



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 104340/3/2024.

Kifüggesztés napja: 2024.09.10.

Levétel napja: 2024.09.25.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § (7) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. alábbi közleményt teszi közzhírré:

**Eljáró hatóság:** Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

**Az ügy száma:** 104340/2/2024.

**Az ügy tárgya:** A Héhalom külterület 94/74, 94/75 és 94/76 helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

Az ügyfél neve, címe:

Ambrusné Szabó Krisztina	3042 PALOTÁS Nefelejcs utca 8.
Bajnógelné Hasznosi Klára	1145 BUDAPEST XIV.KER Uzsoki út 38/A. II/11.
Bodza Istvánné	3042 PALOTÁS Sugár utca 3
Dorozsmai István	2083 SOLYMÁR József Attila utca 53
Haba Györgyi	1014 BUDAPEST Táncsics Mihály utca 27. 2.a.
Harmos Klaudia	3041 HÉHALOM Petőfi Sándor út 29
Illés Mihályné	3042 PALOTÁS Árpád út 9
Kiss Károlyné	1172 BUDAPEST Adorján utca 23
Kiss Péter Zoltán	1181 BUDAPEST Csontváry Kosztka Tivadar utca 44. 5.em. 25. ajtó
Kovácsné Varga Katalin	3042 PALOTÁS Mikszáth Kálmán út 2.
Markolt Attila	3000 HATVAN Kiss Ernő út 15.
Pálinkás Gábor	3042 PALOTÁS Mikszáth utca 36
Pálinkás Sándor	3042 PALOTÁS Bocskai út 15
Simon Sándorné	1157 BUDAPEST Erdőkerülő út 18. III/15
Szabó János	3042 PALOTÁS Szabadság utca 31
Szabó József	3042 PALOTÁS Bajcsy-Zs. utca 5
Szita Józsefné	2100 GÖDÖLLŐ Rózsa út 13
Urbán Tibor János	3041 HÉHALOM Felszabadulás utca 1/A
Varga Ferenc	2100 GÖDÖLLŐ Szent János utca 23/B 3. emelet 11
Varga Judit	1101 BUDAPEST Salgótarjáni utca 49.A.lh.2.em.319.ajtó

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a tárgyi ügyben a 104340/2/2024. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Héhalom külterület 94/74, 94/75 és 94/76 helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3060 Pásztó, Fő út 102. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 104340/2024. számú döntés indoklásának kivonata:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tiszta jövedelme nincs.

A fenti jogszabályhely alapján hivatalból az Héhalom külterület 94/74, 94/75 és 94/76 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott erdő minőségi osztálya illetve kataszteri tiszta jövedelme törlésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. §. (1) bekezdés d) pontja szerint a jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről szóló határozatot - a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után - kézbesíteni kell tulajdoni hányadot érintő tulajdonjog-bejegyzés esetén valamennyi tulajdonostársnak.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (3060 Pásztó, Fő út 102.) ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (3060 Pásztó, Fő út 102.) hirdetőtábláján, továbbá a [www.kormanyhivatal.kh.gov.hu](http://www.kormanyhivatal.kh.gov.hu) oldalon.

Pásztó, 2024. szeptember 10.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Sándor Gábor  
szakügyintéző