



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 33078/2025

Kifüggesztés napja: 2025.05.07.

Levétel napja: 2025.05.22.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közzhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 30378/2025

Az ügy tárgya: Végzés - Értesítés eljárás megindításáról tulajdonjog bejegyzés ügyében

Az ügyfél neve, címe:

NÉV	CÍM
Bakos Zoltán Tiborné	2654 ROMHÁNY Rákóczi út 63.
Balgáné Boda Judit	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 45. 2. em. 5. ajtó
Berta József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 11
	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 98-126 B. lph. 2.
Boda Zsuzsanna	ajtó
Dr. Berta Veronika	1135 BUDAPEST Petneházy utca 66. 1. em. 101. ajtó
Dr. Gyurkovics Endre	1114 BUDAPEST Orlay utca 10. 2. em. 3.
dr. Kosztrihán Dávid	2675 ILINY Kossuth út 52.
Dr. Turóczi Emese	1085 BUDAPEST Üllői út 14. 5. em. 1.
Erdős Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Újsor utca 2
Gondi-Kalmár Andrea	Új-Zéland 1072 AUCKLAND 6a Felton Mathew Avest Johns
Halaj Sándor	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 66
Holman Dávid	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Holman Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila utca 1
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9.
Holman Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsa út 6
Holmanné Hrapan Dóra	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 22.
Hrapan Pálné	2659 ÉRSEKVADKERT Vörösmarty utca 4
Jakubecz Arnold	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 6
Jakubecz Katalin	1125 BUDAPEST XII.KER. Diós árok 12/A. 2. em. 9. ajtó
Kalmár Erzsébet	1071 BUDAPEST Damjanich utca 26/B 1/2
Kalmár Ferenc	3300 EGER Érsek utca 8/A. 1.em. 3. ajtó
Kalmár Péter	Új-Zéland 0632 AUCKLAND 40b Schnapper Rock rd.

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

Kalmár Péter Attila	3300 EGER Sas utca 10.
Konopás Ferencné	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsadomb utca 3.
Kovács János	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi út 20.
Kruzslik Tiborné	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 1.
Laczóné Jakubecz Judit	2659 ÉRSEKVADKERT Móricz Zsigmond út 2.
Legény András	2660 BALASSAGYARMAT Vak Bottyán utca 18.
Legény Krisztina	7632 PÉCS Varsány utca 4. 8. em. 29. ajtó
Legény Márta	2660 BALASSAGYARMAT Vak Bottyán utca 18
Maglódi Csaba	2698 MOHORA Dózsa út 4
Maglódi Erzsébet	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 33
Maglódi János	7530 KADARKÚT Rákóczi utca 71.
Maglódi Zsuzsanna	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 33.
MAGYAR ÁLLAM	-
Molnár János	2600 VÁC Pacsirta utca 8/A
Molnár Mária Magdolna	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 5
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
Pál Tiborné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 67
Pálinkás András	1151 BUDAPEST Énekes utca 7. 2.em.6.
Percsináné Urbán Piroska	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 13
Pinke István	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 70
Polyák Eszter Klementina	2654 ROMHÁNY Kurucok útja 31.
Polyák Rita Katalin	2654 ROMHÁNY Dózsa Gy. út 43.
Repiczki-Kovács Izabella	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi utca 20.
Szabó András	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 10
Szabó Gergelyné	1164 BUDAPEST Georgina utca 32.
Szőllősi László Imréné	1054 BUDAPEST Steindl Imre utca 11. 3. em. 5. ajtó
Takácsné Maglódi Mónika	2693 BECSKE Fő út 110.
Tóth Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Béke út 1
Tóth Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Béke út 1
Túróczy Réka	1037 BUDAPEST Haránt köz 7.
Varga József	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
Varga Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
Varga Livia	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
Vitéz János	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 39.
Vitéz Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 8.
Vitéz Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 39
Zöllei István	2660 BALASSAGYARMAT Szontágh utca 30. A. lph. 2. ajtó

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben 33078/2/2025.számon az alábbi tartalmú végzést hozta:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inytv.) 47. §-ában foglaltak alapján értesítem, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-nél **33078/2025** számon a **Érsekvadkert 0200/9 helyrajzi számú** ingatlan vonatkozásában **tulajdonjog bejegyzés** ügyben közigazgatási eljárás indult.

Az ügy intézőjének neve: dr.Mészáros-Lévai Mária

Hivatali elérhetősége: levai.maria@nograd.gov.hu

Az eljárás megindításának napja: **2025. 03.08**

Az ügy ügyintézésre irányadó ügyintézési határidő:60 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. §. (5) bekezdés a) pontja szerint az eljárás felfüggesztésének időtartama.

Az eljárás:

- kérelemre indult, az eljárást indító kérelmező, jogi képviselő neve: **dr.Pallós Anna, eladó: Magyar Állam, vevő: Molnár Mária Magdolna**
- fent megjelölt eljárásban Ön az iratokba betekinthez; nyilatkozat tételi joga, illetve okirat szolgáltatási lehetősége van, melynek díját az 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 5.§.(1) bekezdése határozza meg.

Tájékoztatom, hogy:

- a közigazgatási hatósági eljárás hivatalos nyelve a magyar, a nyelvhasználatra vonatkozó egyéb rendelkezéseket az Ákr. 20-21. §-a tartalmazza;
- a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 119. §-a szerint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az Ákr. 45. § (5) bekezdése alkalmazásának, bejegyzés alapjául szolgáló okirat ügyfél nyilatkozatával történő pótlásának, valamint az eljárás szünetelésének nincs helye;
- az eljárás felfüggesztésének lehetőségét az Inytv. 48. §-a tartalmazza;
- a kapcsolattartás formáját a Vhr. 120. §-a tartalmazza.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 138. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- III -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2) ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2025. 04.28

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából: