



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 308047/3/2025.06.18.

Kifüggesztés napja: 2025.07.11.

Levétel napja: 2025.07.28.

Záradék:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése alapján, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. alábbi közleményt teszi közhírré:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Az ügy száma: 308047/2/2025.

Az ügy tárgya: Dr. Telek Anikó Közjegyzői Irodája a 13014/N/208/2025/7. számú jogerős hagyatékátadó végzéssel felhívta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlanügyi hatóságot azzal, hogy az Ipolytarnóc külterület 0139/9 helyrajzi számú 2052/781004 hányadban, az Ipolytarnóc külterület 1/1 helyrajzi számú, néhai Telek Vilmos Pál (1925, an: Imre Irén) tulajdonát képező ingatlanra 1/2 hányadban Nyerges Lászlóné (szül: Telek Márta, 1962., an: Szabó Ilona) és 1/2 hányadban Telek Géza (1955., an: Szabó Ilona) tulajdonjogát öröklés jogcímen jegyezze be.

Az ügyfél neve, címe:

NÉV

CÍM

AGRÁRMINISZTERIUM

1055 BUDAPEST Kossuth Lajos tér 11.

Antal Alexandra

1149 BUDAPEST Nagy Lajos király útja 218.I/1

Baranyi Imre

1162 BUDAPEST Ilona utca 26.

Bedegi Gáborné

2049 DIÓSD Dália utca 6

Benyus Józsefné

3170 SZÉCSÉNY Dózsa Gy. út 32

Berek Jánosné

1039 BUDAPEST Gyűrű út 13 7. emelet 23

Bessenyei György Gyula

3121 SOMOSKŐÚJFALU Csontváry utca 11

Csurgai Béla Józsefné

2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi fejedelem
út 98-126. C. lph. 4/8

Deák Miklósné

3138 IPOLYTARNÓC Rákóczi út 27

Donkó Attila Olivér

2660 BALASSAGYARMAT Arany János utca 5.
4/1.

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

Donkó Gyula	3138 IPOLYTARNÓC Rákóczi út 83
Donkó Tibor	3138 IPOLYTARNÓC Rákóczi út 83
Ducsa Imréné	3100 SALGÓTARJÁN Munkácsy út 6. II/1.
Fenes Zoltán Tibor	3184 MIHÁLYGERGE Bartók Béla út 7
Filó Jánosné	3100 SALGÓTARJÁN Szécsényi út 36
Gál Lajos	3104 SALGÓTARJÁN Gorkij körút 85. 2/20.
Garáné Varga Ágnes	2162 ŐRBOTTYÁN Pipacs utca 3.
Gonda László	1156 BUDAPEST Nyírpalota út 34. 4/29.
Grill Ferenc	3185 EGYHÁZASGERGE Cinege út 27.
Hegedűs Attiláné	1134 BUDAPEST Angyalföldi út 17.2/35
Jászberényi Csaba István	1131 BUDAPEST Gyöngyösi utca 11. 6/18.
Juhász István	3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 192
Juhász Józsefné	8619 PUSZTASZABOLCS József Attila út 19
Kaszab Józsefné	2151 FÓT Csaba utca 19. 1. ajtó
	2660 BALASSAGYARMAT Kodály Zoltán utca 37.
Kenyeres Lászlóné	2721 PILIS Sárkány Sámuel utca 9.
Kerek Antalné	
Kertész Erika	3104 SALGÓTARJÁN Nyírfácska utca 6. fsz. 1.
Kertész Orsolya	3138 IPOLYTARNÓC Ipoly út 4.
Kertész Péter	3138 IPOLYTARNÓC Határ út 26.
Kis Lászlóné	1084 BUDAPEST József utca 36. I/4.
Kis Mihályné	1023 BUDAPEST II.KER. Frankel Leó út 53.2/3.
Kiss Istvánné	1130 BUDAPEST XIII.KER. Szabolcs út 30
	1124 BUDAPEST XII.KER. Koszta József utca 34. 1/5.
Kiss Kálmánné	2132 GÖD Karolina utca 12.
Kiss Pál Jánosné	
Klenócki Zoltán Istvánné	3100 SALGÓTARJÁN Bródy Sándor út 2.
Kovács Gyuláné	2133 SZŐDLIGET Mátyás Király útja 49/B.
Máté István	3100 SALGÓTARJÁN Alkotmány út 5. II/5.
Menyhárt Sándorné	3031 ZAGYVASZÁNTÓ Vadvirág út 8.
Molnár Józsefné	1044 BUDAPEST Ugró Gyula sor 11. 4/23.
Péter Kálmán	3186 LITKE Borbás Vince út 42.
Ponyi Pálné	3138 IPOLYTARNÓC Rákóczi út 65
Rácz Jánosné	3186 LITKE Dózsa út 113
Somoskői Dénes	4400 NYÍREGYHÁZA Kandó Kálmán út 37.
Szabó Béla	3186 LITKE Rózsa utca 22

Szabó Béla Géza	1039 BUDAPEST III.KER. Madzsar József utca 25. 3. emelet 10.
Szabó Ferenc	3138 IPOLYTARNÓC Rákóczi út 17.
Szabó Gábor	3023 PETŐFIBÁNYA Sport utca 1. 1/11.
Szabó Jánosné	3138 IPOLYTARNÓC Rákóczi út 86
Szabó László	3000 HATVAN Jókai utca 47.
Szabó László János	1039 BUDAPEST III.KER. Juhász Gyula utca 38. 4/15.
Szabó Péter	3023 PETŐFIBÁNYA Tárna utca 3. 2/4.
Szegedi Béláné	3127 KAZÁR Május 1. út 82.
Szekeres Lászlóné	3127 KAZÁR Május 1. út 82.
Telek András Gábor	6135 CSÓLYOSPÁLOS Alsócsolyos tanya 243.
Telek Attila	2134 SZŐD Ságvár utca 6.
Telek Balázs	1116 BUDAPEST Gyoma utca 8.
Telek Borbála	2500 ESZTERGOM Bánomi lakótelep 31. III/9
Telek Csaba Balázs	3138 IPOLYTARNÓC Vasút út 13
Telek Ildikó	2131 GÖD József Attila utca 12.
Telek Imre	2131 GÖD József Attila út 42
Telek László	MISKOLC I KER Alföldi út 26
Telek Miklósné	3138 IPOLYTARNÓC Rákóczi út 112
Telek Pál	3138 IPOLYTARNÓC Rákóczi út 31
Telek Polikárp	3100 SALGÓTARJÁN Ybl Miklós út 80.
Telek Sándorné	3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 4. 4/8.
Telek Sarolta	1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész út 98/A. 2. ajtó
Tókey Éva	2660 BALASSAGYARMAT Rákóczi út 98- 126.A.Ih.III/4.
Tőrincsi László	1165 BUDAPEST Huszár utca 30. 1/10.a.
Varga Géza	3186 LITKE Kossuth út 8.
Varga Miklós	3138 IPOLYTARNÓC Rákóczi út 38
Varga Ottó Imre	3138 IPOLYTARNÓC Kossuth út 6
MHB Bank Nyrt.	1056 Budapest, Váci út 38.
MVM Émász Nyrt.	3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.
OTP Faktoring Zrt.	1138 Budapest, Váci út 135-139.

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a tárgyi ügyben a 306470/2/2025. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A IPOLYTARNÓC-i, külterület, 147/6 helyrajzi számú 280 m2, .53 AK értékű, szántó művelési ágú, - megnevezésű

II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban Telek Vilmos Pál sz.név: Telek Vilmos Pál szül.: 1925 a.neve: Imre Irén cím: 3186 LITKE Dózsa út 74. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban **Telek Vilmos Pál** sz.név: Telek Vilmos Pál szül.: 1925 a.neve: Imre Irén cím: 3186 LITKE Dózsa út 74. javára öröklés jogcímen bejegyzett tulajdonjogot

töröltem.

II/4. sorszám alatt 1/2 hányadban **Nyerges Lászlóné** sz.név: Telek Márta szül.: 1962 a.neve: Szabó Ilona cím: 2510 DOROG Hám Kálmán lakótelep 1. 2/1. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímen,**

II/5. sorszám alatt 1/2 hányadban **Telek Géza** sz.név: Telek Géza szül.: 1955 a.neve: Szabó Ilona cím: 3121 SOMOSKŐÚJFALU Széchenyi utca 13. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

A **IPOLYTARNÓC-i, külterület, 139/9 helyrajzi számú** 238686 m², 228.32 AK értékű, rét művelési ágú II/70. sorszám alatt 2052/781004 hányadban Telek Vilmos Pál sz.név: Telek Vilmos Pál szül.: 1925 a.neve: Imre Irén cím: 3186 LITKE Dózsa út 74. számú lakos tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában

II/70. sorszám alatt 2052/781004 hányadban **Telek Vilmos Pál** sz.név: Telek Vilmos Pál szül.: 1925 a.neve: Imre Irén cím: 3186 LITKE Dózsa út 74. javára öröklés jogcímen bejegyzett tulajdonjogot

töröltem.

II/140. sorszám alatt 1026/781004 hányadban **Nyerges Lászlóné** sz.név: Telek Márta szül.: 1962 a.neve: Szabó Ilona cím: 2510 DOROG Hám Kálmán lakótelep 1. 2/1. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímen,**

II/141. sorszám alatt 1026/781004 hányadban **Telek Géza** sz.név: Telek Géza szül.: 1955 a.neve: Szabó Ilona cím: 3121 SOMOSKŐÚJFALU Széchenyi utca 13. javára a **tulajdonjogot öröklés jogcímen**

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

- II -

A 308047/2/2025. számú döntés indoklásának kivonata:

Dr. Telek Anikó Közjegyzői Irodája a 13014/N/208/2025/7. számú hatósági felhívása alapján lefolytatott hivatali eljárás eredményeként a tulajdonjog fenti ingatlanokra a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 138. §. (1) bekezdés 6. pontja szerint a jogok, tények és adatok változásának bejegyzéséről rendelkező döntést közölni kell azzal, akinek a javára bejegyzett jog vagy tény szerepel a tulajdoni lapon.

- II -

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) hirdetőtábláján, továbbá a www.nmkh.hu oldalon.

Salgótarján, 2025. 07. 11.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Biró Kinga
szakügyintéző