



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

Közzététel napja: 2025. május 23.

Az eljáró hatóság megnevezése, címe: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4. (2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.)

Ügy száma: 201.472/5/2025.04.22.

Ügy tárgya: Tulajdonjog bejegyzés (Bonafert Gyuláné hagyatéka)

Érintett helyrajzi szám: Felsőpetény 054/16 helyrajzi szám

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme:

Alexa Istvánné	2640 SZENDEHELY Vörösmarty utca 8
Bacsa Sándor	2610 NŐTINCS Szabadság út 91.
Bacsa Tamás	2610 NŐTINCS Szabadság út 57.
Balogh Sándorné	2640 SZENDEHELY Arany János utca 36
Belencsák Ferenc	2612 KOSD Bocskai utca 19
Bonafert Antalné	2640 SZENDEHELY Mező utca 1.
Bonafert Gyula	2640 SZENDEHELY Béke utca 30/B
Bozsó Ilona	2600 VÁC Szegfű út 5. I. em. 4.
Bradács Istvánné	2640 SZENDEHELY Jókai utca 22.
Csonka Attiláné	2614 PENC Jókai Mór út 6
Deák Sándorné	2133 SZŐDLIGET Vasúti fasor 25/B.
Dovecz István	2653 BÁNK Dózsa Gy. utca 2
Duboviczki Istvánné	8400 AJKA József Attila utca 25. fsz.2.
Ferbert László Gézáné	2621 VERŐCE Dévényi utca 19.
Gruhala Edit	1134 BUDAPEST Kassák Lajos utca 70. 10. em. 91. ajtó 2660 BALASSAGYARMAT Munkás utca 33
Hugyecz Ferenc	2610 NŐTINCS József Attila utca 9
Hugyecz Józsefné	2610 NŐTINCS Diófa út 16.
Jasztrabszki Zoltán Péter	2616 ŐSAGÁRD Béke út 4
Karabáné Lestyán Gabriella	2600 VÁC Zöldfa utca 26. 1. em. 6. ajtó
Kis Gábor	2600 VÁC Vám utca 10. 1. em. 1. ajtó
Kis Zoltán	2120 DUNAKESZI Mihály utca 10.
Kiss Ferenc	2133 SZŐDLIGET Bánya út 7.
Kiss Géza Csabáné	2652 TERESKE Kossuth út 117.
Kosik Mihály	2600 VÁC Gombási út 40. 2.ajtó
Kosztolnik Jánosné	2610 NŐTINCS Kossuth utca 10
Kovács Ferencné	1028 BUDAPEST Kisasszony utca 21
Kállayné Lánszki Katalin Zsuzsanna	2600 VÁC Csányi László körút 27. 1.em.3.a.
Kőrösi Ervinné	-
MAGYAR ÁLLAM	-
Machács Ferenc	2600 VÁC Csányi László dr. körút 29/B.
Mocsári András	5600 BÉKÉSCSABA Kossuth utca 26
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
Neumann Gyuláné	2623 KISMAROS Hegyalja utca 4/1.
Olaszné Dovecz Erika	1201 BUDAPEST Wesselényi utca 102

Pallagi Gyuláné	2600 VÁC Ipoly u. 2 I/3
Papp János	2823 VÉRTESSOMLÓ Gesztesi út 83/12.
Pauchli Sándorné	2610 NŐTINCS Madách utca 27.
Pelczéder Csabáné	2655 KÉTBODONY Madách utca 106
Petyánszki Pálné	SZLOVÁKIA, KÖZÉPTÚR
Péter Ferenc	2100 GÖDÖLLŐ Kaffka Margit utca 1.
Péter Pálné	3100 SALGÓTARJÁN Virágos út 1/D.
Reich Györgyné	2640 SZENDEHELY Mező utca 34
Rottenbacher András	2640 SZENDEHELY Kossuth utca 5.
Rottenbacher Gyula Sándor	2640 SZENDEHELY Szent István utca 17
Rottenbacher Györgyné	2640 SZENDEHELY Bem utca 9
Rottenbacher Jakab	2640 SZENDEHELY Váci út 29
Ruzics János	7922 SOMOGYAPÁTI Fő utca 58
	2600 VÁC Csányi László dr. körút 20.
Róka Jánosné	II/10
Schlenk András	2640 SZENDEHELY Hársfa utca 1.
Schlenk György	2640 SZENDEHELY Mező utca 15.
Schlenk János	2640 SZENDEHELY Béke utca 8
Schlenk Mihály	2640 SZENDEHELY Kossuth utca 5/B
Schlenk Miklós	93499 NÉMETORSZÁG ZANDT Am Weißgraben 11.
Schlenk Viktória Anna	2181 IKLAD Kossuth Lajos utca 9
Stribik Ferenc	2640 SZENDEHELY Dankó Pista utca 12
Stribik Károlyné	2640 SZENDEHELY Rákóczi utca 14
Sulyan Pálné	2640 SZENDEHELY Béke utca 30.
Szakács Istvánné	2067 SZÁRLIGET József Attila utca 8
Szegner Antal	2640 SZENDEHELY Szabadság utca 8.
Szegner Erzsébet	2640 SZENDEHELY Kápolna utca 14.
Szegner Ferencné	2640 SZENDEHELY Hársfa utca 10.
Szegner Jakab	2640 SZENDEHELY Váci út 12.
Szegner Jakabné	2640 SZENDEHELY Váci út 9
Szegner Mártonné	2640 SZENDEHELY Madách út 10
Szegner Mátyás	2640 SZENDEHELY Hársfa utca 7.
Szegner Mátyásné	2640 SZENDEHELY Hársfa út 7
Sziklai Attila	1139 BUDAPEST Váci út 97. III. em. 10
	Németország 81475 MÜNCHEN Appenzeller strasse
Sziklai István	37.3stock.
Szunyog Jánosné	2640 SZENDEHELY Mező utca 6.
Turányi Anna	2653 BÁNK Petőfi út 114
Tóth Géza	1028 BUDAPEST Vízesés utca 7/A.
Varga Antalné	2131 GÖD Széchenyi utca 100/A
Varga József	2600 VÁC Csányi László dr. körút 88. 7.em. 30.ajtó
Virsinger Jánosné	2640 SZENDEHELY Váci utca 11
Virsinger József	2640 SZENDEHELY Madách utca 6.
Váczai Andrásné	2600 VÁC Galamb utca 7.

Figyelemfelhívás:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóság az ügyben döntést hozott. Megállapítást nyert, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján az azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot közhírré teszem.

A 201.472/5/2025. ügyiratszámú határozat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény részét képezi a fentiekben hivatkozott határozat rendelkező része, valamint az indokolási rész kivonata.

Balassagyarmat, 2025. május 22.

Közhírré téve: 2025.05.23.-2025.06.07.

A levétel napja: 2025.06.09.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Zólyominé Sebe Ágnes
szakügyintéző

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a tárgyi ügyben a 201.472/5/2025. ügyszámon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Felsőpetény 054/16 helyrajzi számú, Bonafert Gyuláné résztulajdonát képező ingatlanra Sulyán Pálné (1958.) Bonafert Gyula (1959.) és javára tulajdonjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 4. hatósághoz (2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A 201.472/5/2025.04.22. számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Szepesi Zoltán Közjegyzői Irodája a 13012/N/66/2025/12 számú jogerős hagyatékátadó végzésének kivonatával a Felsőpetény 054/16 helyrajzi számú, Bonafert Gyuláné (1932.)

résztulajdonát képező ingatlanra Sulyán Pálné (1958.) Bonafert Gyula (1959.) javára tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó felhívást terjesztett elő hatóságomnál.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inytv.) 59. §-ában foglaltak szerint: (1) Az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. A (2) bekezdés szerint az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 154. § (6) bekezdés c) pontja szerint: Automatikus döntéshozatallal, hivatalból kell törölni azt a haszonélvezeti, özvegyi, tartási, életjáradéki vagy gondozási jogot, valamint használat jogát, amelynek jogosultjáról az ingatlan-nyilvántartásban rendelkezésre álló, illetve az SZL-ben szereplő adatok alapján kétségtelenül megállapítható, hogy elhunyt.

A Rendelet 139. § -ban foglaltak szerint: Ha egy döntés több olyan intézkedést tartalmaz, amely nem vonatkozik valamennyi érdekeltre, az egyes érdekelttel a döntésnek csak a rájuk vonatkozó kivonatát kell közölni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése szerint a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény közzétételre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. honlapján.