



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 40765/2/2023.

Ügyintéző: dr. Pálos-Busai Adrienn

Tel.: (35) 795-056

**H I R D E T M É N Y**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 22. §-a alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult adatfeltárás alkalmával megállapította, hogy az alábbi ingatlanok tulajdoni lapjaira tulajdonosként bejegyzett természetes személy születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt, és a személy halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan helyrajzi száma	Bejegyzés sorszáma	tulajdoni hányad
<b>Szécsényfalu külterület 088/4</b>	<b>II/11</b>	<b>56/3878</b>
<b>Szécsényfalu külterület 088/7</b>	<b>II/11</b>	<b>49/3389</b>

A tulajdonosként bejegyzett személynek – az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló – természetes személyazonosító adatai:

Neve:	<b>Szerencsés Pálné</b>
Születési neve:	Kovács Aranka
Születési helye:	-
Születési ideje:	1879
Anyja neve:	<i>Huszár Erzsébet</i>
Lakcíme:	3188 Ludányhalászi, Losonci út 5.

**Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy**  
**a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa, vagy**  
**b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.**

Abban az esetben, ha a közzétételétől számított 1 éven belül az ingatlanok tulajdonjoga tekintetében igazolt módon érdekelt személy nem kerül elő vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja a közzétételétől számított 1 évet követően sem válik ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlanok tulajdoni helyzete rendezetlen, ezzel egyidejűleg feljegyzí az ingatlanok tulajdoni lapjaira a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

A tulajdoni helyzet rendezetlenségét megállapító határozat véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlanai a Fokfttv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerülnek.

Jelen hirdetmény a Fokfttv. 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján közzétételre kerül az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A hirdetmény kormányzati portálon való közzétételének napja: 2024. január 03.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 1 év

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2022. december 18.