



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

<b>Közzététel napja:</b>	<b>2025. március 25.</b>
<b>Az eljáró hatóság megnevezése, címe:</b>	<b>Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 2.)</b>
<b>Ügy száma:</b>	<b>31862/8/2025</b>
<b>Ügy tárgya:</b>	<b>Tulajdonjog bejegyzés</b>
<b>Érintett helyrajzi szám:</b>	<b>Nagylóc belterület 1091</b>
<b>Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme</b>	<p>Bakos Gáborné 3170 SZÉCSÉNY Kossuth út 74</p> <p>Balázs Csabáné 3178 VARSÁNY József Attila út 22</p> <p>Baranyi Jánosné 3104 SALGÓTARJÁN Hársfa út 27. 1/6</p> <p>Csík Jánosné 3175 NAGYLÓC Rákóczi út 60.</p> <p>Gazsi Andor 3175 NAGYLÓC Szilvás út 1</p> <p>Gazsi Béla 3163 SZALMATERCS Petőfi út 14</p> <p>Gazsi Boldizsár 3170 SZÉCSÉNY Jókai út 1</p> <p>Gazsi Csaba 3175 NAGYLÓC Árpád út 3</p> <p>Gazsi Gyula 3175 NAGYLÓC Vezér utca 7</p> <p>Gazsi Jenő 3175 NAGYLÓC Köztársaság út 2.</p> <p>Gazsi Károly 3175 NAGYLÓC Csendes út 1.</p> <p>Gazsi László 3175 NAGYLÓC Csalogány út 16</p> <p>Gazsi László 3187 NÓGRÁDSZAKÁL Palóc utca 28.</p> <p>Gazsi Oszkár 3170 SZÉCSÉNY Temető út 27/A</p> <p>Gazsi Tibor 3175 NAGYLÓC Ady Endre út 7</p> <p>Gazsi Zsolt 3187 NÓGRÁDSZAKÁL Palóc út 63.</p>

Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2. Telefon: (35) 300-799, Fax: (35) 300-635,  
e-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Herfort Károly	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi utca 73 3. emelet 11
Herfort Marietta	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi utca 73 3. emelet 11
Kékesi Attila	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Pipacs utca 14.
Kékesi Diána	3165 ENDREFALVA Rákóczi út 31
Mikus Pálné	DOMÁNY Baross ut 1.
Oláh Ágnes	3175 NAGYLÓC Szilvás út 36
Oláh Barnabás	3175 NAGYLÓC József Attila út 19.
Oláh Csaba	3143 MÁTRANOVÁK Szabadság út 63
Oláh Gáspár	-
Oláh Gergő	3175 NAGYLÓC József Attila út 19.
Oláh Irén	3175 NAGYLÓC Bajcsy- Zsilinszky Endre út 73
Oláh István	3100 SALGÓTARJÁN Honvéd út 3.
Oláh József	3175 NAGYLÓC Bajcsy- Zsilinszky út 73
Oláh Károly	3100 SALGÓTARJÁN Füleki út 198.
Oláh Krisztián	3175 NAGYLÓC József Attila út 19.
Oláh László	-
Oláh László	3100 SALGÓTARJÁN Ruhagyári utca 18
Oláh Natasa	3188 LUDÁNYHALÁSZI Kossuth út 4.
Oláh Péter	3175 NAGYLÓC József Attila út 19
Oláh Richárd	3175 NAGYLÓC József Attila út 19.
Oláh Róbertné	3170 SZÉCSÉNY Rákóczi út 124
Oláh Viktorné	3047 BUJÁK Ötéves terv utca 14
Szabó Roland	3181 KARANCSALJA Rákóczi út 213.

--	--

**Figyelemfelhívás:**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóság az ügyben döntést hozott. Megállapítást nyert, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján az azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatomat közhírré teszem.

A 31862/6/2025 ügyiratszámú határozat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény részét képezi a fentiekben hivatkozott határozat rendelkező része, valamint az indokolási rész kivonata.

Balassagyarmat, 2025. március 24.

**Közhírré téve: 2025.03.25-2025.04.14**

A levétel napja: 2025.04.14.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Tornyos Viktória  
szakügyintéző

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 31862/8/2025.. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Nagylóc 1061, 1084, 1085,1091,1136,1143 és az 1145 hrsz-ú, elhunyt Gazsi Tibor résztulajdonát képező ingatlanokra Szabóné Gazsi Angelika Ildikó és Oláh Zoltánné javára tulajdonjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei

Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 2. hatósághoz (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjeszheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

---

A **31862/6/2025.** számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Bablana László balassagyarmati közjegyző 13011/N/593/2024/8. számú jogerős hagyatékátadó végzésének kivonatával A Nagylóc 1061, 1084, 1085,1091,1136,1143 és az 1145 hrsz-ú, elhunyt Gazsi Tibor rész tulajdonát képező ingatlanokra Szabóné Gazsi Angelika Ildikó és Oláh Zoltánné javára tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó felhívást terjesztett elő hatóságomnál.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inytv.) 59. §-ában foglaltak szerint: (1) Az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

(2) Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A 139. § -ban foglaltak szerint: Ha egy döntés több olyan intézkedést tartalmaz, amely nem vonatkozik valamennyi érdekeltra, az egyes érdekeltekkel a döntésnek csak a rájuk vonatkozó kivonatát kell közölni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése szerint a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény közzétételre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. honlapján.