



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 33679/3/2025.03.26

Közzététel napja: 2025.05.26.

Levétel napja: 2025.06.11.

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 33679/2025..

Az ügy tárgya: Tulajdonjog bejegyzése

Drégelypalánk 131 hrsz.

Deme Mária

2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 40

Drégelypalánk 184 hrsz.

MBH Bank Nyrt. 1056 Budapest Váci utca 38.
MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa út 13.

Drégelypalánk 274 hrsz.

CESSIO ZRT.
1027 Budapest Tölgyfa utca 28.

Ipolyvece 489 hrsz.

Kovács Mónika
Tóth-Csontos Sára
CESSIO ZRT.

1027 Budapest Tölgyfa utca 28. V.em

Chingford U.K. LONDON E 46 XU 10 Peel Close

1137 BUDAPEST Szent István körút 12. 1/2 emelet 7. ajtó

Hont 070/65 hrsz.

Annus Csaba
Chikán István Jánosné

2671 ÓRHALOM Széchenyi út 25.

2675 ILINY Kossuth út 21

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 2. Tel:(35) 795-000, (35) 300-799

E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

Fehér Gábor
Fehér Sándor József
Fehér Zoltán
Fejes Béláné
Feketéné Kmetti Erzsébet
Forgács Ottó
Frankó Gábor
Frankó István
Gégöl Géza
Géringer Miklós Gergely
Greksa János Kornélné
Jónás Tiborné
Kmetti Katalin Erzsébet
Kovács Mónika
Lakó Gábor Szabolcs
Mayer Antal
Medve János
Medve Sándor
Mihály Zoltán István
AGRÁRMINISZTERIUM
Schulcz Imola
Szalkai Jánosné
Szépvölgyi Andrásné
Tóth István
Tóth József
Tóth-Csontos Sára
Török Mónika

Ipolyvece 347/2 hrsz.

Kovács Mónika
Tóth-Csontos Sára

Ipolyvece 347/7 hrsz.

Batyai Barnáné
Kovács Mónika
Tóth-Csontos Sára
Varga Sándor

Ipolyvece 464/1 hrsz.

Dr. Giannopoulos Mónika
Kovács Ildikó
Tóth-Csontos Sára

Ipolyvece 465 hrsz.

Batyai Barnáné
Kovács Mónika
Tóth-Csontos Sára
Varga Sándor

2647 HONT Rákóczi út 13
2698 MOHORA Petőfi Sándor út 107/B.
2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 43
2660 BALASSAGYARMAT Damjanich utca 17
2660 BALASSAGYARMAT Árpád utca 29
2647 HONT Pázmány utca 5
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9.
2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33.
2081 PILISCSABA Tompa Mihály utca 9.
2646 DRÉGELYPALÁNK Vasút út 23.
2669 IPOLYVECE Dózsa Gy. utca 106
2170 ASZÓD Falujárók útja 5/12. 1. lph. 2. em. 11. ajtó
2660 BALASSAGYARMAT Bem József utca 37.
Chingford U.K. LONDON E 46 XU 10 Peel Close
2131 GÖD Ménesi köz 8.
2646 DRÉGELYPALÁNK Fő utca 2
2660 BALASSAGYARMAT Szent István utca 31.
2131 GÖD Kálmán utca 8/C.
3100 SALGÓTARJÁN Hunyadi körút 21.
1055 BUDAPEST Kossuth tér 11.
2367 ÚJHARTYÁN Nefelejcs utca 26.
2461 TÁRNOK Béla utca 65
2647 HONT Dózsa György utca 14.
2669 IPOLYVECE Jókai utca 11.
2669 IPOLYVECE Rákóczi utca 20/B.
1137 BUDAPEST Szent István körút 12. 1/2 emelet 7. ajtó
2660 BALASSAGYARMAT Zichy utca 2. 1. em. 3. ajtó

Chingford U.K. LONDON E 46 XU 10 Peel Close
1137 BUDAPEST Szent István körút 12. 1/2 emelet 7. ajtó

2669 IPOLYVECE Dózsa György út 56.
Chingford U.K. LONDON E 46 XU 10 Peel Close
1137 BUDAPEST Szent István körút 12. 1/2 emelet 7. ajtó
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 56.

1081 BUDAPEST Rákóczi út 59. 5. em. 3. ajtó
2660 BALASSAGYARMAT Munkás utca 16
1137 BUDAPEST Szent István körút 12. 1/2 emelet 7. ajtó

2669 IPOLYVECE Dózsa György út 56.
Chingford U.K. LONDON E 46 XU 10 Peel Close
1137 BUDAPEST Szent István körút 12. 1/2 emelet 7. ajtó
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 56.

Ipolyvece 490, 491, 493 hrsz.

Kovács Mónika
Tóth-Csontos Sára
Zábrádi Zsuzsanna

Chingford U.K. LONDON E 46 XU 10 Peel Close
1137 BUDAPEST Szent István körút 12. 1/2 emelet 7. ajtó
2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33

Ipolyvece 492 hrsz.

Kovács Mónika
Tóth-Csontos Sára

Chingford U.K. LONDON E 46 XU 10 Peel Close
1137 BUDAPEST Szent István körút 12. 1/2 emelet 7. ajtó

Ipolyvece 494 hrsz.

Dr. Giannopoulos Mónika
Frankó István Ottó
Tóth-Csontos Sára
CESSIO ZRT.
1027 Budapest Tölgyfa utca 28.
MBH Bank Nyrt.
1056 Budapest Váci utca 38.

1081 BUDAPEST Rákóczi út 59. 5. em. 3. ajtó
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 11
1137 BUDAPEST Szent István körút 12. 1/2 emelet 7. ajtó

Ipolyvece 04/1, 04/2 hrsz.

Balog Lászlóné
Cseman János
Dénes Sándor
Dr. Giannopoulos Mónika
Dr. Hlacsok Krisztina Ágnes
Gyurcsán János Miklós
Káposzta Péter
Kmetty Sándor
Kovács Ildikó
Kőmíves Vilmosné
Máth Mihályné
Medve Balázs
Mitasz Ferenc
Mitasz István
AGRÁRMINISZTERIUM
Simonné Kiszely Zsuzsanna
Szabadkai Tibor Jánosné
Szalai Józsefné
Tóth István
Vilt Antalné

2646 DRÉGELYPALÁNK Honti út 24.
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 41.
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 6.
1081 BUDAPEST Rákóczi út 59. 5. em. 3. ajtó
1122 BUDAPEST Csaba utca 11/A. 1/4.
2669 IPOLYVECE Petőfi utca 5
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 25.
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 53.
2660 BALASSAGYARMAT Munkás utca 16
2660 BALASSAGYARMAT Liszt Ferenc utca 42.
2669 IPOLYVECE Petőfi utca 4
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 49.
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 13
5309 BEREKFÜRDŐ Nád utca 7.
1055 BUDAPEST Kossuth tér 11.
2669 IPOLYVECE Bem utca 13.
2669 IPOLYVECE Dózsa György út 28.
2669 IPOLYVECE Bem utca 1
2669 IPOLYVECE Jókai utca 11.
2669 IPOLYVECE Bem utca 11.

Ipolyvece 044/5 hrsz.

Dr. Giannopoulos Mónika
Kovács Ildikó
Sulyan Gábor János
Sulyan József
Tóth István

1081 BUDAPEST Rákóczi út 59. 5. em. 3. ajtó
2660 BALASSAGYARMAT Munkás utca 16
2669 IPOLYVECE Bem utca 16
2669 IPOLYVECE Rákóczi utca 17.
2669 IPOLYVECE Jókai utca 11.

MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.
3525 Miskolc Dózsa út 13.

Ipolyvece 051/3 hrsz.

Dr. Giannopoulos Mónika
Kovács Ildikó

1081 BUDAPEST Rákóczi út 59. 5. em. 3. ajtó
2660 BALASSAGYARMAT Munkás utca 16

Ipolyvece 033/21 hrsz.

MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 3525 Miskolc Dózsa út 13.

- II -

Figyelemfelhívás:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóság az ügyben döntést hozott. Megállapítást nyert, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján az azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatomat közhírré teszem.

A 33679/2/2025.03.26 ügyiratszámú határozat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény részét képezi a fentiekben hivatkozott határozat rendelkező és indokolási része.

Balassagyarmat, 2025.május 22.

Közhírré téve: 2025. május 26 – 2025. június 10.

A levétel napja: 2025. június 11.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Kagyerjákné Garam Judit

ügyintéző

Tájékoztatatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 33679/2/2025.03.26 számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A DRÉGELYPALÁNK-i, belterület, 131 helyrajzi számú 1136 m², kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/3. sorszám alatt 1/2 hányadban Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33, tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/3. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33 bejegyzést adásvétel jogcímen

töröltem

II/5. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem

II/6. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem.

A DRÉGELYPALÁNK-i, belterület, 184 helyrajzi számú 2734 m², kivett művelési ágú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű

II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33 tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33 bejegyzést adásvétel jogcímen

töröltem

II/6. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Frankó István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem

II/7. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem.

III/5. sorszám alatt a Zábrádi Ferencné cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 36. javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogot 2715/2734 részre

töröltem.

A DRÉGELYPALÁNK-i, belterület, 204 helyrajzi számú 1844 m², kivett művelési ágú, lakóház, udvar megnevezésű

II/12. sorszám alatt 1/1 hányadban Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33 tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/12. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33 bejegyzést adásvétel jogcímen

töröltem

II/13. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Frankó István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem

II/14. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Frankó Dorián a.neve: cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem.

A DRÉGELYPALÁNK-i, belterület, 274 helyrajzi számú 1912 m2, kivett művelési ágú, lakóház, udvar megnevezésű

II/5. sorszám alatt 1/4 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9., tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/5. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/7. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem .

A HONT-i, külterület, 70/65 helyrajzi számú 10142 m2, 4.91 AK értékű, legelő művelési ágú

II/68. sorszám alatt 26/2354 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9., tulajdonos jogállású és a

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/68. sorszám alatt 26/2354 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/73. sorszám alatt 26/2354 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem.

Az IPOLYVECE-i, belterület, 347/2 helyrajzi számú 1174 m2, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/10. sorszám alatt 1/4 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/10. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/11. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem .

Az IPOLYVECE-i, belterület, 347/7 helyrajzi számú 75 m2, kivett művelési ágú, gazdasági épület megnevezésű

II/21. sorszám alatt 3/48 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/21. sorszám alatt 3/48 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/22. sorszám alatt 3/48 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem .

Az IPOLYVECE-i, belterület, 464/1 helyrajzi számú 267 m2, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/10. sorszám alatt 1/8 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/10. sorszám alatt 1/8 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/11. sorszám alatt 1/8 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem .

Az IPOLYVECE-i, belterület, 465 helyrajzi számú 626 m2, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű
II/7. sorszám alatt 1/4 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/7. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/8. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem.

Az IPOLYVECE-i, belterület, 489 helyrajzi számú 64 m2, kivett művelési ágú, lakóház megnevezésű

II/9. sorszám alatt 4/8 hányadban tulajdonos Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33,

II/11. sorszám alatt 1/8 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/9. sorszám alatt 4/8 hányadban tulajdonos Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33 bejegyzést ajándékozás jogcímen

töröltem

II/11. sorszám alatt 1/8 hányadban tulajdonos Frankó cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést

öröklés jogcímen

töröltem

II/12. sorszám alatt 2/8 hányadban tulajdonos Frankó István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem

II/13. sorszám alatt 3/8 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem .

Az IPOLYVECE-i, belterület, 490 helyrajzi számú 567 m2, kivett művelési ágú, udvar megnevezésű

II/9. sorszám alatt 4/16 hányadban Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33,

II/11. sorszám alatt 3/16 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9.

tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/9. sorszám alatt 4/16 hányadban tulajdonos Zábrádi Zsuzsanna t cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33 bejegyzést ajándékozás jogcímen

töröltem

II/11. sorszám alatt 3/16 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/12. sorszám alatt 2/16 hányadban tulajdonos Frankó István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem

II/13. sorszám alatt 5/16 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem.

Az IPOLYVECE-i, belterület, 491 helyrajzi számú 90 m2, kivett művelési ágú, udvar megnevezésű

II/9. sorszám alatt 4/8 hányadban Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33,

II/11. sorszám alatt 1/8 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/9. sorszám alatt 4/8 hányadban tulajdonos Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33 bejegyzést ajándékozás jogcímen

töröltem

II/11. sorszám alatt 1/8 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/12. sorszám alatt 2/8 hányadban tulajdonos Frankó cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem

II/13. sorszám alatt 3/8 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem .

Az IPOLYVECE-i, belterület, 492 helyrajzi számú 570 m2, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű II/7. sorszám alatt 1/4 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/7. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/8. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem .

Az IPOLYVECE-i, belterület, 493 helyrajzi számú 438 m2, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű II/9. sorszám alatt 4/8 hányadban Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33,

II/11. sorszám alatt 1/8 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/9. sorszám alatt 4/8 hányadban tulajdonos Zábrádi Zsuzsanna cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33 bejegyzést ajándékozás jogcímen

töröltem

II/11. sorszám alatt 1/8 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/12. sorszám alatt 2/8 hányadban tulajdonos Frankó István cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Fő út 33. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem

II/13. sorszám alatt 3/8 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem.

Az IPOLYVECE-i, belterület, 494 helyrajzi számú 2863 m2, kivett művelési ágú, lakóház, udvar megnevezésű

II/13. sorszám alatt 1/8 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/13. sorszám alatt 1/8 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/14. sorszám alatt 1/8 hányadban tulajdonos Frankó Dorián a cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem

a DRÉGELYPALÁNK ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET DRÉGELYPALÁNK
Törzsszám:10044953 cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Kossuth út 50 javára 1200000 - azaz, Egymillió-
kettőszázezer - forint és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog változatlan fennállása mellett.

külterület, 44/5 helyrajzi számú 50006 m², 15.5 AK értékű, erdő művelési ágú, községi mintatér megnevezésű
II/15. sorszám alatt 13/1550 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos
jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/15. sorszám alatt 13/1550 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9.
bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/16. sorszám alatt 13/1550 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út
104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem.

Az IPOLYVECE-i, külterület, 33/21 helyrajzi számú 30031 m², 9.31 AK értékű, erdő művelési ágú
II/4. sorszám alatt 1/2 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos
jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/4. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9.
bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/5. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104.
tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem.

Az IPOLYVECE-i, külterület, 51/3 helyrajzi számú 6242 m², 9.09 AK értékű, szántó művelési ágú
II/6. sorszám alatt 1/4 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. tulajdonos
jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/6. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9.
bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/7. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104.
tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem .

Az IPOLYVECE-i, külterület, 4/1 helyrajzi számú 617 m², .56 AK értékű, legelő művelési ágú
II/38. sorszám alatt 45/3804 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9., tulajdonos
jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/38. sorszám alatt 45/3804 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9.
bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/45. sorszám alatt 45/3804 hányadban tulajdonos Frankó cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104.
tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem.

A IPOLYVECE-i, külterület, 4/2 helyrajzi számú 14397 m², 12.96 AK értékű, legelő művelési ágú II/38. sorszám alatt 45/3804 hányadban Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9., tulajdonos jogállású

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

II/38. sorszám alatt 45/3804 hányadban tulajdonos Frankó Gábor cím: 2669 IPOLYVECE Dózsa György út 9. bejegyzést öröklés jogcímen

töröltem

II/45. sorszám alatt 45/3804 hányadban tulajdonos Frankó Dorián cím: 2646 DRÉGELYPALÁNK Rákóczi út 104. tulajdonjogát öröklés jogcímen

bejegyeztem.

Dr. Fábián-Hanusi Helga Dr. Szepesi Zoltán balassagyarmati közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes 13012/N/545/2024/30 .számú jogerős hagyatékátadó végzésének kivonatával a Zábrádi Zsuzsanna és Frankó Gábor résztulajdonát képező, a rendelkező részben foglalt ingatlanokra Frankó István és Frankó Dorián tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó felhívást terjesztett elő hatóságomnál.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inytv.) 59. §-ában foglaltak szerint:
(1) Az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

(2) Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A beadvány vizsgálata során megállapítottam, hogy Drégelypalánk 184 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett haszonélvezeti jog jogosultja, Zábrádi Ferencné elhalálozott.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 154. § (6) bekezdés c) pontja szerint: Automatikus döntéshozattal, hivatalból kell törölni azt a haszonélvezeti, özvegyi, tartási, életjáradéki vagy gondozási jogot, valamint használat jogát, amelynek jogosultjáról az ingatlan-nyilvántartásban rendelkezésre álló, illetve az SZL-ben szereplő adatok alapján kétségtelenül megállapítható, hogy elhunyt.

Döntésem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben és az ingatlan-nyilvántartásról 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V.15.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdése valamint a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja, az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjának ba) alpontja állapítja meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése szerint a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény közzétételre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. honlapján.