



## NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 33170/3/2025.03.11

Kifüggesztés napja: 2025.05.07.

Levétel napja: 2025.05.19.

Záradék:

### K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

**Eljáró hatóság:** Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

**Az ügy száma:** 590560/2/2025.

**Az ügy tárgya:** Érsekvadkert külterület 0171/8 helyrajzi számú, 141/14399 hányadban Molnár Istvánné, cím: 2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 6, 20/14399 hányadban Molnár Istvánné cím: 2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 6, 93/14399 hányadban Szabó Józsefné cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Váci Mihály utca 1, 94/14399 hányadban Baráth László cím: 2694 MAGYARNÁNDOR Táncsics Mihály út 5., 164/14399 hányadban Kovács József cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 78., 282/14399 hányadban Pistyúr Kitti Márta cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 14. tulajdonát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzését kérte.

Az ügyfél neve, címe:

| NÉV                     | CÍM                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Árpás Ferencné          | 2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 41                               |
| Bagyinszki János Mihály | 2699 SZÜGY Rákóczi út 44.                                    |
| Balogh Balázs           | 2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47.                        |
| Baráth László           | 2694 MAGYARNÁNDOR Táncsics Mihály út 5.                      |
| Beke Lászlóné           | 2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 30                             |
| Boda Istvánné           | 2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 25.                             |
| Boda János              | 2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás út 20                           |
| Boda Kálmán             | 2659 ÉRSEKVADKERT Zugliget utca 10.                          |
| Boda Zoltán             | 2640 SZENDEHELY Nagydomb utca 26                             |
| Bóta Piroska Ilona      | 1142 BUDAPEST Erzsébet királyné útja 66/A. földszint 1. ajtó |
| Bozsonyik János         | 2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös út 16                               |
| Bozsonyik Péter         | 2659 ÉRSEKVADKERT Dózsa György utca 23                       |
| Bozsonyik Tamás         | 2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 25                             |
| Csontos Istvánné        | 2659 ÉRSEKVADKERT Árpád út 3.                                |

|                                          |                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Deszpót Istvánné                         | 2659 ÉRSEKVADKERT Rózsavölgyi Márk utca 3          |
| Dósa Krisztina                           | 2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 9                |
| Dr. Kovács János                         | 2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi Sándor utca 24            |
| Fehér Tiborné                            | 2659 ÉRSEKVADKERT Búcsu út 18.                     |
| Glózer Gábor                             | 2660 BALASSAGYARMAT Mauks Ilona utca 2.            |
| Hegedűs Jánosné                          | 2651 RÉTSÁG Mikszáth Kálmán utca 20                |
| Hives Andrásné                           | 2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 16               |
| Kordics János                            | 2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 4                     |
| Kovács Bianka                            | 1074 BUDAPEST VII.KER. Csengery utca 23. fsz. 3/A. |
| Kovács József                            | 2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 78.                   |
| Kovács Szabolcs                          | 2132 GÖD V. Körforgalmi út 2.                      |
| Kruzslik János                           | 2659 ÉRSEKVADKERT Akácos utca 19                   |
| MAGYAR ÁLLAM                             | -                                                  |
| Márton-Boros Klára                       | 2660 BALASSAGYARMAT Áchim András utca 36.          |
| Molnár Istvánné                          | 2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 6               |
| Nagy Gábor                               | 2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5                     |
| Nagy Tibor                               | 2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.                    |
| Nagy Viktor                              | 2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.                    |
| NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT                 | 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.                       |
| Péter Istvánné                           | 2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 16                  |
| Pistyúr Kitti Márta                      | 2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 14.               |
| Szabó Ignác                              | 2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 22.                  |
| Szabó Ignácné                            | 2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 22.                  |
| Szabó Józsefné                           | 2659 ÉRSEKVADKERT Váci Mihály utca 1               |
| Szabóné Kovács Erzsébet                  | 2659 ÉRSEKVADKERT Szabó Lőrinc utca 8              |
| Szeidemann Istvánné                      | 2135 CSÖRÖG Akácfa utca 2.                         |
| Szrenka Istvánné                         | 2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 18                    |
| Tóth István                              | 2659 ÉRSEKVADKERT Kossuth út 5.                    |
| Tóth László                              | 2659 ÉRSEKVADKERT Kossuth utca 5                   |
| Való Györgyné                            | 2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 44.                   |
| Vigyinszki Vince Sándorné                | 2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 32.                  |
| Vitéz János                              | 2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 39.                   |
| Boda Kálmánné                            | 2659 ÉRSEKVADKERT Kossuth utca 24.                 |
| BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. | 1138 Budapest, Váci út 193.                        |
| RAIFFEISEN BANK ZRT.                     | 1133 Budapest, Váci út 116-118.                    |
| ERSTE BANK HUNGARY ZRT                   | 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.                |
| Tóth István                              | 2659 ÉRSEKVADKERT, Kossuth út 5.                   |
| Tóth László                              | 2659 ÉRSEKVADKERT, Kossuth út 5.                   |
| Szeidemann Istvánné                      | 2135 Csörög, Akácfa utca 2.                        |

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 33170/2/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:  
Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 171/8 helyrajzi számú 464460 m2, erdő művelési ágú II/5. sorszám alatt 141/14399 hányadban Molnár Istvánné cím: 2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 6, II/6. sorszám alatt 20/14399 hányadban Molnár Istvánné cím: 2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 6,

II/16. sorszám alatt 93/14399 hányadban Szabó Józsefné cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Váci Mihály utca 1,  
II/28. sorszám alatt 94/14399 hányadban Baráth László cím: 2694 MAGYARNÁNDOR Táncsics Mihály út 5.,  
II/89. sorszám alatt 164/14399 hányadban Kovács József cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 78.,  
II/91. sorszám alatt 282/14399 hányadban Pistyúr Kitti Márta cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 14, tulajdonát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét Balogh Balázs cím: 2660 Balassagyarmat Mártírok útja 47. javára bejegyezte.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, (2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 2.) A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

## INDOKOLÁS

A 33170/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 590560/2/2025 végzése alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye az ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a [www.nmkh.hu](http://www.nmkh.hu) oldalon.

Balassagyarmat, 2025.04.29.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Freistág Vivien  
szakügyintéző