



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/FMO/00606-10/2024.

Tárgy: tájékoztatás árverési  
hirdetmény kijavításáról

Ügyintéző: Havas Ferenc

Tel.: 32/521-516

E-mail: foldmuvelesugy@nograd.gov.hu

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály,  
Földművelésügyi Osztály

Tájékoztatás

Tájékoztatom a **606/2024** azonosító számú ingatlanárverési hirdetményt kifüggesztőket, a Gödöllői Járásbíróságot és a Pásztói Járásbíróságot, hogy fenti azonosító számú ingatlan árverési hirdetményünk első lapja **kijavításra került**.

Kérem, hogy a hirdetményt kifüggesztők az eredetileg megküldött első lapot hirdetőtáblájukon cseréljék le a most megküldésre kerülő kijavított első lappal.

A javításra az árverés dátumának elírása miatt volt szükség.

Salgótarján, 2024.szeptember 26.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Tácsik Boldizsár  
osztályvezető



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/FMO/00606-9/2024.

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetemény

Ügyintéző: Havas Ferenc

Telefon: +36-32/521-516

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében (a továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a **Fülöp Szabolcs Végrehajtói Iroda** (székhelye: 2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a.) **218.V.2470/2022/68 ügyszámú** végrehajtási eljárásához kapcsolódó megkeresése alapján a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet szerint az alábbi **megismételt árverést** tűzi ki:

**Árverés helye:** Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (II. emelet 206. szoba)  
3100 Salgótarján, Baglyasi út 2.

**Árverés ideje:** 2024. november 26 (kedd) 10:00.

**Árverés azonosító száma:** 606/2024.

**Végrehajtást kérők, követelés összege és jogcíme:**

Készenléti Rendőrség – 1101 Budapest, Kerepesi út 47-49. – 1.520.000 Ft – Kártérítés

**Adós:** Váradi Tamás – 2118 Dány, Széchenyi utca 19.

**Az ingatlan nyilvántartási és földhasználati adatai:**

**Bér** külterület, 0110/52 hrsz.

Területe: 800 m<sup>2</sup>; KTJ: 0,08 Ak; művelési ága: legelő.

Tulajdonos: Váradi Tamás – 2118 Dány, Széchenyi utca 19.; 1/1 hányadban.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földterület özvegyi joggal és haszonélvezeti joggal nincs terhelve.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földterületre bejegyzett földhasználó nincs.

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény: nincs.

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

**Árverésre kerülő ingatlan becsértéke: 113.000 Ft**

Árverési előleg összege: 11.300 Ft

Licitdíj összege: 10.000 Ft

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 56.500 Ft

A licitküszöb összege: 2.000 Ft

Az árverési előleget és licitdíjat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett **10037005-00302072-20000002** számú letéti számlájára átutalással kell megfizetni. A közlemény rovatban a **606/2024.** azonosító számot és az összeg rendeltetését (**árverési előleg**, illetve **licitdíj**) kell feltüntetni.

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

A földre az árverezhet:

- az Fftv. 35. § (3) bekezdése szerint, aki az Fftv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel,

---

Agrárügyi Főosztály

Földművelésügyi Osztály

3100 Salgótarján, Baglyasi út 2. Tel: (32) 521-506, Fax: (32) 521-524

e-mail: foldmuvelesugy@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 418416798