

TÁJÉKOZTATÓ (8)

A támogatott lakóingatlan felajánlása a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-nek

A jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (NET Zrt.) megvásárolja a hitellel érintett ingatlant a tulajdonosától.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontjából következően a támogatott személynek nem keletkezik visszafizetési kötelezettsége az elidegenítésre tekintettel abban az esetben, ha az ingatlanát a NET Zrt. vásárolja meg.

A NET Zrt. a támogatott ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára – a végrehajtási eljárásokhoz hasonlóan – hatósági árverési vétel hatályával szerzi meg, így az adásvétel során a bejegyzett jelzálogjogok, tények törlődnek az ingatlan-nyilvántartásból.

Az ingatlanát elidegenítő támogatott személy bejelentési kötelezettségét kiváltja, hogy a NET Zrt. – a támogatott ingatlan Magyar Állam által történő megvásárlása érdekében – az állami követelés bejelentése tárgyában **2020. március 1-jétől** a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalát, Pest vármegye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalát (a továbbiakban: kormányhivatal) megkeresi.

A kormányhivatal közigazgatási hatósági eljárást nem indít, az állami vagyonról szóló törvény biztosította képviseleti jogát gyakorolja.

Ha a támogatottal szemben visszafizetési kötelezettség áll fenn, úgy a kormányhivatal részéről a NET Zrt. felé bejelentendő követelés összege megegyezik a végleges határozatban előírt törke- és kamatkövetelés összegével, csökkentve a kötelezett által megfizetett, illetve az állami adóhatóság (NAV) által behajtott, megtérült (rész)összeggel. Ha a támogatott ingatlant végrehajtási eljárás alá vonták és az államot képviselő szerv a végrehajtó részére költségelőleget fizetett, úgy a NET Zrt. részére bejelentendő tényleges követelés a végrehajtó részére már megfizetett és még meg nem térült költségelőleg(ek) együttes összege.

Ha a támogatott személy a lakáscélú közvetlen támogatással megszerzett, a NET Zrt. részére elidegenített lakását visszavásárolja, a kormányhivatal hatósági határozattal intézkedik a teljes támogatási összeg visszafizetését biztosító jelzálogjognak valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak az állami igény időtartamából még fennmaradó időszakra vonatkozóan a visszavásárolt lakásra történő bejegyeztetéséről.

Ha a támogatott személy az állami igény biztosítékainak bejegyeztetését megelőzően a visszavásárolt támogatott lakóingatlanát értékesíti, vele szemben a lakástámogatási hatóság a támogatás visszafizetése iránti közigazgatási hatósági eljárást indít.

* * *