



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZHÍRRE TÉTEL

Közzététel napja: 2025. 05.07.

Az eljáró hatóság megnevezése, címe: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
Földhivatali Osztály 2., (2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 2.)

Ügy száma: 33078/3/2025

Ügy tárgya: Tulajdonjog bejegyzés (eladó: Magyar Állam, vevő: Molnár Mária Magdolna)

Érintett helyrajzi szám: Érsekvadkert 0200/9

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme:

NÉV	CÍM
Bakos Zoltán Tiborné	2654 ROMHÁNY Rákóczi út 63.
Balgáné Boda Judit	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 45. 2. em. 5. ajtó
Berta József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 11
	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 98-126 B. lph. 2.
Boda Zsuzsanna	ajtó
Dr. Berta Veronika	1135 BUDAPEST Petneházy utca 66. 1. em. 101. ajtó
Dr. Gyurkovics Endre	1114 BUDAPEST Orlay utca 10. 2. em. 3.
dr. Kosztihán Dávid	2675 ILINY Kossuth út 52.
Dr. Turóczi Emese	1085 BUDAPEST Üllői út 14. 5. em. 1.
Erdős Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Újsor utca 2
Gondi-Kalmár Andrea	Új-Zéland 1072 AUCKLAND 6a Felton Mathew Avest Johns
Halaj Sándor	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 66
Holman Dávid	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Holman Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila utca 1
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9.
Holman Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsa út 6
Holmanné Hrapan Dóra	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 22.
Hrapan Pálné	2659 ÉRSEKVADKERT Vörösmarty utca 4
Jakubecz Arnold	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 6
Jakubecz Katalin	1125 BUDAPEST XII.KER. Diós árok 12/A. 2. em. 9. ajtó
Kalmár Erzsébet	1071 BUDAPEST Damjanich utca 26/B 1/2
Kalmár Ferenc	3300 EGER Érsek utca 8/A. 1.em. 3. ajtó
Kalmár Péter	Új-Zéland 0632 AUCKLAND 40b Schnapper Rock rd.
Kalmár Péter Attila	3300 EGER Sas utca 10.
Konopás Ferencné	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsadomb utca 3.
Kovács János	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi út 20.
Kruzslík Tiborné	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 1.
Laczóné Jakubecz Judit	2659 ÉRSEKVADKERT Móricz Zsigmond út 2.
Legény András	2660 BALASSAGYARMAT Vak Bottyán utca 18.
Legény Krisztina	7632 PÉCS Varsány utca 4. 8. em. 29. ajtó

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2. Telefon: (35) 300-799, Fax: (35) 300-635,
e-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Legény Márta	2660 BALASSAGYARMAT Vak Bottyán utca 18
Maglódi Csaba	2698 MOHORA Dózsa út 4
Maglódi Erzsébet	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 33
Maglódi János	7530 KADARKÚT Rákóczi utca 71.
Maglódi Zsuzsanna	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 33.
MAGYAR ÁLLAM	-
Molnár János	2600 VÁC Pacsirta utca 8/A
Molnár Mária Magdolna	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 5
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
Pál Tiborné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 67
Pálincás András	1151 BUDAPEST Énekes utca 7. 2.em.6.
Percsináné Urbán Piroska	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 13
Pinke István	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 70
Polyák Eszter Klementina	2654 ROMHÁNY Kurucok útja 31.
Polyák Rita Katalin	2654 ROMHÁNY Dózsa Gy. út 43.
Repiczki-Kovács Izabella	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi utca 20.
Szabó András	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 10
Szabó Gergelyné	1164 BUDAPEST Georgina utca 32.
Szőllősi László Imréné	1054 BUDAPEST Steindl Imre utca 11. 3. em. 5. ajtó
Takácsné Maglódi Mónika	2693 BECSKE Fő út 110.
Tóth Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Béke út 1
Tóth Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Béke út 1
Túróczy Réka	1037 BUDAPEST Haránt köz 7.
Varga József	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
Varga Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
Varga Livia	2659 ÉRSEKVADKERT Hősök tere 6
Vitéz János	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 39.
Vitéz Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 8.
Vitéz Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 39
Zöllei István	2660 BALASSAGYARMAT Szontágh utca 30. A. lph. 2. ajtó

Figyelemfelhívás:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóság az ügyben döntést hozott. Megállapítást nyert, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján az azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatomat közhírré teszem.

A 33078/3/2025 ügyiratszámú határozat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény részét képezi a fentiekben hivatkozott határozat rendelkező része, valamint az indokolási rész kivonata.

Balassagyarmat, 2025. 04.29

Közhírré téve: 2025.05.07

A levétel napja: 2025.05.22

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

dr.Mészáros-Lévai Mária
szakügyintéző

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 33078/3/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Érsekvadkert 0200/9 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam 2478/44608986 tulajdoni hányadát eladta Molnár Mária Magdolnának, így a vevő részére tulajdonjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 2. hatósághoz (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali

jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A 33078/3/2025 számú döntés indoklásának kivonata:

A 139. § -ban foglaltak szerint: Ha egy döntés több olyan intézkedést tartalmaz, amely nem vonatkozik valamennyi érdekeltre, az egyes érdekelttekkel a döntésnek csak a rájuk vonatkozó kivonatát kell közölni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése szerint a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságnál ügyélfogadási időben megtekinthető

A közlemény közzétételre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. honlapján.