



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **340666/2025**

Kifüggesztés napja: 2025.06.04.

Levétel napja: 2025.06.18.

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 34066/2025

Az ügy tárgya: Végzés - Értesítés eljárás megindításáról tulajdonjog bejegyzés ügyében

Az ügyfél neve, címe:

"ÖREGPOTYKA" HORGÁSZ EGYESÜLET	3188 LUDÁNYHALÁSZI Rákóczi utca 42
Abonyi Attila Zsolt	2100 GÖDÖLLŐ Egyetem tér 7. 2.em.4.
Alapi Csaba	3060 PÁSZTÓ Deák Ferenc utca 15
Árva Róbert Gábor	3177 RIMÓC Szécsényi utca 9/A
Balázs Liliána	3131 SÓSHARTYÁN Dózsa utca 30.
Balázs Richárd Domicián	3131 SÓSHARTYÁN Dózsa utca 30.
Balya István	3070 BÁTONYTERENYE Szabadság utca 32.
Balya Róbert	3060 PÁSZTÓ Hősök utca 27
Bárány Ete	3170 SZÉCSÉNY Batthyány út 2.
Bárány Zéta	1139 BUDAPEST XIII.KER. Fiastyúk utca 22/E. 1/130
Barta Tímea	3175 NAGYLÓC Béke út 13
Bencze Zoltán	3170 SZÉCSÉNY Madách út 12
Benkó Szabolcs	3177 RIMÓC Temető utca 36
Burai Hajnalka	2660 BALASSAGYARMAT Arany János utca 4 2em. 2.a
Deák Róbert	3165 ENDREFALVA Május 1. út 34
Deszpot Ágnes	3060 PÁSZTÓ Cserhát lakónegyed 1.B.ép. I/4.
Dr. Tóth Endre Lajos	3175 NAGYLÓC Rákóczi út 34
Fábri Sándor	2660 BALASSAGYARMAT Nádor

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

	utca 9.
Fekete Balázs	3170 SZÉCSÉNY Kassai út 26.
Ficsór József	3133 MAGYARGÉC Rákóczi út 31
Filkor Péter	3170 SZÉCSÉNY Rákóczi utca 92.1 lp. 2/8
Fórizs Géza	2013 POMÁZ Vróci út 009736/0000
Golyán Balázs	3170 SZÉCSÉNY Nagy Sándor út 3
Hencz Polett	3170 SZÉCSÉNY Hunyadi út 49.
Holeczné Percze Bernadett	3170 SZÉCSÉNY Bajcsy-Zsilinszky út 16
Horváth Zoltán	3170 SZÉCSÉNY Nagy Sándor utca 13/A
Jakubecz Márta	3170 SZÉCSÉNY Dugonics út 5/A 3/3
Kelemen Gáborné	3060 PÁSZTÓ Táncsics M. utca 9
Kelemen Klaudia	3060 PÁSZTÓ Táncsics Mihály utca 9
Kelemen Milán	3060 PÁSZTÓ Táncsics Mihály utca 9
Kis Nikoletta	1072 BUDAPEST Klauzál utca 26- 28. 4/7.
Kiss Miklós	3100 SALGÓTARJÁN Kercseg út 20
Kovács Gáborné	3165 ENDREFALVA Besztercebánya út 75.
Kovács Zoltán	3135 SZÉCSÉNYFELFALU Petőfi út 9.
Langár Zsolt	3100 SALGÓTARJÁN Görbe utca 58.
Lászlókné Filkor Gabriella Zita	3175 NAGYLÓC Bajcsy-Zsilinszky út 2
Lugosi Zsolt	2013 POMÁZ Dózsa György utca 15.
Lugosiné Fandl Éva	2013 POMÁZ Dózsa György utca 15.
Molnár Július	98022 VELKY BLH SNP 391/51
Molnárová Andrea	98022 VELKY BLH SNP 391/51.
Mosó Dénes József	3188 LUDÁNYHALÁSZI Rákóczi utca 31
Ónodi Kornél	3170 SZÉCSÉNY Szántó-Kovács János út 35.
Papp Dóra Krisztina	3100 SALGÓTARJÁN Március 15. út 34. 1/2.
Papp Gábor	3181 KARANC SALJA Rákóczi út 85/A.
Pásztor Zsolt	3177 RIMÓC Varsányi utca 101
Péter Kristóf	3135 SZÉCSÉNYFELFALU Rákóczi út 51
Pintér Gergő	3170 SZÉCSÉNY Mindszenty József tér 3/B 3/3.
Réthy Zsombor	1165 BUDAPEST Becő utca 1

Sándor Tibor	3000 HATVAN Hegyalja utca 7/A
Sisák Norbert	3060 PÁSZTÓ Rákóczi utca 43
Szabó Vilmos	3177 RIMÓC Balassi út 11
Széles Norbert	2660 BALASSAGYARMAT Felsőmalom utca 11
Szlobodnyik Andor	1065 BUDAPEST VI.KER. Hajós utca 23 1. emelet 9
Szolnoki-Pál Krisztina	3121 SOMOSKŐÚJFALU Bolyai János utca 3.
Szpevák József	3188 LUDÁNYHALÁSZI Kossuth út 27
Szpevák Luca	3188 LUDÁNYHALÁSZI Kossuth út 27
Torák Ervin Ottó	3137 KARANCSBERÉNY Kisaranyi út 36.
Tóth László	2660 BALASSAGYARMAT Ipolyjáró utca 2-4. C. ép. 2. em. 3. ajtó
Virág Gábor	3170 SZÉCSÉNY Komjáthy Jenő út 7/A.
Abonyi Attila Zsolt	2100 GÖDÖLLŐ Egyetem tér 7. 2.em.4.
Alapi Csaba	3060 PÁSZTÓ Deák Ferenc utca 15
Angyal-Kelemen István	3162 SÁGÚJFALU Kossuth út 49
Angyal-Kelemen Zsuzsanna	3162 SÁGÚJFALU Kossuth út 49
Árva Róbert Gábor	3177 RIMÓC Szécsényi utca 9/A
Balázs Csaba	3177 RIMÓC Varsányi út 107
Balázs Józsefné	3121 SOMOSKŐÚJFALU Földosztás utca 6
Balázs Katalin	3121 SOMOSKŐÚJFALU Földosztás utca 6
Balázs Liliána	3131 SÓSHARTYÁN Dózsa utca 30.
Balázs Richárd Domicián	3131 SÓSHARTYÁN Dózsa utca 30.
Balázs Tamás	3121 SOMOSKŐÚJFALU Földosztás utca 6
Balya István	3070 BÁTONYTERENYE Szabadság utca 32.
Balya Marcell	3073 TAR Attila út 7.
Balya Róbert	3060 PÁSZTÓ Hősök utca 27
Bárány Ete	3170 SZÉCSÉNY Batthyány út 2.
Bárány Zéta	1139 BUDAPEST XIII.KER. Fiastyúk utca 22/E. 1/130
Baranyi Szimonetta	3052 CSÉCSKE Kodály Zoltán utca 39.
Bárczi Gergely	3188 LUDÁNYHALÁSZI Templom tér 14
Barta Tímea	3175 NAGYLÓC Béke út 13
Bata Sándor József	2510 DOROG Derkovits utca 3.
Beke Nikoletta	3170 SZÉCSÉNY Batthyány utca 12
Bencze Zoltán	3170 SZÉCSÉNY Madách út 12
Benkó Szabolcs	3177 RIMÓC Temető utca 36
Bernáth Imre László	2131 GÖD Füzike utca 40.
Birta István	2660 BALASSAGYARMAT Arany János utca 17
Borik Gábor	1144 BUDAPEST Rákosfalva park 5/D. 9/38.

Borik Péter	1144 BUDAPEST Rákosfalva park 5/D. 9/38.
Boros László	2660 BALASSAGYARMAT Erkel utca 3
Boros Péter	2660 BALASSAGYARMAT Nyírjesi út 2. 1./4.
Brunda József	3188 LUDÁNYHALÁSZI Losonci út 85
	2660 BALASSAGYARMAT Arany János utca 4 2em.
Burai Hajnalka	2.a
Csókási János	3170 SZÉCSÉNY Bajcsy-Zs. utca 27
Csonka Jánosné	1046 BUDAPEST IV. KER. Külső-Szilágyi út 14. III./10a
Csonka Józsefné	3053 ECSEG Petőfi utca 66.
Darányi Róbert	98403 RUBANISKO1. 2168/15.
Deák Róbert	3165 ENDREFALVA Május 1. út 34
Deszpot Ágnes	3060 PÁSZTÓ Cserhát lakónegyed 1.B.ép. I/4.
Domak Anett	2532 TOKODALTÁRÓ József A. utca 59
Dóra Krisztián	2174 VERSEG Hétvezér utca 6.
Dr. Pintér Gábor	3170 SZÉCSÉNY Dózsa György utca 21/B.
Dr. Radvánszky Tamara	3187 NÓGRÁDSZAKÁL Rózsadomb út 30.
Dr. Toldi Ibolya Anikó	3170 SZÉCSÉNY Magyar út 3
Dr. Tóth Endre Lajos	3175 NAGYLÓC Rákóczi út 34
Fábri László Sándor	2660 BALASSAGYARMAT Nádor utca 11
Fábri Sándor	2660 BALASSAGYARMAT Nádor utca 9.
Farkas Sándor	1133 BUDAPEST Kárpát utca 17. I/5.
Fekete Balázs	3170 SZÉCSÉNY Kassai út 26.
Ficsór József	3133 MAGYARGÉC Rákóczi út 31
Ficsur István	3100 SALGÓTARJÁN Petőfi utca 46/A
Filkor Péter	3170 SZÉCSÉNY Rákóczi utca 92.1 lp. 2/8
Fórizs Géza	2013 POMÁZ Vróci út 009736/0000
Frantisek Lepies	98511 HALIC SZLOVÁKIA Zahradná 424/7
Gál László	2660 BALASSAGYARMAT Honti utca 13/A
Garamszeg Pál	3100 SALGÓTARJÁN Déryné utca 23. 2/6.
Golyán Balázs	3170 SZÉCSÉNY Nagy Sándor út 3
Gyémánt László	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Szik utca 5
Gyüre Zoltánné	3100 SALGÓTARJÁN Kinizsi utca 19
Hanczik Endre	3170 SZÉCSÉNY Vihar Béla utca 31.
Hencz Polett	3170 SZÉCSÉNY Hunyadi út 49.
Hencz Zoltán	3170 SZÉCSÉNY Kiskert köz 1. tetőtér 2.
Holeczné Percze Bernadett	3170 SZÉCSÉNY Bajcsy-Zsilinszky út 16
Horváth Zoltán	3170 SZÉCSÉNY Nagy Sándor utca 13/A
Jakab Zsuzsanna	3121 SOMOSKŐÚJFALU Tölgyfa utca 3.
Jakubecz Márta	3170 SZÉCSÉNY Dugonics út 5/A 3/3
Jaskó Csaba	9400 SOPRON Szélső utca 11. fsz.4.
Jaskó Győző	9400 SOPRON Szélső utca 13. 1/6.
Józsa László	3170 SZÉCSÉNY Kossuth út 80.
Kelemen Gáborné	3060 PÁSZTÓ Táncsics M. utca 9

Kelemen Klaudia	3060 PÁSZTÓ Táncsics Mihály utca 9
Kelemen Milán	3060 PÁSZTÓ Táncsics Mihály utca 9
Kelemenné Csonka Marianna	3053 ECSEG Petőfi utca 66.A.
Királyné Kardos Edit	1048 BUDAPEST Külső Szilágyi utca 14. VII/28
Kis Nikoletta	1072 BUDAPEST Klauzál utca 26-28. 4/7.
Kiss József	3170 SZÉCSÉNY Kossuth út 85
Kiss Mihály Attila	2672 HUGYAG Kossuth út 57
Kiss Miklós	3100 SALGÓTARJÁN Kercseg út 20
Kolosi Tibor	3100 SALGÓTARJÁN Kassai sor 4. VI/42
Kormány Zsolt	3170 SZÉCSÉNY Rimóci út 34
Kovács Dániel	3135 SZÉCSÉNYFELFALU Rákóczi út 14.
Kovács Gábor	2671 ŐRHALOM Dózsa György utca 3.
Kovács Gáborné	3165 ENDREFALVA Besztercebánya út 75.
Kovács Norbert	3104 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 43.
Kovács Norbert	3170 SZÉCSÉNY Sport út 5/A
Kovács Norbertné	3100 SALGÓTARJÁN Rózsafa út 43
Kovács Piroska	2671 ŐRHALOM Dózsa György útja 3.
Kovács Rita	2660 BALASSAGYARMAT Pozsonyi utca 26
Kovács Zoltán	3135 SZÉCSÉNYFELFALU Petőfi út 9.
Laczó Ottóné	3136 ETES Arany János út 26.
Langár Zsolt	3100 SALGÓTARJÁN Görbe utca 58.
Lászlókné Filkor Gabriella Zita	3175 NAGYLÓC Bajcsy-Zsilinszky út 2
Lipták Attila	3162 SÁGÚJFALU Petőfi út 33
Lombos Pál	1173 BUDAPEST Újlak utca 65
Lopatovszki Csaba	3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 2
Lugosi Zsolt	2013 POMÁZ Dózsa György utca 15.
Lugosiné Fandl Éva	2013 POMÁZ Dózsa György utca 15.
Makovinyi Sándor József	3170 SZÉCSÉNY József Attila utca 1/A
Marton Kitti	3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 25. 1.emelet 3.
Mezővári József	3060 PÁSZTÓ Baross Gábor utca 35
Misetáné Gábor Tímea Aranka	2336 DUNAVARSÁNY Árnyas utca 73.
Mócsány Gergely	2132 GÖD Teleki Pál utca 31
Molnár Július	98022 VELKY BLH SNP 391/51
Molnárné Slezák Kinga	3170 SZÉCSÉNY Kassai út 97
Molnárová Andrea	98022 VELKY BLH SNP 391/51.
Mosó Dénes József	3188 LUDÁNYHALÁSZI Rákóczi utca 31
Nagy Emőke	2120 DUNAKESZI Gardénia köz 9/C.
Nagy Gábor	3178 VARSÁNY Szécsényi út 59
Nagy László	2660 BALASSAGYARMAT Bíró János út 14
Nagy Nándor	3170 SZÉCSÉNY Kossuth út 82.
	3104 SALGÓTARJÁN Nyírfácska utca 5. földszint 2.
Nagy Sándor	ajtó
Nemes Károly Attila	2532 TOKODALTÁRÓ József Attila utca 59.

Némethné Jancsi Ilona	3188 LUDÁNYHALÁSZI Kossuth út 16
Oláh Pál	2030 ÉRD Kócsag utca 14.
Ónodi Kornél	3170 SZÉCSÉNY Szántó-Kovács János út 35.
Orosz Károly	3181 KARANC SALJA Petőfi utca 55
Papp Gábor	3181 KARANC SALJA Rákóczi út 85/A.
Pásztor Ferenc	3133 MAGYARGÉC Árpád utca 6
Pásztor Istvánné	3177 RIMÓC Széchenyi út 43
Pásztor László József	2645 NAGYOROSZI Géza fejedelem út 15
Pásztor Zsolt	3177 RIMÓC Varsányi utca 101
Pataki Gábor	3170 SZÉCSÉNY Bem Jozsef utca 4
Péter Kristóf	3135 SZÉCSÉNYFELFALU Rákóczi út 51
Pintér Gergő	3170 SZÉCSÉNY Mindszenty József tér 3/B 3/3.
Pintér Zoltán Gábor	2133 SZŐDLIGET Akácós út 84.
Pusztai Tibor József	3170 SZÉCSÉNY Gábor Áron út 6 A.lház 2. emelet 2
Réthy Zsombor	1165 BUDAPEST Becő utca 1
Rigó Zsolt	1068 BUDAPEST VI.KER. Dózsa György út 104/B. 1/6
Sándor Tibor	3000 HATVAN Hegyalja utca 7/A
Schuszt György	1212 BUDAPEST Zsolnai utca 8
Siket Béla	2660 BALASSAGYARMAT Bartók Béla utca 22
Sisák Norbert	3060 PÁSZTÓ Rákóczi utca 43
Sonntag Frigyes	1039 BUDAPEST Árpád utca 19.
Surina Ján	99110 SECIANKY SZLOVÁKIA 52.sz
Süveg Kevin	99106 KIAROV 30. SZLOVÁKIA
Szabó Ádám	3060 PÁSZTÓ Fő utca 66.
Szabó Péter	3060 PÁSZTÓ Fő utca 66.
Szabó Vilmos	3177 RIMÓC Balassi út 11
Szabó Zsuzsanna	2660 BALASSAGYARMAT Komjáthy utca 22. 1/4.
Szalai Zsolt	3170 SZÉCSÉNY Bartók Béla út 23/A.
Szecső Roland	3181 KARANC SALJA Béke utca 6.
Szeles Csaba	3188 LUDÁNYHALÁSZI Rákóczi utca 5
Szeles Gábor János	3060 PÁSZTÓ Fő utca 127
Szeles Szilárd	3188 LUDÁNYHALÁSZI Losonci út 48.
Szigeti Zoltán	3170 SZÉCSÉNY Csépe Sándor út 16
Szlobodnyik Andor	1065 BUDAPEST VI.KER. Hajós utca 23 1. emelet 9
Szó Gellért	3300 EGER Homok utca 24.
Szólósi Vivien	3165 ENDREFALVA Deák Ferenc út 15
Szpevák József	3188 LUDÁNYHALÁSZI Kossuth út 27
Szpevák Luca	3188 LUDÁNYHALÁSZI Kossuth út 27
Szuhánszki Tamás	3060 PÁSZTÓ Régi vásártér 64.
Szücs Denisa	SZLOVÁKIA 98558 Radzovce 359.
Telek Zoltán	3170 SZÉCSÉNY Fenyő út 9
Torák Ervin Ottó	3137 KARANC SBERÉNY Kisaranyi út 36.
Tóth Attila	3170 SZÉCSÉNY Kassai út 75

Tóth Gabriella Julianna	3131 SÓSHARTYÁN Kossuth utca 64
Tóth Kristóf	2660 PATVARC Gyarmati utca 69.
	2660 BALASSAGYARMAT Ipolyjáró utca 2-4. C. ép. 2.
Tóth László	em. 3. ajtó
Tóth Mihály	2500 ESZTERGOM Eperjesi utca 131/C
Vandornyik Roland	3162 SÁGÚJFALU Petőfi út 35
Végh József László	3100 SALGÓTARJÁN Köves utca 1.
Végh Károly Béla	3188 LUDÁNYHALÁSZI Szent István út 76
Végh Tímea	3188 LUDÁNYHALÁSZI Templom tér 14
Veszeloovszki Tiborné	3163 SZALMATERCS Május 1. út 2
Vincze Csaba	3181 KARANCSALJA Ságvári út 17
Virág Gábor	3170 SZÉCSÉNY Komjáthy Jenő út 7/A.
Zábrádiné Percsina Boglárka	2660 BALASSAGYARMAT Bíró János út 16
Zalabai Gergely	2365 INÁRCBS Barizs köz 3.
Zámbó Ferenc	1078 BUDAPEST VII.KER. Murányi út 46. III/28.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben 34066/2/2025.04.09.számon az alábbi tartalmú végzést hozta:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inyvt.) 47. §-ában foglaltak alapján értesítem, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-nél Ludányhalászi 0421/6, 0421/9 **helyrajzi számú helyrajzi számú** ingatlan vonatkozásában **tulajdonjog bejegyzés** ügyben közigazgatási eljárás indult.

Az ügy intézőjének neve: dr.Mészáros-Lévai Mária
Hivatali elérhetősége: levai.maria@nograd.gov.hu
Az eljárás megindításának napja: **2025.04.10.**
Az ügy ügyintézésre irányadó ügyintézési határidő:60 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. §. (5) bekezdés a) pontja szerint az eljárás felfüggesztésének időtartama.

Az eljárás kérelemre indult, az eljárást indító kérelmező, jogi képviselő neve: **dr.Serfőzőné dr. Fábán Erzsébet, eladó: Jakubecz Márta, vevő: Deák Róbert**

- fent megjelölt eljárásban Ön az iratokba betekinthez; nyilatkozat tételi joga, illetve okirat szolgáltatási lehetősége van, melynek díját az 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 5.§.(1) bekezdése határozza meg.

Tájékoztatom, hogy:

- a közigazgatási hatósági eljárás hivatalos nyelve a magyar, a nyelvhasználatra vonatkozó egyéb rendelkezéseket az Ákr. 20-21. §-a tartalmazza;
- a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 119. §-a szerint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az Ákr. 45. § (5) bekezdése alkalmazásának, bejegyzés alapjául szolgáló okirat ügyfél nyilatkozatával történő pótlásának, valamint az eljárás szünetelésének nincs helye;
- az eljárás felfüggesztésének lehetőségét az Inyvt. 48. §-a tartalmazza;

- a kapcsolattartás formáját a Vhr. 120. §-a tartalmazza.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 138. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- III -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre utca 2) ügyfélfogadási időben megtekinthető

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2025. 06.02.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából: