



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **304191/7/2025.**

Kifüggesztés napja: 2025.04.29.

Levétel napja: 2025.05.13.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Az ügy száma: 304191/2025.

Az ügy tárgya: dr. Szabó Rita Adrienn jogi képviselő kérelme alapján tulajdonjog bejegyzése Tóth Zoltán István 3154 Szuha, Kossuth út 87. szám alatti lakos javára, Kozma Istvánné tulajdonát képező Szuha külterület 04/29 helyrajzi számú 530/62735 tulajdoni illetőségre, Szuha külterület 0129/16 helyrajzi számú 1200/64560 tulajdoni illetőségre.

Az ügyfél neve, címe:

NÉV	CÍM
Bakos Csaba	3070 BÁTONYTERENYE Irinyi út 16.
Bakos Gábor	3100 SALGÓTARJÁN Pécskő út 21/5
Bakos Gyuláné	3154 SZUHA Kossuth út 26
Bakos József	3104 SALGÓTARJÁN Csehov út 33.
Bakos Károly Ágoston	3154 SZUHA Kossuth út 27
Bakos Kristóf	3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós út 47. fsz. 2.
Bakos László	3100 SALGÓTARJÁN Sebaji út 16. 2/11
Bakos László	5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Béla király út 13.
Bakos Lászlóné	3154 SZUHA Kossuth út 2/4.
Bakos Levente	1082 BUDAPEST Kisfaludy utca 13. II/11.
Bakos Sándor	3154 SZUHA Kossuth út 2/5
Bakos Sándor	3154 SZUHA Kossuth út 29.
Bakos Tamás	2084 PILISSZENTIVÁN István akna 7

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

Bakos Zsófia	3153 DOROGHÁZA Malom út 134.
Bárnai Vilmosné	3154 SZUHA Kossuth út 83.
Bata Melissza	3154 SZUHA Kossuth út 272.
Blaskó Lászlóné	2687 BERCEL Széchenyi út 11.
Czene Diána	3146 MÁTRATERENYE Kossuth út 282.
Czimerné Pádár Ildikó	3060 PÁSZTÓ Nagymező út 50
Domján László	3154 SZUHA Kossuth út 235
Gembickiné Cseszneg Andrea	
Hajnalka	3154 SZUHA Kossuth út 262
Gulyás András	3155 MÁTRAMINDSZENT Rákóczi út 56.
Hajas Norbert	3155 MÁTRAMINDSZENT Rákóczi út 53.
Hajdú Miklósné	3154 SZUHA Kossuth út 231
Hupuczi Miklósné	3154 SZUHA Kossuth út 6
Jakab Gyuláné	3154 SZUHA Kossuth út 263
Jakab Zsoltné	3154 SZUHA Kossuth út 209
Jónás István	3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós út 47. 2/5
Kerepesi József	3154 SZUHA Kossuth út 97
Kerepesi Julianna	3013 ECSÉD Akácfa utca 116
Kotroczó Józsefné	3146 MÁTRATERENYE Rákóczi utca 9/1
Kovács Miklósné	3154 SZUHA Kossuth út 9
Kovácsik Pálné	3154 SZUHA Kossuth út 115
Kovácsik Vilmos	3154 SZUHA Kossuth út 253
Kozma Istvánné	3153 DOROGHÁZA Rákóczi út 33.
Lajos Éva	1203 BUDAPEST János utca 31. 8/53.
Lévainé Mátyássi Szilvia	8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Bátty Zsigmond utca 4. 4/14.
Mátyássi László	3153 DOROGHÁZA Rákóczi út 1
Mátyássy Gyula	3153 DOROGHÁZA Árpád út 12.
Mátyássy Károly	3070 BÁTONYTERENYE Bányász út 1/B.
Mikuska Zoltánné	3242 PARÁDSASVÁR Arany János út 24
Mucsina Gáborné	3060 PÁSZTÓ Derkovits út 8.
Németh Béláné	3078 BÁTONYTERENYE Csokonai út 1
Pádár Balázs	3154 SZUHA Kossuth út 8.
Pilinyi László Csaba	3152 NEMTI Dózsa Gy. út 12/A
Pintérné Mátyássy Ildikó	3032 APC Béke út 29.
Ronkó János	3154 SZUHA Kossuth út 203/A

Tariné Szabó Katalin	7030 PAKS Akác utca 31.
Tóth Ferencné	3154 SZUHA Kossuth út 117
Tóth Zoltán István	3154 SZUHA Kossuth út 87
Tóth-Bakos Zsuzsanna	3154 SZUHA Kossuth út 2/3
Usák László	3155 MÁTRAMINDSZENT Hunyadi út 16.
Végh András Gábor	3127 KAZÁR Május 1. út 82.
Végh Andrásné	3154 SZUHA Kossuth út 156.
Végh Gábor	3104 SALGÓTARJÁN Budapesti út 62. I/1.
Végh Gyuláné	3154 SZUHA Kossuth út 2/2
Végh Istvánné	3154 SZUHA Kossuth út 279/1.
Végh Mihályné	3100 SALGÓTARJÁN Sebaji út 8. 2.em.10.
Végh Sándor	3070 BÁTONYTERENYE Szabadság út 3
Végh Viktor	9400 SOPRON Lehár Ferenc utca 118.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a tárgyi ügyben a 304191/7/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Szuha külterület 04/29 helyrajzi számú 220631 m², 302.99 AK értékű, szántó, rét, legelő művelési ágú, községi mintater megnevezésű, II/19. sorszám alatt 530/62735 hányadban Kozma Istvánné cím: 3153 Dorogháza, Rákóczi út 33. tulajdonát képező ingatlanra, -

a Szuha külterület 0129/16 helyrajzi számú 156581 m², 100.59 AK értékű, szántó művelési ágú II/3. sorszám alatt 1200/64560 hányadban Kozma Istvánné cím: 3153 Dorogháza, Rákóczi út 33. tulajdonát képező ingatlanra, -

adásvétel jogcímén a tulajdonjogot Tóth Zoltán István 3154 Szuha, Kossuth út 87. javára bejegyezte.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére

azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 304191/7/2025. számú döntés indoklása:

dr. Szabó Rita Adienn ügyvéd kérelme alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a tulajdonjog fenti ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Salgótarján, 2025. 04. 28.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Koperla Tünde
ügyintéző