



## NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 203309/3/2024.07.31

Kifüggesztés napja: 2024.08.14  
Levétel napja: 2024.08.30

### K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § (7) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. alábbi közleményt teszi közzhírré:

**Eljáró hatóság:** Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.  
**Az ügy száma:** 203309/2/2024.07.31.  
**Az ügy tárgya:** Az Ósagárd 08/2 helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

Az ügyfél neve, címe:

Név	Cím
Barna Kornél József	2610 Nőtincs, Béke utca 8.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a tárgyi ügyben a 203309/2/2024.07.31. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Az Ósagárd külterület 08/2 helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 2651 Rétság, Rákóczi út 20-22. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.

Telefon: (35) 350-534, e-mail: [foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu](mailto:foldhivatal.retsag@nograd.gov.hu) KRID azonosító: 102293102

miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 203309/2/2024.07.31. számú döntés indoklásának kivonata:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tiszta jövedelme nincs.

A fenti jogszabályhely alapján hivatalból az Ősagárd külterület 08/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott erdő minőségi osztálya illetve kataszteri tiszta jövedelme törlésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. §. (1) bekezdés d) pontja szerint a jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről szóló határozatot - a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után - kézbesíteni kell tulajdoni hányadot érintő tulajdonjog-bejegyzés esetén valamennyi tulajdonostársnak.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény közzétételre kerül a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hivatalos honlapján, a <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu> oldalon.

Rétság, 2024. 08. 14.

**Dr. Szabó Sándor főispán**  
nevében és megbízásából:

Fehérné Svéda Annamária  
szakügyintéző