



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
BÁTONYTERENYEI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: NO-02/KAB/08116-1/2023.

## **EGYÉNI VÁLLALKOZÓI TEVÉKENYSÉG 2024. ÉVI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE**

Magyarország Alaptörvénye alapján Magyarország gazdasága az értékteremtő munkán és a vállalkozás szabadságán alapszik. Mindenkinek joga van a munka és a foglalkozás szabad megválasztásához, valamint a vállalkozáshoz. Képességeinek és lehetőségeinek megfelelő munkavégzéssel mindenki köteles hozzájárulni a közösség gyarapodásához.

Az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV törvény (továbbiakban: Evec tv.) a 19/A §-a, valamint az egyéni vállalkozók nyilvántartásával összefüggő részletszabályokról szóló 254/2018. (XII.18.) kormányrendelet 7. §-10. §-ai alapján az egyéni vállalkozók 2024. évi hatósági ellenőrzési tervét a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyi Járási Hivatalának illetékességi területén az alábbiak szerint állapítom meg:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyi Járási Hivatala a fővárosi és Vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Pénzügyminisztérium Adóügyekért Felelős Államtitkára által kiadott, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, mint szakmai irányító által a 2024. évre meghatározott egyéni vállalkozói hatósági ellenőrzésekről szóló Országos Éves Ellenőrzési Terv figyelemvételével készítette el 2024. évre szóló egyéni vállalkozói hatósági ellenőrzési tervét.

Az Evec. tv. értelmében az egyéni vállalkozó a nyilvántartásba olyan tevékenységet jelenthet be, melynek gyakorlására vonatkozó jogszabályi előírásokat teljesítette.

Az egyéni vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogszabályi előírásoknak nem felel meg. A bejelentés alapján a nyilvántartást vezető szerv törli a tevékenységet.

Az egyéni vállalkozó székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely az egyéni vállalkozó tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára az egyéni vállalkozó egyébként jogosult.

Az egyéni vállalkozói tevékenység ellenőrzésének közvetlen célja az egyéni vállalkozói nyilvántartás közhitelességének, valamint az egyéni vállalkozói tevékenység törvényes működésének biztosítása, áttételesen pedig a fogyasztói jogok védelme, továbbá a jogkövető egyéni vállalkozók arányának növelése, ezáltal az egyéni vállalkozók pozitív társadalmi megítélésének folyamatos fenntartása.

Az egyéni vállalkozói tevékenység ellenőrzése utólagos jelleggel történik a tevékenység megkezdését követően, összhangban az európai uniós szabályozással, figyelemmel a vállalkozói szabadság kiemelt fontosságára.

Az ellenőrzések lefolytatására a fővárosi és Vármegyei kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalai rendelkeznek hatáskörrel, míg a Nemzeti Adó- és Vámhivatal a járási (fővárosi kerületi) hivatalok ezen típusú ellenőrzési tevékenysége tekintetében szakmai irányítói és felügyeleti jogkört gyakorló szervnek minősül.

### **Az ellenőrzést végző szerv megnevezése:**

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyi Járási Hivatal (továbbiakban: járási hivatal) – Kormányablak Osztály

### **Az ellenőrzés tárgya:**

A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 1. mellékletének 12.2 pontjában meghatározottak alapján:

Bátonyterenye, Mátranovák, Mátraterenye, Nemti, Mátramindszent, Szuha, Mátraverebély, Dorogháza

települések területén székhellyel rendelkező, az ellenőrzés időpontjában működő, vagy szünetelő státuszú egyéni vállalkozók csoportja, akik az alábbi TEÁOR'08 szerinti

ágazatba tartozó, a felsorolt ÖVTJ-kódokkal rendelkező tevékenységek valamelyikét folytatják az ellenőrzés kezdetekor:

### **Az ellenőrzés szakterülete:**

<b>Ágazat, illetve tevékenység megnevezése</b>	<b>ÖVTJ-kód</b>
1. Festés, üvegezés	433401-433404
2. Taxis személyszállítás	493201
3. Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása	952201-952205
4. Szórakoztatóelektronikai cikk javítása	952101
5. Fodrászat, szépségápolás	960201-960219, kivéve 960205, 960210-960212
6. Mentál-egészségügyi ellátás	869006

Az ellenőrzés során meg kell vizsgálni, hogy az egyéni vállalkozó működése, és az általa bejelentett adatok megfelelnek-e a jogszabályi rendelkezéseknek. Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 15-16. §-ában előírt, a vállalkozói tevékenység folytatásának feltételeivel kapcsolatos rendelkezésekre is figyelemmel, az ellenőrzésnek ki kell terjednie az egyéni vállalkozók nyilvántartásával összefüggő részletszabályokról szóló 254/2018. (XII.18.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésében felsorolt valamennyi szempontra.

Ha a helyi, éves ellenőrzésre fordítható kapacitás elegendő, akkor elvárt a felsoroltak valamelyikét fő- vagy egyéb tevékenységként végző, a járási hivatal illetékességi területén székhellyel rendelkező összes egyéni vállalkozó ellenőrzése.

Ha az ellenőrzendő vállalkozók száma meghaladja a helyi éves ellenőrzésre fordítható kapacitást, akkor az alábbi sorrendet szükséges követni, és ebben az esetben nem elvárt valamennyi érintett egyéni vállalkozó esetén lefolytatni a hatósági ellenőrzést:

- a) az 1-3. pontban felsoroltak valamelyikét főtevékenységként;
- b) az 1-3. pontban felsoroltak valamelyikét egyéb tevékenységként;
- c) a 4-6. pontban felsoroltak valamelyikét fő- vagy egyéb tevékenységként

végző vállalkozók.

Az ellenőrzésnek ki kell terjednie az ellenőrzésre kijelölt vállalkozó összes folytatott tevékenységére, az a)-c) pontban leírt esetben is.

Kapacitáshiány esetén más helyi szempontok alapján is szűkíthető az ellenőrzésre kijelöltek köre, ezt azonban a hatósági ellenőrzési tervben, vagy a beszámolóban indokolni szükséges.

### **Ellenőrzés időszaka:**

2024. január 1. - 2024. december 31.

### **Az ellenőrzött időszak:**

A fenti tevékenységek valamelyikét folytató, a járási hivatal illetékességi területén székhellyel rendelkező vállalkozók közül elsősorban azok tevékenységét kell ellenőrizni, akiket a járási hivatal 2021. január 1-je óta nem ellenőrzött, vagy az ellenőrzés óta a fenti tevékenységek valamelyikét újként vették fel.

### **Az ellenőrzés formája:**

- Adat- és információgyűjtés,
- iratbekérés, iratellenőrzés

amelynek során eleget kell tenni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltaknak is.

### **Az ellenőrzés módja:**

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezései szerinti elektronikus kapcsolattartást kell alkalmazni az ellenőrzés során.

### **Az ellenőrzés tervezett ütemezése:**

Az ellenőrzésben érintett egyéni vállalkozók létszámának felmérése, ütemezés időszakosan, az ellenőrzések elvégzésére kijelölt ügyintézők egyéb feladataira tekintettel.

### **A visszacsatolás módja:**

Az ellenőrzési időszak befejeztével az elvégzett ellenőrzésekről a járási hivatal jelentést készít, amely az országos beszámoló alapját képezi.

### **Jogszabályi háttér:**

A fővárosi és Vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV tv.

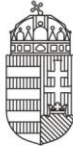
Az egyéni vállalkozók nyilvántartásával összefüggő részletszabályokról szóló 254/2018.(XII.18.) Kormányrendelet

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény

Bátönyterenye, 2023. december 21.

**Imreh Erika**  
**járási hivatalvezető**



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
BÁTONYTERENYEI JÁRÁSI HIVATALA

**Iktatószám: NO-02/HAT/00525-1/2023.**

**A NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
BÁTONYTERENYEI JÁRÁSI HIVATALÁNAK  
ELLENŐRZÉSI TERVE  
2024. év vonatkozásában**

**A járási hivatal illetékességi területéhez tartozó közforgalmú  
intézmények egyszerűsített hatósági ellenőrzési terve a  
népegészségügy területén**

A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 6. számú mellékletének 5. pontja alapján a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatal a 2024. évi közforgalmú intézmények egyszerűsített hatósági ellenőrzési tervét a népegészségügy területén az alábbiak szerint határozza meg:

**1. Az ellenőrzés célja:**

A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény alábbi pontjainak ellenőrzése:

- dohánytermékek – beleértve az elektronikus cigarettát, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszközt is- fogyasztására vonatkozó tilalmak, valamint kötelezettségek megszegése
- a dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeken, helyiségekben, közterületeken a feliratok, jelzések hiánya
- a nemdohányzó intézményekben a feliratok, jelzések hiánya

**2. Az ellenőrzési terv általános irányelvei:**

Törvényesség és jogszabályok maradéktalan betartása.

**3. Ellenőrzési időszak:**

2024. január 1. – 2024. december 31.

**4. Az ellenőrzésért felelős:**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály Vezetője

**5. Az ellenőrzést végzi:**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály

**6. Ellenőrzések ütemezése:**

Folyamatos a vizsgált időszakban

Bátonyterenye város 2 közforgalmú intézmény  
Mátraverebély községben 2 közforgalmú intézmény  
Nemti községben 2 közforgalmú intézmény  
Dorogháza községben 2 közforgalmú intézmény  
Mátramindszent községben 2 közforgalmú intézmény  
Szuha községben 2 közforgalmú intézmény  
Mátraterenye községben 2 közforgalmú intézmény  
Mátránovák községben 2 közforgalmú intézmény

**7. Az ellenőrzés befejezésének határideje:**

2024. december 31.

**8. Az ellenőrzés eszköze:**

- helyszíni ellenőrzés

**9. Az ellenőrzés lezárását követő eljárás:**

Ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást, vagy ha a feltárt jogsértés miatt az eljárás más szerv illetékességébe tartozik, annak eljárását kezdeményezi.

**10. Az ellenőrzést szabályozó, az ellenőrzéshez kapcsolódó jogszabályok:**

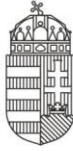
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLIII. törvény
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény
- A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II.14.) Korm. rendelet
- A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Kormányrendelet

Bátonyterenye, 2023. október 26.

**Imreh Erika**  
**járásai hivatalvezető**







NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
BÁTONYTERENYEI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: NO-02/HAT/00522-1/2023.

**A NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
BÁTONYTERENYEI JÁRÁSI HIVATALÁNAK  
ELLENŐRZÉSI TERVE  
2024. év vonatkozásában**

**a járási hivatal illetékességi területéhez tartozó  
temetkezési szolgáltatók ellenőrzése**

A temetők és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény), valamint annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 59.§. (1) bekezdés a) pontja szerint, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Akr.) 98-102.§.-a alapján a temetkezési szolgáltatások ellenőrzésével összefüggő feladatok ellátásának 2024. évi hatósági ellenőrzési tervét a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatal illetékességi területén az alábbiak szerint állapítom meg:

**1. Az ellenőrzés tárgya:**

A Törvény, valamint a Kormányrendelet által a temetkezési szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályban előírt feltételek teljesítésének vizsgálata.

**2. Ellenőrzési időszak:**

2024. január 1. – 2024. június 30. (az ellenőrzések ütemezése folyamatos)

**3. Az ellenőrzést végzi:**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya

**4. Az ellenőrzött terület:**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatalának illetékességi területe a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján

Vincze Temetkezés Kft.

**5. A hatóságnak ellenőrzést kell folytatni:**

Kétévente legalább egy alkalommal, illetve panasz, közérdekű bejelentés, belföldi jogsegély alapján, ami helyszínen történő eljárást igényel.

**6. Az ellenőrzés eszközei:**

- adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés
- helyszíni ellenőrzés

**7. Az ellenőrzések szempontrendszere:**

- a temetkezési szolgáltatásokat engedélyező hatóság a temetkezési szolgáltatási tevékenység gyakorlásának időtartama alatt lefolytatott hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi azt is, hogy a nyilvántartásba vett temetkezési szolgáltatást végző személy büntetlen előéletű, és nem áll a temetkezési szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt
- adó- vám- és járulékfizetési kötelezettségének igazoltan eleget tett
- igazolja és vállalja, hogy a Korm. rendeletben meghatározott mértékű vagyoni biztosítékkal folyamatosan rendelkezik, amelyet kizárólag a temetési szolgáltatást igénybe vevők olyan kártérítési igényének közvetlen kielégítésére használhat fel, amelyet a szolgáltatással okozott
- annak ellenőrzése, hogy a temetkezési szolgáltató saját maga, gazdálkodó szervezet esetében, akinek vezető tisztségviselője rendelkezik a Korm. rendeletben meghatározott szakmai képesítéssel és megfelel az ott meghatározott feltételeknek
- a telephelyen a temetésfelvétel és a kellekbemutató céljára szolgáló tevékenység céljára külön helyiség biztosításának ellenőrzése
- annak ellenőrzése, hogy fekvőbeteg-szakellátást végző egészségügyi intézmény bármely pontjától számított 200 méteres távolságon belül nem lehet temetkezési szolgáltatás, temetkezési szolgáltatás ismertetése vagy temetkezési szolgáltatás közvetítése, valamint temetkezési kellek bemutatás céljából székelyet vagy telephelyet létesíteni és működtetni. A létesítésre és működtetésre vonatkozó korlátozás nem alkalmazandó abban az esetben, ha a székelyet vagy telephely a temető, temetkezési emlékhely területén található. Olyan telephelyen, amely fekvőbeteg-ellátást nyújtó egészségügyi intézmény, szanatórium, szociális ellátó intézmény, lakó- és szállásépület, üdülő, oktatási, nevelési és kulturális intézmény, vendéglátóhely, vendéglátóüzlet, bármely bejáratától számított 200 méteres távolságon belül található, az elhunyt hűtését, illetve az elhunyt temetésre való előkészítését nem lehet végezni

- annak ellenőrzése, hogy a temetkezési tevékenységet végző szolgáltató rendelkezik-e az alapvető kegyeleti feltételeknek, valamint a munkavégzésre vonatkozó előírásoknak megfelelő, a tevékenység méltóságát nem sértő, a környezetben élő egészségét és a környezetet nem veszélyeztető telephellyel
- a Törvény 29.§. (1) bekezdésében rögzített összeférhetlenség ellenőrzése

#### **8. Az ellenőrzés lefolytatásának szabályai:**

- adatszolgáltatás, iratbemutatás kérelme a temetkezési szolgáltatási tevékenységet végzők részéről
- A hatóság a helyszíni ellenőrzésről jegyzőkönyvet készít, melyet 8 napon belül meg kell küldeni az ügyfél részére.
- Amennyiben az ellenőrzést követően más hatóság hatáskörébe tartozó intézkedés válik szükségessé, haladéktalanul meg kell keresni az érintett hatóságot a szükséges intézkedés megtétele céljából.
- Az ellenőrzés során a temetkezési szolgáltatást végző terhére előírt kötelezettségek teljesítését utóellenőrzés keretében kell vizsgálni.
- Az ellenőrzési időszakban lefolytatott hatósági ellenőrzésekről a hatóság ellenőrzési jelentést készít. Az ellenőrzési tervet és jelentést a hatóság a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal honlapján és a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyi Járási Hivatal ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzéteszi úgy, hogy az ne veszélyeztessen az ellenőrzések célját.

#### **9. Az ellenőrzés lezárását követő eljárás:**

- Ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást, vagy ha feltárt jogsértés miatt az eljárás más szerv illetékességébe tartozik, annak eljárását kezdeményezi.
- Ha a temetkezési szolgáltatásokat engedélyező hatóság megállapítja, hogy az engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn, az engedélyt haladéktalanul visszavonja
- Ha a hatóság ellenőrzése során azt állapította meg, hogy a temetkezési szolgáltató a hatóságok által előírt kötelezettséget nem tartja be és a kötelezettség betartására felszólító hatósági végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül a szolgáltató a felszólításnak nem tesz eleget, a temetkezési szolgáltatásokat engedélyező hatóság – a jogsértés súlyát, jellegét és ismétlődését figyelembe véve – százezer forinttól egymillió forintig terjedő bírságot szab ki.
- Ha a döntés véglegessé válásától számított 60 napon belül vagy az előírt határidőn belül a a temetkezési szolgáltató a jogszabályoknak és hatósági határozatoknak megfelelő működését nem állítja helyre, a temetkezési szolgáltatásokat engedélyező hatóság az engedélyt – adott tevékenység, telephely vagy mindkettő vonatkozásában - visszavonja

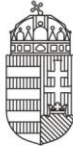
#### **10. Az ellenőrzést szabályozó, az ellenőrzéshez kapcsolódó jogszabályok:**

- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- A temetők és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény
- A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet
- A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Kormányrendelet

Bátonytereny, 2023. október 26.

**Imreh Erika**  
járási hivatalvezető





NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
BÁTONYTERENYEI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: NO-02/HAT/00521-1/2023.

**A NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
BÁTONYTERENYEI JÁRÁSI HIVATALÁNAK  
ELLENŐRZÉSI TERVE  
2024. év vonatkozásában**

**a járási hivatal illetékességi területéhez tartozó temetők  
(köztemetők) fenntartásával és üzemeltetésével  
összefüggő feladatainak ellátásáról utóellenőrzés**

A temetők és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény), valamint annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 59.§. (1) bekezdés b) pontja szerint, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Akr.) 98.-102.§.-a alapján a temetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátásának 2024. évi hatósági ellenőrzési tervét a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatal illetékességi területén az alábbiak szerint állapítom meg:

**1. Az utóellenőrzés célja:**

Annak vizsgálata, hogy a 2023. évben végzett ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése megtörtént-e, a temető fenntartása során érvényesülnek-e a Törvény, valamint a Kormányrendelet előírásai, a jogszabályban előírt kötelezettségek hogy teljesülnek.

**2. Az utóellenőrzési terv általános irányelvei:**

Törvényesség és jogszabályok maradéktalan betartása.

**3. Utóellenőrzési időszak:**

2024. január 1. – 2024. június 30.

**4. Utóellenőrzések ütemezése:**

Folyamatos

**5. Az utóellenőrzés befejezésének határideje:**

2024. június 30.

**6. A hatóságnak ellenőrzést kell folytatni:**

Kétévente legalább egy alkalommal, illetve panasz, közérdekű bejelentés, belföldi jogsegély alapján, ami helyszínen történő eljárást igényel.

**7. Az utóellenőrzött terület:**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatalának illetékességi területe a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) számú kormányrendelet alapján.

Mátranovák  
Mátramindszent  
Mátraterenye

**8. Az utóellenőrzés keretében kiemelten vizsgálni szükséges:**

A megállapított hiányosságok pótlásra kerültek-e, valamint a jogsértések megszüntetése megtörtént-e.

**9. Az utóellenőrző hatóság ellenőrzési kötelezettsége kiterjed:**

A temető fenntartására és működtetésére.

**10. Az utóellenőrzést végzi:**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya

### **11. Az utóellenőrzés lefolytatásának szabályai:**

1. Helyszíni ellenőrzés
2. Az utóellenőrzések lefolytatása 08:00 és 16:30 közötti időszakban történik.
3. Az utóellenőrzési időszakban lefolytatott hatósági ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről a hatóság ellenőrzési jelentést készít, mely tartalmazza az ellenőrzések számát, az ellenőrzések eredményét, a megállapított jogsértések típusait, továbbá a hatóság vezetője által meghatározott egyéb statisztikai adatokat.
4. Az utóellenőrzési tervet és jelentést a hatóság a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal honlapján és a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatal ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzéteszi.

### **12. Az utóellenőrzés lezárását követő eljárás:**

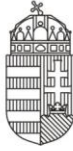
- Felhívás a jogszabályi rendelkezések betartására.
- Ha a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatokat az önkormányzat a kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján látja el, a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság ellenőrzi a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését, szerződésszegés esetén kezdeményezheti a szerződés felmondását.

### **13. Az utóellenőrzést szabályozó, az ellenőrzéshez kapcsolódó jogszabályok:**

- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- A temetők és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény
- A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet
- A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Kormányrendelet

Bátonyterenye, 2023. október 26.

**Imreh Erika**  
**járási hivatalvezető**



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
BÁTONYTERENYEI JÁRÁSI HIVATALA

**Iktatószám: NO-02/HAT/00523-1/2023.**

**A NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
BÁTONYTERENYEI JÁRÁSI HIVATALÁNAK  
ELLENŐRZÉSI TERVE  
2024. év vonatkozásában**

**a járási hivatal illetékességi területéhez tartozó  
üzletszerű társasházkezelői és ingatlan-kezelői  
tevékenység ellenőrzése**



A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékesítő és – közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017.( XII.29.) Korm. rendelet 2.§. a) pontja szerint, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény 98.§ - 102.§-a alapján a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátorterenyi Járási hivatal a 2024. évi üzletszerű társasházkezelői, és ingatlan-kezelői tevékenységet folytató szolgáltatókra vonatkozó ellenőrzési tervét az ellenőrzési rendjét a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátorterenyi Járási Hivatala az alábbiakban határozza meg:

#### **Az ellenőrzés jogalapja:**

- A társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Társasházi törvény)
- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolgtv.)
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.)
- A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékesítő és – közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Korm. rendelet(továbbiakban: Kormányrendelet)
- A bejelentésköteles szolgáltatási tevékenységek tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén fizetendő bírságról, továbbá a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságok általános kijelöléséről szóló 186/2009. (IX.10.) Kormányrendelet
- A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.( XII.23.) Kormányrendelet

#### **Az ellenőrzés tárgya:**

Üzletszerű társasházkezelői tevékenységet végző gazdálkodó szervezet szolgáltatók vonatkozásában

- a tevékenység folytatásához szükséges adatokban bekövetkezett változás ellenőrzése, üzletszerűen végzett társasházkezelői tevékenység bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése
- jogszabályban előírt feltételeknek való megfelelés ellenőrzése
- a nyilvántartásban vett társasházkezelő természetes személyek büntetlen előéletűek, és nem állnak társasházkezelői tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt
- köztartozás-mentesség vizsgálata

#### **Ellenőrzési időszak:**

2024. január 1. – 2024. december 31. (az ellenőrzések ütemezése folyamatos)

#### **Ellenőrzést végző szerv:**

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátorterenyi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya

#### **Az ellenőrzött terület:**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátorterenyi Járási Hivatal illetékességi területe a fővárosi és a vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.( XII.23.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján.

#### **Az ellenőrzés eszközei:**

- adatszolgáltatás, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés
- hatósági nyilvántartáshoz telepített rendszerből történő ellenőrzés
- helyszíni ellenőrzés

#### **Az ellenőrzés szempontrendszere:**

- A szolgáltató eleget tett-e a Törvényben előírt bejelentési kötelezettségének
- A nyilvántartásban szereplő szolgáltató folytatja-e az adott tevékenységet
- A tevékenységet végző szolgáltató megfelel-e a Kormányrendeletben meghatározottaknak:
  - a) büntetlen előélet
  - b) nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt
  - c) előírt szakképesítés megléte
  - d) köztartozásmentesség igazolása
  - e) munkaviszony vagy foglalkoztatási jogviszony fennállásának igazolása hitelt érdemlő módon

### **A hatósági ellenőrzés során követendő eljárás:**

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 52.§. (1), illetve 53.§. (2) bekezdése alapján, aki üzletszerűen kíván társasház-kezelői, illetve ingatlankezelői tevékenységet folytatni, köteles az erre irányuló szándékát az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságnak bejelenteni.

A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és-közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017.(XII.29.9 Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2.§. a) pontjában a Kormány az üzletszerű társasházkezelői és üzletszerű ingatlankezelői tevékenység tekintetében hatóságként a szolgáltató lakóhelye vagy székhelye szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalát jelöli ki.

A Korm. rendelet 4.§. (3) bekezdése szerint a szolgáltatónak a feltételek teljesítésével összefüggésben igazolni kell a szakképesítés meglétét, a munkaviszony vagy foglalkoztatási jogviszony fennállását hitelt érdemlő módon, a bejelentő lakóhelye vagy székhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességet és – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adózói adatbázisban – az állami adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességét, a büntetlen előéletet és annak tényét, hogy a szolgáltató nem áll a bejelentés tárgyát képező szolgáltatói tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

A járási hivatal fentiek alapján vizsgálja a tevékenység folytatása alóli olyan kizáró okokat, mint a büntetlen előélet, illetve a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltást.

A szolgáltatói tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 25.§. (1) bekezdése szerint a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését. A járási hivatal a bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzéséhez adatot kér a szolgáltatás folytatására jogosultaktól, illetve nyilvántartást vezető hatóságoktól.

A hatóság az ellenőrzési időszakban lefolytatott hatósági ellenőrzés végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít, amely tartalmazza az ellenőrzések számát, az ellenőrzés eredményét, a megállapított jogsértések típusait, továbbá a hatóság vezetője által meghatározott egyéb statisztikai adatokat. Az ellenőrzési tervet és jelentést a hatóság a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal honlapján és a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Bátonyterenyi Járási Hivatal ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzéteszi.

Bátonyterenye, 2023. október 26.

**Imreh Erika**  
**járási hivatalvezető**