



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **306292/2/2025.05.08.**

Kifüggesztés napja: 2025.05.28.

Levétel napja: 2025.06.12.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. alábbi közleményt teszi közzhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Az ügy száma: 306292/2/2025.

Az ügy tárgya: Dr. Fekete Valéria Közjegyzői Irodája a 34017/N/964/2024/13. számú jogerős hagyatékátadó végzéssel felhívta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlanügyi hatóságot azzal, hogy a Dorogháza belterület 68 helyrajzi számú 4/12 hányadban, Dorogháza belterület 1125 helyrajzi számú 2/4 hányadban, Mátraszele belterület 180 helyrajzi számú 24/21121 hányadban, Bátorterenye belterület 463 helyrajzi számú 1/1 hányadban, Bátorterenye, belterület 464 helyrajzi számú 3/4 hányadban, Bátorterenye belterület 465 helyrajzi számú 8/12 hányadban, Bátorterenye belterület 467 helyrajzi számú 1/1 hányadban és a Bátorterenye belterület 468 helyrajzi számú 1/1 hányadban néhai Makay Lajosné (szül: Csürke Katalin, 1946., an: Bakos Piroska) tulajdonát képező ingatlanra 1/1 hányadban Makay Gábor (1970., an: Csürke Katalin) tulajdonjogát öröklés jogcímen jegyezze be.

Az ügyfél neve, címe:

Bakos Csaba	3070 BÁTONYTERENYE Irinyi út 16.
Bakos László	5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Béla király út 13.
Bakos Tamás	2084 PILISSZENTIVÁN István akna 7
Bata Zoltánné	3153 DOROGHÁZA Malom út 81
Makay Gábor	4400 NYÍREGYHÁZA Nádor utca 7.
Bancsi József	3000 HATVAN Pázsit utca 9. III/2.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

Telefon: (32) 422-401, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

Berze Istvánné	MÁTRASZELE
Borosné Bakos Ilona	3250 PÉTERVÁSÁRA Széchenyi út 12.
Borzáné Bancsi Éva	3182 KARANCSLAPUJTŐ Honvéd út 27.
Bray Mária Magdolna	COLORADO 81301 USA 140 El Diente Drive Durango
Czentner Istvánné	3240 PARÁD Peres utca 1.
Csürke András	MÁTRASZELE
Csürke János	MÁTRASZELE
Csürke Jánosné	MÁTRASZELE
Csürke József	3142 MÁTRASZELE Szabadság út 110
Csürke Mária	3142 MÁTRASZELE Gábor-völgy utca 26
Dancsok Zsolt	3100 SALGÓTARJÁN Kodály köz 3
Földi Ferdinándné	3142 MÁTRASZELE Szabadság utca 152
Földi Józsefné	MÁTRASZELE
Földi Károlyné	3142 MÁTRASZELE József Attila utca 2
Földi Sándorné	MÁTRASZELE
Galbács Pál János	1118 BUDAPEST Ugron Gábor utca 20.
Gubis Istvánné	8315 GYENESDIÁS Bem út 17/B.
Györki Ernő Zoltánné	3104 SALGÓTARJÁN Déryné út 15/A. fszt. 1.
Hajas Tiborné	3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 27. I/3
Handó Rudolfné	3127 KAZÁR Május 1. út 82.
Harczias Ferencné	MÁTRASZELE
Ivádyné Csürke Erzsébet	3142 MÁTRASZELE Tóvég út 33.
Iványdy-Somogyi András Imréné	3240 PARÁD Peres utca 1.
Kazinczi Gusztávné	3142 MÁTRASZELE Szabadság utca
Kazinczi József	MÁTRASZELE

Kazinczi László	MÁTRASZELE
Kazinczi Nándorné	3141 ZAGYVARÓNA Szabadság utca
Kazinczi pálfalvai Sándorné	MÁTRASZELE
Kazinczi pálfalvi József	MÁTRASZELE
Kazinczi Sándor	MÁTRASZELE
Kazinczi Sándorné	MÁTRASZELE
Kazinczi Zsolt	3142 MÁTRASZELE Gáborvölgy út 19.
Kovács Emilné	3142 MÁTRASZELE Dózsa út 11
Kovács József	3142 MÁTRASZELE Táncsics utca 26
Kovács Lajosné	3142 MÁTRASZELE Szabadság utca 80
Kovács Tibor	3145 MÁTRATERENYE Vörösmarty út 4
Kovács zakar Ferenc	3142 MÁTRASZELE Szabadság utca
Kovács zakar László	3142 MÁTRASZELE Dózsa utca
MARADVÁNYVAGYON HASZNOSÍTÓ ZRT.	1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.
MÁTRASZELE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	3142 MÁTRASZELE Szabadság út 65.
Nagy Istvánné	3235 MÁTRASZENTIMRE Dózsa György utca 14
Szabó Jánosné	3100 SALGÓTARJÁN Karancs út 45
Tajti István	3144 MÁTRANOVÁK Szabadság út 59
Tóth Györgyné	3184 Mihálygerge
Varga István	MÁTRASZELE
Varga Lajos	Kanada
Varga Lajosné	MÁTRASZELE
Varga Roland	3142 MÁTRASZELE Szabadság út 174.
Varga Zoltán	3200 GYÖNGYÖS Dózsa György utca 14. 3. em. 4. ajtó
Lólé Istvánné	3078 BÁTONYTERENYE Rákóczi út 101.

MVM Áramszolgáltató Zrt.	3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13.
Magyar Telekom Zrt.	1013 BUDAPEST, Krisztina körút 55.
Budapest Hitel és Fejlesztési Bank	1138 BUDAPEST, Váci út 193.
EOS Faktor Zrt.	1132 BUDAPEST, Váci út 30.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a tárgyi ügyben a 306292/2/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A **DOROGHÁZA-i, belterület, 68 helyrajzi számú** 552 m², kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/5. sorszám alatt 4/12 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/5. sorszám alatt 4/12 hányadban **Makay Lajosné** sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára öröklés és osztályos egyezség jogcímen bejegyzett tulajdonjogot

töröltem.

II/11. sorszám alatt 4/12 hányadban **Makay Gábor** sz.név: Makay Gábor szül.: 1970 a.neve: Csürke Katalin cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Nádor utca 7. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

III/2. sorszám alatt **Bakos Antalné** sz.név: Tóth Mária szül.: 1920 a.neve: Fekete Mária cím: 3154 SZUHA Kossuth út 46. javára bejegyzett **özvegyi jogot**

töröltem.

A **DOROGHÁZA-i, belterület, 1125 helyrajzi számú** 2114 m², kivett művelési ágú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű

II/3. sorszám alatt 1/4 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4.,

II/5. sorszám alatt 1/4 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4.,

II/7. sorszám alatt 2/4 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/3. sorszám alatt 1/4 hányadban **Makay Lajosné** sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára öröklés jogcímen,

II/5. sorszám alatt 1/4 hányadban **Makay Lajosné** sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára öröklés jogcímen,

II/7. sorszám alatt 2/4 hányadban **Makay Lajosné** sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára vétel jogcímen bejegyzett tulajdonjogot

töröltem.

II/8. sorszám alatt 1/1 hányadban **Makay Gábor** sz.név: Makay Gábor szül.: 1970 a.neve: Csürke Katalin cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Nádor utca 7. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímén**

bejegyeztem.

A MÁTRASZELE-i, belterület, 180 helyrajzi számú 1707 m², kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/54. sorszám alatt 24/2112 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/54. sorszám alatt 24/2112 hányadban **Makay Lajosné** sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára öröklés jogcímén bejegyzett tulajdonjogot

töröltem.

II/85. sorszám alatt 24/2112 hányadban **Makay Gábor** sz.név: Makay Gábor szül.: 1970 a.neve: Csürke Katalin cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Nádor utca 7. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímén**

bejegyeztem.

A BÁTONYTERENYE-i, belterület, 463 helyrajzi számú 563 m², kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/4. sorszám alatt 1/1 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/4. sorszám alatt 1/1 hányadban **Makay Lajosné** sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára vétel jogcímén bejegyzett tulajdonjogot

töröltem.

II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban **Makay Gábor** sz.név: Makay Gábor szül.: 1970 a.neve: Csürke Katalin cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Nádor utca 7. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímén**

bejegyeztem.

A BÁTONYTERENYE-i, belterület, 464 helyrajzi számú 518 m², kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/9. sorszám alatt 1/4 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. és

II/12. sorszám alatt 3/4 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/9. sorszám alatt 1/4 hányadban **Makay Lajosné** sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára öröklés jogcímén,

II/12. sorszám alatt 3/4 hányadban **Makay Lajosné** sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára vétel jogcímén bejegyzett tulajdonjogot

töröltem.

II/13. sorszám alatt 1/1 hányadban **Makay Gábor** sz.név: Makay Gábor szül.: 1970 a.neve: Csürke Katalin cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Nádor utca 7. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímén**

bejegyeztem.

A **BÁTONYTERENYE-i, belterület, 465 helyrajzi számú** 372 m2, kivett művelési ágú, udvar megnevezésű

II/14. sorszám alatt 1/12 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. és

II/19. sorszám alatt 7/12 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/14. sorszám alatt 1/12 hányadban **Makay Lajosné** sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára öröklés jogcímen,

II/19. sorszám alatt 7/12 hányadban **Makay Lajosné** sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára vétel jogcímen bejegyzett tulajdonjogot

töröltem.

II/21. sorszám alatt 8/12 hányadban **Makay Gábor** sz.név: Makay Gábor szül.: 1970 a.neve: Csürke Katalin cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Nádor utca 7. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímén**

bejegyeztem.

A **BÁTONYTERENYE-i, belterület, 467 helyrajzi számú** 59 m2, kivett művelési ágú, lakóház megnevezésű

II/4. sorszám alatt 1/1 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/4. sorszám alatt 1/1 hányadban **Makay Lajosné** sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára vétel jogcímen bejegyzett tulajdonjogot

töröltem.

II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban **Makay Gábor** sz.név: Makay Gábor szül.: 1970 a.neve: Csürke Katalin cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Nádor utca 7. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímén**

bejegyeztem.

A **BÁTONYTERENYE-i, belterület, 468 helyrajzi számú** 57 m2, kivett művelési ágú, lakóház megnevezésű

II/9. sorszám alatt 1/4 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. és

II/12. sorszám alatt 3/4 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/9. sorszám alatt 1/4 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára öröklés jogcímen,

II/12. sorszám alatt 3/4 hányadban Makay Lajosné sz.név: Csürke Katalin szül.: 1946 a.neve: Bakos Piroska cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Északi körút 40. 1/4. javára vétel jogcímen bejegyzett tulajdonjogot

töröltem.

II/13. sorszám alatt 1/1 hányadban **Makay Gábor** sz.név: Makay Gábor szül.: 1970 a.neve: Csürke Katalin cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Nádor utca 7. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímén**

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

- II -

A 306292/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Fekete Valéria Közjegyzői Irodája a 34017/N/964/2024/13. számú hatósági felhívása alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a tulajdonjog fenti ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Salgótarján, 2025. 05. 28.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Biró Kinga
szakügyintéző