelen határozat VII. fejezet 3. pontjában rögzítette a Hatóság. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró kormányhivatal a véleményét az alábbiakkal indokolta:

„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/00803-7/2026. számú levelében megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti tárgyú ügy kapcsán a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát végezze el.

Az előterjesztett tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetőségén keresztül letöltött ke-041-00803-2026. számú vizsgálati eljárás dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Bábolna Farming Kft – Bábolna 0178/3, 0178/5, 0179/2 és 0180 helyrajzi számú földrészleteket érintő környezeti hatásvizsgálata és egységes környezethasználati engedélye –összevont eljárás során termőföld terület más célú hasznosítására nem kerül sor.

A Tft. 1. § törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is. A Tft. 8. § alapján az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében termőföld területek esetében. A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság a Tft. 8 §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgálja.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése, továbbá a Korm. rend. 4.§ (1) bekezdése és 2. sz. mellékletének 6. sora jelöli ki.”

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/137-2/2026. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítása a jelen határozat VII. fejezet 4. pontjában rögzítésre került.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály KE-03/NEO/00221-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó rész jelen határozat VII. fejezet 5. pontjában került rögzítésre, feljegyzésében az alábbiakat állapította meg:

- „Darányi IV. felhagyott sertés és baromfitelep. A telephely évek óta nem üzemelt, több tulajdonosa is volt. A telephelyen a sertéstartást már több mint 20 éve felhagyták. Baromfitartás volt a telephelyen kb. 7-8 évvel ezelőtt. A telephelyen félig lebontott istállók, téglából készült istálló és egy felújított istálló található. A telephelyet meghírdették eladásra. Bábolna Farming Kft elő-adás-vételi szerződést kötött a tulajdonossal, amennyiben a telephelyre Egységes Környezethasználati Engedélyt ad a Környezetvédelmi Hatóság tojótelep építésére, úgy a telephelyet megvásárolja. A telephely jelenleg üresen áll és látvány szempontjából nem megfelelő Bábolna számára. A telephelyen a volt épületek falazata elbontásra kerültek, rendezetlen, gázos terület.
- A telephelyen baromfi tojótelep létesítését tervezi a leendő tulajdonos. A baromfitartó épületek úgy lettek megtervezve, hogy a lakóházaktól a 300 méter biztosítva legyen.
- A hrsz.: 0178/3, 0178/5, 0179/2, 0180 Különleges mezőgazdasági üzemi terület (KmÜ-1) szabadon állóan max: 40 % beépíthetőség Építménymagasság min. 3,5 m – max. 7,5 m minimális zöldterület 40%. kialakítandó legkisebb új telekterület 10000 m². A három telek összterülete 70 026 m², ebből beépíthető: 40 % azaz 28.010 m²
- Az állattartó épületek csapadékvíz elvezető eresszel és lefolyócsatornákkal felszereltek. Az csapadékvíz a zöldfelületeken elszikkad. Csapadékvíz a telephelyen nem gyűjthető járványvédelmi szempontból. Hasznosítás zöldfelületekre vezetett csapadékvíz, öntözés.
- A kommunális szennyvízgyűjtő akna a szociális épületrész mellett lesz elhelyezve. 15 m³-es acéltartály. Az acéltartály biztosítja a vízzáróságot.
- Az esetlegesen keletkező istálló mosóvíz, amennyiben nagyobb mennyiségű vízzel kell kimosni az istállókat – járvány esetén -, a mosóvíz gyűjtésére 1 db 50 m³-es acéltartály biztosítja a mosóvíz gyűjtését. A mosóvíz – járvány esetén – NÉBIH határozza meg a befogadót. Amennyiben nem a NÉBIH határozza meg a befogadót, úgy fermentáló, biogáz vagy komposztáló üzembe kerül a mosóvíz elszállításra.
- Talaj-talajvíz: a telephelyen az építmények aljazata vízzáró- simított beton lesz. A kommunális szennyvízgyűjtő akna, illetve a mosóvíz gyűjtő akna acélból készül, mely biztosítja a talaj-talajvíz elszennyeződésének mentességét. A kommunális szennyvíz rendszeres elszállítása biztosított. A nagy mennyiségű mosóvíz kizárólag fertőzés, járvány esetén keletkezhet.”

„A szakkérdésre adott vélemény „általános közigazgatási rendtartásról szóló” 2016. évi CL. Törvény 55. § (1) bekezdés és az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§ (1) e) pont figyelembevételével készült.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet nevesíti, a területi illetékesség a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4 § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés írja elő.”

Az állami főépítési hatáskörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a KE/8/168-2/2026. számú feljegyzésében** a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során tett megállapítások jelen határozat VII.6. pontjában került rögzítésre.

Az iparbiztonsági hatáskörben eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály KE/047/00303-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításai a jelen határozat VII. fejezet 7. pontjában került rögzítésre, a véleményét az alábbiakkal indokolta:

„Az Ügyfél kérelmére indult KHV eljárásban a környezetvédelmi hatóság, mint engedélyező hatóság megkereste a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) iparbiztonsági hatáskörben eljáró Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályát – mint a fenti számú és tárgyú ügyben eljáró hatóság nevében – a rendelkező részben megjelölt szakkérdéssel kapcsolatos állásfoglalás kiadása céljából a környezetvédelmi hatósági és

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) 12/A. § és 8. melléklet 4. sora alapján.

A rendelkező részben megjelölt szakkérdés tekintetében a környezetvédelmi hatóság által csatolt dokumentumokat megvizsgáltam és a következőket állapítottam meg.

A vizsgálat során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.2) 6. § (1b) pontja alapján a következő szempontokat vettem figyelembe:

– a környezeti hatástanulmány a telepítési hely környezetében működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekben feltételezett súlyos balesetek károsító hatásainak következményeit a hatótényezők vizsgálata céljából a Korm.2 6. mellékletének 2. aa) és 2. da) pontjában foglaltaknak megfelelően figyelembe vette-e;

– a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetekből származó hatótényezők bemutatása arányban áll-e a telepítési hely környezetében működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekből származó, a telepítési helyet esetlegesen érintő károsító hatásokkal;

– a hatótényezők bemutatása során a környezethasználó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset értékeléséhez és a vizsgálat tárgyának a hatásokkal szembeni érzékenységehez a megfelelő kiindulási mutatókat, számítási módszereket helyesen alkalmazta-e;

A fentiek szerinti vizsgálat során megállapítottam, hogy a telepítési hely környezetében nem működik veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, amelyre tekintettel a telepítési hely ipari baleseteknek való kitettsége nem feltételezett.

A fentiek alapján a környezeti hatástanulmány a Korm.2 6. mellékletének 2. aa), da) pontjaiban foglalt tartalmi követelményeknek megfelel, amelyre tekintettel az engedély megadásához hozzájárultam.

Döntésem az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Az állásfoglalás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén és a KTM utasítás megjelölt részein alapul.

Hatáskörömet a Korm. 12/A. § és 8. melléklet 4. sora, illetékességét pedig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 99. §-a határozza meg.”

*

A V. fejezet 1. pontjában emelt környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások az alábbi jogszabályhelyeken nyugodnak:

BAT-előírások:

- Khvr. 17. § (1) bekezdése; Kvt. 70. § (1) bekezdése, Lvr. 4. §-a
- BAT következtetés

Földtani közegvédelmi előírás:

- Kvt. 6. §
- A műszaki védelem alkalmazására vonatkozó előírás a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 10. § (1) bekezdés a) pontján, a tevékenység végzésére vonatkozó előírás a Favir. 10. § (1) bekezdés c) valamint 8. § b) pontján alapul.
- A „B” szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- A haváriára vonatkozó előírás a Favir. 19. § (1) bekezdésének figyelembevételével, a Ktv. 8. §-án, valamint a Ker.-en alapul.

Levegőtisztaság-védelmi előírások:

- Lvr. 4. §, 5. § (2) bekezdés és 26. § (1) és (2) bekezdései;
- Lvr. 26. § (5) bekezdése, valamint az 5. sz. melléklete;
- BAT végrehajtási határozat;
- Lvr. 23. § (4) bekezdése, a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I.14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rend.) 15. § (4) és (5) bekezdése;

- Lvr. 22. § és 25. §-a;
- Lvr. 31. § (1), (2), (4) bekezdései;
- Lvr. 22. § (1), (4) és (5) bekezdései;
- Lvr. 26. § (8) bekezdése; 34. § és 35. §-a.

Környezeti zaj- és rezgésvédelmi előírások:

- Zvr. 3. § (1) bekezdése, 9. § (1) bekezdése, 10. §, 12. §, 13. §.
- Együttes Rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. melléklet, valamint a 3. § (1) bekezdése és 2. melléklet.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 2. §-a és 2. számú melléklete.

Üzemi kárelhárítási tervre vonatkozó előírás:

- Ker. 8.-9. § és 11. §

Üzemeltetésre, felhagyásra vonatkozó előírások:

- Kvt. 82. § (1) bekezdése
- Ker.
- Khvr. 5. § (2) bekezdés bd) pontja

Felhagyásra vonatkozó előírások:

- Khvr. 17. § (1) bekezdés f) pontja

Természetvédelmi előírások:

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése.
- Tvt. 8. § (1) bekezdése
- Tvt. 17. § (1) bekezdése
- Tvt. 42. § (1) bekezdése
- Tvt. 43. § (1) bekezdése
- Tvt. 43. § (2) bekezdés l) pontja
- Tvt. 44. § (3) bekezdése
- Az inváziós növényfajok tárgyában tett előírások alapját a Tvt. releváns jogszabályhelyein túl „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendeletben, továbbá az Európai Parlament és a Tanács „az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről” szóló 1143/2014/EU rendeletében (2014. október 22.) foglaltak is képezik.

Hulladékgazdálkodási előírások:

1. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hlr.) 13. § (9) bekezdése.
2. Hlr. 13. § (8) bekezdése, 16. § (2) bekezdése
3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 12. § (4) bekezdése; Hlr. 13. § (6) és (10) bekezdései
4. Ht. 31. §
5. Ht. 65. § (1) bekezdése; a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Hnyr.) 3-7. § és 1. sz. melléklete
6. Ht. 65. § (4) bekezdése
7. Ht. 65. § (5) bekezdése; Hnyr. 10-12. § és 3-4. sz. mellékletei;
8. Az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak az Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról, valamint a 91/689/EGK és a 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról szóló 166/2006/EK rendelete 5. cikkének (1) bekezdés b) pontja és 1. sz. melléklete
9. Kvt. 8. §
10. Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései és 32. § (2) bekezdése

Fentiek, valamint a beruházás szerinti illetékes Jegyző; a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalása, továbbá a – népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi, állami főépítési, hulladékgazdálkodási, vízügyi és vízvédelmi és iparbiztonsági feladatkörében eljáró – kormányhivatal Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. sz. valamint 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján adott véleményei nyomán – a Kvt. 81. § (1) bekezdésének, a Khvr. 24. § (9) bekezdés a) pontjának és 11. sz. mellékletének megfelelően – a Kvt. 66. § (1) bekezdés b) pontja, 70. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Kvt. 71. § (1) bekezdés c) pontja alapján jelen határozattal egységes környezethasználati engedély kiadásáról döntött a Hatóság az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-VIII. fejezet)

A Hatóság az Lvr. 6. sz. mellékletének megfelelően – az Lvr. 26. § (3), (6) és (8) bekezdései alapján jelen határozatban egyúttal levegőtisztaság-védelmi engedély kiadásáról is döntött a Khvr. 20. § (3) bekezdése szerint. (III. fejezet)

A V. fejezet 2. pontját a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdései állapítják meg.

A V. fejezet 3. pontjában hivatkozott szankciók alkalmazhatóságát a Khvr. 26. § (1) és (3)-(5) bekezdései; a Ht. 86. § (1) bekezdése; a hulladékgazdálkodási bírság és a helyszíni bírság mértékéről, megállapításának szempontrendszeréről, kiszabásának, valamint egyéb szankciók alkalmazásának részletes szabályairól szóló 156/2025. (VI. 23.) Korm. rendelet; az Lvr. 34. § (1)-(2) bekezdései és 9. sz. melléklete; a Zvr. 17. § (1)-(3) bekezdései és 26. § (1) bekezdése teremtik meg.

A Khvr. 20/A. § (1) és (2) bekezdés e) pontja értelmében:

„(1) Az egységes környezethasználati engedély meghatározott időre, de legalább tíz évre adható meg a (2) bekezdésben foglalt kivétellel.

(2) A környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyt 5 évre adja ki,

e) új tevékenység első alkalommal történő engedélyezése esetén.”

A teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció előterjesztésének határnapiját a Khvr. 20/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével határozta meg a Hatóság. (VIII. fejezet 1. pontja)

A Khvr. 20/A. § (3) bekezdése értelmében:

„Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt engedélyek időbeli hatályát az azokra vonatkozó külön jogszabályi előírások szerint kell megállapítani.”

Az Lvr. 26. § (8) bekezdése értelmében:

*„Az engedély **legfeljebb 5 évre** adható ki.”* (VIII. fejezet 2. pontja)

A Khvr. 20. § (3) bekezdése értelmében:

„A környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni.”

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 1.164.375,- Ft, (azaz egymillió-százhatvannégyezer-háromszázhetvenöt forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (3) bekezdése, 2. sz. mellékletének 1. főszáma valamint 3. sz. mellékletének 7. főszáma alapján.

Jelen határozat IX. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén, 126. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, míg a szakhatósági állásfoglalásban foglaltak elleni jogorvoslati utat – fentiek szerint – az Ákr. 55. § (4) bekezdése állapítja meg, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatta az Ügyfelet.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összegét a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdései határozzák meg. (X. fejezet)

A Hatóság hatáskörét a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességét a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rendelet 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

A főispán helyett eljáró Dr. Fodor János főigazgató nevében és megbízásából:

Makra Gábor
főosztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező
Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.