



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **33169/3/2025.03.11**

Kifüggesztés napja: 2025.05.07.

Levétel napja: 2025.05.19.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 33169/2025

Az ügy tárgya: a Szanda külterület 0211/5 helyrajzi számú, 120/16276 hányadban Kavás János cím: 2697 SZANDA Kossuth utca 43, 120/16276 hányadban Kavás József cím: 2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 6 tulajdonát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzését kérte.

Az ügyfél neve, címe:

Antalics János	2697 SZANDA Alkotmány út 12
Antalics Jánosné	2697 SZANDA Alkotmány út 12
Bernáth Istvánné	2697 SZANDA Rózsa utca 1
Borgulya István	1138 BUDAPEST XIII.KER. Faludi út 28. 1.lh. 1.em. 147.
Busainé Zatykó Rita Mária	2660 BALASSAGYARMAT Hunyadi utca 2.C.lph.2/6
Csábi László János	2660 BALASSAGYARMAT Móra Ferenc utca 25.
Csikány Józsefné	2697 SZANDA Arany János út 35
Csordás Árpád	2699 SZÜGY Mikszáth út 42
Csordás Ottó	2699 SZÜGY Fáy út 13
Déska Éva Ilona	2699 SZÜGY Napsugár út 7.
Déska János	2660 BALASSAGYARMAT Nagy Iván utca 10
Déska Mihályné	2697 SZANDA Arany János út 23.
Déska Ottó	2697 SZANDA Hársfa utca 4.
Dolhai János	2143 KISTARCSA Nyíltárok út 13-15.
Dr. Bacskó József	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 59.
Dr. Bagyinszki Gyula	2317 SZIGETCSÉP Jókai Mór utca 38.
Filipné Pálincás Erika	2660 BALASSAGYARMAT Radnóti Miklós utca 31
Filkor András	1021 BUDAPEST Szakadék út 19.
Kavás János	2697 SZANDA Kossuth utca 43
Kavás József	2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 6
Kavás Mártonné	2697 SZANDA Rózsa út 30

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

Kiss Ádám	2660 BALASSAGYARMAT Vak Bottyán utca 9
Kiss Attila	2697 SZANDA Arany János út 63.
Kiss István	2697 SZANDA Rózsa utca 7
Kiss Tamás	2697 SZANDA Arany János út 61
Koplányi Andrásné	2697 SZANDA Arany János út 9
Koplányi Csaba	2660 BALASSAGYARMAT Szabó Lőrinc utca 4.
Koplányi Ferenc	2697 SZANDA Rákóczi út 26.
Koplányi Piroska	2697 SZANDA Kossuth utca 35/A
Koplányi Sándor János	2660 BALASSAGYARMAT Horváth Endre utca 21
Kusnyár András	3047 BUJÁK Damjanich utca 18.
Kusnyár Ferenc	2694 CSERHÁTHALÁP Petőfi Sándor út 46
Kusnyár János	2660 BALASSAGYARMAT Szabó püspök utca 26. 1.ajtó
MAGYAR ÁLLAM	-
Majoros Árpád János	2694 CSERHÁTHALÁP Fő út 30
Majoros Miklósné	2697 SZANDA Arany János út 24
Majoros Ottó László	2654 KÉTBODONY Jókai út 9
Nagyné Koplányi Ágnes	2694 MAGYARNÁNDOR Vadász út 1.
NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
Oláh Jánosné	2697 SZANDA Kossuth utca 19
Pálinkás Kázmér	2660 BALASSAGYARMAT Huszár Aladár utca 10
Pálinkás Pálné	2697 SZANDA Arany János utca 33
Petrás Tibor Mihály	1204 BUDAPEST XX.KER. Komárom utca 23.
Podholiczki Sándor Józsefné	2697 SZANDA Arany János út 13
Sinkó Lászlóné	2691 NÓGRÁDKÖVESD Madách út 24
Takác Magdolna	2694 CSERHÁTHALÁP Petőfi Sándor út 46.
Tari Istvánné	2697 SZANDA Rózsa utca 10
Tari Katalin	2660 BALASSAGYARMAT Bíró János utca 44
Tóth Károly Ernő	2660 BALASSAGYARMAT Huszár Aladár utca 15.
Tóth Lászlóné	2660 BALASSAGYARMAT Szabó püspök utca 28. 1. ajtó
Tóthpál László	2697 SZANDA Béke utca 31.
	2660 BALASSAGYARMAT Móricz Zsigmond utca 7. 2.lph.1/3
Tóthpál Tünde	2697 SZANDA Béke út 47.
Tótesi Józsefné	1047 BUDAPEST Tinódi utca 3.fszt.2
Varga Józsefné	2697 SZANDA Béke utca 17
	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 27. 1. em. 8. ajtó
Varga Péter Flórián	2697 SZANDA Hársfa utca 8.
Vetró Csaba	3188 LUDÁNYHALÁSZI Rákóczi utca 71-73
Zatykó Erika	2697 SZANDA Kossuth utca 45.
Csordás Mihály	
Filkor Gyula	1021 Budapest Szakadék út 19.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 33169/3/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A SZANDA-i, külterület, 211/5 helyrajzi számú 678178 m², erdő művelési ágú cím: 2660 BALASSAGYARMAT Vak Bottyán utca 9./II/91. sorszám alatt 120/16276 hányadban Kavas János cím: 2697 SZANDA Kossuth utca 43, II/92. sorszám alatt 120/16276 hányadban Kavas József cím: 2660 BALASSAGYARMAT Rózsa utca 6. tulajdonát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét bejegyezte.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indoklással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 33169/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 590523/2/2025 végzése alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye az ingatlanra a rendelkező részben foglaltak szerint Kiss Tamás 2697 Szanda Arany János út 61. javára bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2025.04.29.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Freistág Vivien
szakügyintéző