



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 104342/3/2024.

Kifüggesztés napja: 2024.09.10.

Levétel napja: 2024.09.25.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § (7) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. alábbi közleményt teszi közzhírré:

**Eljáró hatóság:** Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

**Az ügy száma:** 104342/2/2024.

**Az ügy tárgya:** A Vanyarc zártkert 1331 helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

Az ügyfél neve, címe:

Bű József	2688 VANYARC Kossuth út 67.
Bű Kornél Viktor	2688 VANYARC Kossuth út 67.
Bű Lívia	2699 SZÜGY Béke út 14.
Bű Orsolya	2687 BERCEL Kenderváros utca 23/A.
Ferenczi Gábor	2683 ACSA Kossuth út 31
Ferenczi János	2687 BERCEL Béke út 3
Gyűréné Havadi Anita	1191 BUDAPEST Kosárfonó utca 6. 5.em.18
Havadi Zsolt	2183 GALGAMÁCSA Tabán utca 4
Jantos Csaba	2693 BECSKE Fő út 10
Jantos Ildikó	2693 BECSKE Fő út 10
Jantos Mihály	1040 BUDAPEST IV.KER. Gácsai út 7
Jantos Pál	2649 DEJTÁR Zrínyi utca 13
Jantos Tünde	2693 BECSKE Fő út 10
Oláh Zsuzsanna	2688 VANYARC Madách utca 14.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a tárgyi ügyben a 104342/2/2024. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Vanyarc zártkert 1331 helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3060 Pásztó, Fő út 102. A jogi képviselővel eljáró fél és a

belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjeszheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indoklással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 104342/2024. számú döntés indoklásának kivonata:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tiszta jövedelme nincs.

A fenti jogszabályhely alapján hivatalból az Vanyarc zártkert 1331 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott erdő minőségi osztálya illetve kataszteri tiszta jövedelme törlésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. §. (1) bekezdés d) pontja szerint a jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről szóló határozatot - a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után - kézbesíteni kell tulajdoni hányadot érintő tulajdonjog-bejegyzés esetén valamennyi tulajdonostársnak.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (3060 Pásztó, Fő út 102.) ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (3060 Pásztó, Fő út 102.) hirdetőtábláján, továbbá a [www.kormanyhivatal.kh.gov.hu](http://www.kormanyhivatal.kh.gov.hu) oldalon.

Pásztó, 2024. szeptember 10.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Sándor Gábor  
szakügyintéző