



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 34487/3/2025.04.25

Kifüggesztés napja: 2025.06.25.

Levétel napja: 2025.07.10.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. alábbi közleményt teszi közzhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy száma: 34487/2025.

Az ügy tárgya: Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 7 helyrajzi számú 404042 m², 771.72 AK értékű, szántó művelési ágú II/65. sorszám alatt 17588/77172 hányadban Zachar Lászlóné sz.név: Boda Mária szül.: 1960 a.neve: Csillag Anna cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 4., tulajdonát képező ingatlanra, Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 104/2 helyrajzi számú 807564 m², erdő művelési ágú II/238. sorszám alatt 3102/101754 hányadban Zachar Lászlóné sz.név: Boda Mária szül.: 1960 a.neve: Csillag Anna cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 4., tulajdonát képező ingatlanra, Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 5/3 helyrajzi számú 235471 m², 446 AK értékű, szántó művelési ágú II/39. sorszám alatt 2077/44623 hányadban Dr. Boda István sz.név: Boda István szül.: 1957 a.neve: Csillag Anna cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 79., II/69. sorszám alatt 7981/44623 hányadban Zachar Lászlóné sz.név: Boda Mária szül.: 1960 a.neve: Csillag Anna cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 4., tulajdonát képező ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzését kérte.

Az ügyfél neve, címe:

NÉV	CÍM
Balgáné Boda Judit	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 45. 2. em. 5. ajtó
Berta József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 11
Boda Zsuzsanna	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 98-126 B. lph. 2. ajtó
Bozsik Hajnalka Csilla	AUSZTRIA - 7501 ROTENTURM AN DER PINKA SPITZZICKEN 111.
Csabák Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi utca 19
Dombai László Sándor	2660 BALASSAGYARMAT Balassa utca 5. 2/10.
Dr. Berta Veronika	1135 BUDAPEST Petneházy utca 66. 1. em. 101. ajtó
Dr. Boda István	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 79.
Erdős Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Újsor utca 2
Eszenyi István	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 41
Holman Dávid	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9.

Holman Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsa út 6
Jármai Péterné	2120 DUNAKESZI Lajos utca 30.
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Percsináné Urbán Piroska	2659 ÉRSEKVADKERT Új sor 13
Tóth Györgyné	2120 DUNAKESZI Bem utca 25
Veres Dávid	2481 VELENCE Gesztenye sor 11.
Veres László	4628 TISZASZENTMÁRTON Petőfi út 95/A
Veres Lászlóné	2481 VELENCE Gesztenye sor 11
Veres Tamás	2483 GÁRDONY Thökölly utca 9.
Villantrné Szabó Dorottya	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 11
Vitéz János	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 39.
Zachar Lászlóné	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 4.
Balgáné Boda Judit	2651 RÉTSÁG Rákóczi út 45. 2. em. 5. ajtó
Berta József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 11
Boda Zsuzsanna	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem út 98-126 B. lph. 2. ajtó
Dr. Berta Veronika	1135 BUDAPEST Petneházy utca 66. 1. em. 101. ajtó
Gresina Sándorné	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi utca 25
Holman Dávid	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9.
Holman Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsa út 6
Jobbágyiné Szabó Piroska	2651 RÉTSÁG Rózsavölgy út 23.
Magyarosné Temela Mária	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 14.
MARADVÁNYVAGYON- HASZNOSÍTÓ ZRT.	1122 BUDAPEST Városmajor utca 35.
Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
Szabó Bernadett	2600 VÁC Sirály utca 20. 1. em. 1. ajtó
Szabó Magdolna	2660 BALASSAGYARMAT Vörösmarty utca 17.
Szabó Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 6.
Szabóki András Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 45.
Szarvasné Temela Piroska	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsu utca 28.
Sztraka Félix Zoltán	2640 SZENDEHELY Nagydomb utca 5/A.
Sztraka Ferenc	NÉMETORSZÁG, 001157 DREZDEN Brisnitzerhöhe Strasse 48.
Urbán István	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 65
Vitézné Szabó Katalin	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 20.
Zachar Lászlóné	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 4.
Záhorszky Péter	Adenauerring 40. NÉMETORSZÁG 81737 Bayern München
Balogh Balázs	2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 47.
Bozsonyik Istvánné	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi utca 22
Dósa Barbara	1171 BUDAPEST XVII.KER. Pajta utca 36/A
Dósa Krisztina	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 9
Dr. Boda János	1053 BUDAPEST Magyar utca 52.3/1.

Dr. Gréczi Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Szent István út 56
dr. Kosztrihán Dávid	2675 ILINY Kossuth út 52.
Dr. Szrenka János	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 43.
Féjáné Záhorszki Mária	2657 TOLMÁCS Füvellő utca 43.
Frank Tóthné Laczó Mária	Kanada Box 59. Osoyos B.C.Voh. Iyo
Gálik János	SZLOVÁKIA 92585 Neded 222.
Gálik László	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 2.
Halaj Károly	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai Mór utca 25
Herczeg Hajnalka	2660 BALASSAGYARMAT Honti utca 27
Hives Andrásné	2659 ÉRSEKVADKERT Zrínyi utca 27.
Holman Dávid	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9
Holman József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9.
Holman Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rózsa út 6
Izsó Sándorné	5500 GYOMAENDRŐD Attila utca 38
Kaba András	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 106.
Kaba István	2651 RÉTSÁG Takarék utca 22
Kaba János	2600 VÁC Jókai Mór utca 6
Konopás János	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 14
Konopás József	1133 BUDAPEST Visegrádi út 83/B 6. emelet 26
Kovács Ignácné	2659 ÉRSEKVADKERT Radnóti utca 19
Kovács Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 8
Kristók Józsefné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 35
Kristók Mónika	2660 BALASSAGYARMAT Batthyány utca 61.
Kristók Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 35.
Laczó József	2659 ÉRSEKVADKERT Iskola út 7.
Laczó Kálmán	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 42.
Miskolczi Attiláné	3146 MÁTRATERENYE Gárdonyi Géza út 66.
Molnár Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 5
Molnár Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi utca 137
Molnár Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 174
Molnár Lajos	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai út 27
Molnár Mária Magdolna	2659 ÉRSEKVADKERT József Attila út 5
Nagy Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5
Nagy József	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Nagy Tibor	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 5.
Nagy Viktor	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 24.
Paczolai István	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 198.
Palman Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 54
Pénzes István	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 19
Pistyúr Attila	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 67.
Pistyúr Gábor	2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 67
Pistyúr Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Petőfi utca 32
Sipos Ferdinándné	6120 KISKUNMAJSA Ötfa tanya 32.

Szabó János	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 29.
Szabó Mónika	2659 ÉRSEKVADKERT Arany János út 9.
Szabó Szilvia	1237 BUDAPEST Újtelep út 19. 3/5
Szabó Tamás	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 9.
Szabó Zoltán	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza utca 6.
Szabóné Molnár Erzsébet	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 36
Szikori János	2659 ÉRSEKVADKERT Eötvös Lóránd út 13.
Szrenka Péter Gyula	2659 ÉRSEKVADKERT Honvéd út 6.
Unger Lászlóné	2711 TÁPIÓSZENTMÁRTON Balassi út 30.
Urbán Gyula	2659 ÉRSEKVADKERT Gépállomás utca 36
Valcz Lászlóné	2659 ÉRSEKVADKERT Jókai utca 7
Vitéz István	2660 BALASSAGYARMAT Baross Gábor utca 68
Vitéz János	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 39.
Vitéz Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Akácos út 8.
Zachar Lászlóné	2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 4.
Záhorszki Attiláné	2659 ÉRSEKVADKERT Gárdonyi Géza út 33/A
Záhorszki János	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 6.
Záhorszki Jánosné	2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 6
Záhorszki Máté	2131 GÖD Ilona utca 4.
Záhorszki Zsuzsanna	2659 ÉRSEKVADKERT Hunyadi út 65/A.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a tárgyi ügyben a 34487/2/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 7 helyrajzi számú 404042 m², 771.72 AK értékű, szántó művelési ágú II/65. sorszám alatt 17588/77172 hányadban Zachar Lászlóné cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 4., tulajdonát képező ingatlanra, Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 104/2 helyrajzi számú 807564 m², erdő művelési ágú II/238. sorszám alatt 3102/101754 hányadban Zachar Lászlóné cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 4., tulajdonát képező ingatlanra, Az ÉRSEKVADKERT-i, külterület, 5/3 helyrajzi számú 235471 m², 446 AK értékű, szántó művelési ágú II/39. sorszám alatt 2077/44623 hányadban Dr. Boda István cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Rákóczi út 79., II/69. sorszám alatt 7981/44623 hányadban Zachar Lászlóné cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Madách Imre út 4., szám alatti lakosok tulajdonát képező ingatlanilletőségre vonatkozóan a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét Holman Tamás cím: 2659 ÉRSEKVADKERT, Búcsú utca 9, Holman József cím: 2659 ÉRSEKVADKERT, Búcsú utca 9, Holman Dávid cím: 2659 ÉRSEKVADKERT Búcsú utca 9. javára bejegyezte.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, (2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 2.) A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

A 34487/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 590771/2/2025 végzése alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye az ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (2660 Balassagyarmat Ady Endre utca 2.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Balassagyarmat, 2025.06.23.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Freistág Vivien
szakügyintéző

Értesülnek:

11rattár Helyben