



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **37417/3/2024.**

Kifüggesztés napja: 2024.09.10.

Levétel napja: 2024.09.26.

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § (7) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: **37417/2/2024.**

Az ügy tárgya: **Rimóc** község külterület **047** helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

Az ügyfél neve, címe:

Bacsa Ferencné	3047 BUJÁK Alkotmány utca 22
Bercsényi Zoltánné	3069 ALSÓTOLD Nagymező út 19
Cserenyi Sándor Márton	3069 ALSÓTOLD Erzsike utca 2.
Deák Zoltán	3069 ALSÓTOLD Dózsa Gy. utca 3
Erkiné Szalkai Rita	3073 TAR Vörösmarty út 11
Gömbicz Emese	3068 MÁTRASZÖLŐS Kastély utca 20
Gömbicz Ferenc	3068 MÁTRASZÖLŐS Gyöngyvirág utca 5.
Gömbicz Ferencz	3068 MÁTRASZÖLŐS Kastély utca 20
Kelemen Andrea	3069 ALSÓTOLD Nefelejcs utca 9.
Kelemen Lászlóné	3069 ALSÓTOLD Toldi utca 23
Kovácsné Magvető Andrea	3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 8. 10. em. 77.
Kucsik Ervinné	3069 ALSÓTOLD Nefelejcs utca 9
Kucsik Eszter	3069 ALSÓTOLD Nefelejcs utca 9.
Lőrikné Magvető Judit	1064 BUDAPEST Izabella utca 47. 3.em.20.
Pénzes Sándorné	3023 PETŐFIBÁNYA Petőfi tér 2
Reiman Sándor	3069 ALSÓTOLD Nagymező utca 16
Sándor Lászlóné	3069 ALSÓTOLD Nagymező utca 33.
Sándor Tamás	3069 ALSÓTOLD Nagymező utca 19
Szabó Tibor László	3100 SALGÓTARJÁN Fáy András körút 66. I/2.
Szalkai Dávid	3069 ALSÓTOLD Nagymező utca 26
Szalkai József	2699 SZÜGY Rákóczi út 82
Székely Ernő	3023 PETŐFIBÁNYA Apci út 25.
Tóth Gézáné	3600 ÓZD Vasvár út 4. 7. em. 1. ajtó

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2. Telefon: (35) 300-799, Fax: (35) 300-635,
e-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a **37417/2/2024.** számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Rimóc község külterület **047** helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 2. hatósághoz (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A **37417/2/2024.** számú döntés indoklásának kivonata:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tiszta jövedelme nincs.

A fenti jogszabályhely alapján hivatalból **Rimóc** község külterület **047** hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott erdő minőségi osztálya illetve kataszteri tiszta jövedelme törlésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. §. (1) bekezdés d) pontja szerint a jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről szóló határozatot - a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után - kézbesíteni kell tulajdoni hányadot érintő tulajdonjog-bejegyzés esetén valamennyi tulajdonostársnak.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekinthető. A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2024.09.09.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Kore-Molnárné Varga Mónika
szakügyintéző