



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 304406/3/2025.

Kifüggesztés napja: 2025.05.07.

Levétel napja: 2025.05.22.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Az ügy száma: 304407/3/2025. Érintett hrsz-ek: Bátonyterenye külterület 075/28 hrsz

Az ügy tárgya: határozat

Az ügyfél neve, címe:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Bocsok György | 3070 BÁTONYTERENYE Szabadság út 28. |
| 2. Bocsok Mónika | 3126 BÁRNA Kossuth út 9/A. |
| 3. Bocsok Zsuzsanna | 3070 BÁTONYTERENYE Zsálya út 3. |
| 4. Bognárné Vojtarek Vera Jadwiga | 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 22.2/3.ajtó |
| 5. Bolyós Sándorné | 3070 BÁTONYTERENYE Bányász utca 9. II/1. |
| 6. Kázmér Béla | 8317 LESENCEFALU Csíkvölgyi út 21. |
| 7. Cozmuca Mihály | 3070 BÁTONYTERENYE Ózdi út 169. |
| 8. Fejes Ágnes | 3070 BÁTONYTERENYE Liget út 22. III/2 |
| 9. Guth Iván Tamásné | 1064 BUDAPEST Podmaniczky utca 75. IV/7. |
| 10. Kázmér Gábor | 8317 LESENCEFALU Csíkvölgyi út 21. |
| 11. Kázmér Tamás | 8317 LESENCEFALU Kossuth utca 66. |
| 12. Kocsis Anita | 3070 BÁTONYTERENYE Jedlik Ányos út 13. 10/55. |
| 13. Krenács Sándorné | 3070 BÁTONYTERENYE Boróka út 7 |
| 14. Makkai Ildikó | 2360 GYÁL Egressy út 92/A |
| 15. Murányi Istvánné | 3104 SALGÓTARJÁN Kölcsey utca 23. |
| 16. Nagy Albertné | 3070 BÁTONYTERENYE Liget út 4.II/9. |
| 17. Nagy János | 3070 BÁTONYTERENYE Széchenyi út 18. |
| 18. Orosz Ákos | 8900 ZALAEGRSZEG Erzsébethegyi út 22. |
| 19. Orosz Györgyné | 3070 BÁTONYTERENYE Rákóczi út 52. |
| 20. Orosz Zoltán | 3078 BÁTONYTERENYE Madách út 91 |
| 21. Ozsvárt Károly Mihályné | 3070 BÁTONYTERENYE Petőfi út 2. |

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

22. Palotainé Orosz Andrea

5100 JÁSZBERÉNY Bajnok utca 47.

23. Ruttkay Henrietta

3078 BÁTONYTERENYE Damjanich út 53.

24. Ruttkay Natália

3070 BÁTONYTERENYE Damjanich út 53.

25. Szabó Éva

8220 BALATONALMÁDI Kossuth út 6.

26. Szarvas Imre Ferdinánd

3070 BÁTONYTERENYE Radnóti út 20

27. Tóth József

3151 RÁKÓCZIBÁNYA Szurdok utca 3

28. Vojtarek Gábor Vince

3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 22. 2. emelet 3

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a tárgyi ügyben a 304406/3/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Ügyiratszám: 304407/3/2025.03.26

Tárgy : **végrehajtási jog bejegyzése**

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

H A T Á R O Z A T

A **BÁTONYTERENYE-I, külterület, 75/28 helyrajzi számú** 53003 m², 54.85 AK értékű, szántó, legelő művelési ágú

II/14. sorszám alatt 6759/789984 hányadban Bognárné Vojtarek Vera Jadwiga sz.név: Vojtarek Vera Jadwiga szül.: 1970 a.neve: Kecskés Margit cím: 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 22.2/3.ajtó, **tulajdonát képező ingatlanra**

III/21. sorszám alatt **végrehajtási jogot 413.531 Ft-** azaz, Négyszáztizenháromezer-ötszázharmincegy - forint főkövetelés és járulékaik erejéig a **CESSIO KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT** Törzsszám:13316855 cím: 1027 BUDAPEST Tölgyfa utca 28.5.em. javára **bejegyeztem.**

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető nyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére

azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája (2120 Dunakeszi, Iskola u. 13. l.em) a 009.V.0802/2024/21. számú hatósági felhívás alapján a Bátortereny, külterület, 075/28 helyrajzi számú, 6759/789984 hányadban Bognárné Vojtarek Vera Jadwiga sz.név: Vojtarek Vera Jadwiga szül.: 1970 a.neve: Kecskés Margit cím: 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 22.2/3. sz. alatti lakos tulajdonát képező ingatlanra a CESSIO Követeléskezelő Zrt. javára 413.531 Ft végrehajtási jog bejegyzését kérte.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja az U1204/2025/0002815. számlaszámon megfizetésre került.

A hatósági felhívás alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a végrehajtási jogot a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyeztem.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (1) bek. a) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdése valamint a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja, az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjának ba) alpontja állapítja meg.

Salgótarján, 2025. 05. 07.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Salgótarján, 2025. 05. 07.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Persikné Fekete Judit
ügyintéző