



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/FMO/01191-5/2024.

Tárgy: tájékoztatás árverési  
hirdetmény kijavításáról

Ügyintéző: Havas Ferenc

Tel.: 32/521-516

E-mail: foldmuvelesugy@nograd.gov.hu

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály,  
Földművelésügyi Osztály

Tájékoztatás

Tájékoztatom a **1191/2024** azonosító számú ingatlanárverési hirdetményt kifüggesztőket, a Gödöllői Járásbíróságot és a Pásztói Járásbíróságot, hogy fenti azonosító számú ingatlan árverési hirdetményünk első lapja **kijavításra került**.

Kérem, hogy a hirdetményt kifüggesztők az eredetileg megküldött első lapot hirdetőtáblájukon cseréljék le a most megküldésre kerülő kijavított első lappal.

A javításra az végrehajtást kérek nem teljes körű feltüntetése miatt volt szükség.

Salgótarján, 2024.november 26.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Tácsik Boldizsár  
osztályvezető



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/FMO/01191-2/2024.

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetemény

Ügyintéző: Havas Ferenc

Telefon: +36-32/521-516

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében (a továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) **Dr. Pataki Zoltán Végrehajtói Irodája** (székhelye: 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/a.) **377.V.0288/2014/599 ügyszámú** végrehajtási eljárásához kapcsolódó megkeresése alapján a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet szerint az alábbi **árverést** tűzi ki:

**Árverés helye: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (II. emelet 206. szoba)**  
3100 Salgótarján, Baglyasi út 2.

**Árverés ideje: 2025. február 04. (kedd) 09 óra 00 perc**

**Árverés azonosító száma: 1191/2024.**

**Végrehajtást kérők, követelés összege és jogcíme:**

- Kávássy Gábor – 6726 Szeged, Demeter Ferenc utca 11. – 1.000.000 Ft és járulékai - Kölcsön
- Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt - 1082 Budapest, Baross utca 1. – 473.105 Ft – regressz igény
- MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. - 1138 Budapest, Tomori utca 34. – 66.455 Ft – díj
- Dunacorp Faktorház Zrt. - 1074 Budapest, Dohány utca 14. – 23.120 Ft – egyéb pénzkövetelés
- NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága - 1144 Budapest, Gvadányi utca 69. – 1.050.605 Ft - adótartozás
- EOS Faktor Zrt. - 1132 Budapest, Váci út 30. – 86.444 Ft – egyéb pénzkövetelés
- OTP Faktoring Zrt. - 1066 Budapest, Mozsár utca 8. – 43.090 Ft - kölcsön

**Adós: Ternay Gábor – 9730 Kőszeg, Várkör 63. fszt. 1.**

**Az ingatlan nyilvántartási és földhasználati adatai:**

**Kétfodony zártkert 476 hrsz.**

Területe: 1203 m<sup>2</sup>; KTJ: 2,72 Ak; művelési ág: kert

**Tulajdonosok:**

Ternay Gábor – 9730 Kőszeg, Várkör 63. fszt. 1 1.a.;

1/1 hányadban

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földterület özvegyi joggal és haszonélvezeti joggal nincs terhelve.

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény: nincs.

Az ingatlan nyilvántartás szerint a földterületre nincs bejegyzett földhasználó.

**Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1**

**Árverésre kerülő ingatlan becsértéke: 500.000 Ft**

Árverési előleg összege: 50.000 Ft

Licitdíj összege: 10.000 Ft

---

Agrárügyi Főosztály

Földművelésügyi Osztály

3100 Salgótarján, Baglyasi út 2. Tel: (32) 521-506, Fax: (32) 521-524

e-mail: foldmuvelesugy@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 418416798