



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 32799/3/2025.02.26

Kifüggesztés napja: 2025.04.25

Levétel napja: 2025.05.12

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közzhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 32799/2025.02.26

Az ügy tárgya: Dr. Ujvári Tamás Dunakeszi 1. székhelyű közjegyző 14016/N/395/2024/14 számú jogerős hagyatékátadó végzése alapján néhai Pásztor József résztulajdonát képező ingatlanban Magyar Állam (képviselője: Agrárminisztérium, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) **tulajdonjog bejegyzése.**

Érintett helyrajzi szám: Érsekvadkert külterület 017/4 hrsz.

Az ügyfél neve, címe:

Árpás Károly	2658 PUSZTABERKI Kossuth utca 40
Balgáné Boda Judit	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 45. 2. em. 5. ajtó
Boda István	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 80.
Boda Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 41
Boda Károly	2112 VERESEGYHÁZ Damjanich utca 3
	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 98-126 B. lph. 2.
Boda Zsuzsanna	ajtó
Czirjákné Pásztor Brigitta	1188 BUDAPEST Iharos utca 19.
Csonka Zoltánné	2660 BALASSAGYARMAT Váci Mihály utca 1.
Csordás Gábor	8891 VÁRFÖLDE Fő út 25
Csordás Szilvia	8105 PÉTFÜRDŐ Liszt Ferenc utca 18. földszint 2. ajtó
Csordás Zoltán	8891 VÁRFÖLDE Fő út 25
Dervadelin Pálné	1155 BUDAPEST Mézeskalács tér 5. 9.em. 9.ajtó
Diósiné Valkó Dóra	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 10
Dr. Madár Tamásné	2600 VÁC Szélső sor 19
Drenkovics Pálné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 109/A.
	Németország 9704. Falkenstein 1/Vogt am Alten Frankenhau
Erdős Ferenc	18. 11-14

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 2. Tel:(35) 795-000, (35) 300-799

E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Erdős István	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös utca 20
Gyurkovics Ádám	2659 ÉRSEKVADKERT Ady Endre utca 39
Gyurkovics Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Iskola út 10.
Gyurkovics János	22765 Németország HAMBURG Winter str.5.
Gyurkovics Livia	2660 BALASSAGYARMAT Ady Endre utca 47.
Gyurkovics Péter	2660 BALASSAGYARMAT Kossuth Lajos utca 4-6. A ép. 3/2.
Gyurkovics Zsolt	80997 Németország MÜNCHEN Dirrstrasse 5.
Halászi Anna	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 27.
Hegedűsné Valkó Ildikó	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 58.
Híves Róbert	2614 PENC Szabadság utca 34.
Híves Roland	2614 PENC Szabadság utca 34.
Híves Zsolt	2614 PENC Szabadság utca 34
Holman Mátyás	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 1/A
Hornyák Kálmán Endréné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 61
Hrozináné Somosi Edit	2660 IPOLYSZÖG Fő utca 9
Hugyecz Szabolcs	2694 MAGYARNÁNDOR Nagymező út 15
Kakas Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 10
Kárpáti Erzsébet	2660 BALASSAGYARMAT Dózsa Gy. utca 1. IV./13.
Kárpáti Ibolya	2660 BALASSAGYARMAT Madách liget 12. ép. 3. lph. 2.
Kárpáti István	2699 SZÜGY Mikszáth utca 41
Kárpáti József	1157 BUDAPEST Nyírpalota út 59. 9/55.
Kárpáti László	1115 BUDAPEST XI.KER. Keveháza utca 19-21. 4.lph. 1/411
Kárpáti Zoltán	2699 SZÜGY Béke út 10.
Keresztes László	2659 ÉRSEKVADKERT Honfoglalás út 4
Kotkodák Ferenc	2644 BORSOSBERÉNY Rákóczi út 66
Kovács György	3360 HEVES Szent István utca 1.
Kovács Ignác	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 54
Kovács Istvánné	2120 DUNAKESZI Dr. Legindi István utca 5. 1.em. 5. ajtó
Kovács János	2660 BALASSAGYARMAT Markosovszky utca 1.
Kovács Sándor	7666 POGÁNY Rákóczi út 14
Kurfis Andrea	2347 BUGYI Béke köz 6.
Kurfis Marianna	2659 ÉRSEKVADKERT Vörösmarty út 5.
Kutka Ernő	2646 DRÉGELYPALÁNK Vár út 42.
Ladányiné Balogh Szilvia	
Margit	2600 VÁC Csányi László dr. körút 84. 4.em.19.
Lipcsei Erika	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi út 1/A
Loksa Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 146.
Majer Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos utca 1
Malomsoki Istvánné	1158 BUDAPEST Neptun utca 82. 2. ajtó
Margitay Zoltán Tamásné	2000 SZENTENDRE Irányi Dániel utca 15. A. ép.
Márkus Katalin	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 7.
Molnár András	2649 DEJTÁR Szabadság útja 65.
Molnár József	3100 SALGÓTARJÁN Acélgyári utca 28. fsz. 1. ajtó
Molnár Rita	2675 ILINY Árpád út 12.
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Papp Jánosné	3957 ZALKOD Ady Endre utca 6

Pásztor Attila András	9423 ÁGFALVA Kosbor utca 3.
Pásztor István Norbert	2000 SZENTENDRE Irányi Dániel utca 15. B. ép.
Pásztor József	2132 GÖD Erzsébet utca 34.
Pecsenka Imréné	1082 BUDAPEST Nap utca 36. 6. ajtó
Pénzes József	2723 NYÁREGYHÁZA Csengő utca 10
Pincze Lászlóné	2659 ÉRSEKVADKERT Béke utca 15.
Pulay Lászlóné	2660 BALASSAGYARMAT Civitas Fortissima tér 3. 2. em. 4. ajtó
Schottner János Andrásné	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 46. 2. em. 15. ajtó
Siroki Ferencné	2314 HALÁSZTELEK Ságvári út 93
Súth János	2659 ÉRSEKVADKERT Váci Mihály út 7.
Súth Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Váci Mihály út 7.
Szabó Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Széchenyi út 16
Szabó István	1139 BUDAPEST Kartács utca 12. 1. em. 11. ajtó
Szabó János	2381 TÁBORFALVA Kossuth Lajos utca 42.
Szabó János	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 29.
Szabó József	2013 POMÁZ Móricz Zsigmond utca 8. G. lh. 2/8.
Szabó Sándorné	2660 IPOLYSZÖG Budai út 22
Szabó Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Széchenyi út 16.
Szandai Istvánné	2645 NAGYOROSZI Vörösmarty út 22
Tácsik Györgyné	2652 TERESKE Kossuth út 13
Tamaskovics Julianna	2686 GALGAGUTA Velencei utca 1
Tokodi Lászlóné	2659 ÉRSEKVADKERT Jánosi út 21
Tuza Sándorné	5000 SZOLNOK Nagy Imre körtér 14. 9/1.
Valent József	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 26
Varga Jánosné	2699 SZÜGY Gárdonyi Géza utca 14
Vitéz Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 13.
Vitéz Sándorné	2659 ÉRSEKVADKERT Iskola út 3
Záhorszki István	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 177
Zsiga Gyula	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 8

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 32596/3/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 17/4 helyrajzi számú 93535 m², erdő művelési ágú II/18. sorszám alatt 10/8418 hányadban tulajdonos néhai Pásztor József, volt 2132 GÖD Erzsébet utca 34. szám alatti lakos javára bejegyzett tulajdonjogot

töröltem,

II/154. sorszám alatt 10/8418 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonjogát ajándékozás jogcímen

bejegyeztem,

valamint a II/155. sorszám alatt 10/8418 hányadban tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet AGRÁRMINISZTERIUM (cím: 1055 BUDAPEST Kossuth Lajos tér 11.) tulajdonjogát ajándékozás jogcímen

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A 32799/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Ujvári Tamás Közjegyzői Irodája a 14016/N/395/2024/14. számú jogerős hagyatékátadó végzésének kivonatával a rendelkező részben foglalt, néhai Pásztor József rész tulajdonát képező ingatlanra, Magyar Állam (képviseleje: Agrárminisztérium, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) javára tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó felhívást terjesztett elő hatóságomnál.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 59. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

(2) Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

Figyelemfelhívás:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóság az ügyben döntést hozott. Megállapítást nyert, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján az azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatomat közhírré teszem.

A 32799/2/2025. ügyiratszámú határozat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény részét képezi a fentiekben hivatkozott határozat rendelkező része, valamint az indokolási rész kivonata.

Közhírré téve: 2025.04.25-2025.05.09.

A levétel napja: 2025.05.12.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2025. 04. 24.