



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 31904/5/2025.02.05

Kifüggesztés napja: 2025.04.25

Levétel napja: 2025.05.13

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közzhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Az ügy száma: 31904/2025.02.05
Az ügy tárgya: Dr. Babics Petra önálló bírósági végrehajtó a 339.V.0048/2025/31. számú hatósági felhívása alapján a Rimóc belterület 761 helyrajzi számú ingatlanban 336/15120 hányadban Bada Róbert 3177 Rimóc, Hunyadi út 60. szám alatti lakos tulajdoni illetőségére vonatkozóan végrehajtási jog bejegyzését kérte.

Az ügyfél neve, címe:

Bada Aladár	3177 RIMÓC Hunyadi út 54
Bada András	3177 RIMÓC Magashegyi utca 56.
Bada Angéla	3132 NÓGRÁDMEGYER Orgona utca 64
Bada Anna	1149 BUDAPEST XIV.KER. Várna utca 8. 4. em. 85.
Bada Anna	3177 RIMÓC Magashegyi utca 56.
Bada Árpád	3177 RIMÓC, Arany János utca 3
Bada Barnabás	3177 RIMÓC Magashegyi utca 48.
Bada Béla	3177 RIMÓC Magashegyi utca 44.
Bada Cezarina	3183 KARANCSKESZI Fő út 87.
Bada Dénes	3070 BÁTONYTERENYE Nemti út 3.
Bada Dezső	3177 RIMÓC Akácos út 28
Bada Erik	3177 RIMÓC Magashegyi utca 44.
Bada Hedvig	3177 RIMÓC Akácos út 34
Bada Irma	2619 LEGÉND Dózsa út 89
Bada Irma	3177 RIMÓC Magashegyi utca 10

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 2. Tel:(35) 795-000, (35) 300-799

E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Bada Kálmán	3175 NAGYLÓC Vezér út 3
Bada Kálmán Nándor	3132 NÓGRÁDMEGYER Arany János utca 8
Bada Kornél	3177 RIMÓC Hunyadi út 50.
Bada Margit	3188 LUDÁNYHALÁSZI, Rákóczi út 71-73
Bada Natália	3132 NÓGRÁDMEGYER Jókai utca 6.
Bada Ottó	3132 NÓGRÁDMEGYER Petőfi út 179
Bada Ottó	3163 KARANCSSÁG Hunyadi út 26
Bada Róbert	3177 RIMÓC Hunyadi út 60.
Bada Rómeó	3177 RIMÓC Magashegyi utca 33.
Bada Tamás	3177 RIMÓC Hunyadi utca 62
Bada Tiborné	3177 RIMÓC Akácos utca 26.
Bada Viktória Johanna	3177 RIMÓC Magashegyi utca 44.
Bada Zoltán	3177 RIMÓC Magashegyi utca 46
Bada Zsolt	6449 MÉLYKÚT Világos utca 10.
Bada Zsuzsanna	3178 VARSÁNY Dankó út 23
Balassagyarmati Törvényszék Gazdasági Hivatala	2660 BALASSAGYARMAT Köztársaság tér 2-4.
Baloghné Bada Zsanett	3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós út 51. 3/2
Bangóné Bada Márta	3177 RIMÓC Magashegyi út 29
BANKÜZLET VAGYONKEZELŐ ÉS HASZNOSÍTÓ ZRT.	1132 BUDAPEST Victor Hugo utca 18-22
Bogdán Rozália	3600 ÓZD Katona József út 27.
CESSIO ZRT.	1027 BUDAPEST Tölgyfa utca 28.V.em.
ECONOSERVE MANAGEMENT ZRT.	1122 BUDAPEST Városmajor utca 10. II/2
ELEMENTOR FAKTOR ZRT	1152 BUDAPEST Szentmihályi út 171. 3. em. 31.
EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT.	1132 BUDAPEST Váci út 30
FEGYHÁZ ÉS BÖRTÖN	2660 BALASSAGYARMAT Madách utca 2
FORTE FAKTOR ZRT	1037 BUDAPEST Bécsi út 267. 23.ép.I/4
Fővárosi Törvényszék Gazdasági Hivatala	1062 BUDAPEST Bajza utca 52
INHOLD PÉNZÜGYI ZRT.	1062 BUDAPEST Bajza utca 17-19
INTRUM ZRT.	1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
Kis Lászlóné	3044 SZIRÁK Kertész út 11.
Kis Tiborné	3044 SZIRÁK Kertész út 2/B.
LEGAL REST ZRT	1096 BUDAPEST Vendel út 11
LMGL INVEST PÉNZÜGYI ZRT	1138 BUDAPEST Váci út 188.
MAGYAR BIZTOSÍTÓK SZÖVETSÉGE	1062 BUDAPEST Andrássy út 93
MEDICREDIT ZRT	8900 ZALAEGRSZEG Kis utca 1. tetőtér 92
MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.	1138 BUDAPEST Tomori utca 34
NAV Nógrád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága	3100 SALGÓTARJÁN Kassai sor 10.
Néma Zsoltné	2619 LEGÉND Petőfi Sándor út 25
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL	1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2
NEMZETI ÚTDÍJFIZETÉSI SZOLGÁLTATÓ ZRT.	1134 BUDAPEST Váci út 45. B. ép.
Oláh Aladárné	3175 NAGYLÓC Hegyalja út 94.
Oláh Albert	2660 BALASSAGYARMAT Vízy Zsigmond utca 22.
Oláh Alfrédné	2660 BALASSAGYARMAT Vízy Zsigmond utca 22. 3. ajtó
Oláh Erika	2660 BALASSAGYARMAT Vízy Zsigmond

Oláh Lászlóné
Oláh Martin Armandó
Oláh Roland
Oláh Sándor
Oláh Sándor
OTP BANK NYRT
OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.
Pikácsné Bada Dzsenifer
Pikácsné Bada Izabella
Pikácsné Oláh Veronika Eszmeralda
PSS CREDIT PÉNZÜGYI ZRT.
Pusoma Mária
Pusuma Dávid
Pusuma József
Rácz Jenő
Rácz Kálmán
Rácz Kornélné
Rácz Norbertné
RENDŐRKAPITÁNYSÁG BÜNÜGYI OSZTÁLY
SIGMA FAKTORING ZRT.
SZABOLCS-SZATMÁR B.MEGYEI BÍRÓSÁG GAZDASÁGI
HIVATAL
YPLON KFT.

utca 22.
3165 ENDREFALVA Bihari János út 2.
3177 RIMÓC Akácos utca 24
3177 RIMÓC Dózsa György utca 3
2660 BALASSAGYARMAT Temető utca 27.
1. ajtó
BALASSAGYARMAT,Vízy Zsigmond 2660
1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16
1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 135-139
3177 RIMÓC István király útja 44
3177 RIMÓC Mikszáth Kálmán utca 19.
3175 NAGYLÓC Bajcsy-Zsilinszky út 68
1068 BUDAPEST Benczúr utca 41. Mfszt 4.
2230 GYÖMRŐ Tövesmajori utca 5031
3177 RIMÓC Hunyadi út 33.
3177 RIMÓC Varsányi utca 18.
3177 RIMÓC Akácos utca 21.
3132 NÓGRÁDMEGYER Orgona út 59
3132 NÓGRÁDMEGYER Árpád út 16
3177 RIMÓC Magashegyi utca 54.
3060 PÁSZTÓ
1062 BUDAPEST Bajza utca 17-19
4400 NYÍREGYHÁZA Pf:41
1025 BUDAPEST Csévi utca 11/B.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a **31904/4/2025.02.05.** számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A **RIMÓC-i, belterület, 761** helyrajzi számú 564 m2, kivett művelési ágú, lakóház, udvar megnevezésű

II/36. sorszám alatt 336/15120 hányadban Bada Róbert sz.név: Bada Róbert szül.: 1971 a.neve: Bada Veronika cím: 3177 RIMÓC Hunyadi út 60. tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

III/72. sorszám alatt **Végrehajtási jogot**, 383.951 Forint, azaz Háromszáznolcvanháromezer-kilencszázötveneg forint főkövetelés és járulékal erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre (II/36.), dr. Babics Petra önálló bírósági végrehajtó 339.V.0048/2025/31 vh. ügyszámú hatósági felhívása alapján az EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. Törzsszám:14220438 cím: 1132 BUDAPEST Váci út 30 javára

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 31904/4/2025.02.05 számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Babics Petra Végrehajtói Irodája (2660 Balassagyarmat, Mártírok útja 72.) a 339.V.0048/2025/31. számú hatósági felhívás alapján a Rimóc belterület 761 helyrajzi számú, 336/15120 hányadban Bada Róbert 3177 Rimóc, Hunyadi út 60. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlanra az EOS Faktor Zrt. javára 383.951 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, végrehajtási jog bejegyzését kérte.

- II -

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2025. 04. 24.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Viktor Kinga
szakügyintéző