



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **37419/3/2024.**

Kifüggesztés napja: 2024.09.10.

Levétel napja: 2024.09.26.

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § (7) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: **37419/2/2024.**

Az ügy tárgya: **Galgaguta** község külterület **0128/21** helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

Az ügyfél neve, címe:

Antalics Erzsébet	2686 GALGAGUTA József Attila út 5
Antalics Mihály	2686 GALGAGUTA Béke út 8.
Bagyal Mihályné	2694 MAGYARNÁNDOR Mikszáth Kálmán út 4.
Bagyinszki János	2686 GALGAGUTA Kossuth út 52
Bagyinszki László	2686 GALGAGUTA Kossuth utca 52
Bagyinszki Zoltán	5700 GYULA Komáromi utca 14.
Bágyon István Péter	2686 GALGAGUTA Kossuth út 51.
Bágyon Kornél Ákos	2691 NÓGRÁDKÖVESD Madách Imre út 21.
Bágyon Tamás	2687 BERCEL Rózsa út 1
Bágyon Zsuzsanna	1203 BUDAPEST XX.KER. Baross utca 36. 6. em. 64. ajtó
Imró Pál Gáborné	2686 GALGAGUTA Kossuth utca 134
Kiss Lajosné	2686 GALGAGUTA Velencei utca 2/A.
Kovács Olivér János	2613 RÁD Szent István utca 16
Kurucz Rozália	2183 GALGAMÁCSA Csincsa köz 3/A.
Laczkovich Ádám	2691 NÓGRÁDKÖVESD Kossuth út 22.
Laczkovich Géza	2244 ÚRI Ady Endre utca 18/A.
Laczkovich György	2691 NÓGRÁDKÖVESD Kossuth út 22.
MAGYAR ÁLLAM	-
Mega János	2691 NÓGRÁDKÖVESD Kossuth utca 16
Mravik József	2691 NÓGRÁDKÖVESD Kossuth utca 59
Mravik Károly	1173 BUDAPEST Pesti út 75. 2.em.11.
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
Orgoványi László József	2686 GALGAGUTA Kossuth út 126

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2. Telefon: (35) 300-799, Fax: (35) 300-635,
e-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Ostoróczki József	2687 BERCEL Széchenyi István út 53/1
Pálmay Andorné	2691 NÓGRÁDKÖVESD Kossuth utca 48/c.
Pálmay Julianna	2691 NÓGRÁDKÖVESD Kossuth út 48/C.
Schmidt-Bágyon Edit	2131 GÖD Füzike utca 45
Simon Lászlóné	2686 GALGAGUTA Kossuth utca 99
Urbán Mihályné	2686 GALGAGUTA Kossuth utca 85/B

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a **37419/2/2024.** számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Galgaguta község külterület **0128/21** helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 2. hatóságához (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A **37419/2/2024.** számú döntés indoklásának kivonata:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tiszta jövedelme nincs.

A fenti jogszabályhely alapján hivatalból **Galgaguta** község külterület **0128/21** hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott erdő minőségi osztálya illetve kataszteri tiszta jövedelme törlésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. §. (1) bekezdés d) pontja szerint a jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről szóló határozatot - a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után - kézbesíteni kell tulajdoni hányadot érintő tulajdonjog-bejegyzés esetén valamennyi tulajdonostársnak.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekinthető. A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2024.09.09.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Kore-Molnárné Varga Mónika
szakügyintéző