



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: NO/KVO/1192-4/2024.
Ügyintéző: Tolnai Orsolya
Telefon: 06 32 795-192
E-mail: tolnai.orsolya@nograd.gov.hu

Tárgy: Közlemény a Salgótarján 6074/1 és a 6074/3 hrsz.-ú ingatlanokon STOP-SHOP Bevásárló Park létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás megindításáról

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: a **CENTER INVEST Építőipari és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1139 Budapest, Váci út 99–105. Balance Hall 6.em.; cégjegyzékszám: 01-09-688881; adószáma: 12490491-2-41; a továbbiakban: Kérelmező) által megbízott **K&B H Környezetvédelmi és Biztonságtechnikai Holding Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 17. 2/8b.; cégjegyzékszám: 01-09-179679; adószám: 22703660-2-42) kérelmére, a Salgótarján 6074/1 és a 6074/3 hrsz.-ú ingatlanokon **Stop Shop Bevásárló Park létesítésére** vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás indult a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

Az ügy iktató száma: NO/KVO/1192/2024.
Az eljárás megindításának napja: 2024. május 31.
Az ügyintézési határidő: 45 nap (2024. július 12.)

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Tolnai Orsolya
Tel: 06 32 795-192
E-mail: tolnai.orsolya@nograd.gov.hu
Cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., 504. iroda

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

„A CENTER INVEST Építőipari és Szolgáltató Kft. kizárólagos tulajdonában lévő, Salgótarján 6074/1, 6074/2, 6074/3 hrsz.-ú ingatlanok közül a 6074/1 és a 6074/3 hrsz.-ú ingatlanokon tervezi a Stop Shop Bevásárló Park felépítését. Az üzletek funkciója az általános üzlet kategóriába esik: például elektromos szaküzlet, ruhabolt, cipőbolt, ajándékbolt, diszkont, illetve 2 db napi fogyasztási cikket árusító üzlet létesül.”

A tervezett fejlesztés közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefon: 06 32 795 188 Fax: 06 32 795 170
E-mail: zoldhatosag@nograd.gov.hu; Web: www.kormanyhivatal.kh.gov.hu
KRID: 446270378

- Salgótarján 6074/1 és a 6074/3 hrsz.-ú ingatlanokon

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közlemény megjelenését követő harminc napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz a kérelem tartalmára vonatkozóan észrevételt lehet tenni.

A Kormányhivatal a közleményt a honlapján (<https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/nograd>) keresztül, illetve **Salgótarján Megyei Jogú Város Jegyzője** helyben szokásos módon közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

[http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/dokumentumtar?
combine=&forras=293&field_dokumentum_cimke\[\]=12618&field_dokumentum_cimke\[\]=11987&k
ozzeteve=All](http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/dokumentumtar?combine=&forras=293&field_dokumentum_cimke[]=12618&field_dokumentum_cimke[]=11987&kozzeteve=All)

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Kormányhivatal V. emeleti 504. számú irodájában (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Salgótarján, *elektronikus kiadmányozás szerint*:

Tisztelettel:

Dr. Szabó Sándor főispán
nevében és megbízásából:

Simon István Krisztián
osztályvezető