



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KE/041/02407-15/2026.  
Ügyintéző: Illés Edina, Holdampf Miklós  
Battyányi Gábor  
Telefonszám: +36 (34) 795-888  
Tárgy: ÉDV Zrt.  
– Ács és térsége víziközmű-  
hálózatának komplex  
fejlesztése,  
Ács szennyvíztisztító telep és  
szennyvízelvezetés  
megvalósítása –  
Előzetes vizsgálati eljárást  
lezáró döntés módosítása  
Melléklet: 1. sz. melléklet: átnézeti  
helyszínrajz  
2. sz. melléklet: részletes  
helyszínrajz

## HATÁROZAT

### I.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Hatóság) mint a fenti számú ügyben eljáró hatóság, az **Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberek 100., KÜJ: 100262629, a továbbiakban: Ügyfél) – meghatalmazottja: Csapóné Hegedűs Andrea (továbbiakban: meghatalmazott) – az Ács és térsége víziközmű-hálózatának komplex fejlesztésére, Ács szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezetés megvalósítására vonatkozó **KE/041/02585-50/2025. számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatát** (a továbbiakban: döntés)

### *m ó d o s í t j a*

a II. fejezet szerint.

### II.

1. A döntés III. fejezet, „Tervezett tevékenység” alfejezet, „A tervezett vezetéképítés alapadatai” pontja az alábbiak szerint módosul:

2. Új D315 KPE szennyvíz elvezető távvezeték (SZV-2)
- Új D315 KPE SDR17 vezeték építése 6.316 fm hosszon
  - Új D280 KPE SDR17 vezeték építése 1.311 fm hosszon

Az új nyomvonallal érintett terület az Ács 16, 17/15 hrsz.

### III.

#### A módosítási eljárásban szakhatóságként közreműködő

Ács Város Jegyzője ACS/427-21/2026. számon

a következő állásfoglalást adta:

*„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának KE/041/02407-2/2026 ügyszámú megkeresésére az Ács és térsége víziközmű- hálózatának komplex fejlesztése, Ács szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezetés megvalósítása tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés módosítására irányuló eljárásban a szakhatósági hozzájárulást azzal a feltétellel adom meg, hogy az ökológiai folyosó, nagyvízi meder határa, levezető sáv és régészeti lelőhely érintettsége miatt a más jogszabály által előírt vízügyi, örökségvédelmi és természet- és környezetvédelmi előírásokat a munkavégzés időtartama alatt be kell tartani.*

*Nyilatkozom, hogy a Green Technológia Kft. (felelős tervező: Almási Máté János VZ-TEL 01-17193) által tervezett Ács és térsége víziközmű-hálózatának komplex fejlesztése- szennyvízelvezetés vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció nem ellentétes az érvényben lévő helyi építési előírásokkal és településrendezési tervvel azonban a nyomvonal más jogszabály által elrendelt szabályozási elemet érint. A szennyvíztisztító művel érintett Ács, külterület 052/26 hrsz. alatti szennyvíztisztító telep ingatlanának rendezési terv módosítására irányuló eljárása lezárult, így az ingatlan beruházással érintett területének övezeti besorolása Kkm- különleges közműterület.*

*Jelen szakhatósági állásfoglalás a döntést tartalmazó határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”*

### IV.

#### A módosítási eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdések, megkeresésekre adott tájékoztatások

1. A vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály GY/64/03379-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában az alábbi megállapítást tette:

*„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (2800 Tatabánya, Fő tér 4.; a továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) megkeresésére az Északdunántúli Vízmű Zrt. (2800 Tatabánya, Sárberék 100.; a továbbiakban: Ügyfél) részére az Ács és térsége víziközmű- hálózatának komplex fejlesztése, Ács szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezetés megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat módosításához a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád u. 28-32., a továbbiakban: Kormányhivatal) a vízügyi és vízvédelmi szakkérdéseket vizsgálva feltételek előírását nem javasolja.”*

2. A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a 13115/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében az alábbi tájékoztatást és előírásokat tette:

- *„A megküldött dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tevékenység közvetlenül termőföld területeket nem érint.*
- *A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 8. § (2) bekezdés alapján a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység nem akadályozhatja.*
- *A termőföld havária okozta igénybevételek különös szabályait a Tftv. 14/B. - 14/E. § szabályozza.”*

3. A talajvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatát elvégezte és a KE/040/1036-2/2026. számú szakkérdés véleményében az alábbi nyilatkozatot adta:

*„Tárgyi beruházással kapcsolatban korábban kiadott KE/040/1178-2/2025.. ügyszámú talajvédelmi szakkérdés vizsgálatunkban foglaltakat a továbbiakban is fenntartom.*

*Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.”*

**4. Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően **a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE/028/372-2/2026. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

*„A tervezett víziközmű-fejlesztés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § (20) bekezdése értelmében "nagyberuházásnak" minősül, ezért a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján a tervezési területre vonatkozólag előzetes régészeti dokumentációt (ERD) készített a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézete (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.). A 2025. évben zajlott előzetes vizsgálati eljárásban kiadott KE/028/376-2/2025. sz. feljegyzésünkben ennek megfelelően nyilatkoztunk.*

**A szennyvíztelep teljes területe megelőző feltárással mentesítésre került 2025. évben.**

*A nyersszennyvíz-vezeték nyomvonala a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás, valamint az előzetes kockázatértékelés szerint sem érint régészeti lelőhelyterületet. Ez a jelen eljárásban vizsgált, módosított részszakaszra is érvényes.*

*Mindebből adódóan a tervezett módosítás engedélyezéséhez külön örökségvédelmi szempontú kikötést megfogalmazni nem indokolt.*

*A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 87-88. §-aiban felsorolt szempontokat vizsgáltam.”*

**5. A népegészségügyi feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály,** a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően **a szakkérdés vizsgálatot elvégezte és a szakkérdés vizsgálatról készült KE-03/NEO/00723-2/2026. számú feljegyzésében az alábbi eredményt állapította meg:**

*„A csatolt dokumentumot elfogadom az alábbi kikötéssel:*

- A többször módosított, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Tv. 44. §. (2), és 46. §.-ra hivatkozva a létesítményt olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a vizeket ne szennyezze, ezért az ácsi szennyvíztisztító telep korszerűsítését fokozott figyelemmel, a dokumentációkban leírtakat pontosan betartva kell elvégezni!”*

**6. A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya a KE/046/03515-2/2026. számú szakkérdés véleményében az alábbi nyilatkozatot adta:**

*„A benyújtott módosítások áttekintése után a KE/046/03660-6/2025. sz. szakkérdésbe foglalt véleményt továbbra is fenntartom.”*

## V.

**Jelen módosító határozat a döntés egyéb rendelkezéseit nem érinti.**

## VI.

Eljárási költségként az Ügyfél igazoltan megfizetett 168.750,- Ft, (azaz százhatvannyolcezer-hétszázötven forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat eljárása során, melynek viselője az Ügyfél.

## VII.

Jelen határozattal szemben annak közlésétől számított **15 napon belül** a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához – gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton [azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH), a <https://epapir.gov.hu> honlapon) lehet előterjeszteni] – benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összege 84.375,- Ft, (azaz nyolcvannégyezer-háromszázhetvenöt forint) – természetes személyek és civil szervezetek esetében 5.000,- Ft, (azaz ötezer forint) –, melyet – a közlemény rovatban az iktatószám feltüntetésével – a Magyar Államkincstárnál vezetett „Eljárási illetékbevételei számla” megnevezésű 10032000- 01012107-00000000 számlaszámra kell átutalni. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díj átutalása esetén a teljesítését igazoló befizetési bizonylat másolatát a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

## INDOKOLÁS

Az Ügyfél kérelmet terjesztett elő az Ács és térsége víziközmű-hálózatának komplex fejlesztésére, Ács szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezetés megvalósítására vonatkozó KE/041/02585-50/2025. számú határozattal kiadott előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés módosításra irányulóan, 2026. május 28. napján.

Az Ügyfél a kérelmében előadta, hogy „a tervezett SZV-2 szennyvízelvezeték nyomvonala a 3+810 – 4+272 szelvény között változik. (R-4.7-helyszínrajz) Az új nyomvonallal érintett terület az Ács 16, 17/15 hrsz.

A vezeték – Új D315 KPE SDR17 vezeték építése 6 316 fm hosszon  
– Új D280 KPE SDR17 vezeték építése 1 311 fm hosszon”

A tárgyi eljárás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 115. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

Az Ügyfél által tervezett módosítás vonatkozásában a Khvr. 5. § (9) bekezdésében foglaltak irányadók, mely szerint:

„A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntését a körülményekben bekövetkezett változások esetén – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja.”

Fentiek nyomán – az Ákr.50. § (1) és a 37. § (2) bekezdéseinek megfelelően – 2026. május 28. napján közigazgatási eljárás indult; melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése értelmében – figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: 2023. évi C. törvény) 198. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra is – 45 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja szerinti időtartamok.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján tárgyi eljárásába szakhatóságot kellett bevonni a tényállás tisztázása érdekében.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének alapján a Hatóság megkereste a népegészségügyi, örökségvédelmi, talajvédelmi, termőföldvédelmi és hulladékgazdálkodási feladatkörében eljáró kormányhivatalt, valamint a Kr. 12/A. §-a és 8. sz. melléklete alapján a vízügyi és a vízvédelmi feladatkörben eljáró kormányhivatalt.

A kérelemnek és mellékleteinek vizsgálatát követően – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – végzéssel a Hatóság hiánypótlásra hívta fel az Ügyfelet, melynek a meghatalmazottja által megfelelően eleget tett.

A Hatóság a fentiekre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőzte az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

### **A dokumentációban foglaltak alapján az alábbiakat állapítottam meg:**

#### **Természet- és tájvédelem:**

A beérkezett dokumentumok természet- és tájvédelmi szempontjait megvizsgáltam és azok alapján az alábbi állásfoglalást adom.

- A módosítással érintett határozatba foglalt természet- és tájvédelmi vonatkozású továbbtervezési szempontokat a Hatóság változatlan formában fenntartja.

A jelen eljárás tárgyát képező SZV-2 szennyvízvezeték nyomvonalának módosítása által a vezeték a korábban előzetesen vizsgálat tárgyát nem képező Ács 16 hrsz.-ú ingatlant is érinti, az Ács 17/15 hrsz.-ú ingatlant jelentősen nagyobb területen érinti, továbbá nyomvonalvezetése és hossza is változik. A változás által ugyanakkor újabb védett természeti-, illetve Natura 2000 terület, továbbá védett vagy Natura 2000 jelölő fajokhoz kötődő biotikai adatpont érintettsége nem áll fenn, ezért pótlólagos továbbtervezési szempont megtétele szakterületileg nem indokolt.

#### **Földtani közeg védelme:**

A módosított nyomvonallal érintett helyrajzi számú területen (Ács 16, 17/15 hrsz.) környezeti kármentesítés nincs folyamatban. A tervezett módosítás okán, a meglévő, korábban tett továbbtervezési szempontok kibővítése, illetve újak megtétele nem szükséges.

#### **Környezeti zaj- és rezgésvédelem, levegőtisztaság-védelem:**

A döntésben meghatározott továbbtervezési szempontokat zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból továbbra is fenntartom.

A Hatóság a fentiek alapján a döntés rendelkező rész II. fejezet szerinti módosítása mellett döntött.

\*

A módosítási eljárásban közreműködő **Ács Város Jegyzője** szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – e határozat III. fejezetében rögzítettem, az indokolása – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – a következőket tartalmazta:

*„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának KE/041/02407-2/2026 ügyszámú végzésében megkereste Ács Város Jegyzőjét, hogy az Ács és térsége víziközmű- hálózatának komplex fejlesztése, Ács szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezetés megvalósítása tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés módosítására irányuló eljárásban a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesüléséről szakhatóságként nyilatkozzon.*

*A Green Technológia Kft. által készített engedélyezési tervdokumentációt áttanulmányoztam.*

*A szakhatósági eljárás során az alábbiakat állapítottam meg:*

*Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról (HESZ) szóló Ács Város Képviselő-testület 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelete és annak 1. sz. mellékletét képező szabályozási tervén a tervezett nyomvonal más jogszabály által elrendelt szabályozási elemeket tartalmaz. A nyomvonal régészeti lelőhely, nagyvízi meder, levezető sáv és ökológiai folyosó által érintett.*

*A tervezett szennyvíztisztító telep 052/26 hrsz. alatti ingatlanának településrendezési eszközeinek módosítására irányuló rendezési tervi eljárása lezárult. A beruházó ÉDV Zrt. kezdeményezésére a 052/26 hrsz. alatti ingatlan beruházással érintett területének rendezési terv szerinti övezeti átsorolása különleges közműterület (Kkm) területfelhasználásra megtörtént.*

*A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.*

*A szakhatósági állásfoglalás az általános közigazgatási rendtartásról szóló CL. törvény (a továbbiakban: ÁKR.) 55. §-án alapul.*

*A fellebbezési lehetőséget a ÁKR. 55. § (4) bekezdés alapján adtam meg.*

*Szakhatósági hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. Rendelet 1. számú melléklet 9. táblázatának 20. pontja állapítja meg, illetékességem az ÁKR. 16.§ (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.”*

A módosítási eljárásban vizsgált környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatok tényét, azok eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat – a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően – e határozat IV. fejezetében rögzítettem. A jelen határozat IV. fejezetében rögzített szakkérdés vizsgálatok a Kvt. 66/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a következőket tartalmazzák.

A jelen határozat IV. fejezet 1. pontjában rögzített vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Kormányhivatal) **GY/64/03379-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatában** tett megállapításait az alábbiakkal indokolta:

*„A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontjai alapján tárgyi ügyben vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatában működik közre.*

*Az Ügyfél részére tárgyi megvalósítás tekintetében, a Környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálati eljárást folytatott, melyet KE/041/02585-50/2025. sz. határozatával zárt, melyhez a Kormányhivatal 30408/3488-4/2025.ált. számon állásfoglalást adott. A Kormányhivatal továbbra is fenntartja az állásfoglalásában foglaltakat.*

*A Kormányhivatalnál a tárgyi megvalósítással kapcsolatos vízjogi létesítési engedély módosítása GY/64/02760/2026. ügyiratszámokon folyamatban van, melyet a Kormányhivatal GY/64/02760-15/2026. számú végzéssel felfüggesztett. Mivel a SZV-2 szennyvízvezeték nyomvonalának módosítása szükséges. A módosítás: a tervezett SZV-2 szennyvízvezeték nyomvonala a 3+810 – 4+272 szelvény között változik. Az új nyomvonallal érintett terület az Ács 16, 17/15 hrsz. A vezeték Új D315 KPE SDR17 vezeték építése 6 316 fm hosszon; Új D280 KPE SDR17 vezeték építése 1 311 fm hosszon. A vízjogi létesítési engedély módosításához szükséges, a korábbi előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat módosítása.*

*Tekintettel arra, hogy a tárgyi kérelemben foglaltak nem érintik a vízvédelmi és vízgazdálkodási előírásokat, ezért a Kormányhivatal az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat módosításához a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájárul.*

*A szakkérdés vizsgálata az alábbi jogszabályok figyelembevételével történt:*

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,*
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,*
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,*
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,*
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet*
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja.”*

A termőföldvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 13115/2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült véleményében** tett megállapításait a jelen határozat IV. fejezet 2. pontjában került rögzítésre, a megállapításait az alábbiakkal indokolta:

*„A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály KE/041/02407-4/2026. számú levelében megkereste az ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti tárgyú ügy kapcsán a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát végezze el.*

*A becsatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az „Ács és térsége víziközmű-hálózatának komplex fejlesztése, Ács szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezetés megvalósítása” megnevezésű projekt előzetes vizsgálati határozat módosítása keretében a tervezett SZV-2 szennyvízvezeték nyomvonala a 3+810-4+272 szelvény között változik, mely az Ács belterület 16 és 17/15 hrsz-ú ingatlanokat érinti, melynek során termőföld terület más célú hasznosítására nem kerül sor.*

A Tfv. 1. § törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is. A Tfv. 8. § alapján az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében termőföld területek esetében. A szakkérdés vizsgálatával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az ingatlanügyi hatóság a Tfv. 8 §.-ban foglaltak érvényesülését vizsgálja. Hatóságom hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja valamint a 37. § (1) bekezdése, illetékességéről a 3. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja rendelkezik.”

A talajvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a KE/040/1036-2/2026. számú szakkérdés véleményében** tett nyilatkozata a jelen határozat IV. fejezet 3. pontjában rögzítésre került.

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a KE/028/372-2/2026. számú feljegyzésében** a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának eredményeként tett megállapítása a jelen határozat IV. fejezet 4. pontjában került rögzítésre.

A népegészségügyi feladatkörében eljáró **Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a KE-03/NEO/00723-2/2026. számú szakkérdés vizsgálatáról készült feljegyzésének** szakkérdés vizsgálat eredményére vonatkozó része jelen határozat IV. fejezet 5. pontjában került rögzítésre, feljegyzésében az alábbiakat állapította meg:

- „A tervezett szennyvíztisztítási projekt megvalósításának elsődleges célja az Északdunántúli Vízmű Zrt. szolgáltatási területén belül Ács és Bábolna településeken összegyűjtött kommunális szennyvizek kezelése, továbbá az új Ácsi Ipari Parkba betelepülőknél és Conco pihenőhelyen keletkező kommunális, közcatorna határértékre előkezelte ipari szennyvizek fogadása és kezelése.
- A tervezés során alapvető szempont olyan szennyvíztisztító telep megvalósítása, ahol a végeredményként előállított tisztított szennyvíz minősége, maradéktalanul megfelel a befogadóra előírt vízminőségvédelmi követelményeknek. Ez jelenleg sem az ácsi, sem a bábolnai telepen nem biztosított folyamatosan.
- A fejlesztési területhez legközelebb lévő Ács város önkormányzati tulajdonban lévő szennyvíztisztító telep (Ács, 052/25 hrsz) jelenleg is túlterhelt hidraulikailag. A fejlesztési területtől távolabb lévő Bábolna város önkormányzati tulajdonban lévő szennyvíztisztító telep műszakilag elavult.
- Fentiek okán az Ipari-innovációs terület kialakítása kizárólag közműfejlesztéssel valósítható meg. Mindazonáltal a közműfejlesztés a közcélú hasznosítás fenntarthatósága miatt is indokolt.
- A módosítás: a tervezett SZV-2 szennyvízvezeték nyomvonala a 3+810 – 4+272 szelvény között változik. (R-4.7-helyszínrajz) Az új nyomvonallal érintett terület az Ács 16, 17/15 hrsz. A vezeték – Új D315 KPE SDR17 vezeték építése 6 316 fm hosszon - Új D280 KPE SDR17 vezeték építése 1 311 fm hosszon.”

„A szakkérdésre adott vélemény „általános közigazgatási rendtartásról szóló” 2016. évi CL. Törvény 55. § (1) bekezdés és az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. Tv. 4.§ (1) e) pont figyelembevételével készült.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet nevesíti, a területi illetékesség a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4 § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés írja elő.”

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a KE/046/03515-2/2026. számú szakkérdés véleményében** tett nyilatkozata jelen határozat IV. fejezet 6. pontjában került rögzítésre.

A Hatóság a fentiek nyomán a Khvr. 5. § (9) bekezdése alapján a döntés módosításáról döntött az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint. (I-II. Fejezet)

Az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költségként – figyelemmel az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontjára – az Ügyfél igazoltan megfizetett 168.750,- Ft, (azaz százhatvannyolcezer-hétszázötven forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Kvt. 95/A. §-ának megfelelően – a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2. § (1) bekezdése és Rend. a 1. sz. mellékletének 8. és 10. főszáma alapján.

Jelen határozat VI. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 124. §-án, 125. § (1) bekezdésén és a 129. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-ának megfelelően – az Ákr. 118. § (2) bekezdése és 118. § (3) bekezdése szerint – az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Khvr. 26/A. §-a biztosítja, míg a szakhatósági állásfoglalásban foglaltak elleni jogorvoslati utat – fentiek szerint – az Ákr. 55. § (4) bekezdése állapítja meg, digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg; minderről az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján a Hatóság tájékoztatta az Ügyfelet.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának összegét a Rend. 2. § (5)-(7) bekezdései határozzák meg. (VII. fejezet)

A Hatóság hatáskörét a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 6. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hkr.) 2. § (1) bekezdése, illetékességét a Kr. 2. § (1) bekezdése, a Korm.rendelet 2. § (1) bekezdése és a Hkr. 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

dr. Tyukodi Dávid főispán nevében és megbízásából:

**Makra Gábor**  
főosztályvezető

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező*

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.*