

BIRTOKTEST ÉS BIRTOKKÖZPONT MEGÁLLAPÍTÁSA, VALAMINT ÉPÍTÉSI TILALOM BEJEGYZÉSE

TISZTELT ÜGYFELÜNK!

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § c) pontjának értelmében 2020. március 1-jétől az állami főépítészti hatáskörben eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal kérelemre határozatban megállapítja a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó önálló telkek körét, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerint a birtokközpontot és a - birtokközpont beépítettségének meghatározásakor - beszámításra került telkek vonatkozásában az építési tilalmat, majd kezdeményezi az építési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

A kérelemhez csatolt dokumentációnak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 29. §-ban szereplő előírásoknak való megfelelést kell tartalmaznia.

Ezen eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. §-a értelmében a településrendezési eszközök tekintetében az OTÉK-nak két időállapota hatályos.

Az eljárással kapcsolatos tájékoztatás:

1. Az eljárás kérelemre indul, a kérelmet a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészéhez kell benyújtani
 - postai úton: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészti Iroda
3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.
 - elektronikusan: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészti Iroda
Hivatali Kapu: NMKHAF, KRID azonosító: 345557989,
vagy e-Papír
2. A kérelem tartalma és mellékletei: a kérelmező beazonosításához szükséges adatok (személyazonosító adatai, lakcím, értesítési cím/gazdálkodó szervezet megnevezése, székhelye, képviselője) megadása, a kérelem szöveges megfogalmazása, továbbá az eljárás megindításakor az alábbi mellékleteket kell benyújtani a kérelemmel együtt:
 - szöveges leírása annak, hogy a település helyi építési szabályzata az OTÉK melyik időállapota alapján készült,
 - a birtoktesthez tartozó telkek településnévvel és helyrajzi számmal történő felsorolása (tulajdoni lap másolat csatolása),
 - a kialakítandó birtokközpont telkének pontos, településnévvel és helyrajzi számmal történő megjelölése (tulajdoni lap másolat csatolása),
 - szöveges leírást arról, hogy milyen rendeltetést kíván a birtokközpontba telepíteni a kérelmező, igazolása annak, hogy a tervezett beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti,
 - birtokközpontra vonatkozóan helyszínrajz (beépítési %, beépítési mód, zöldfelületi mutató),

- birtoktestbe bevonandó ingatlanokra vonatkozóan a település helyi építési szabályzata szerint mezőgazdasági övezeti besorolás igazolása, valamint az övezetre vonatkozó beépítési % igazolása,
 - birtoktestbe bevonandó ingatlanok tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata (építési jogról való lemondás), amennyiben nem a kérelmező tulajdonában van az ingatlan,
 - annak térképi igazolása, hogy a birtokközponthoz tartozó birtoktest területe 20 km-es távolságon belül helyezkedik el.
3. Az eljárás ügyintézési határideje az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap.
 4. Az állami főépítész a birtoktest és a birtokközpont megállapításának véglegessé válását követően gondoskodik a birtokközpont beépítettségénél figyelembe veendő telkekre vonatkozóan az építési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének kezdeményezéséről.
 5. Az állami főépítész döntése ellen az Ákr. 114. §-a alapján közigazgatási pert lehet indítani.