



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

**Közzététel napja:** 2025. május 9.

**Az eljáró hatóság megnevezése, címe:** Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 4. (2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.)

**Ügy száma:** 201.222/2/2025.04.01.

**Ügy tárgya:** Tulajdonjog bejegyzés (Csuharáné Gál Melinda hagyatéka)

**Érintett helyrajzi szám:** Nőtincs 032/35helyrajzi szám

**Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme:**

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Bach Attila           | 2640 SZENDEHELY Jókai utca 12.                  |
| Bach János            | 2640 SZENDEHELY Hársfa utca 14.                 |
| Bachor Pálné          | 2611 FELSŐPETÉNY Bacsó Béla út 3                |
| Bacsa István          | 2600 VÁC Kölcsey Ferenc utca 17. 8. em. 5. ajtó |
| Benyusovics Ferenc    | CSEHSZLOVÁKIA                                   |
| Budai Tiborné         | 2021 TAHITÓTFALU Klapka utca 5                  |
| Csuhara Gábor         | 2643 DIÓSJENŐ Vörösmarty Mihály utca 9/2        |
| Csuhara Gábor Patrik  | 2643 DIÓSJENŐ Vörösmarty Mihály utca 9/2.       |
| Dudok András          | 2669 IPOLYVECE Rákóczi utca 2                   |
| Dudok Judit           | 2023 DUNABOGDÁNY Kossuth Lajos út 106.          |
| Dudok József          | 2600 VÁC Damjanich út 11. III. em. 10.          |
| Dudok László          | 2024 KISOROSZI Rigó utca 59                     |
| Dudok Mária           | 2024 KISOROSZI Ó utca 9.                        |
| Dudok Nóra            | 2024 KISOROSZI Széchenyi út 167/B               |
| Dudok Zoltán          | 9474 GYALÓKA Fő utca 41                         |
| Fedor Istvánné        | 2611 FELSŐPETÉNY Béke utca 10.                  |
| German Antalné        | 2640 SZENDEHELY Kossuth út 3                    |
| Hajdú Lászlóné        | 4966 VÁMOSOROSZI Újsor út 9                     |
| Hugyecz Mihályné      | 2611 FELSŐPETÉNY Munkácsy utca 10.              |
| Hugyecz Zoltán        | 2611 FELSŐPETÉNY Mező Imre utca 28              |
| Kis-Dudok Anita       | 2142 NAGYTARCSA Somfa utca 14                   |
| Kosztolányi Éva       | 2600 VÁC Árpád út 4.                            |
| Kovács Józsefné       | 2611 FELSŐPETÉNY Alkotmány út 9                 |
| Kovács Józsefné       | 8318 LESENCEFALU Kossuth utca 107               |
| Kőrösi Lászlóné       | 2611 FELSŐPETÉNY Mező Imre utca 2.              |
| MAGYAR ÁLLAM          | -                                               |
| Ménich Jakab          | 2640 SZENDEHELY Mező utca 26                    |
| Nagyéri János Richárd | 2643 DIÓSJENŐ Vörösmarty Mihály utca 9/2        |
| Ogl János             | 2640 SZENDEHELY József Attila utca 12           |
| Pincehelyi Tamásné    | 2626 NAGYMAROS Mainzi utca 12.                  |
| Poszpisel Gyula       | 2643 DIÓSJENŐ Jog utca 6                        |
| Schlenk Ferenc        | 2640 SZENDEHELY Madách út 26                    |

|                             |                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| Strasser Melinda            | 2613 RÁD Esze Tamás utca 16.                         |
| Strasser Nikolett           | 2624 SZOKOLYA Dózsa György utca 15.                  |
| Szabó István Gézáné         | 2024 KISOROSZI Széchenyi út 188                      |
| Szegner Erzsébet Zsuzsanna  | 1118 BUDAPEST Pállinkás Antal utca 1. 3. em. 7. ajtó |
| Szegner József              | 2600 VÁC Viola utca 14. 1. em. 1. ajtó               |
| Szegner Józsefné            | 2600 VÁC Viola utca 14. fszt.1.                      |
| Szegner Máttyás             | 2600 VÁC Szivárvány utca 4.                          |
| Szunyog János Róbert        | 2624 SZOKOLYA Dózsa György utca 15.                  |
| Székelyné Dudok Andrea Edit | 2024 KISOROSZI Széchenyi út 147                      |
| Trieb Antalné               | 2626 NAGYMAROS Rákóczi utca 120                      |
| Uhlár Jánosné               | 2613 RÁD Berzsenyi Dániel utca 4.                    |
| Záhorszky József            | 2640 SZENDEHELY Ady Endre utca 35                    |
| dr. Szegner Beáta           | 2610 ŐSAGÁRD Kossuth utca 12                         |

### **Figyelemfelhívás:**

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóság az ügyben döntést hozott. Megállapítást nyert, hogy az eljárás több mint ötven ügyfél részvételével zajlott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján az azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot közhírré teszem.

A 201.222/2/2025. ügyiratszámú határozat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hivatalos helyiségében, ügyélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény részét képezi a fentiekben hivatkozott határozat rendelkező része, valamint az indokolási rész kivonata.

Rétság, 2025. május 8.

**Közhírré téve: 2025.05.09.-2025.05.30**

A levétel napja: 2025.006.02..

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Zólyominé Sebe Ágnes  
szakügyintéző

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a tárgyi ügyben a 201.222/2/2025.004.01.. ügyszámon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Nőtincs 032/35 helyrajzi számú, Csuharáné Gál Melinda résztulajdonát képező ingatlanra Csuhara Gábor, Csuhara Gábor Patrik és Nagyéri János Richárd javára tulajdonjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 4. hatósághoz (2651 Rétság, Rákóczi

út 20-22.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indoklással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A 201.222/2/2025.04.01. számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Szepesi Zoltán Közjegyzői Irodája a 13012/N/2/2025/6. számú jogerős hagyatékátadó végzésének kivonatával a Nőtincs 032/35 helyrajzi számú, Csuharáné Gál Melinda résztulajdonát képező ingatlanra Csuvara Gábor, Csuvara Gábor Patrik és Nagyéri János Richárd javára tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó felhívást terjesztett elő hatóságomnál.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inytv.) 59. §-ában foglaltak szerint: (1) Az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. A (2) bekezdés szerint az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 154. § (6) bekezdés c) pontja szerint: Automatikus döntéshozatallal, hivatalból kell törölni azt a haszonélvezeti, özvegyi, tartási, életjáradéki vagy gondozási jogot, valamint használat jogát, amelynek jogosultjáról az ingatlan-nyilvántartásban rendelkezésre álló, illetve az SZL-ben szereplő adatok alapján kétségtelenül megállapítható, hogy elhunyt.

A Rendelet 139. § -ban foglaltak szerint: Ha egy döntés több olyan intézkedést tartalmaz, amely nem vonatkozik valamennyi érdekeltre, az egyes érdekelttel a döntésnek csak a rájuk vonatkozó kivonatát kell közölni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése szerint a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságnál ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény közzétételre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. honlapján.