



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

Közzététel napja: 2025. 05.09

Az eljáró hatóság megnevezése, címe: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
Földhivatali Osztály 2., (2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 2.)

Ügy száma: 32729/2025

Ügy tárgya: Tulajdonjog bejegyzés (Szabó János (szül.:1942) hagyatéka)

Érintett helyrajzi szám: Érsekvadkert 0129/9 hrsz.

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme:

Bakóné Sivó Erika	2660 BALASSAGYARMAT Arany János utca 27
Balogh Balázs	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47.
Barna Tibor	2648 PATAK Kossuth út 36.
Czinege Károly	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 3.
Czinegéné Homuth Anna	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila utca 3
Csabák Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Vörösmarty út 8
Deszkovics Mihályné	2660 BALASSAGYARMAT Markosovszky utca 1.
Dr. Kerényiné Szabó Réka	3170 SZÉCSÉNY Damjanich út 5.
Dr. Kovács János	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor utca 24 1152 BUDAPEST XV.KER. Szilas park 2. 1. em. 106. ajtó
Dr. Krizsán Bernadett	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 10
Erdős Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 187.
Fábián Andrásné	2649 DEJTÁR Kossuth utca 27
Fábián Ferenc	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 50
Fábián Jánosné	2649 DEJTÁR Béke utca 7
Fábián Józsefné	1031 BUDAPEST Lepence utca 2. földszint 2. ajtó
Fischer Jánosné	2682 PÜSPÖKHATVAN Arany János utca 17.
Gönczi Ádám Pál	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 95. 1. em. 3. ajtó
Gönczi Anita	2682 PÜSPÖKHATVAN Arany János utca 17.
Gönczi Liliána Kata	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 95. 1. em. 3. ajtó
Gönczi Tímea	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 24.
Grécsi Péter	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza út 42
Guba Sándorné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 27.
Hives Andrásné	2691 NÓGRÁDKÖVESD Jókai út 31
Hives József	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 19.
Holman Balázs	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 21
Holman Istvánné	7400 KAPOSVÁR Ivánfahegyalja út 42
Horváth Andrásné	1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 98. 5. emelet 8.
Imre Ferenc	

Jakubecz István	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 10
Jakubecz Márta	3170 SZÉCSÉNY Dugonics út 5/A 3/3
Jakubecz Zsolt János	3178 VARSÁNY Ifjúság út 1
Kálmán Jánosné	2644 BORSOSBERÉNY Petőfi út 92
Káplár Győzőné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 5
Kelemen Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 2/B.
Keresztes Gábor	2649 DEJTÁR Kossuth utca 14.
Keresztes Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Deák Ferenc utca 13
Kiss Józsefné	2481 VELENCE Határ utca 65.
Kopisz János	2660 BALASSAGYARMAT Szabó Lőrinc utca 21
	2660 BALASSAGYARMAT Béri Balogh Ádám utca 10
Kotlár István	1074 BUDAPEST VII.KER. Csengery utca 23. fsz. 3/A.
Kovács Bianka	2132 GÖD V. Körforgalmi út 2.
Kovács Szabolcs	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi utca 7
Kristóf Sándorné	2659 ÉRSEKVADKERT Kossuth utca 3/A.
Kristók János	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 12.
Kristók Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 14.
Krizsán Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Iskola utca 21
Krizsánné Szabó Mónika	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos utca 19
Kruzslik János	2660 BALASSAGYARMAT Pozsonyi utca 22
Kürtössyné Majer Margit	2659 ÉRSEKVADKERT Iskola út 7.
Laczó József	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 42.
Laczó Kálmán	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 53
Laczó Péter	1131 BUDAPEST Pajtás utca 30
Langné Urbán Erzsébet	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi út 1/A
Lipcsei Erika	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 62.
Madaczki Istvánné	-
MAGYAR ÁLLAM	
Majer József	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos utca 1
Majer Tamásné	2649 DEJTÁR Lőrinci út 11
Makrai Gyuláné	2654 ROMHÁNY Dózsa György út 46
MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.	1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.
	ECUADOR QUITO ISLA ESPANOLA N43-45Y Rio Cola
Margarita Troya Rojas	2669 IPOLYVECE Dózsa György út 49.
Medve Balázs	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsu utca 30
Mezei Attila	2648 PATAK Arany János utca 40
Molnár István	2659 ÉRSEKVADKERT Váci Mihály út 2.
Molnár Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Radnóti út 55.
Mrekvicska László	6600 SZENTES Szent Imre herceg utca 3/c 3/8
Nagy Anita	6622 NAGYMÁGOCS Mátyás király utca 28
Nagy Attila József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5
Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 160.
Nagy Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Nagy Tibor	

Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
Natalia O'Sullivan	Combwich, Somerset TA5 2QN EGYESÜLT KIRÁLYSÁG 4 Brookside Road,
Nógrádi László Gyuláné	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 6.
Oborni Katalin	1113 BUDAPEST Tardoskéd utca 3. 1/4.
Őszai Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 54.
Pásztor János	2659 ÉRSEKVADKERT Árpád út 6
Paul Kovács	Worthing bn11 2en Sussex EGYESÜLT KIRÁLYSÁG 70 Brighton Road
Paulicsek Dávid	2660 BALASSAGYARMAT Ady Endre út 9.
Paulicsek Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai utca 19
Paulicsek Imre	1092 BUDAPEST Ferenc körút 28. 2. em. 16. ajtó
Paulicsek Viktor	2660 BALASSAGYARMAT Mauks Ilona utca 10
Paulicsek Zsófia	2660 BALASSAGYARMAT Ady Endre út 9
Percsina Norbert	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 13
Péterné Gönczi Erika	1185 BUDAPEST Dobsina utca 10.
Petykó János	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi utca 43.
Petykó Pál	2652 TERESKE Jókai utca 3.
Pincze Imréné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 88.
Pistyúr Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 67.
Pistyúr Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 67
Pistyúr Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 45
Priska József Jánosné	2649 DEJTÁR Arany János utca 9
Schvanauer Józsefné	1163 BUDAPEST XVI.KER. Tiszaömlő utca 27.
Shulcz Pálné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 131
Sivó Ottó	8200 VESZPRÉM Lóczy Lajos utca 442.B. 2/7
Smitnya János	2648 PATAK Rákóczi utca -
Szabó Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 3.
Szabó Ignác	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 22.
Szabó Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 5
Szabó János	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 43.
Szabó János	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 9.
Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 8.
Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Széchenyi út 16.
Szabó Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Zugliget utca 3.
Szabó József	2648 PATAK Rákóczi út 31
Szabó József	2654 ROMHÁNY Kossuth utca 69. III.1/4.
Szabó Kálmánné	2600 VÁC Zöldfa út 15. IV. em. 20.
	7400 KAPOSVÁR Berzsenyi utca 40-42. 2. em. 2. ajtó
Szabó László	1038 BUDAPEST Róza köz 3. B. ép. földszint 1. ajtó
Szabó Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 6.
Szabó Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 125.
Szabó Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Szabó Lőrinc utca 8
Szabóné Kovács Erzsébet	1044 BUDAPEST IV.KER. Luther Márton utca 16
Szerdahelyi Károlyné	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 6.
Szrenka Péter Gyula	

Tálas Pálné	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 25
Tomis István	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 77
Tomis László	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 28.
Tóth-Oborni Erzsébet	1223 BUDAPEST Móricz Zsigmond út 17/B. 2.
Urbán István	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 65
Urbán Mária Magdolna	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 11
Urbánné Jakubecz Györgyi Veronika	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza út 44
Varga Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
Varga Mónika	2660 BALASSAGYARMAT Váci Mihály utca 25
Varga Nándorné	2648 PATAK Petőfi utca 18
Végh Katalin	2120 DUNAKESZI Pavilon út 12
Viczián Istvánné	2600 VÁC Cserje utca 11. 2. ajtó
Viczián Sándorné	2648 PATAK Rákóczi út 27
Vigyinszki Sándor	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 32.
Vincze Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 70.
Vitéz István	2660 BALASSAGYARMAT Baross Gábor utca 68
Vitéz Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 8.
Vodnák Ferenc	2648 PATAK Kossuth utca 22
Vodnák László	2133 SZŐDLIGET Rezeda utca 12
Zachar Lászlóné	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 4.
Zólyomi Ákos	7668 GYÓD Felső út 44.

Figyelemfelhívás:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóság az ügyben döntést hozott. Megállapítást nyert, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján az azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatomat közhírré teszem.

A 32729/8/2025.02.25 ügyiratszámú határozat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény részét képezi a fentiekben hivatkozott határozat rendelkező része, valamint az indokolási rész kivonata.

Balassagyarmat, 2025. 05.08

Közhírré téve: 2025.05.09.-2025.05.26

A levétel napja: 2025.03.27.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

dr.Mészáros-Lévai Mária
szakügyintéző

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 32729/8/2025.02.25. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Érsekvadkert 0129/9 hrsz-ú, Szabó János résztulajdonát képező ingatlanra Szabó János (szül.:1971) javára tulajdonjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 2. hatósághoz (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A 139. § -ban foglaltak szerint: Ha egy döntés több olyan intézkedést tartalmaz, amely nem vonatkozik valamennyi érintetre, az egyes érintettekkel a döntésnek csak a rájuk vonatkozó kivonatát kell közölni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése szerint a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságnál ügyélfogadási időben megtekinthető

A közlemény közzétételre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. honlapján.