



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **37703/3/2024.**

**Kifüggesztés napja:** 2024.09.10.

**Levétel napja:** 2024.09.26.

**K Ö Z H Í R R É T É T E L**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § (7) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

**Eljáró hatóság:** Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

**Az ügy száma:** **37703/2/2024.**

**Az ügy tárgya:** **Nagylóc** község külterület **024/9** helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

Az ügyfél neve, címe:

Annus Dezsőné	3175 NAGYLÓC Rákóczi út 5.
Annus Gyöngyvér	1138 BUDAPEST XIII.KER. Jakab József utca 21. 3. em. 11. ajtó
Annus Kornél	3175 NAGYLÓC Rákóczi út 5.
Buga Pál	3170 SZÉCSÉNY Damjanich út 13/B. 3/10.
Forgácsné Herceg Katalin	3300 EGER Kallómalom út 84. I/4.
Herceg Tibor	3000 HATVAN Kölcsey Ferenc utca 47
Jusztin Barnabásné	3170 SZÉCSÉNY Szántó-Kovács János út 33
Keviczki Sándor	3175 NAGYLÓC Béke út 2
Keviczki Sándorné	3175 NAGYLÓC Béke út 2
Lászlók Éva	3170 SZÉCSÉNY Mikszáth út 24/B
Mócsány Mária	3175 NAGYLÓC Rákóczi út 148
Péter Zsolt	3177 RIMÓC Hársfa út 5.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a **37703/2/2024.** számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

**Nagylóc** község külterület **024/9** helyrajzi számú földrészleten az erdő művelési ágban nyilvántartott terület minőségi osztályának illetve kataszteri tiszta jövedelmének ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 2. hatósághoz (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2. Telefon: (35) 300-799, Fax: (35) 300-635,  
e-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjeszheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

---

A **37703/2/2024.** számú döntés indoklásának kivonata:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tiszta jövedelme nincs.

A fenti jogszabályhely alapján hivatalból **Nagylóc** község külterület **024/9** hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján nyilvántartott erdő minőségi osztálya illetve kataszteri tiszta jövedelme törlésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. §. (1) bekezdés d) pontja szerint a jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről szóló határozatot - a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után - kézbesíteni kell tulajdoni hányadot érintő tulajdonjog-bejegyzés esetén valamennyi tulajdonostársnak.

---

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekinthető. A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hirdetőtábláján, továbbá a [www.nmkh.hu](http://www.nmkh.hu) oldalon.

Balassagyarmat, 2024.09.09.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Kore-Molnárné Varga Mónika  
szakügyintéző