



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **302778/4/2025.02.17.**

Kifüggesztés napja: 2025.04.24.

Levétel napja: 2025.05.09.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Az ügy száma: 302778/3/2025.

Az ügy tárgya: A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 5910661/2/2025 számú végzése alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzését kérte Fenes Gábor János 3184 Mihálygerge, Rákóczi Ferenc út 92. javára, Bakos Laura Betta 2431 Perkáta, József Attila utca 14. szám alatti lakos Egyházasgerge 044/5 hrszámú ingatlan 38/21764 tulajdoni illetőségére, Egyházasgerge 046 hrszámú ingatlan 1258/3282720 tulajdoni illetőségére, Egyházasgerge 051 hrszámú ingatlan 428/102840 tulajdoni illetőségére, Egyházasgerge 052 hrszámú ingatlan 14/3358 tulajdoni illetőségére, Egyházasgerge 055/5 hrszámú ingatlan 851/96384 tulajdoni illetőségére, Mihálygerge 020/1 hrszámú ingatlan 40/28970 tulajdoni illetőségére, Mihálygerge 032/3 hrszámú ingatlan 94/107640 tulajdoni illetőségére, Mihálygerge 039/1 hrszámú ingatlan 26/82360 tulajdoni illetőségére, Mihálygerge 065 hrszámú ingatlan 2/2400 tulajdoni illetőségére.

Az ügyfél neve, címe:

NÉV	CÍM
Adorján Gábor	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc út 112.
Bakos Laura Betta	2431 PERKÁTA József Attila utca 14.
Bartusné Dr. Sebestyén Erzsébet	3170 SZÉCSÉNY Báthori út 15.
Donkó Vilmos Józsefné	3138 IPOLYTARNÓC Határ utca 4.
Dr. Egyed Ferdinánd	3100 SALGÓTARJÁN Füleki út 151.
Dr. Varga Zsuzsanna	1031 BUDAPEST III.KER. Nánási út 2. D. ép. 2. em. 24. ajtó
Egyed András	3100 SALGÓTARJÁN Kékkői utca 18

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

Egyed Dániel	3136 ETES Szabadság út 9.
Egyed Gyula	3183 KARANCSKESZI Marakodi út 26
Egyed Lajos	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc út 79
Egyed Rudolf Lajos	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 116
Fekete Lajos	SVÉDORSZÁG, RUNBYV 17. 19444 Uppl.- Väsby
Fenes Anna	3181 KARANCSALJA Béke út 25
Fenes Barnabásné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc út 81.
Fenes Dávid Attila	3128 VIZSLÁS Kossuth Lajos út 110.
Fenes Endre Márk	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 96.
Fenes Éva Anita	3184 MIHÁLYGERGE Nefelejcs út 3.
Fenes Gábor János	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc út 92.
Fenes György Sándor	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 105
Fenes Gyula	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 63
Fenes Iván	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 91
Fenes János	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 53
Fenes József Attila	3184 MIHÁLYGERGE Akácos út 32
Fenes Károly	3184 MIHÁLYGERGE Akácos út 9
Fenes Lajos	3184 MIHÁLYGERGE Petőfi út 7
Fenes László	3184 MIHÁLYGERGE Arany János út 1
Fenes Lászlóné	3184 MIHÁLYGERGE Arany János út 1
Fenes Máté	3181 KARANCSALJA Béke út 25
Fenes Róbert	2660 BALASSAGYARMAT Balassa utca 5. II/9.
Fenes Tibor Dániel	3184 MIHÁLYGERGE Nefelejcs út 3.
Fenes Zoltán Tibor	3184 MIHÁLYGERGE Bartók Béla út 7
Fenes Zsolt	3184 MIHÁLYGERGE Nógrádi út 10.
Ferenczné Vígh Vivien Valentina	2431 PERKÁTA József Attila utca 14.
Ferkó Gyula	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc út 36.
Ferkóné Egyed Tünde	3187 NÓGRÁDSZAKÁL Petőfi út 4.
Gágyor Imréné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 118
Gál Sándor Józsefné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc út 84.
Gordos Alfrédné	3184 MIHÁLYGERGE Felszabadulás út 14.
Gordos György	2151 FÓT Kurjancs-kilátó utca 106.
Hakkel Edit Ilona	8200 VESZPRÉM Nagy László utca 4. A lph. II/9.
Hakkel Gyula	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 94
Hakkel Gyula Győző	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 83
Hakkel Józsefné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 94
Hüse-Nyerges Enikő	1039 BUDAPEST Ady Endre utca 13/A.
Jakubovics Istvánné	3121 SOMOSKŐÚJFALU Vörösmarty út 19
Klement János	3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 12/C. 8/72.
Kovácsné dr.Varga Tünde	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc út 106.
Kozma Sándor	3186 LITKE Dózsa út 51
Lechner Nonprofit Kft	1111 Budapest, Budafoki út 59.

László Csaba Lászlóné	3183 KARANCSKESZI Fő út 111
Lenkó Róbert	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc út 20.
Medicredit Zrt.	8900 ZALAEGERSZEG Kis utca 1.tetőtér 92
Mednyánszky Barbara Mária	3184 MIHÁLYGERGE Petőfi Sándor út 19.
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
Nyerges Bálint	2642 NÓGRÁD Dózsa utca 16/A.
Nyerges Bálintné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 30.
Nyerges Krisztián	3184 MIHÁLYGERGE Felszabadulás út 12.
UIB FACTOR ZRT	1066 BUDAPEST Mozsár utca 16.
Sebestyén Ágnes	3104 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 66. II/1
Sebestyén Szilvia	2541 LÁBATLAN Kálvária utca 3.
Sebestyén Vilmosné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 5
Szikoráné Sebestyén Katalin	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 115
Szlávik Attila György	3184 MIHÁLYGERGE Petőfi Sándor út 19
Tarjáni Roland	3104 SALGÓTARJÁN Kálmán Imre út 100
Varga Ágnes	3182 KARANCSLAPUJTŐ Nógrádi út 2.
Varga Anett	2072 ZSÁMBÉK Honvéd utca 24.
Varga Fanni Rozália	3184 MIHÁLYGERGE Május 1. út 5.
Varga Gergely	3182 KARANCSLAPUJTŐ Sport út 4
Varga Gyuláné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc út 106.
Varga József	3184 MIHÁLYGERGE Május 1. út 5.
Varga Lajosné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 4
Varga László	3183 KARANCSKESZI Rákóczi út 21.
Varga Natasa Brigitta	7563 SOMOGYSZOB Széchenyi István utca 29.
Varga Pálné	3185 EGYHÁZASGERGE Fő út 32
Varga Rezső András	3182 KARANCSLAPUJTŐ Kőhegy utca 2
Vígh József Sándor	3184 MIHÁLYGERGE, Rákóczi út 142
Varga Veronika	3183 KARANCSKESZI Rákóczi út 10.
Varga Zsuzsanna	3183 KARANCSKESZI Rákóczi út 10.
Versegi Lászlóné	3184 MIHÁLYGERGE Nógrádi út 11
Viczián Györgyné	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi út 34
Viziné Illés Ágnes	3170 SZÉCSÉNY Petőfi út 12.
Zsély András Gyula	3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc út 64.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a tárgyi ügyben a 302778/3/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Az **EGYHÁZASGERGE-i, külterület, 46 helyrajzi számú** 969336 m², erdő művelési ágú, a II/130. sorszám alatt 1258/3282720 hányadban Bakos Laura Betta sz.név: Bakos Laura Betta szül.: 2016 a.neve: Varga Mónika cím: 2431 PERKÁTA József Attila utca 14., tulajdonát képező ingatlanra,-

az **EGYHÁZASGERGE-i, külterület, 51 helyrajzi számú** 24501 m², erdő művelési ágú, a II/28.

sorszám alatt 428/102840 hányadban Bakos Laura Betta sz.név: Bakos Laura Betta szül.: 2016 a.neve: Varga Mónika cím: 2431 PERKÁTA József Attila utca 14. tulajdonát képező ingatlanra,-

az **EGYHÁZASGERGE-i, külterület, 52 helyrajzi számú** 46088 m², erdő művelési ágú, a II/28. sorszám alatt 14/3358 hányadban Bakos Laura Betta sz.név: Bakos Laura Betta szül.: 2016 a.neve: Varga Mónika cím: 2431 PERKÁTA József Attila utca 14. tulajdonát képező ingatlanra,-

az **EGYHÁZASGERGE-i, külterület, 55/5 helyrajzi számú** 296421 m², 81.17 AK értékű, rét, erdő művelési ágú, a II/27. sorszám alatt 851/96384 hányadban Bakos Laura Betta sz.név: Bakos Laura Betta szül.: 2016 a.neve: Varga Mónika cím: 2431 PERKÁTA József Attila utca 14. tulajdonát képező ingatlanra,-

az **EGYHÁZASGERGE-i, külterület, 44/5 helyrajzi számú** 54842 m², erdő művelési ágú, a II/19. sorszám alatt 38/21764 hányadban Bakos Laura Betta sz.név: Bakos Laura Betta szül.: 2016 a.neve: Varga Mónika cím: 2431 PERKÁTA József Attila utca 14. tulajdonát képező ingatlanra,-

a **MIHÁLYGERGE-i, külterület, 20/1 helyrajzi számú** 557346 m², erdő művelési ágú, a II/145. sorszám alatt 40/28970 hányadban Bakos Laura Betta sz.név: Bakos Laura Betta szül.: 2016 a.neve: Varga Mónika cím: 2431 PERKÁTA József Attila utca 14. tulajdonát képező ingatlanra,-

a **MIHÁLYGERGE-i, külterület, 32/3 helyrajzi számú** 70918 m², erdő művelési ágú, a II/68. sorszám alatt 94/107640 hányadban Bakos Laura Betta sz.név: Bakos Laura Betta szül.: 2016 a.neve: Varga Mónika cím: 2431 PERKÁTA József Attila utca 14. tulajdonát képező ingatlanra,-

a **MIHÁLYGERGE-i, külterület, 39/1 helyrajzi számú** 109783 m², erdő művelési ágú, a II/140. sorszám alatt 26/82360 hányadban Bakos Laura Betta sz.név: Bakos Laura Betta szül.: 2016 a.neve: Varga Mónika cím: 2431 PERKÁTA József Attila utca 14. tulajdonát képező ingatlanra,-

a **MIHÁLYGERGE-i, külterület, 65 helyrajzi számú** 171611 m², erdő művelési ágú, a II/70. sorszám alatt 2/2400 hányadban Bakos Laura Betta sz.név: Bakos Laura Betta szül.: 2016 a.neve: Varga Mónika cím: 2431 PERKÁTA József Attila utca 14. tulajdonát képező ingatlanra,-

a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét

Fenes Gábor János sz.név: Fenes Gábor János szül.: 1958 a.neve: Varga Sarolta cím: 3184 MIHÁLYGERGE Rákóczi Ferenc út 92. javára

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt

igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 5910661/2/2025 számú hatósági felhívása alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye a fenti ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Salgótarján, 2025. 04. 17.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Veres-Mezei Szandra
szakügyintéző