



## NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** 202.881/2024.

**Ügyintéző:** Zólyominé Sebe Ágnes

### HIRDETMÉNY

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokftv.) 21. §-a alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult adatfeltárás alkalmával megállapította, hogy az alábbi ingatlan tulajdoni lapjára tulajdonosként bejegyzett természetes személy a Fokftv. 19. § a) pontjában foglaltak szerint beazonosítatlan személynek minősül.

Az **Alsópetény 0112 helyrajzi szám**, a II/9. sorszám alatti bejegyzés 3168/36108-ad tulajdoni hányad.

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló – természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Neve:            | <b>Járai János</b>  |
| Születési neve:  | -                   |
| Születési helye: | -                   |
| Születési ideje: | -                   |
| Anyja neve:      | <b>Gonda Eszter</b> |
| Lakcíme:         | <b>3045 Bér</b>     |

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy amennyiben a fentiek szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiigazítást.

---

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.

Telefon: (35) 350-534, Fax: (35) 350-665, e-mail: foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan bejelentés érkezik, akkor a Fokfttv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Felhívom a figyelmet, hogy ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.

Az ingatlanügyi hatóság a fenti intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokfttv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

A hirdetmény a Fokfttv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A hirdetmény kormányzati portálon való közzétételének napja: 2024. július 3.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

Rétság, 2024. július 2.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Aradi Tamás  
osztályvezető helyett  
Zólyominé Sebe Ágnes  
szakügyintéző

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.

Telefon: (35) 350-534, e-mail: [foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu](mailto:foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu) KRID azonosító: 102293102