



## NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 305599/2/2025.04.23.

Kifüggesztés napja: 2025.05.12.

Levétel napja: 2025.05.27.

Záradék:

### K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. alábbi közleményt teszi közhírré:

**Eljáró hatóság:** Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

**Az ügy száma:** 305599/2/2025.

**Az ügy tárgya:** Dr. Örkényi Éva Közjegyzői Irodája 13016/N/37/2025/8. számú hagyatékátadó végzésének kivonata alapján tulajdonjog bejegyzés Kis Gábor 3155 Mátramindszent, Szuhai út 5. javára néhai Kis Józsefné tulajdonát képező Mátraterenye, külterület, 0112/12 helyrajzi számú ingatlan 246/57092 tulajdoni illetőségére, Mátraterenye, külterület, 0112/16 helyrajzi számú ingatlan 41/1610 tulajdoni illetőségére, Mátraterenye, külterület, 0112/25 helyrajzi számú ingatlan 120/16089 tulajdoni illetőségére és a Mátramindszent, külterület 060/2 helyrajzi számú ingatlan 37984/1438848 tulajdoni illetőségére.

Az ügyfél neve, címe:

NÉV

CÍM

Bakos Gábor

3155 MÁTRAMINDSZENT Kossuth tér 4

Bakos Tibor

3155 MÁTRAMINDSZENT Béke út 46

Bárnai Istvánné

3155 MÁTRAMINDSZENT Béke út 14

Bárnai László

3145 MÁTRATERENYE Bányász út 8.

Bárnai Tibor

3155 MÁTRAMINDSZENT Petőfi út 25

Bíró Istvánné

3155 MÁTRAMINDSZENT Béke út 11/1.

Csikós Józsefné

3250 PÉTERVÁSÁRA Vár utca 5.

Gulyás Erika

2120 DUNAKESZI Szent István utca 10

Hajas Anett

3078 BÁTONYTERENYE Deák Ferenc út 31

Hajas Attila

3155 MÁTRAMINDSZENT József Attila út 2

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

Telefon: (32) 422-401, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Hajas Beáta                | 3100 SALGÓTARJÁN Béke körút 107                     |
| Hajas Ervinné              | 3155 MÁTRAMINDSZENT Petőfi út 12                    |
| Hajas Gyula                | 3155 MÁTRAMINDSZENT Rákóczi út 2/9.                 |
| Hajas Norbert              | 3155 MÁTRAMINDSZENT Rákóczi út 53.                  |
| Huszár Istvánné            | 3240 PARÁD Kristály út 56.                          |
| Jónás Krisztián            | 1148 BUDAPEST Nagy Lajos király útja<br>83/A. 8/34. |
| Kis Ágnes                  | 8200 VESZPRÉM Endrődi Sándor utca 34.<br>1/4        |
| Kotroczó Józsefné          | 3146 MÁTRATERENYE Rákóczi utca 9/1                  |
| Kovácsik András            | 3155 MÁTRAMINDSZENT Rákóczi út 17                   |
| Kun Csaba                  | 3155 MÁTRAMINDSZENT Béke út 96                      |
| Kunné Horváth Gizella      | 1045 BUDAPEST Nyár utca 63. 3/7.                    |
| Molnár Cecília             | 3182 KARANCSLAPUJTÓ Táncsics út 1.                  |
| Mudriczki Lajosné          | 3155 MÁTRAMINDSZENT Rákóczi út 1.                   |
| Orosz József               | 3155 MÁTRAMINDSZENT Zöld út 14                      |
| Radvánszkyne Bárnai Mónika | 3100 SALGÓTARJÁN Losonci út 21.                     |
| Sipos Dávidné              | 3155 MÁTRAMINDSZENT Gábor Áron út 3                 |
| Surányi Zoltán             | 8646 BALATONFENYVES Veréb utca 19.                  |
| Bakos Sándorné             | 3155 MÁTRAMINDSZENT Akácos út 13                    |
| Hajas Miklósné             | 3155 MÁTRAMINDSZENT Béke út 63                      |
| Molnár István              | 3070 BÁTONYTERENYE Kossuth út 9. III/13.            |
| Pusceddu Bernardino        | 2691 NÓGRÁDKÖVESD Kossuth út 48/C.                  |
| Dr. Toldiné Dr. Tóth Éva   | 6710 SZEGED Hársfa utca 10. 5. ajtó                 |
| Gulyás Ignácné             | 3155 MÁTRAMINDSZENT Kossuth tér 2                   |
| Híves Attila               | 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 1.                    |
| Híves István Gyula         | 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 1                     |
| Kovács Ágnes               | 3155 MÁTRAMINDSZENT Rákóczi út 1/8.                 |
| Kovács István              | 3155 MÁTRAMINDSZENT Petőfi út 59.                   |
| Kovács István              | 3155 MÁTRAMINDSZENT Rákóczi út 13.                  |
| Kovács Krisztina           | 3155 MÁTRAMINDSZENT Rákóczi út 16.                  |
| Kovácsikné Kun Ágnes       | 3154 SZUHA Kossuth út 253                           |
| Kun Anasztázia Róza        | 2040 BUDAÖRS Szakály Mátyás utca 12/A.<br>3.ajtó    |
| Kun Csaba Frigyes          | 1141 BUDAPEST Gödöllői út 168                       |
| Kun János                  | 3155 MÁTRAMINDSZENT Rákóczi utca 43.                |
| Kun Sándor Richárd         | 3155 MÁTRAMINDSZENT Petőfi út 69                    |
| Kun Zsolt                  | 3155 MÁTRAMINDSZENT Béke út 96.                     |
| Maria Eugenia Pusceddu     | 1155 BUDAPEST Meixner tér 5.                        |

|                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Pintér Erika                | 3152 NEMTI Kossuth út 23.               |
| Sulyok Tibor                | 5350 TISZAFÜRED Külsőkertsor utca 83.   |
| Usák László                 | 3155 MÁTRAMINDSZENT Hunyadi út 16.      |
| Varga Gábor                 | 3155 MÁTRAMINDSZENT József Attila út 6. |
| MVM Émász Áramhálózati Kft. | 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.        |

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a tárgyi ügyben a 305599/2/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

**A MÁTRATERENYE-i, külterület, 112/12 helyrajzi számú 33120 m<sup>2</sup>, erdő művelési ágú**  
II/19. sorszámmal 246/57092 hányadban Kis Józsefné sz.név: Varga Ilona szül.: 1925 a.neve: Kun Anna cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5 számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/19. sorszámmal 246/57092 hányadban **Kis Józsefné** sz.név: Varga Ilona szül.: 1925 a.neve: Kun Anna cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. javára részarány kiadás jogcímen bejegyzett

**töröltem.**

II/49. sorszámmal 246/57092 hányadban **Kis Gábor** sz.név: Kis Gábor szül.: 1952 a.neve: Varga Ilona cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímen**

**bejegyeztem.**

**A MÁTRAMINDSZENT-i, külterület, 60/2 helyrajzi számú 177442 m<sup>2</sup>, 142.98 AK értékű, szántó, legelő művelési ágú**

II/4. sorszámmal 28512/1438848 hányadban Kis Józsefné sz.név: Varga Ilona szül.: 1925 a.neve: Kun Anna cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. és

II/9. sorszámmal 9472/1438848 hányadban Kis Józsefné sz.név: Varga Ilona szül.: 1925 a.neve: Kun Anna cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/4. sorszámmal 28512/1438848 hányadban **Kis Józsefné** sz.név: Varga Ilona szül.: 1925 a.neve: Kun Anna cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. javára részarány kiadás jogcímen és

II/9. sorszámmal 9472/1438848 hányadban **Kis Józsefné** sz.név: Varga Ilona szül.: 1925 a.neve: Kun Anna cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. javára öröklés jogcímen bejegyzett tulajdonjogot

**töröltem.**

II/35. sorszámmal 37984/1438848 hányadban **Kis Gábor** sz.név: Kis Gábor szül.: 1952 a.neve: Varga Ilona cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímen**

**bejegyeztem.**

**A MÁTRATERENYE-i, külterület, 112/16 helyrajzi számú 7237 m<sup>2</sup>, 16.1 AK értékű, szántó művelési ágú**

II/3. sorszám alatt 41/1610 hányadban **Kis Józsefné** sz.név: Varga Ilona szül.: 1925 a.neve: Kun Anna cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/3. sorszám alatt 41/1610 hányadban **Kis Józsefné** sz.név: Varga Ilona szül.: 1925 a.neve: Kun Anna cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. javára öröklés jogcímen bejegyzett tulajdonjogot

**töröltem.**

II/8. sorszám alatt 41/1610 hányadban **Kis Gábor** sz.név: Kis Gábor szül.: 1952 a.neve: Varga Ilona cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímén**

**bejegyeztem.**

**A MÁTRATERENYE-i, külterület, 112/25 helyrajzi számú 238190 m<sup>2</sup>, 160.89 AK értékű, szántó, rét, legelő művelési ágú**

II/8. sorszám alatt 120/16089 hányadban **Kis Józsefné** sz.név: Varga Ilona szül.: 1925 a.neve: Kun Anna cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/8. sorszám alatt 120/16089 hányadban **Kis Józsefné** sz.név: Varga Ilona szül.: 1925 a.neve: Kun Anna cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. javára részarány kiadás jogcímen bejegyzett tulajdonjogot

**töröltem.**

II/22. sorszám alatt 120/16089 hányadban **Kis Gábor** sz.név: Kis Gábor szül.: 1952 a.neve: Varga Ilona cím: 3155 MÁTRAMINDSZENT Szuhai út 5. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímén**

**bejegyeztem.**

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illeték az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 305599/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Örkényi Éva Közjegyzői Irodája a 13016/N/37/2025/8. számú hatósági felhívása alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a tulajdonjog fenti ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) hirdetőtábláján, továbbá a [www.nmkh.hu](http://www.nmkh.hu) oldalon.

Salgótarján, 2025. 05. 12.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Biró Kinga  
szakügyintéző