**Ügyiratszám: 39460/2/2023.**  Ügyintéző: dr. Batáné dr. Kertész Katalin

Tel.: (35) 795-055

**H I R D E T M É N Y**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 22. §-a alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult adatfeltárás alkalmával megállapította, hogy az alábbi ingatlanok tulajdoni lapjaira tulajdonosként bejegyzett természetes személy születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt, és a személy halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Az ingatlan helyrajzi száma | Bejegyzés sorszáma | tulajdoni hányad |
| **Balassagyarmat külterület 020/6** | **II/1** | **1/1** |

A tulajdonosként bejegyzett személynek – az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló – természetes személyazonosító adatai:

|  |  |
| --- | --- |
| Neve: | **Joó Istvánné** |
| Születési neve: | Kokavszki Mária |
| Születési helye: | - |
| Születési ideje: | 1894 |
| Anyja neve: | *Klátyik Mária* |
| Lakcíme: | 2660 Balassagyarmat, Arany János utca 25. |

**Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy**

**a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa, vagy**

**b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.**

Abban az esetben, ha a közzétételtől számított 1 éven belül az ingatlanok tulajdonjoga tekintetében igazolt módon érdekelt személy nem kerül elő vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja a közzétételtől számított 1 évet követően sem válik ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlanok tulajdoni helyzete rendezetlen, ezzel egyidejűleg feljegyzi az ingatlanok tulajdoni lapjaira a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

A tulajdoni helyzet rendezetlenségét megállapító határozat véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlanai a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerülnek.

Jelen hirdetmény a Foktftv. 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján közzétételre kerül az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

*A hirdetmény kormányzati portálon való közzétételének napja: 2023. október 27.*

*A hirdetmény közzétételének időtartama: 1 év*

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2023. október 20.