



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 104388/3/2024.

Kifüggesztés napja: 2024.09.10.

Levétel napja: 2024.09.25.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § (7) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. alábbi közleményt teszi közzhírré:

**Eljáró hatóság:** Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

**Az ügy száma:** 104388/2/2024.

**Az ügy tárgya:** A Pásztó külterület 69/6 helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

Az ügyfél neve, címe:

Csépe Sándorné	3060 PÁSZTÓ Alkotmány út 43.
Dávid András	1046 BUDAPEST Szőnyi István utca 50
Földiné Varga Julianna	3065 PÁSZTÓ Dobó utca 4
Illés István	3060 PÁSZTÓ Vidrócki utca 6
Juhászné Filló Erika	3060 PÁSZTÓ Mátraszöllösi út 33
Kissné Pádár Marianna	1013 BUDAPEST Attila út 14-16. A.lph. 1/1
Maksó János Istvánné	3065 PÁSZTÓ Vár utca 103
Maksó Zsaklin Anna	3060 PÁSZTÓ Damjanich utca 24.
Pádár Péter	3065 PÁSZTÓ Vár utca 86
Szabó Mihályné	3060 PÁSZTÓ Vár utca 100
Szántai Szilvia	1046 BUDAPEST Szőnyi István utca 50
Szomszéd Zoltánné	3060 PÁSZTÓ Galamb utca 20/a

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a tárgyi ügyben a 104388/2/2024. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Pásztó külterület 69/6 helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3060 Pásztó, Fő út 102. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm

elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 104388/2024. számú döntés indoklásának kivonata:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tiszta jövedelme nincs.

A fenti jogszabályhely alapján hivatalból az Pásztó külterület 69/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott erdő minőségi osztálya illetve kataszteri tiszta jövedelme törlésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. §. (1) bekezdés d) pontja szerint a jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről szóló határozatot - a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után - kézbesíteni kell tulajdoni hányadot érintő tulajdonjog-bejegyzés esetén valamennyi tulajdonostársnak.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (3060 Pásztó, Fő út 102.) ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (3060 Pásztó, Fő út 102.) hirdetőtábláján, továbbá a [www.kormanyhivatal.kh.gov.hu](http://www.kormanyhivatal.kh.gov.hu) oldalon.

Pásztó, 2024. szeptember 10.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Sándor Gábor  
szakügyintéző