



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

Közzététel napja: 2025. 03.19

Az eljáró hatóság megnevezése, címe: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
Földhivatali Osztály 2., (2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 2.)

Ügy száma: 31672/2025

Ügy tárgya: Tulajdonjog bejegyzés

Érintett helyrajzi szám: Szanda külterület 211/5

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme:

Antalics János	2697 SZANDA Alkotmány út 3
Antalics Jánosné	2697 SZANDA Alkotmány út 12
Bernáth Istvánné	2697 SZANDA Rózsa utca 1
Borgulya István	1138 BUDAPEST XIII.KER. Faludi út 28. 1.lh. 1.em. 147.
Busainé Zatykó Rita Mária	2660 BALASSAGYARMAT Hunyadi utca 2.C.lph.2/6
Csábi László János	2660 BALASSAGYARMAT Móra Ferenc utca 25.
Csikány Józsefné	2697 SZANDA Arany János út 35
Csordás Árpád	2699 SZÜGY Mikszáth út 42
Csordás Ottó	2699 SZÜGY Fáy út 13
Déska Éva Ilona	2699 SZÜGY Napsugár út 7.
Déska János	2660 BALASSAGYARMAT Nagy Iván utca 10
Déska Mihályné	2697 SZANDA Arany János út 23.
Déska Ottó	2697 SZANDA Hársfa utca 4.
Dolhai János	2143 KISTARCSA Nyíltárok út 13-15.
Dr. Bacskó József	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 59.
Dr. Bagyinszki Gyula	2317 SZIGETCSÉP Jókai Mór utca 38.
Filipné Pálincás Erika	2660 BALASSAGYARMAT Radnóti Miklós utca 31
Filkor András	1021 BUDAPEST Szakadék út 19.
Kavas János	2697 SZANDA Kossuth utca 43
Kavas József	2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 6
Kavas Mártonné	2697 SZANDA Rózsa út 30
Kiss Ádám	2660 BALASSAGYARMAT Vak Bottyán utca 9
Kiss Attila	2697 SZANDA Arany János út 63.
Kiss István	2697 SZANDA Rózsa utca 7
Kiss Tamás	2697 SZANDA Arany János út 61
Koplányi Andrásné	2697 SZANDA Arany János út 9
Koplányi Csaba	2660 BALASSAGYARMAT Szabó Lőrinc utca 4.
Koplányi Ferenc	2697 SZANDA Rákóczi út 26.
Koplányi Piroska	2697 SZANDA Kossuth utca 35/A

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2. Telefon: (35) 300-799, Fax: (35) 300-635,
e-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Koplányi Sándor János	2660 BALASSAGYARMAT Horváth Endre utca 21
Kusnyár András	3047 BUJÁK Damjanich utca 18.
Kusnyár Ferenc	2694 CSERHÁTHALÁP Petőfi Sándor út 46
Kusnyár János	2660 BALASSAGYARMAT Szabó püspök utca 26. 1.ajtó
MAGYAR ÁLLAM	-
Majoros Árpád János	2694 CSERHÁTHALÁP Fő út 30
Majoros Miklósné	2697 SZANDA Arany János út 24
Majoros Ottó László	2654 KÉTBODONY Jókai út 9
Nagyné Koplányi Ágnes	2694 MAGYARNÁNDOR Vadász út 1.
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
Oláh Jánosné	2697 SZANDA Kossuth utca 19
Pálinkás Kázmér	2660 BALASSAGYARMAT Huszár Aladár utca 10
Pálinkás Pálné	2697 SZANDA Arany János utca 33
Petrás Tibor Mihály	1204 BUDAPEST XX.KER. Komárom utca 23.
Podholiczki Sándor Józsefné	2697 SZANDA Arany János út 13
Sinkó Lászlóné	2691 NÓGRÁDKÖVESD Madách út 24
Takác Magdolna	2694 CSERHÁTHALÁP Petőfi Sándor út 46.
Tari Istvánné	2697 SZANDA Rózsa utca 10
Tari Katalin	2660 BALASSAGYARMAT Bíró János utca 44
Tóth Károly Ernő	2660 BALASSAGYARMAT Huszár Aladár utca 15.
Tóth Lászlóné	2660 BALASSAGYARMAT Szabó püspök utca 28. 1. ajtó
Tóthpál László	2697 SZANDA Béke utca 31.
Tóthpál Tünde	2660 BALASSAGYARMAT Móricz Zsigmond utca 7. 2.lph.1/3
Tötési Józsefné	2697 SZANDA Béke út 47.
Varga Józsefné	1047 BUDAPEST Tinódi utca 3.fsz.2
Varga Józsefné	2697 SZANDA Béke utca 17
Varga Péter Flórián	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 27. 1. em. 8. ajtó
Vetró Csaba	2697 SZANDA Hársfa utca 8.
Zatykó Erika	3188 LUDÁNYHALÁSZI Rákóczi utca 71-73

Figyelemfelhívás:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóság az ügyben döntést hozott. Megállapítást nyert, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján az azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatomat közhírré teszem.

A 31672/8/2025 ügyiratszámú határozat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény részét képezi a fentiekben hivatkozott határozat rendelkező része, valamint az indokolási rész kivonata.

Balassagyarmat, 2025. 03.18.

Közhírré téve: 2025.03.19-2025.04.03.

A levétel napja: **2025.04.04.**

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

dr.Mészáros-Lévai Mária
szakügyintéző

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 31672/8/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Szanda 0211/5 hrsz-ú Antalics János (1943) résztulajdonát átajándékozta Antalics Jánosnak (1964), így az bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 2. hatósághoz (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inytv.) 59. §-ában foglaltak szerint: (1) Az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

(2) Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A 139. § -ban foglaltak szerint: Ha egy döntés több olyan intézkedést tartalmaz, amely nem vonatkozik valamennyi érdekeltre, az egyes érdekelttel a döntésnek csak a rájuk vonatkozó kivonatát kell közölni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése szerint a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény közzétételre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. honlapján.