



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

Közzététel napja: 2025. április 1.

Az eljáró hatóság megnevezése, címe: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4. (2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.)

Ügy száma: 200.813/5/2025.02.27.

Ügy tárgya: Tulajdonjog bejegyzés (Pap Judit (1975.) hagyatéka)

Érintett helyrajzi szám: Nőtincs 059/2 helyrajzi szám

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme:

Adamcsek Józsefné	2600 VÁC Edison utca 5
Bera Miklósné	2610 NŐTINCS Móricz Zsigmond utca 12.
Berecz István	2657 TOLMÁCS Szurdok utca 16.
Berecz László	2657 TOLMÁCS Zarándok út 18
Berényi József	2610 NŐTINCS Szabadság út 25.
Berényi Judit	2610 NŐTINCS Szabadság út 25.
Berényi László	2651 RÉTSÁG Köztársaság utca 5
Berényi Péter	2610 NŐTINCS Szabadság út 25.
Csulik Ferencné	2610 NŐTINCS Béke utca 4
Dancsó László	2610 NŐTINCS Arany János utca 20
Daucsó Donát Ákos	2640 SZENDEHELY Althán Mihály utca 4
Daucsó Ferenc	2610 NŐTINCS Arany János utca 6
Daucsó Hajnalka	2610 NŐTINCS Arany János utca 1
Daucsó József	2613 RÁD Rákóczi út 40.
Daucsó Lívia	2600 VÁC Vörösmarty tér 6
Daucsó Zsolt	2640 SZENDEHELY Dózsa György út 20-
Deák Sándorné	2133 SZŐDLIGET Vasúti fasor 25/B.
dr. Hampó Ferencné	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Gönczi Pál utca 4/A
Drajkó Ferencné	2610 NŐTINCS Mikszáth utca 36
Fábián Albert	2612 KOSD Arany János út 52
Fábián Noémi	2612 KOSD Felsőhegyi utca 17.
Fábián Zoltán	2612 KOSD Dózsa György út 43.
Fazekasné Majnik Mária	2651 RÉTSÁG Korányi Frigyes utca 3/2 A.lház 1. emelet 2
Friesz Mátyásné	2610 NŐTINCS Madách utca 21
Gál Istvánné	2610 NŐTINCS Kossuth utca 20
Galéta István	2610 NŐTINCS Szabadság út 77/A
Glózik Pálné	2132 GÖD Otthon utca 16.
Gruhala István	1134 BUDAPEST Kassák Lajos utca 70. 10.em. 91.ajtó
Gruhala László	2651 RÉTSÁG Takarék utca 7 2. emelet 6
Gruhala Péter	1171 BUDAPEST Strázsahegy utca 38
Haffnerné Ogl Lívia	2640 SZENDEHELY Kápolna utca 1
Hébel Jánosné	2610 NŐTINCS Arany János utca 12.
Holec Ferenc	2610 NŐTINCS Rákóczi utca 18
Horváth Géza	2660 BALASSAGYARMAT Kenessey Albert dr út 14
Jasztrabszki Gábor István	6722 SZEGED Gogol utca 27. 3/11
Jasztrabszki Zoltán Péter	2610 NŐTINCS Diófa út 16.
Jasztrabszki Zsolt Péter	6722 SZEGED Gogol utca 27.3/11
Karácsony István	1035 BUDAPEST Raktár utca 39-41. A. ép.2. lph. 1. em.25.
Karácsony Sándor	2610 NŐTINCS Szabadság út 48

Kis Gábor	2600 VÁC Zöldfa utca 26. 1. em. 6. ajtó
Kis Zoltán	2600 VÁC Vám utca 10. 1. em. 1. ajtó
Kiss Attila András	2610 NŐTINCS Mikszáth utca 25
Kiss Balázs	2611 FELSŐPETÉNY Alkotmány út 14.
Kiss Ferenc	2120 DUNAKESZI Mihály utca 10.
Kiss Gábor István	2611 FELSŐPETÉNY Alkotmány út 14.
Kiss Géza Csabáné	2133 SZŐDLIGET Bánya út 7.
Kiss Melinda	2610 NŐTINCS Szabadság út 56
Kovács István	2654 ROMHÁNY Kurucok útja 19
Kovács József	2610 NŐTINCS Mikszáth utca 42
Kovácsné Karácsony Mónika	2675 NÓGRÁDMARCAL Szügyi út 14
Krajcsek János	2610 NŐTINCS Posta utca 1/A
Kurali Ferencné	2610 NŐTINCS Mikszáth utca 3.
Kurali Gábor	2610 NŐTINCS Mikszáth utca 41.
Kuris Gáborné	2610 NŐTINCS Szabadság utca 38
Lakiné Karácsony Julianna	1108 BUDAPEST Gőzmozdony utca 6. III.14.
Majnik Ferencné	2640 SZENDEHELY Mező utca 16.
Majnik László	2651 RÉTSÁG Korányi Frigyes utca 3/1 B.lház 1. emelet 2
Mák Mária	2132 GÖD Erzsébet utca 36
Marcalek Tamás	3170 SZÉCSÉNY Mikszáth út 2
Máté Jánosné	2610 NŐTINCS Szabadság út 102
Máté Zoltán	2610 NŐTINCS Szabadság út 102.
Miskei Józsefné	1031 BUDAPEST Vizimolnár utca 6. 8/75
Moravcsik Ildikó	2610 NŐTINCS Diófa utca 23
Müller Györgyné	2640 SZENDEHELY Jókai utca 5
Nagy István	2610 NŐTINCS Szabadság út 108
Nagy Tibor	2610 NŐTINCS Rákóczi utca 6
Pap József	2610 NŐTINCS Diófa út 30.
Poszpisel Gyula	2643 DIÓSJENŐ Jog utca 6
Rácz Lászlóné	2600 VÁC Árpád út 74
Rottenbacher Györgyné	2610 NŐTINCS Arany János utca 5
Schlenkné Kurali Tímea	2610 NŐTINCS Rózsa utca 11
Szegner Mihály	2640 SZENDEHELY Jókai utca 13/A
Szluka József	2610 NŐTINCS Rákóczi utca 22.
Sztranyan Gábor	2610 NŐTINCS Barátság utca 2/a.
Sztregovai Lajosné	2643 DIÓSJENŐ Ifjúság utca 29
Sztruhár Istvánné	2610 NŐTINCS Mikszáth utca 8.
Takács Istvánné	2610 NŐTINCS Szabadság út 88
Tyukász Ferenc	2610 NŐTINCS Diófa út 19
Tyukász Ferenc	2610 NŐTINCS Szondy út 15.
Tyukász Gábor	2610 NŐTINCS Diófa út 19.
Varga Dániel	2613 RÁD Váci utca 40.
Varga Ferenc	2600 VÁC Dr.Csányi László krt.86. 1./7
Varga Ferencné	2610 NŐTINCS Szabadság út 34.
Varga István	2610 NŐTINCS Szabadság út 10
Varga Istvánné	2610 NŐTINCS Szabadság út 10
Varga Judit	2600 VÁC Petőfi Sándor utca 70. 4/16.
Varga Mihály	2642 NÓGRÁD Kossuth utca 33/2
Vastagh Jánosné	2610 NŐTINCS Béke utca 6
Vastagh László	2610 NŐTINCS Bem utca 24.
Vörösne Fábíán Irén	2600 VÁC Kötő út 13. 2/7

Figyelemfelhívás:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóság az ügyben döntést hozott. Megállapítást nyert, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján az azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot közhírré teszem.

A 200.813/5/2025. ügyiratszámú határozat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény részét képezi a fentiekben hivatkozott határozat rendelkező része, valamint az indokolási rész kivonata.

Balassagyarmat, 2025. április 1.

Közhírré téve: 2025.04.01.-2025.04.23.

A levétel napja: 2025.04.24.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Zólyominé Sebe Ágnes
szakügyintéző

Tájékoztatatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a tárgyi ügyben a 200.813/5/2025.02.27. ügyszámon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Nőtincs 059/2 helyrajzi számú, Pap Judit (1975.) résztulajdonát képező ingatlanra Pap József (1941.) javára tulajdonjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 2. hatósághoz (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A 200.813/5/2025.02.27. számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Bablena László Közjegyzői Irodája a 13011/N/404/2024/14. számú jogerős hagyatékadó végzésének kivonatával a Nőtincs 059/2 helyrajzi számú, Pap Judit (1975.) résztulajdonát képező ingatlanra Pap József (1941.) javára tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó felhívást terjesztett elő hatóságomnál.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 59. §-ában foglaltak szerint: (1) Az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. A (2) bekezdés szerint az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 154. § (6) bekezdés c) pontja szerint: Automatikus döntéshozatallal, hivatalból kell törölni azt a haszonélvezeti, özvegyi, tartási, életjáradéki vagy gondozási jogot, valamint használat jogát, amelynek jogosultjáról az ingatlan-nyilvántartásban rendelkezésre álló, illetve az SZL-ben szereplő adatok alapján kétségtelenül megállapítható, hogy elhunyt.

A Rendelet 139. § -ban foglaltak szerint: Ha egy döntés több olyan intézkedést tartalmaz, amely nem vonatkozik valamennyi érdekeltre, az egyes érdekelttel a döntésnek csak a rájuk vonatkozó kivonatát kell közölni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése szerint a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény közzétételre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. honlapján.